

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.371/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Nichita Stănescu, Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Nichita Stănescu, Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Nichita Stănescu, Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.93552/08.11.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.93716/11.11.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și raportul de specialitate nr.93948/14.11.2024 al Arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.1064/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.1079/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Nichita Stănescu, Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic strada „Nichita Stănescu” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 3213/14 fără suprafața și neînscris în cartea funciara conform parcelarului Localității Lancrăm. Deoarece se identifica cu parte din nr. top. menționat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 3213/14 /1- fără suprafața, rămâne neînscris în cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 3213/14/2- în suprafața măsurată de 2.823 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Nichita Stănescu” delimitată de De 238 și pășune.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Nichita Stănescu**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.4 Se dispune întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 3213/14/2 „Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime = 260 m” în suprafața măsurată de 2823 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 28.11.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALBU DORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	1
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3



DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Lancram,
Str. Nichita Stanescu,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Lancram, str. Nichita Stanescu, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2823mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Lancram, Str. Nichita Stanescu, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 91747 De 238;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – IE 76085 pasune;
- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada “Nichita Stanescu” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 3213/14 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Lancram. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 3213/14 /1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 3213/14/2– in suprafata masurata de 2823mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Nichita Stanescu” delimitată de De 238 si pasune.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 3213/14/2 “Drum cu imbracaminte din pamant stabilizat, lungime=260m” în suprafata masurata de 2823 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HG 974/2002, HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.10.2024

Întocmit:

