

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.370/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Dealului, Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba:

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Dealului, Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Dealului, Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poz. 363 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- H.C.L. nr. 397/2005 privind atribuirea unor străzi din localitatea Lancrăm;

- H.C.L. nr. 11/2022 privind modificarea nomenclatorului stradal reactualizat al Municipiului Sebeș, cu localitățile componente Petrești, Lancrăm, Răhău și regulamentul privind zonarea străzilor de pe raza administrativ- teritorială a Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. 393/2021;

- Referatul de aprobare nr.93553/08.11.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.93713/11.11.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și raportul de specialitate nr.93946/14.11.2024 al Arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul1063/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.1078/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Dealului, Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 363 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 9000 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 6.845 mp.

(2) Din punct de vedere topografic strada „Dealului” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 773 fără suprafața și neînscris în cartea funciara conform parcellarului Localității Lancrăm. Deoarece se identifica cu parte din nr. top. menționat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 773/1- fără suprafața, rămâne neînscris în cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 773/2- în suprafața măsurată de 6.845 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Dealului” delimitată de strada strada Noua si Autostrada.

Art.3 Se dispune întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 773/2 „Drum cu îmbrăcăminte din asfalt, lungime=300 m” în suprafața măsurată de 6845 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Dealului**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș

- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 28.11.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALBU DORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	1
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3



DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Lancram,
Str. Dealului,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Lancram, str. Lancram, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 6845mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Lancram, Str. Dealului, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – IE 94775- str. Noua;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – IE 80432- autostrada;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 363 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 9000 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 6845mp.

Din punct de vedere topografic strada "Dealului" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 773 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Lancram. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

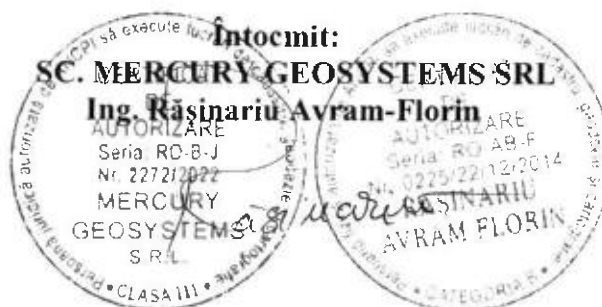
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 773/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 773/2– in suprafata masurata de 6845mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Dealului” delimitată de strada strada Noua si Autostrada.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 773/2 "Drum cu imbracaminte din asfalt, lungime=300m" in suprafata masurata de 6845 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HG 974/2002, HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.10.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
af. județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și nr. 1-77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

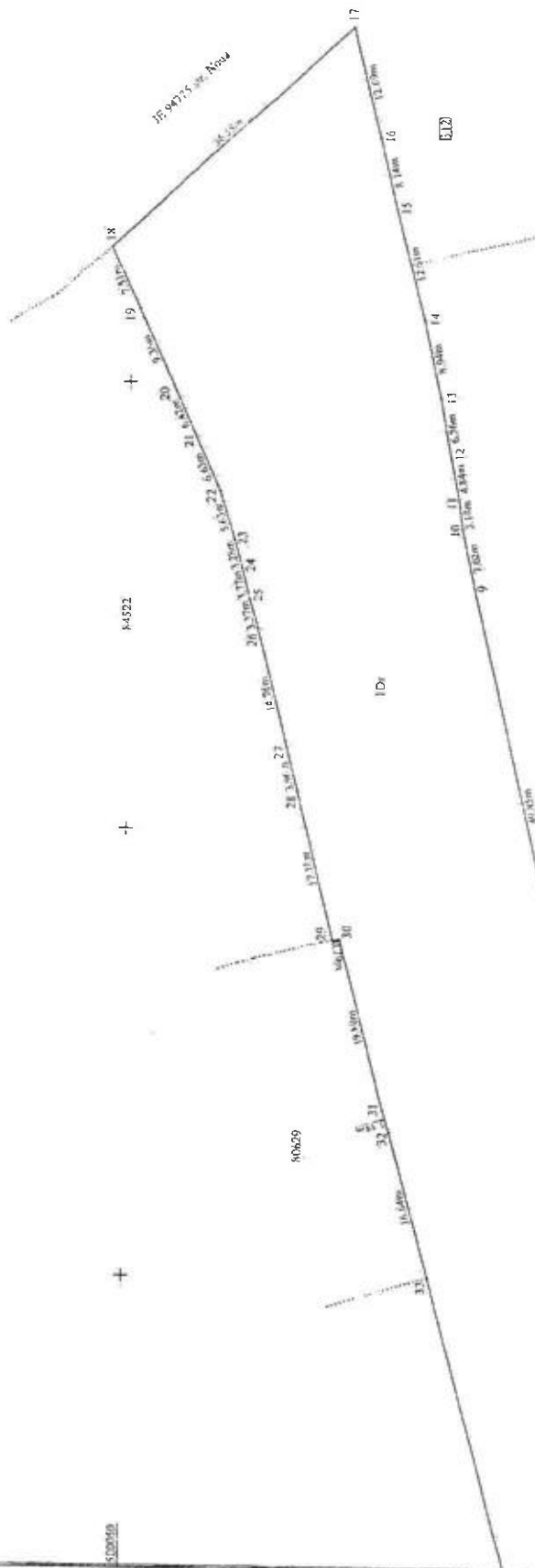
nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart. Lucian Blaga, acces str. Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter, 2 Incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata, S-alea acces, E-str. Vanatori, V-cartier L. Blaga	1950	58.969	nr. top. 1354

