

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.372/2024

cu privire la acordul Consiliului Local al Municipiului Sebeș pentru lucrări executate pe domeniul public, în vederea executării lucrărilor „Construire podeț de acces ” - Municipiul Sebeș, loc. Petrești, strada Energiei, în dreptul imobilului cu nr. 113

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la acordul Consiliului Local al Municipiului Sebeș pentru lucrări executate pe domeniul public, în vederea executării lucrărilor „Construire podeț de acces” - Municipiul Sebeș, loc. Petrești, strada Energiei, în dreptul imobilului cu nr. 113;

Având în vedere:

- Adresa domnului Duvlea Dragoș Vasile, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 38882/18.06.2024, prin care se solicită construirea unui podeț de acces la proprietate, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, strada Energiei, în dreptul imobilului cu nr. 113;

- CF nr. 99117 Sebeș;

- Certificat de urbanism nr. 250/11.06.2024;

- Referatul de aprobare nr.93279/07.11.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr.93301/07.11.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari, raportul de specialitate nr.93662/14.11.2024 al Arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- raportul de specialitate nr.5524/18.11.2024 al Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;

Având avizul nr.1061/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.1080/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația prevederilor:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- Art. 129 alin. (2) lit. c) raportat la alin. (6) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 196 alin. (1) lit. a) din aceeași O.U.G.;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își dă acordul pentru efectuarea de lucrări pe domeniul public în vederea realizării obiectivului „Construire podeț de acces” - Municipiul Sebeș, loc. Petrești, strada Energiei, în dreptul imobilului cu nr. 113, de către domnul Duvlea Dragoș Vasile, în conformitate cu memoriul de arhitectură, plan de încadrare în zonă și secțiune podeț, cuprins în anexa prezentei hotărâri.

Art.2. Podețul de acces, după executare și recepționare, va trece în proprietatea Municipiului Sebeș, cu titlu gratuit, prin încheierea unui contract de donație în formă autentică și cu suportarea cheltuielilor aferente donației de către donator – dl. Duvlea Dragoș Vasile. Acceptarea donației se va aproba de către Consiliul Local, după întabularea în CF a imobilului „podeț de acces”, iar predarea – primirea se va face după încheierea contractului de donație.

Art.3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- domnului Duvlea Dragoș Vasile, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, strada Energiei, nr. 113.

Sebeș la 28.11.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **ALBU DORIN**



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	1
Neparticipare la vot	-

CONSTRUIRE PODET ACCES AMPLASAMENT

**PETRESTI, STR. ENERGIEI, NR. 113A,
MUN. SEBES, JUD. ALBA**

ADRESA OBIECTIVULUI: PETRESTI, str. Energiei, nr. 113A, jud. ALBA.

BENEFICIAR: DUVLEA DRAGOS VASILE si DUVLEA PATRICIA MADALINA
PETRESTI, str. Energiei, nr. 113, jud. ALBA.

PROIECTANT GENERAL: S.C. EUROCODE DESIGN S.R.L.

Loc. Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 59C, jud. ALBA

FAZA D.T.A.C.

DATA: Iulie 2024

MEMORIU ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

Prezenta documentatie trateaza proiectul de **CONSTRUIRE PODET ACCES AMPLASAMENT**.

1.1. AMPLASAMENT

Suprafata de teren pe care se va executa extinderea locuintei se afla situata in Petresti, strada Energiei, nr. 113A, intravilan, jud. Alba conform Planului de incadrare A0.

1.2. REGIM JURIDIC:

Identificare imobil: plan de incadrare in zona, extras CF nr. 99117 Sebes, plan de amplasament si delimitare a imobilului;

Amplasament: intravilan Petresi-Sebes, strada Energiei, nr. 113A, jud. Alba.

Drept de proprietate: Municipiul Sebes.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice sau in zone de protectie a acestora sau ale naturii sau in zona de protectie a acestora.

1.3. REGIM ECONOMIC:

Folosinta actuala: curti constructii –in intravilanul localitatii Petresti, strada Energiei, nr. 113A, Municipiul Sebes, judetul Alba

Destinatia stabilita prin PUG teren constructibil zona exclusive rezidentiala cu cladiri de tip urban.

