

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.361/2024

**privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Sebeș,
loc. Petrești, str. Decebal, nr. 94A, înscris în CF nr. 85239 Sebeș în vederea demolării
clădirii C1 – „casă” ce a avut funcțiunea de sală de sport**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată din data de 14.11.2024, ora 16,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Decebal, nr. 94A, înscris în CF nr. 85239 Sebeș și demolarea clădirii C1 – „casă” ce a avut funcțiunea de sală de sport;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 274/2024 privind propunerea schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Decebal, nr. 94A, înscris în CF nr. 85239 Sebeș, în vederea demolării clădirii C1 – „casă” cu funcțiunea de sală de sport;

- Avizul conform al Ministerului Educației cu nr. 13612/06.11.2024, înregistrat la instituția noastră sub nr. 93321/08.11.2024;

- CF nr. 85239 Sebeș;

- Contractul de administrare nr. 36/23356/16.07.2008;

- Certificatul de urbanism nr. 259/14.06.2024;

- Referatul de aprobare nr.93554/08.11.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr.93719/11.11.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și raportul de specialitate nr.93944/13.11.2024 al Arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.94987/14.11.2024 privind justificarea introducerii de urgență de ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.1029/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, avizul nr.1033/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.1030/2024 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023;

- Ordinului nr. 4.283 din 16 aprilie 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ;

- Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completat cu prevederile art. 861 alin. (1) și alin. (3) din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil.

Având în vedere prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ;

În baza Art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului clădire C1 – „casă” ce a avut funcțiunea de sală de sport, situat în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Decebal, nr. 94A, înscris în CF nr. 85239 Sebeș, în vederea demolării.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Sebeș, în domeniul privat al imobilului identificat la art. 1, cu modificarea corespunzătoare a inventarului domeniului public și privat.

Art.3. (1) Se aprobă demolarea imobilului clădire C1 – „casă” ce a avut funcțiunea de sală de sport, cu respectarea condițiilor stabilite în Avizul conform al Ministerului Educației nr. 13612/06.11.2024 și a tuturor prevederilor legale aplicabile în vigoare.

(2) Operațiunile de demolare al imobilului identificat la art. 1 se vor efectua de către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art.4. După finalizarea lucrărilor de demolare, terenul va rămâne în domeniul public al Municipiului Sebeș, făcând parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Petrești, urmând a se modifica în mod corespunzător Contractul de administrare nr. 36/23356/16.07.2008, precum și inventarului domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Art.5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Școlii Gimnaziale Petrești, loc. Petrești, str. M. Viteazul, nr. 3
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

Sebeș la 14.11.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Albu Dorin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	1
Neparticipare la vot	-