350	1.3.7.1.	Strada Oituz cu trotuar	cuprinsa intre str. Ogor Nou si raul Sebes, Imbracaminte balast, S=6699mp, L=660m, l=10,15m, Petresti			nr. top. 2249
351	1.3.7.1.	Strada Progresului, cu trotuar	cuprinsa intre str. I Mal, si Gradinilor, Imbracaminte balast, S=4400mp, L=440m, l=10,0m			nr. top. 2249
352	1.3.7.1.	Strada Simlon Barnutiu, cu trotuar	cuprinsa intre str. M. Viteazii si Statia de tratare a apelor, Imbracaminte balast, S=5520mp, L=600m, l=9,2m, Petresti			nr. top. 2249
353	1.3.7.1.	Strada Surlanu -cu trotuar	cuprinsa intre str. V. Sebesului si Morii, Imbracaminte balast, S=4160mp, L=280m, l=16,0m, Petresti			
354	1.3.7.1.	Strada Uhlrl, cu trotuar	cuprinsa intre str. M. Viteazu si B. Martie, Imbracaminte balast, S=6080mp, L=380m, l=16,0m			
355	1.3.7.1.	Strada Zorlor - cu trotuar	cuprinsa intre calea ferata si extravilan, Imbracaminte balast, S=11000mp, L=880m, l=12,5m, Petresti			
356	1.3.7.1.	Strada 8 Martie, cu trotuar	cuprinsa intre str. Ogor Nou si Zorlor, Imbracaminte balast, S=1500mp, L=300m, l=5,0m, Petresti			
357	1.3.7.1.	Strada Balverg, fara trotuar	cuprinsa intre str. Energiei si canal Uzina electrica, Imbracaminte balast, S=2500mp, L=500m, l=5,0m, Petresti			nr. top. 24
358	1.3.7.2	Strada Valea Frumoasei -cu trotuar	cuprinsa intre str. 1 Mai si extravilan, Imbracaminte asfaltica, S=24600mp, L=2000m, l=12,3m			nr. top. 2446
359	1.3.7.2	Strada Veche- cu trotuar	Lancram, cuprinsa intre str. Noua si extravilan, Imbracaminte asfaltica pe o lungime de 850m si balast pe o lungime de 810m, S=21580mp, L=1660m, l=13,0m			nr. top. 1357
360	1.3.7.1.	Strada Ulita de sus cu trotuar	cuprinsa intre str. Veche al str. Noua S=220mp, L=220m, l=10,0m, Lancram			
361	1.3.7.1.	Strada Ulita de mijloc cu trotuar	cuprinsa intre str. N. oua si str. Veche, Imbracaminte balast, S=3360mp, L=280m, l=12,0m, Lancram			
362	1.3.7.1.	Strada Ulita de jos cu trotuar	cuprinsa intre str. Noua si str. Veche, Imbracaminte balast, S=4752MP, L=360m, l=13,2m, Lancram			
363	1.3.7.1.	Strada Calea Vacii cu trotuar	cuprinsa intre str. Noua si Extravilan, Imbracaminte balast, S=9000mp, L=300m, l=30m, Lancram			nr. top. 57

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16	
Scara 1:100	
Adresa imobilului	
Num. Scara, Nr. Lotului, Nr. De lauda, Nr. Alina	
Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
UAT Nr. 1	

100m



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafața (mp)
1	6345
Total	
6345	
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinație
Total	
6345	
C. Date referitoare la construcții	
Nr. construcție	Suprafața (mp)
1	6345
Total	
6345	

Inspectat: Conform arhivașului municipal și introducerii în arhivă a actelor de construcție și funcționare.

Scara: 1:100

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	499968.253	387734.426	13.932
2	499955.104	387739.030	5.676
3	499949.758	387740.936	1.256
4	499948.573	387741.353	4.759
5	499950.361	387745.763	164.841
6	499993.154	387904.953	7.583
7	499995.597	387912.132	16.833
8	499999.554	387928.493	49.847
9	500010.967	387977.016	7.015
10	500012.445	387983.874	3.180
11	500012.866	387987.026	4.836
12	500013.847	387991.761	6.764
13	500015.122	387998.404	8.944
14	500017.078	388007.132	12.607
15	500020.203	388019.346	8.140
16	500022.068	388027.269	12.692
17	500025.105	388039.592	36.576
18	500052.195	388015.017	7.514
19	500049.001	388008.216	9.358
20	500045.065	387999.725	6.419
21	500042.350	387993.909	6.629
22	500039.634	387987.862	5.632
23	500037.990	387982.475	3.279
24	500037.140	387979.308	3.772
25	500036.233	387975.647	3.367
26	500035.313	387972.408	14.765
27	500031.740	387958.082	3.963
28	500030.761	387954.242	17.179
29	500026.649	387937.562	0.793
30	500025.866	387937.688	19.798
31	500020.838	387918.539	2.575
32	500020.103	387916.071	16.641
33	500015.569	387900.060	51.963
34	500001.722	387849.976	2.171
35	499999.642	387850.598	12.019
36	499995.258	387839.407	29.866
37	499987.763	387810.497	60.617
38	499972.714	387751.778	6.122
39	499971.194	387745.848	11.795

S(teren)=6844.68mp P=661.717m

Data 30.09.2024



Executant:

MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

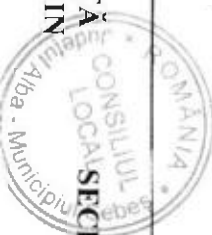
ing. RASINARIU AVRAM FLORIN

MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

RASINARIU AVRAM FLORIN



PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local ALBU DORIN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA