

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.360/2024

**privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini - Regenerare spații publice”
- proiect nr. 104/2024**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 06.11.2024, ora 15,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini - Regenerare spații publice”- proiect nr. 104/2024;

Analizând:

- referatul de aprobare 92885/06.11.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini - Regenerare spații publice”- proiect nr. 104/2024;

- raportul de specialitate nr.92892/06.11.2024 întocmit de Compartimentul Investiții Publice, Compartimentul Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională, Serviciul Contabilitate și Monitorizare și Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini - Regenerare spații publice”- proiect nr. 104/2024;

- referatul nr.92905/06.11.2024 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței a Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr.1018/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.1016/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini - Regenerare spații publice”, elaborat urmare a contractului de servicii nr. 206/85376/08.10.2024, între Municipiul Sebeș și S.C. DP CONS S.R.L ;

- Procesul verbal nr. 92535/05.11.2024, încheiat cu ocazia dezbaterii publice a proiectului „Reabilitare și revitalizare Parc Arini - Regenerare spații publice” - proiect nr. 104/2024 – faza D.A.L.I., conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1). Se aprobă actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini - Regenerare spații publice” - proiect nr. 104/2024, scenariul 1, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2). Se aprobă:

1. Valoarea totală a investiției lei 22.270.333,02 fără TVA, respectiv 26.468.887,09 lei cu TVA, din care:

- construcții montaj (C+M) = 15.015.653,64 lei fără TVA, respectiv 17.868.627,83 lei cu TVA. 2. Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 21 luni.

3. Finanțarea va fi prin bugetul local al Municipiului Sebeș și alte surse legal constituite.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare.

Sebeș la 06.11.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Albu Dorin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	1
Neparticipare la vot	-

2 ex. DC/CG/CV conține 2 pagini și anexă

pagina 2 din 2



DOCUMENTATIE DE
AVIZARE A
LUCRARILOR DE
INTERVENTII (D.A.L.I.)
REABILITARE SI
REVITALIZARE PARC
ARINI-REGENERARE SPATII
PUBLICE

Beneficiar:



Municipiul Sebeș, județul Alba
str. Piata Primarilor, nr. 1,
telefon/fax 0258731318

Proiect:
[NR. 104/2024]

Contract:
[NR. 206/85376/08.102.204]



FISA PROIECTULUI

1. DENUMIREA OBIECT:

**"REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI-
REGENERARE SPATII PUBLICE"**

2. TITULARUL INVESTITIEI:

Municipiul Sebeș, județul Alba
str. Piata Primariei, nr. 1, telefon/fax 0258731318
e-mail: secretariat@primariasebes.ro

3. BENEFICIARUL INVESTITIEI:

Municipiul Sebeș, județul Alba
str. Piata Primariei, nr. 1, telefon/fax 0258731318
e-mail: secretariat@primariasebes.ro

4. ELABORATORUL STUDIULUI:

SC D P CONS SRL, CLUJ-NAPOCA, ALEEA BUSTENI 11/12,
mobil: +40-(0)722 275067, +40-(0)745 096214, e-mail: dp_cons@yahoo.com

5. FAZA DE PROIECTARE:

D.A.L.I.

6. NUMAR PROIECT:

104/2024

Nume si prenume verificator atestat:
Arh. DOINA MUNTEANU/nr.1303
Telefon: 0754041717

Nr. 846/ Data 05.11.2024
conf. registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerintele: „B1 - siguranta in exploatare”, „D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului”, „E - izolatia termica, hidrofluga si economia de energie” si „F - protectie impotriva zgomotului”

Pentru obiectivul:

REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI- REGENERARE SPATII PUBLICE

Faza: D.A.L.I.

1. Date de identificare:

- proiectant general: SC D P CONS SRL, Cluj-Napoca
- proiectant de specialitate: SC D P CONS SRL, Cluj-Napoca
- beneficiari: MUNICIPIUL SEBES
- amplasament: str Parcul Arini, FN, Sebes, jud Alba
- data prezentarii proiectului, pentru verificare: 05.11.2024; nr pr 104/2024

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Se propune reabilitarea si revitalizarea Parcului Arini din Municipiul Sebes, prin reamenajare peisajera si introducerea de noi functiuni: amfiteatru cu gradene in aer liber, zone pentru petrecerea timpului liber si picnic, zona dedicata pentru barbeque, spatii de joaca dotate cu echipamente pentru diferite grupe de varsta, grupuri sanitare, zona dedicata sportului in aer liber dotata cu echipamente pentru fitness si crossfit, zona pump track pentru biciclete, zona pentru skatepark - toate interconectate de alei pietonale si pista pentru biciclete.

Ca si concept prin amenajare se propun doua zone mari, o zona destinata cu predilectie activitatilor de recreere si socializare si o zona destinata mai mult activitatilor recreative si fizice.

Pentru zona de recreere si socializare

Grup sanitar

Parter: grup sanitar barbati, grup sanitar femei, acces grup sanitar;

Structura de rezistenta va fi cu fundatii din beton, suprastructura din lemn si inchideri cu pereti din lemn prevazuti cu termoizolatia vata minerala, acoperis cu structura din lemn, vata minerala si invelitoare din tabla, tamplarie metalica si geam termoizolant.

Rezerva de apa

Structura ingropata din beton armat ce adaposteste urmatoarele functiuni: bazin irigatii, camera pompelor, TEG.

Foisor

Structura deschisa din elemente de lemn termotratat cu acoperis si invelitoare din tigla metalica, pardoseala placata cu deck peste placa de beton armat. Foisorul adaposteste mese de picnic.

Amfiteatru

Amfiteatru in aer liber cu o suprafata a scenei de aproximativ 170 mp. Acesta va avea o structura metalica care va fi imbracata cu elemente de lemn. In zona amfiteatrului s-au propus si un pachet de gradene din beton placate cu lemn.

Zona de picnic

Zona va fi dotata cu mese si gratare tip firepit.

Zona de joaca pentru copii - in zona de barbeque

NOTE: Pentru toate zonele utilizarea se va face respectand un regulament de utilizare intocmit de beneficiar care va reglementa accesul persoanelor cu handicap si va cuprinde restrictii privitoare la acces, la accesul nesupravegheat al copiilor, accesul cu animale, depozitarea deseurilor etc. Se va intocmi de catre beneficiar regulamentul de utilizare, inclusiv pentru perioade cu conditii atmosferice de vant puternic, furtuna, ninsoari si abundente, etc.

Echipamentele de joaca vor fi agrementate si certificate conform standardelor in vigoare, prin responsabilitatea furnizorului si nu fac obiectul acestei verificari conf HG nr. 1.102 din 2 octombrie 2002 privind regimul de introducere pe piata si de exploatare a echipamentelor pentru agrement. Se vor prevedea pardoseli elastice, min.4cm si fara borduri contondente

Pentru zona activitatilor recreative si fizice

2 zone cu Locuri de joaca pentru copii cu echipamente care asigura activitati pentru copiii de toate varstele.

NOTA: Pentru toate zonele utilizarea se va face respectand un regulament de utilizare intocmit de beneficiar care va reglementa utilizarea pe grupe de varsta, accesul persoanelor cu handicap si va cuprinde restrictii privitoare la acces, la accesul nesupravegheat al copiilor, accesul cu animale, depozitarea deseurilor etc. Se va intocmi de catre beneficiar regulamentul de utilizare, inclusiv pentru perioade cu conditii atmosferice de vant puternic, furtuna, ninsori si abundente, fenomene meteorologice extreme, alerte, etc. **Se vor prevedea pardoseli elastice, min.4cm si fara borduri contondente**

Echipamentele de joaca vor fi agrementate si certificate conform standardelor in vigoare, prin responsabilitatea furnizorului si nu fac obiectul acestei verificari conf HG nr. 1.102 din 2 octombrie 2002 privind regimul de introducere pe piata si de exploatare a echipamentelor pentru agrement.

Grup sanitar

Parter: grup sanitar barbati, grup sanitar femei, acces grup sanitar;

Structura de rezistenta va fi cu fundatii din beton, suprastructura din lemn si inchideri cu pereti din lemn prevazuti cu termoizolatie vata minerala, acoperis cu structura din lemn, vata minerala si invelitoare din tabla, tamplarie metalica si geam termoizolant.

Zona pentru sport in aer liber dotata cu echipamente pentru fitness si crossfit. Echipamentele acopera toate grupele musculare putand oferi antrenamente complete si incurajand astfel miscarea in aer si nu in spatiul inchis al salilor de sport.

NOTA: Pentru toate zonele utilizarea se va face respectand un regulament de utilizare intocmit de beneficiar care va reglementa accesul persoanelor pe grupe de varsta, accesul persoanelor cu handicap si va cuprinde restrictii privitoare la acces, la accesul nesupravegheat al copiilor, accesul cu animale, depozitarea deseurilor etc. Se va intocmi de catre beneficiar regulamentul de utilizare, inclusiv pentru perioade cu conditii atmosferice de vant puternic, furtuna, ninsori abundente, fenomene extreme, alerte, etc. Se vor prevedea pardoseli elastice, min.4cm si fara borduri contondente

Zona de skatepark si pump track

Prin grija beneficiarului/administratorului:

Se va intocmi, de catre beneficiar regulamentul de acces si de utilizare al skate parcului (regulament care va fi amplasat in loc vizibil, la intrare in skate parc), care va cuprinde obligatoriu urmatoarele puncte:

- definirea obiectivului (ce este un skate parc si atragerea atentiei expres, in regulament, ca este vorba de un parc de sporturi extreme nu unul de joaca);
- orarul zilnic de functionare al skate parcului;
- detaliera conditiilor meteo in care skate parcul nu poate fi utilizat (de ex.: perioade cu conditii atmosferice de furtuna, ninsori abundente, viituri, debite crescute, etc.);
- specificarea echipamentului de protective obligatoriu cu care practicarea sportului este permis in cadrul skate parcului (de ex. cască, cotiere, genunchiere si palmare, etc.);
- interzicerea accesului in zona de antrenament a copiilor cu varsta mai mica de 4 ani (accesul lor, este permis doar in zonele de sedere);
- afisarea in cadrul regulamentului a schemei de dificultate a ansamblurilor din skate parc.
- Componentele (elementele) skate park-ului au fost dimensionate diferit, pentru diverse grade de dificultate- ridicat, mediu, scazut;
- interzicerea consumului de alcool in skate parc;
- limitarea accesului anumitor persoane in skate parc (de ex.: a persoanelor aflate in stare de ebrietate si/sau sub influenta altor substante care le pot afecta capacitatile motorii si/sau cognitive);

- skate parcul poate fi utilizat doar daca toate elementele de siguranta sunt prezente, daca echipamentele/platforme de beton nu prezinta defectiuni ce pot afecta siguranta utilizatorilor.
- se interzice accesul cu animale
- Prin grija administratorului obiectivului se va intocmi regulamentul de functionare al Skateparkului (pe grupe de varste) si se va afisa la loc vizibil, inclusiv pentru perioade cu conditii atmosferice de vant puternic, furtuna, ninsoari abundente, fenomene extreme, alerte, etc.

Construcțiile se vor racorda la toate utilitățile existente în zona.

Totodată s-au prevăzut parcuri, alei din piatra cubica/ pavaj, alei cu pietris, piste de biciclete, alei carosabile.

Categoria de importanta C;

Clasa de importanta III ;

Suprafata constructii si amenajari sportive= 4 432.71 mp;

Suprafata alei, drumuri si parcuri = 11 955.11 mp;

Suprafata spatii verzi = 25 843.59 mp;

Cerinta B1 - siguranta in exploatare: s-au prevăzut grupuri sanitare pe sexe is grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati, trasee si cai de evacuare optime, se prevad pardoseli antitrauma la zonele de joaca pentru copii, pardoseli antiderapamante la pistele de biciclete, elementele sunt din materiale durabile. S-au prevăzut parapeti de protectie si balustrade proiectate conform normelor, gabaritele normate de circulatii (latimi si inaltime). Semnalizarea rutiera verticala si orizoantala va fi prevăzuta prin marcaje rutiere, indicatoare de orientare si reglementare a circulăci, indicatoare de avertizare zone periculoase, etc.

Cerinta D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului: s-au prevăzut materiale de constructii corespunzatoare neemittente de radiatii nocive pentru utilizatori, finisaje corespunzatoare functiunilor conform normelor sanitare in vigoare specifice functiunilor. Se asigura inaltime normate, prezervarea mediului inconjurator, apele meteorice vor fi colectate prin scurgeri racordate la rețeaua de canalizare si indepartarea gunoaielor menajere prin europubele;

Cerinta E - izolatie termica, hidrofuga si economia de energie: Grupurile sanitare sunt prevăzute cu termoizolatie vata minerala atat la pereti cat si la acoperis si tamplarie etansa cu geam termoizolant; dispozitivele de colectare, dirijare si evacuare a apelor pluviale sunt amplasate, de regula, la marginile platformei străzilor, iar cele privind drenarea sistemului rutier la nivelul patului drumului, lateral acestuia. Colectarea apelor meteorice din zona străzilor si aleilor perimetrare parcului se va realiza prin rigole prefabricate si guri de scurgere, iar descărcarea se va face in rețeaua de canalizare pluviala existenta sau proiectata.

Cerinta F protectia impotriva zgomotului: corespunzator pentru functiunca propusa;

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Certificat de urbanism nr 355/29.08.2024 emis de Primaria Mun. Sebes.
- Raspuns nr 10.764/25.10.2024- clasarea notificarii emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Alba.
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintelor verificate.
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- Alte documente;

4. Concluzii asupra verificarii:

a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului:

Am primit 3 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat
Arh. Doina Munteanu

Numele și prenumele verficatorului de proiecte atestat
ing. ȘTEȚ Cristian Ioan
STETERA S.R.L.
Cluj – Napoca, str. Tatra, nr. 8, ap. 10
tel.: 0723331282, e-mail: cristian.stet@stetera.ro

Nr. 454 / 1 IE DALI / 05.11.2024
Conform registrului de evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate conform cu Legea 10/1995 republicată în 2016
la cerințele fundamentale: A, B, C, D, E, F și G

Documentație tehnică

REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI – REGENERARE SPATII PUBLICI Instalații electrice

Specialitatea: instalații electrice – Ie, Nivelul I
Verificarea s-a executat pentru faza de proiectare – D.A.L.I.

1. Date de identificare

Proiectant de specialitate	SC D P CONS SRL Cluj-Napoca, Aleea Busesti 11/12, judetul Cluj
Investitor	Municipiul Sebes
Amplasament	Mun. Sebes, jud. Alba str. Piata Primariei nr. 1
Data prezentării proiectului la verificare	
Proiectant	Ing. Ionut Iacob, Ing. Sergiu Huruban

2 Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției

2.1 Proiectul tratează următoarele lucrări:

Proiectul tratează următoarele lucrări:

- alimentare cu energie electrica si contorizare
- iluminat si prize
- instalatii de protectie
- instalatii de supraveghere video

2.2 Categoria de importanță a construcției (conf. HGR 766/1997) -- C, normală;

3. Documente care s-au prezentat la verificare

3.1 Proiect nr. 104/2024

4 Concluzii asupra verificării

4.1. Proiectul a rezolvat cerințele tehnice și funcționale exprimate prin Normele în vigoare. Sunt adoptate soluții corecte din punct de vedere tehnic. Verificatorul a luat cunoștință de soluțiile adoptate de Proiectant în urma unei discuții directe. Proiectul este întocmit cu respectarea reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile.

4.2. Verificatorul nu răspunde pentru eventualele modificări ce ar putea apărea pe parcursul execuției - faza Dispoziții de șantier - DS - și care nu i-au fost aduse la cunoștință. Proiectantul și/sau Executantul vor supune verificării Dispozițiile de șantier și orice completări aduse proiectului prezentat spre verificare. Orice modificare adusă documentației verificate, fără acceptul Verificatorului, atrage nulitatea verificării și exonerarea de răspundere a Verificatorului.

C. În urma verificării se **consideră proiectul corespunzător** pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform Îndrumătorului/Normelor legale.

Am primit doua exemplare
Investitor/Proiectant
MUNICIPIUL SEBES
SC D P CONS S.R.L.

Am predat doua exemplare
Verificator de Proiecte Atestat
Ing. ȘTEȚ Cristian Ioan
Certificat Seria CA V nr. 10482/2022

Ing. BOGDAN CRISTIAN PAUL
S.C. DE PROIECT INSTAL S.R.L.
Gherla, str. G. COSBUC, nr.17, jud. Cluj
tel: 0756283801
e-mail: bogdanpaul98@gmail.com
Verificator de proiecte atestat – certificat seria CAV, nr. 11023, domeniul de atestare: Is, Nivelul I

REFERAT nr. 32 /05.11.2024

Privind verificarea de calitate la cerinta Instalatii sanitare Is, conform cu Legea 10/95 privind calitatea in constructii, a urmatoarelor cerinte fundamentale aplicabile:

- a) Rezistenta mecanica si stabilitate;
- b) Securitate la incendiu;
- c) Igiena, sanatate si mediu inconjurator;
- d) Siguranta si accesibilitate in exploatare;
- e) Protectie impotriva zgomotului;
- f) Economie de energie si izolare termica;
- g) Utilizare sustenabila a resurselor naturale.

Pentru proiectul:

REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI - REGENERARE SPAȚII PUBLICE

Specialitatea Instalatii sanitare – Is

Faza D A L I

Nr. Proiect 104/2024

1.Date de identificare

Proiectant	S.C. D P CONS S R L., CLUJ-NAPOCA, ALEEA BUSTENI 11/12, judetul Cluj,
Investitor/Beneficiar	Ing. MICLAU Radu, Ing. HURUBAN Horatiu Municipiul Sebeș
Amplasament	Municipiul Sebeș, județul Alba str. Piata Primariei, nr. 1
Data prezentarii proiectului la verificat	04.11.2024

2.Caracteristicile principale ale proiectului

- instalatii exterioare/interioare de alimentare cu apa rece si calda,
- instalatii exterioare de alimentare cu apa instalatii de irigat,
- instalatii interioare de canalizare apa uzata menajera;

3.Documentele care s-au prezentat la verificare:

- Parti scrise
- Planșele desenate în care se prezintă soluția tehnică

4.Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator criteriilor de exigenta pentru faza verificata.
S-a semnat si s-a stampilat conform dispozitiilor legale.

Am primit 2 exemplare din referatul de verificare.

Investitor/proiectant

Am predat 2 exemplare din referatul de verificare.

Ing. BOGDAN CRISTIAN PAUL
Verificator de proiecte atestat Is, Nivelul I



Ing. BOGDAN CRISTIAN PAUL
S.C. DEDPROIECT INSTAL S.R.L.
Gherla, str. G. COSBUC, nr.17, jud. Cluj
tel: 0756283801
e-mail: bogdanpaul98@gmail.com
Verificator de proiecte atestat – certificat seria CAV, nr. 11261, domeniul de atestare: It, Nivelul I

REFERAT nr. 22 / 05.11.2024

Privind verificarea de calitate la cerinta Instalatii termice It, conform cu Legea 10/95 privind calitatea in constructii, a urmatoarelor cerinte fundamentale aplicabile:

- a) Rezistenta mecanica si stabilitate;
- b) Securitate la incendiu;
- c) Igiena, sanatate si mediu Inconjurator;
- d) Siguranta si accesibilitate in exploatare;
- e) Protectie impotriva zgomotului;
- f) Economie de energie si Izolare termica;
- g) Utilizare sustenabila a resurselor naturale.

Pentru proiectul:

REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI - REGENERARE SPATII PUBLICE

Specialitatea: Instalatii termice – It

Faza D.A.L.I

Nr. Proiect: 104/2024

1.Date de identificare

Proiectant	S.C. D.P. CONS S.R.L., CLUJ-NAPOCA, ALEEA BUSTENI 11/12, judetul Cluj, Ing. IACOB Ionut, Ing. HURUBAN Sergiu
Investitor/Beneficiar	Municipiul Sebes
Amplasament	Municipiul Sebes, judetul Alba str. Piata Primariei, nr. 1
Data prezentarii proiectului la verificat	04.11.2024

2.Caracteristile principale ale proiectului

- Instalatii de incalzire cu radiator electric;

3.Documentele care s-au prezentat la verificare:

- Parti scrise
- Planşele desenate în care se prezintă soluţia tehnică

4.Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator criteriilor de exigenta pentru faza verificata. S-a semnat si s-a stampilat conform dispozitiilor legale.

Am primit 2 exemplare din referatul de verificare

Investitor/proiectant

Am predat 2 exemplare din referatul de verificare

Ing. BOGDAN CRISTIAN PAUL
Verificator de proiecte atestat It, Nivelul I



Ing. TANASDUCIOAN
str. Calea Dorobanilor nr. 112/118, et. G1
CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ, telefon: 0264 581597

Nr. 090/24 data: 05.11.2024
(conform registrului de evidenta)

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta A1, A3 (rezistenta si stabilitate) a proiectului
"REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI - REGENERARE SPATII PUBLICE" in mun.
Sebes, str. Parcul Arini fn., jud. Alba, Nr. proiect (contr.): 104/2024, Faza: DAI I

1. Date de identificare

- proiectant general: SC DP CONS SRL Cluj Napoca, alea Bostani nr 11, ap 13, ap 13, jud Cluj
- nume, prenume proiectant: arh. Claudia Piper, ing. Scuturici Cristian
- beneficiar: MUNICIPIUL SEBES, piata Primarilor nr 1, mun. Sebes, jud. Alba
- amplasament: mun. Sebes, jud. Alba
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 29.10.2024
- data predarii proiectului verificat: 05.11.2024

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei in cadrul lucrarilor de amenajare se vor realiza urmatoarele obiective:

- a. Amfiteatru: constructie noua cu fudati sub forma de grinzi intoarse T, suprastructura metalica cu stalpi si grinzi. Gradenile sunt din beton armat pe ziduri de sprijin din beton armat monolit si umplutura de pamant
- b. Grupul sanitar: constructie noua cu regim de inaltime parter, fundatii izolate din beton simplu, grinda de fundare perimetrala din beton armat, suprastructura din lemn de tip "frame", acoperis tip sarpanita din lemn cu invelitoare din tigla metalica.
- c. Fotisoarele: constructie noua cu regim de inaltime parter, fundatii izolate din beton simplu, suprastructura cu stalpi si grinzi din lemn stratificat, acoperis tip sarpanita din lemn cu invelitoare din tabla pretuita.
- d. Gospodaria de apa: constructie noua de tip bazin cu fundatie tip radier general din beton armat, pereti interiori si perimetrali din beton armat, planseu din beton armat peste bazin.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Certificat de urbanism nr. 355 din 29.08.2024 emis de Primaria mun. Sebes, jud. Alba
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutiile adoptate pentru respectarea cerintei verificate:

- incadrarea in zona seismica: $ag = 0.10g$ si $T_0 = 0.7s$
- categoria de importanta a constructiei: C - normala
- clasa de importanta a constructiei: IV - redusa
- date din studiul geotehnic preluate de proiectant: risip cu $p_{adm} = 250$

kPa

calitatea materialelor structurale utilizate: beton clasa C12/15, C20/25 si C30/37 cu oțel beton Bst500S - clasa de ductilitate C

- Plansele desenate in care se prezinta solutiile constructivite, conform borderou

4. Concluzii asupra verificarii

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator semnându-se si stampilându-se conform îndrumătorului, fara conditii.

Am primit 2 exemplare
Investitor/Proiectant



Nume si prenume verificator atestat:
Arh. MUNTEANU G. DOINA-FLORICA/nr.05596
Telefon: 0754041717

Nr. 485 / Data 05.11.2024
conf. registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta: „Ce – securitate la incendiu”

Pentru obiectivul:

REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI- REGENERARE SPATII PUBLICE

Faza: D.A.L.I.

1. Date de identificare:

- proiectant general: SC D P CONS SRL, Cluj-Napoca
- proiectant de specialitate: SC D P CONS SRL, Cluj-Napoca
- beneficiari: MUNICIPIUL SEBES
- amplasament: str Parcul Arini, FN, Sebes, jud Alba
- data prezentarii proiectului, pentru verificare: 05.11.2024; nr pr 104/2024

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Se propune reabilitarea si revitalizarea Parcului Arini din Municipiul Sebes, prin reamenajare peisajera si introducerea de noi functiuni: amfiteatru cu gradene in aer liber, zone pentru petrecerea timpului liber si picnic, zona dedicata pentru barbeque, spatii de joaca dotate cu echipamente pentru diferite grupe de varsta, grupuri sanitare, zona dedicata sportului in aer liber dotata cu echipamente pentru fitness si crossfit, zona pump track pentru biciclete, zona pentru skatepark - toate interconectate de alei pietonale si pista pentru biciclete.

Ca si concept prin amenajare se propun doua zone mari, o zona destinata cu predilectie activitatilor de recreere si socializare si o zona destinata mai mult activitatilor recreative si fizice.

Pentru zona de recreere si socializare

Grup sanitar

Parter: grup sanitar barbati, grup sanitar femei, acces grup sanitar;

Structura de rezistenta va fi cu fundatii din beton, suprastructura din lemn si inchideri cu pereti din lemn prevazuti cu termoizolatie vata minerala, acoperis cu structura din lemn, vata minerala si invelitoare din tabla, tamplarie metalica si geam termoizolant.

Rezerva de apa

Structura ingropata din beton armat ce adaposteste urmatoarele functiuni: bazin irigatii, camera pompelor, TEG.

Foisor

Structura deschisa din elemente de lemn termotratat cu acoperis si invelitoare din tigla metalica, pardoseala placata cu deck peste placa de beton armat. Foisorul adaposteste mese de picnic.

Amfiteatru

Amfiteatru in aer liber cu o suprafata a scenei de aproximativ 170 mp. Acesta va avea o structura metalica care va fi imbracata cu elemente de lemn. In zona amfiteatrului s-au propus si un pachet de gradene din beton placate cu lemn.

Zona de picnic

Zona va fi dotata cu mese si gratare tip firepit.

Zona de joaca pentru copii – in zona de barbeque

NOTE: Pentru toate zonele utilizarea se va face respectand un regulament de utilizare intocmit de beneficiar care va reglementa accesul persoanelor cu handicap si va cuprinde restrictii privitoare la acces, la accesul nesupravegheat al copiilor, accesul cu animale, depozitarea deseurilor etc. Se va intocmi de catre beneficiar regulamentul de utilizare, inclusiv pentru perioade cu conditii atmosferice de vant puternic, furtuna, ninsoari si abundente, etc.