Reglementari fiscale: potrivit prevederilor legale in vigoare;

Nu sunt alte prevederi rezultate din hotarari ale consiliului local sau judetean cu privire la zona in care se afla imobilul.

1.4. REGIM TEHNIC:

Asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special, decat cel instituit prin PUG, PUZ si RLU elaborate pentru Mun. Sebes.

Terenul este accesibil prin intermediul strazii **Energiei**, din localitatea **Petresti**.

1.5. CATEGORIA DE IMPORTANTA A OBIECTIVULUI

Conform H.G. 766/97, punctajul obtinut (Anexa 2) este $P(n) = 4$, deci constructia propusa se încadrează în categoria de importanta: **D – „REDUSA”**, clasa de importanta **II**.

1.6. TOPOGRAFIE

Suprafata de teren cercetata si destinata amplasarii obiectivului proiectat este situata in perimetrul intravilan Petresti, strada Energiei, nr. 113A, judetul Alba.

Cu ocazia efectuării observatiilor directe pe teren se constata ca acesta este stabil, nefiind depistate fenomene fizico-geologice majore (forme sau urme de alunecare).

Terenul cercetat si amplasarea pe acesta a obiectivului proiectat, poate fi urmarit pe planul de situatie (A1), scara 1:200, anexat documentatiei.

1.7. HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA ZONEI

Cursul principal de apa este raul Sebes, care are un bazin hidrografic cu deschidere mare in Carpatii Meridionali.

Albia raului este bine conturata, regularizata pentru a proteja orasul de viiturile catastrofale ale raului .

Raul Sebes are un curs permanent, al carui debit este in directa legatura cu cantitatea de precipitatii cazute in zona si de anotimp.

1.8. GEOLOGIA SI SEISMICITATEA

Localitatea Sebes este situata pe marginea sud-vestica a cuvetei Transilvana. Fundamentul geologic al regiunii este alcatuit din sisturi cristaline, peste care s-au sedimentat depozitele cretacice superioara, reprezentate prin marni argiloase, cenuri, gresii argiloase si conglomerate

- miocene alcatuite din pietrisuri roscate cu intercalatii de argile albastre –vinete (ce apar la zi la est de Sebes in Râpa Rosie)

- tortoniene reprezentate prin formatiuni marnoase nisipoase

- pliocen alcatuite din roci detritice, nisipuri feruginoase, marni albicioase, argile stratificate, cenuri precum si pietrisuri.

Peste aceste formatiuni s-au depus sedimente cuaternare care alcatuiesc formatiunile de terasa si lunca, formate in principal din depozite aluvionare de nisipuri si pietrisuri, depuse de raul Sebes si afluentii sai.

Conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismica -partea I-prevederi de proiectare pentru cladiri” pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 225$ ani, amplasamentul se situeaza in zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de raspuns de $T_c = 0,7s$, coeficientului de seismicitate K_s (valori de varf a acceleratiei terenului a_g) corespunzandu-i o valoare de $a_g = 0,10g$

Conform SR 11100/1-93 „Zonarea seismica -macrozonarea teritoriului Romaniei” perimetrul se incadreaza in macrozona de intensitatea seismica 6 grade

1.9. CLIMA

Conform S R 10907/1-97 perimetrul cercetat se incadreaza in zona III climaterica, „Zonarea Climatica a Romaniei” -temperaturi de calcul- iarna temperaturi de -18 grade

Conform STAS 6472/2-83 -, „Zonarea climatica a Romaniei ” perimetrul cercetat se incadreaza in zona II -temperaturi de calcul vara de $+25$ grade C.

Conform indicativ CR114-2012 “Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor” zona se caracterizeaza prin : presiunea de referinta a vantului de $q_{ref} = 0,4$ kPa.

Conform indicativ CR113-2012 “Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor” zona este caracterizata prin $-S_o.K = 1,5$ kN/m².

2. DESCRIERE OBIECTIV

2.1. Situatia existenta

Suprafata de teren pe care se va executa PODETUL se afla situata in Petresti, strada Energiei, nr. 113A, Mun. Sebes, intravilan, jud. Alba conform Planului de incadrare A0.

Terenul studiat, pe care se propune realizarea constructiei, este in proprietatea : Municipiului Sebes

2.2. Situatia propusa

Prezenta documentatie trateaza proiectul de construire **Construire podet acces amplasament.**

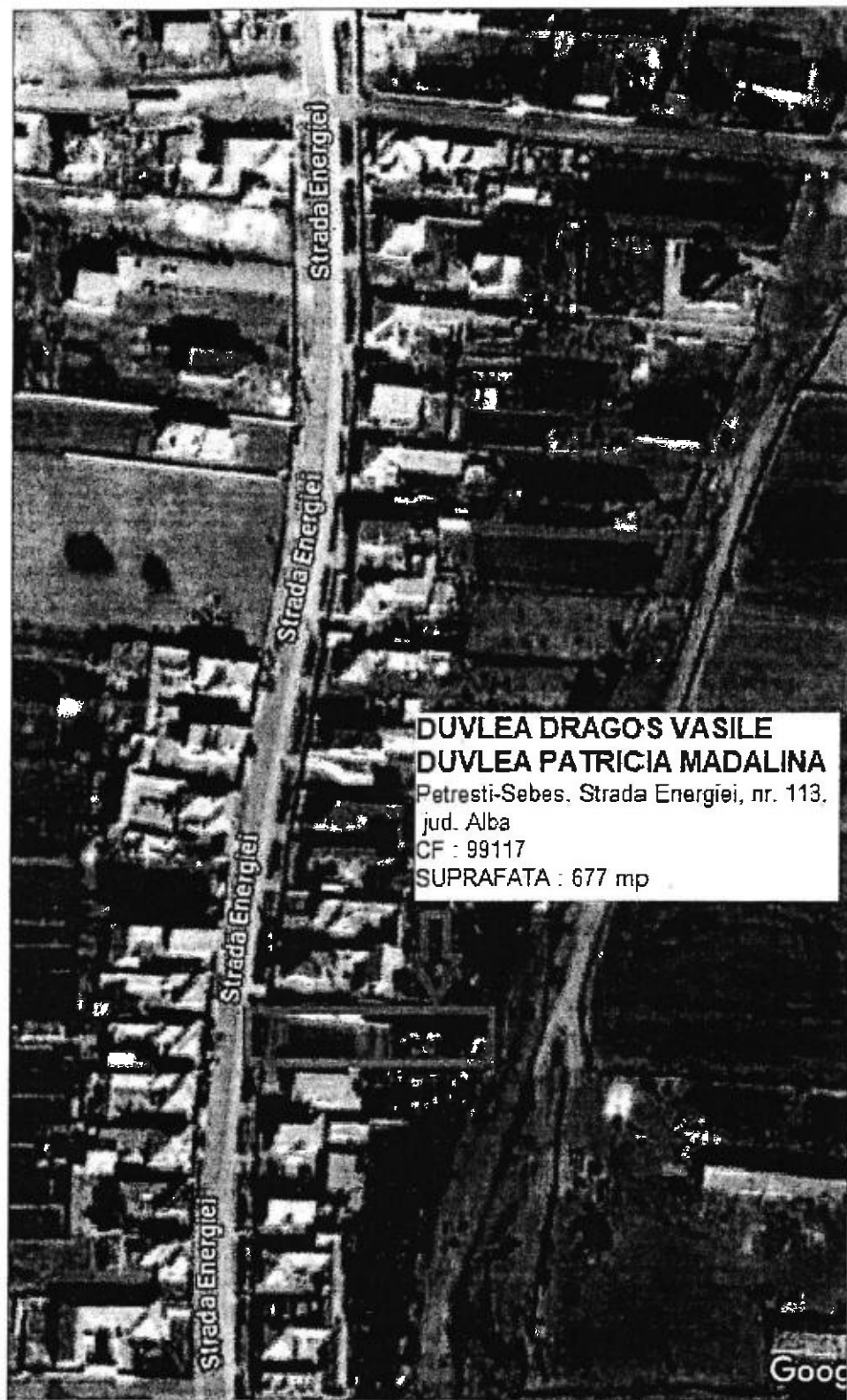
Construire unui podet din beton armat care asigura din punct de vedere functional accesul pietonal si auto la amplasament proprietate privata Duvlea Dragos.

Podul va fi realizat cu un fir de circulatie cu latimea de 4.00 m, fara trotuare pozitionat normal pe axul longitudinal al rigolei de scurgere al apelor.