SC. MERCURY GEOSYSTEMS SRL

Ing. Rășinariu Avram-Florin

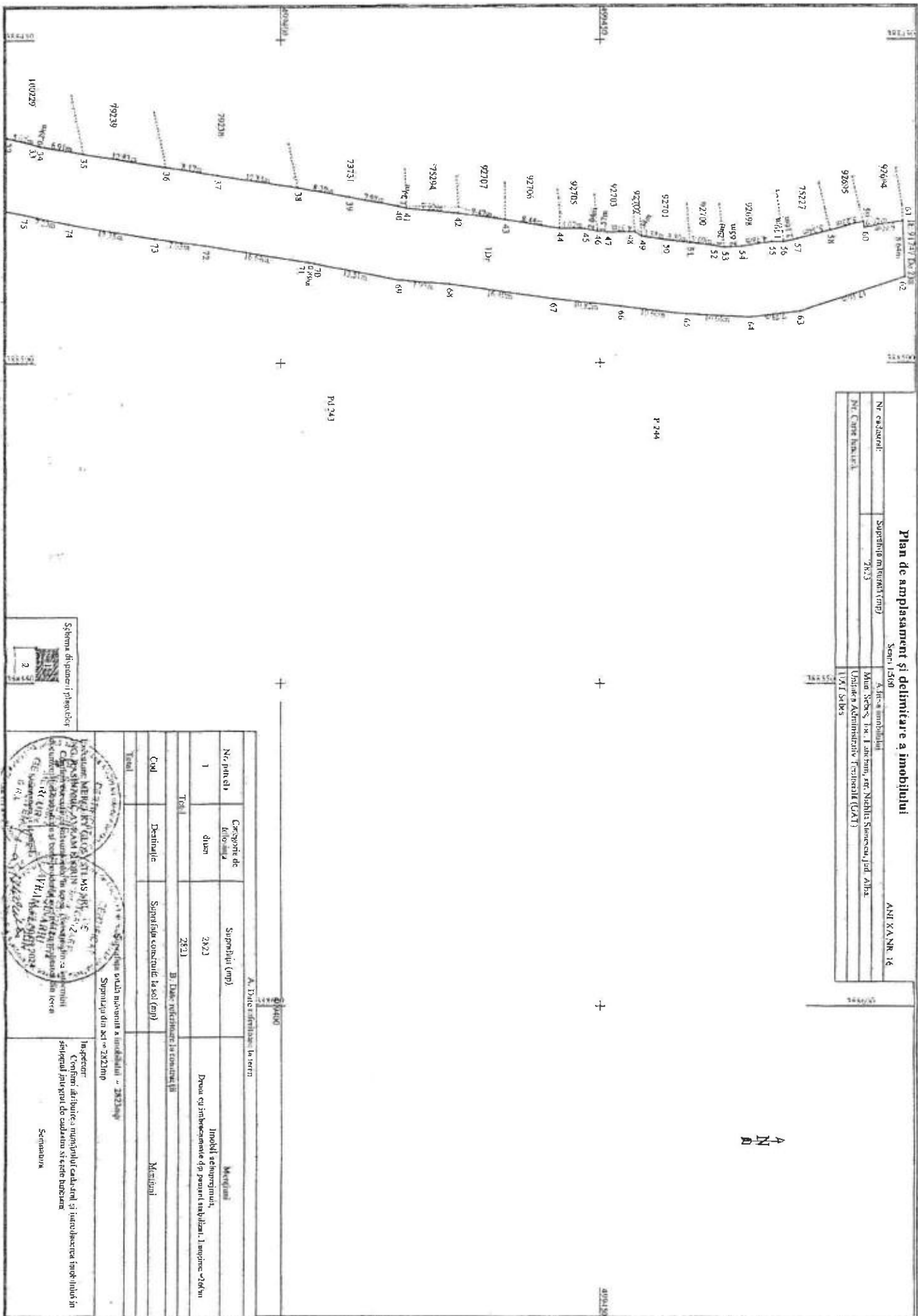


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANI XA NR 16

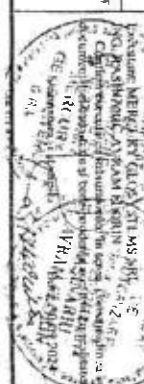
Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	5.100 m ²
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	Municipalitatea Iași



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Caracteristicile terenului	Suprafața (mp)	Destinația
1	teren	2823	Imobil de construcție
Total		2823	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Detalii
Total			

Suprafața totală a terenului = 2823mp

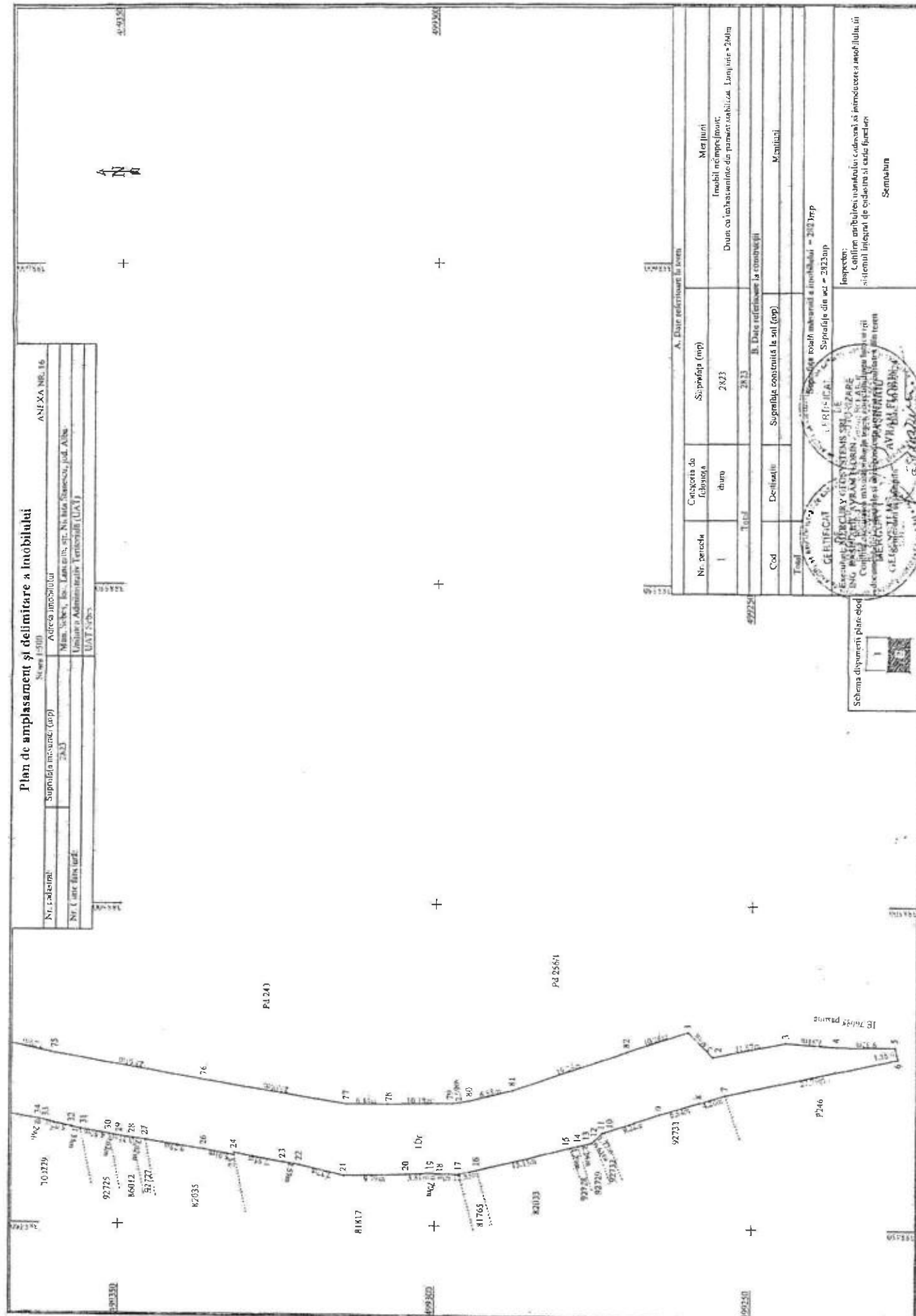
În conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului, se stabilește că terenul cu suprafața de 2823mp este destinat construcției unui imobil de construcție. Acest lucru este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului, care este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului.



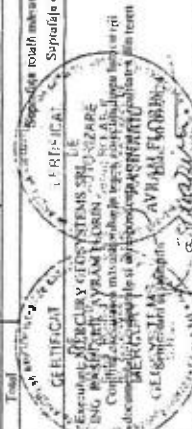
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (arp)	Suprafața imobilului
10.029	28.13	28.13
Nr. lotului		
10.029		

ANEXA NR. 16
Măsurător, Ing. Lăcrăș, str. N. Bălănescu, Județ Alba
Unghiul de Aliniament Terestru (UAT)



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafața (arp)	Modul de împărțire
1	28.13	28.13	Dacă este necesar, din punct de vedere al suprafeței, din punct de vedere al suprafeței, din punct de vedere al suprafeței
Total			
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (arp)	Modul de împărțire
Total			



Schema documentului plan de amplasament și delimitare a imobilului

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	499260.009	388480.514	5.402
2	499256.149	388476.735	11.666
3	499244.712	388479.035	7.908
4	499236.825	388478.459	9.316
5	499227.509	388478.447	1.880
6	499227.063	388476.621	27.785
7	499254.217	388470.731	4.198
8	499258.227	388469.490	6.538
9	499264.491	388467.616	9.222
10	499273.262	388464.767	0.396
11	499273.639	388464.645	1.720
12	499274.903	388463.479	0.614
13	499275.354	388463.063	2.259
14	499277.557	388462.562	1.289
15	499278.809	388462.255	15.148
16	499293.521	388458.646	2.851
17	499296.290	388457.967	3.604
18	499299.894	388458.012	0.704
19	499300.592	388458.107	3.806
20	499304.391	388457.871	9.792
21	499314.180	388457.628	7.373
22	499321.357	388459.318	2.594
23	499323.920	388459.719	7.950
24	499331.729	388461.207	0.382
25	499331.714	388460.825	5.010
26	499336.649	388461.690	9.285
27	499345.814	388463.178	2.020
28	499347.813	388463.470	3.108
29	499350.888	388463.920	0.623
30	499351.500	388464.035	4.499
31	499355.921	388464.869	1.336
32	499357.234	388465.116	5.021
33	499362.114	388466.298	0.293
34	499362.399	388466.367	6.912
35	499369.219	388467.491	12.833
36	499381.894	388469.499	8.172
37	499389.965	388470.778	12.841
38	499402.653	388472.752	8.292
39	499410.816	388474.208	7.980
40	499418.668	388475.631	1.290
41	499419.927	388475.910	7.923
42	499427.816	388476.640	7.474
43	499435.214	388477.701	8.439
44	499443.548	388479.031	4.020
45	499447.568	388479.092	2.039
46	499449.575	388479.454	1.574
47	499451.141	388479.613	4.371
48	499455.512	388479.580	1.340
49	499456.668	388480.258	3.883
50	499460.512	388480.809	3.888
51	499464.378	388481.220	3.691
52	499468.044	388481.647	1.785
53	499469.806	388481.935	2.653
54	499472.454	388481.777	4.784
55	499477.194	388481.131	1.794
56	499478.988	388481.124	2.159
57	499481.096	388480.658	5.344
58	499486.271	388479.325	5.235
59	499491.340	388478.019	0.922
60	499491.536	388478.920	6.055
61	499497.513	388477.949	8.636
62	499497.880	388486.577	17.162
63	499481.559	388491.883	7.794
64	499473.818	388492.794	10.035
65	499463.796	388492.276	10.601
66	499453.262	388491.088	10.819
67	499442.508	388489.906	16.100
68	499426.577	388487.576	7.993
69	499418.610	388486.933	13.506
70	499405.345	388484.393	0.888

71	499404.468	388484.252	16.644
72	499388.038	388481.591	7.929
73	499380.183	388480.507	13.384
74	499366.984	388478.287	7.291
75	499359.849	388476.786	23.609
76	499336.609	388472.628	23.057
77	499313.850	388468.935	6.438
78	499307.412	388468.959	10.177
79	499297.236	388469.103	2.594
80	499294.686	388469.578	6.881
81	499288.006	388471.231	19.236
82	499269.785	388477.398	10.261

S(teren)=2823.00mp P=564.323m

PRESEDINTE PE SEDINTA
Consilier local ALBU DORIN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA



ing. RASINARIU AVRAM FLORIN

Data 30.09.2024