Echipamentele de joaca vor fi agrementate si certificate conform standardelor in vigoare, prin responsabilitatea furnizorului si nu fac obiectul acestei verificari conf HG nr. 1.102 din 2 octombrie 2002 privind regimul de introducere pe piata si de exploatare a echipamentelor pentru agrement. Se vor prevedea pardoseli elastice, min.4cm si fara borduri contondente

Pentru zona activitatilor recreative si fizice

2 zone cu Locuri de joaca pentru copii cu echipamente care asigura activitati pentru copiii de toate varstele.

NOTA: Pentru toate zonele utilizarea se va face respectand un regulament de utilizare intocmit de beneficiar care va reglementa utilizarea pe grupe de varsta, accesul persoanelor cu handicap si va cuprinde restrictii privitoare la acces, la accesul nesupravegheat al copiilor, accesul cu animale, depozitarea deseurilor etc. Se va intocmi de catre beneficiar regulamentul de utilizare, inclusiv pentru perioade cu conditii atmosferice de vant puternic, furtuna, ninsoari si abundente, fenomene meteorologice extreme, alerte, etc. **Se vor prevedea pardoseli elastice, min.4cm si fara borduri contondente**

Echipamentele de joaca vor fi agrementate si certificate conform standardelor in vigoare, prin responsabilitatea furnizorului si nu fac obiectul acestei verificari conf HG nr. 1.102 din 2 octombrie 2002 privind regimul de introducere pe piata si de exploatare a echipamentelor pentru agrement.

Grup sanitar

Parter: grup sanitar barbati, grup sanitar femei, acces grup sanitar;

Structura de rezistenta va fi cu fundatii din beton, suprapstructura din lemn si inchideri cu pereti din lemn prevazuti cu termoizolatie vata minerala, acoperis cu structura din lemn, vata minerala si invelitoare din tabla, tamplarie metalica si geam termoizolant.

Zona pentru sport in aer liber dotata cu echipamente pentru fitness si crossfit. Echipamentele acopera toate grupele musculare putand oferi antrenamente complete si incurajand astfel miscarea in aer si nu in spatiul inchis al salilor de sport.

NOTA: Pentru toate zonele utilizarea se va face respectand un regulament de utilizare intocmit de beneficiar care va reglementa accesul persoanelor pe grupe de varsta, accesul persoanelor cu handicap si va cuprinde restrictii privitoare la acces, la accesul nesupravegheat al copiilor, accesul cu animale, depozitarea deseurilor etc. Se va intocmi de catre beneficiar regulamentul de utilizare, inclusiv pentru perioade cu conditii atmosferice de vant puternic, furtuna, ninsoari abundente, fenomene extreme, alerte, etc. Se vor prevedea pardoseli elastice, min.4cm si fara borduri contondente

Zona de skatepark si pump track

Prin grija beneficiarului/administratorului:

Se va intocmi, de catre beneficiar regulamentul de acces si de utilizare al skate parcului (regulament care va fi amplasat in loc vizibil, la intrare in skate parc), care va cuprinde obligatoriu urmatoarele puncte:

- definirea obiectivului (ce este un skate parc si atragerca atentiei expres, in regulament, ca este vorba de un parc de sporturi extreme nu unul de joaca);
- orarul zilnic de functionare al skate parcului;
- detaliera conditiilor meteo in care skate parcul nu poate fi utilizat (de ex.: perioade cu conditii atmosferice de furtuna, ninsoari abundente, viituri, debite crescute, etc.);
- specificarea echipamentului de protective obligatoriu cu care practicarea sportului este permis in cadrul skate parcului (de ex. cască, cotiere, genunchiere si palmare, etc.);
- interzicerea accesului in zona de antrenament a copiilor cu varsta mai mica de 4 ani (accesul lor, este permis doar in zonele de sedere);
- afisarea in cadrul regulamentului a schemei de dificultate a ansamblurilor din skate parc.
- Componentele (elementele) skate park-ului au fost dimensionate diferit, pentru diverse grade de dificultate- ridicat, mediu, scazut;
- interzicerea consumului de alcool in skate parc;
- limitarea accesului anumitor parsoane in skate parc (de ex.: a persoanelor aflate in stare de ebrietate si/sau sub influenta altor substante care le pot afecta capacitatile motorii si/sau cognitive);

- skate parkul poate fi utilizat doar dacă toate elementele de siguranță sunt prezente, dacă echipamentele/platforme de beton nu prezintă defectiuni ce pot afecta siguranța utilizatorilor.
- se interzice accesul cu animale
- Prin grija administratorului obiectivului se va întocmi regulamentul de funcționare al Skateparkului (pe grupe de vârste) și se va afișa la loc vizibil; inclusiv pentru perioade cu condiții atmosferice de vânt puternic, furtună, ninsoare abundente, fenomene extreme, alerte, etc.