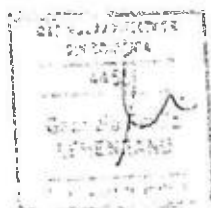
Fundatiile se vor executa din beton simplu nearmat C20/25, fundate direct sub cota afuieilor de calcul de cel putin 1.00 m. Betoanele in contact cu pamantul se vor hidroizola cu emulsie bituminoasa.

Calea de rulare ca vi dintr-o placa de beton armat cu plasa sudata si beton C20/25.

Rampele de acces se vor amenaja si racorda pana la caile de acces existente – Strda Energiei.

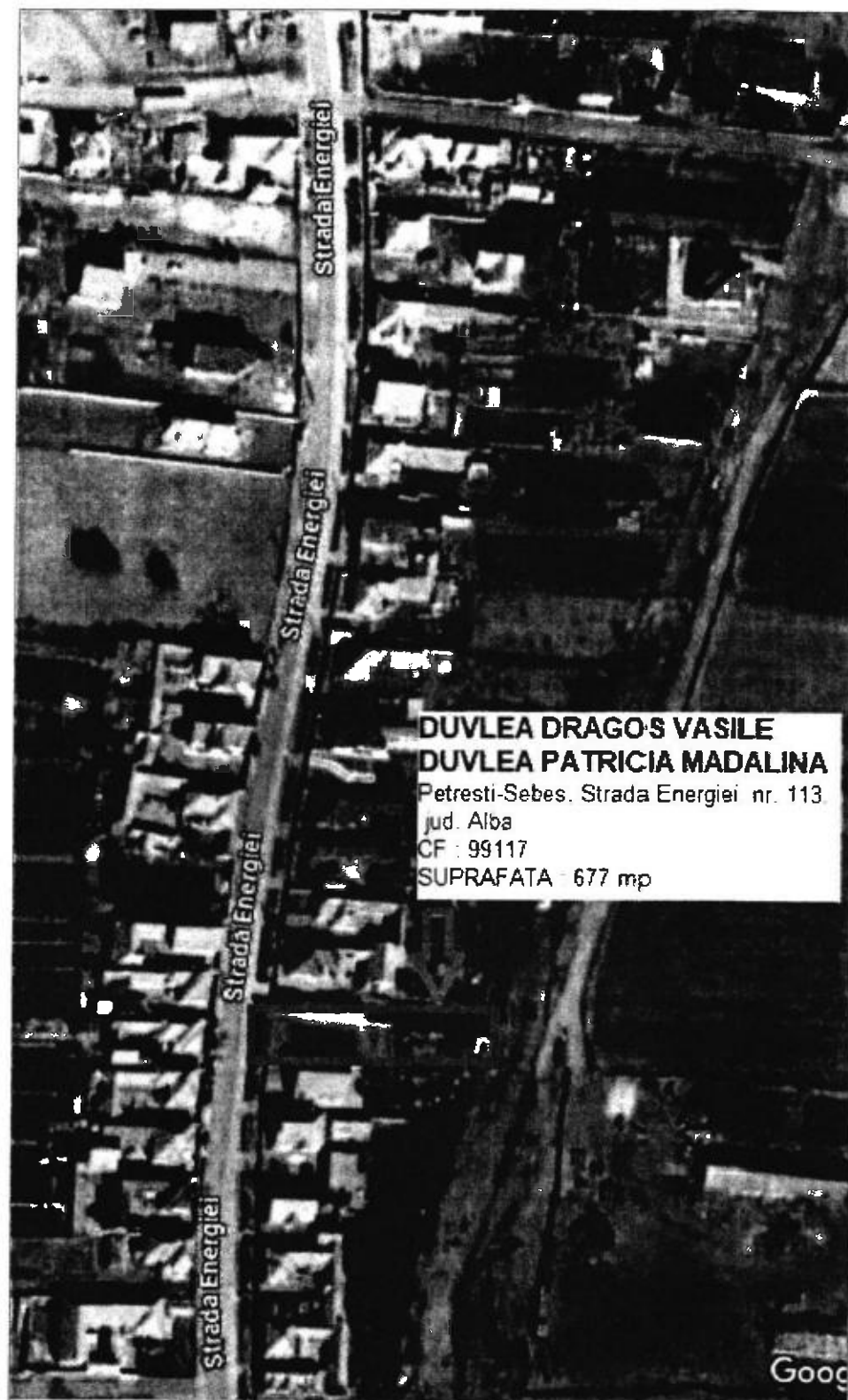


DUVLEA DRAGOS VASILE
DUVLEA PATRICIA MADALINA
 Petresti-Sebes, Strada Energiei, nr. 113,
 jud. Alba
 CF : 99117
 SUPRAFATA : 677 mp



CATEGORIA DE IMPORTANTA - D „REDUSA”

Verficator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant general: SC EUROCODE DESIGN SRL loc. Alba Iulia, str. Calea Motilor, jud Alba Proiectant specialitate: BIA LEHENEANU GABRIELA EMILIA loc. Alba Iulia, str. Transilvaniei, nr 27, ap 52 , judetul Alba.			Beneficiar: DUVLEA DRAGOS VASILE DUVLEA PATRICIA MADALINA Titlu Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE SI IMPREJMUIRE Petresti-Sebes, Strada Energiei, nr. 113, jud. Alba	Proiect Nr. 23/2024 Faza D.T.A.C.
specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Denumire planşa:
Şef proiect	ing. Tat Razvan		Data Apr 2024	Plan incadrare zona
Proiectat	arh.Leheneanu G.			Plansa A - 0
Desenat	arh.Leheneanu G.			



CATEGORIA DE IMPORTANTA - D „REDUSA”

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant general SC EUROCODE DESIGN SRL loc. Alba Iulia, str. Calea Motilor, jud. Alba			Beneficiar: DUVLEA DRAGOS VASILE DUVLEA PATRICIA MADALINA	
Proiectant specialitate: BIA LEHENEANU GABRIELA EMILIA loc. Alba Iulia, str. Transilvaniei, nr. 27, ap. 52, judetul Alba.			Titlu Proiect CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE SI IMPREJMUIRE Petresti-Sebes, Strada Energiei, nr. 113, jud. Alba	
specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Denumire planşa:
Şef proiect	ing. Tat Razvan		Data Apr 2024	Plan incadrare zona
Proiectat	arh. Leheneanu G.			
Desenat	arh. Leheneanu G.			



Memoriu privind organizarea pe santier a investitiei:

Proiectul de organizare a executiei lucrarilor trateaza urmatoarele obiective:

Amenajare anexa (o baraca de santier cu trei spatii: vestiar muncitori, depozit materiale, magazie scule cu firida bransament electric – organizare de santier)

Amenajare punct apa – organizare de santier

Montare si realizare iluminat – organizare de santier

Organizarea de santier se va face pe amplasamentul investitiei (teren proprietate privata). Se vor amplasa o baraca de santier ce va contine minim trei compartimente distincte si anume: vestiar muncitori, birou tehnic si depozit materiale perisabile si speciale, inclusiv scule si dispozitive necesare pe santier.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza cu un generator electric pe benzina.

Alimentarea cu apa prin racord la putul forat amplasat pe teren. Scop: apa sanitara - personal, apa tehnologica – santier.

Incalzire « organizare de santier » - nu este cazul.

Amenajari sanitare – personalul de pe santier va folosi un grup sanitar ecologic pus la dispozitie de catre constructor.

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor in santier:

Zona santierului este imprejmuita provizoriu, va fi iluminata pe timp de noapte si pazita de personal angajat. Pe parcursul executiei materialele perisabile sau de valoare vor fi protejate in baraca de depozitare alocata acestui scop si pentru care se va asigura securizare. Celelalte materiale de constructie vor fi depozitate pe o platforma amenajata la care se va asigura pe timpul noptii iluminat.

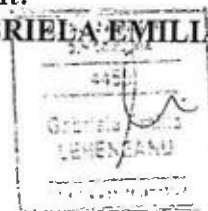
Masuri de prevenire si stingere a incendiilor:

In timpul executiei se vor respecta **normele PSI si ITM** in vigoare referitoare la lucrari de constructii.

Dupa finalizarea constructiei toate amenajarile pentru organizarea de santier se vor desfiinta de catre constructor.

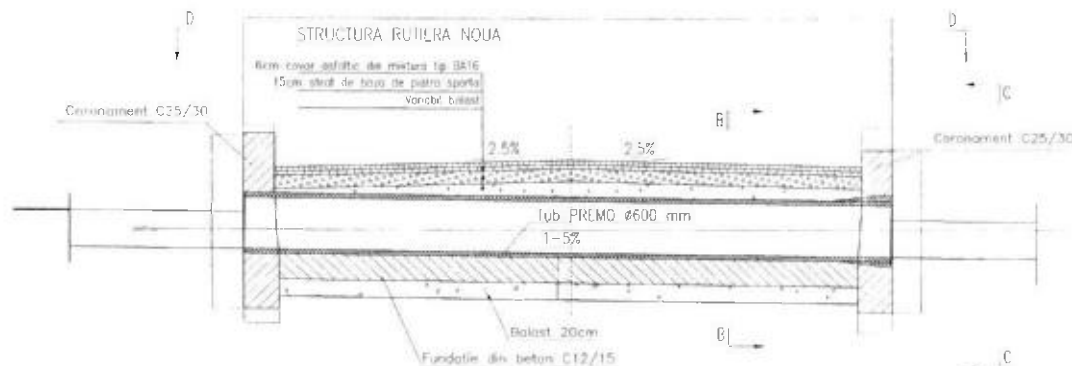
Intocmit:

Arh. LEHENEANU GABRIELA EMILIA

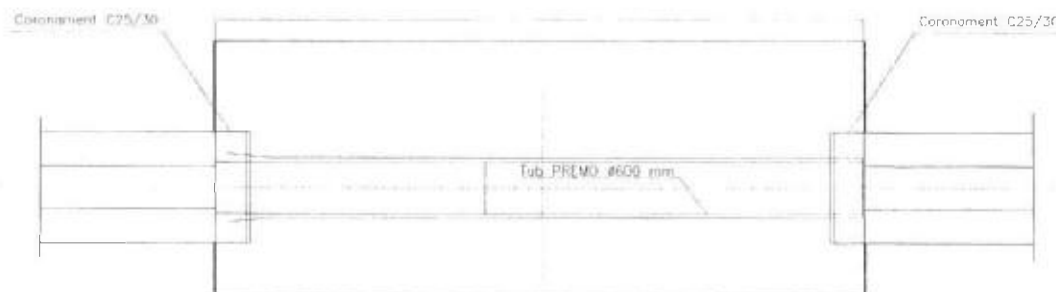


Detaliu podet acces amplasament L=4.00 m

Secțiunea A-A
Scara 1:50

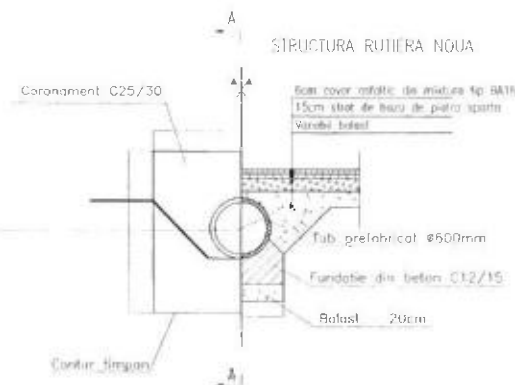


Vedere D-D
Scara 1:50



Vedere C-C
Scara 1:50

Secțiunea B-B
Scara 1:50



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local ALBU DORIN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D „REDUSĂ”

Verificator/Expert	Nume	Semnatura/Ceanta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant general	SC EUROCODE DESIGN SRL loc. Alba Iulia, str. Calea Marelui, nr. 104, jud. Alba		Dimensiuni DI-VLEA DRAGOS VASILE DI-VLEA PATRICIA MADALINA
Proiectant specializat	DIALEHNEANU GABRIELA EMILIA Alba Iulia, str. Traian Vuia, nr. 27, ap. 5/2 jud. Alba		Inte Proiect CONSTRUIRE PODET ACUȘ Petrosi-Sebeș, Strada Energiei, nr. 113, jud. Alba
specificator	Nume	Semnatura	Scara/Dimensiuni planșă
Șef proiect	ing. Tat. Razvan		
Proiectat	arch. Leheanu G.		Data 2024
Desenat	arch. Leheanu G.		

Plan situatie

Planșă
A - 1