Construcțiile se vor racorda la toate utilitățile existente în zonă.

Totodată s-au prevăzut parcuri, alei din piatră cubică/ pavaj, alei cu pietriș, piste de biciclete, alei carosabile.

Suprafața construcțiilor și amenajări sportive = 4 432.71 mp;

Suprafața alei, drumuri și parcuri = 11 955.11 mp;

Suprafața spații verzi = 25 843.59 mp;

Categoria de importanță C;

Clasă de importanță III;

Risc de incendiu mic;

Grad de rezistență la foc III.

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Certificat de urbanism nr. 355/29.08.2024 emis de Primăria Mun. Sebes.
- Raspuns nr. 10.764/25.10.2024- clasarea notificării emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Alba.
- Memoriul elaborat de proiectant în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerințelor verificate.
- Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă.
- Alte documente;

4. Concluzii asupra verificării:

- a) În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului:

Am primit 3 exemplare

Investitor/Proiectant

Am predat 3 exemplare

Verificator tehnic atestat

Arh. MUNTEANU G. DOINA-FLORICA

Numele și prenumele verficatorului atestat:
TODORAN PAUL SILVIU
Adresă: Alba Iulia, Bld.1 Decembrie 1918
Nr.139, bloc M10, Ap.24
Telefon: 0742940947
e-mail: todo_980@yahoo.com

Nr.961/05.11.2024
conform registrului de evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința A4,B2,D a documentației tehnice:
„REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI-REGENERARE SPATII PUBLICE-
SISTEMATIZARE VERTICALA”

Faza de proiectare: DALI (Documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții)

1.Date de identificare :

PROIECTANT GENERAL : SC D P CONS SRL

ALEEA BUSTENI 11/12, CLUJ-NAPOCA
mobil: +40-(0)722275067, +40-(0)745096214,
e-mail: dp_cons@yahoo.

Beneficiar: Municipiul Sebeș, județul Alba
Str. Piata Primariei, nr. 1, telefon/fax 0258731318
e-mail: secretariat@primariasebes.ro

Data prezentării proiectului pentru verificare: 04.11.2024
Nr. proiect : 104/2024

2.Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Investiția ce urmează a fi realizată este situată în partea de Sud a Orașului Sebeș, jud. Alba. în imediata apropiere a Râului Sebeș și în vecinătatea străzii Dorin Pavel.

Parcul Arini este situat în parte de Sud-Vest a strazii Dorin Pavel si este delimitat de fostul canal al Morii si apeductul de beton astazi în picioare în proporție de 85%, apeduct care alimenta Centrala electrica a Uzinei Electrice Sebes. De asemenea, Parcul Arini este marginit în partea de vest de raul Sebes.

În cadrul documentației tehnice prezentate se propune regularizarea parcarilor existente pentru utilizatorii parcului. Astfel parcarile existente în partea de sud a parcului se vor resistematiza pentru a obtine un numar cat mai mare de locuri de parcare. Avand în vedere ca parcarile propuse sunt în extremitatea parcului consideram ca amenajarea lor este benefica pentru încurajarea vizitarii parcului si nici nu încurajeaza accesul auto în interiorul parcului.

Sistemul rutier pentru zona de parcare este:

SR 1

- 8 cm pavele patrate ecologice
- 5 cm strat suport din nisip
- 15 cm piatra sparta conform SR EN 13286
- 30 cm strat din balast conform SR EN 13242+A1

Pe amplasament mai exista o parcare în zona nortica a parcului , în zona viitorului amfiteatru. Aceasta parcare se va mentine.

Se propune resistematizarea aleilor din interiorul parcului si asigurarea accesului spre toate punctele de interes prevazute a se realiza.

În functie de importanta si utilitatea accesului pe care îl asigura, aleile vor avea urmatorul sistem rutier:

SR 2

- 8 cm piatra cubica andezit 8/8/8 cu o fata taiata
- 4 cm strat suport agregate concasate sort 4-8

- 15 cm piatra sparta conform SR EN 13286
 - 25 cm strat din balast conform SR EN 13242+A1
 - Incadrarea se va realiza prin montarea in pana de beton C16/20 a pavajului de la extremitati.
 - SR 3
 - 2 cm suprafata de calcare din pietris compact sort 2-6
 - 6 cm strat de agregate naturale sort 0-16
 - 15 cm piatra sparta conform SR EN 13286
 - 25 cm strat din balast conform SR EN 13242+A1
 - Incadrarea se va realiza cu ajutorul unor folii de table zincata termic mat ancorata cu bare DN
12. Pistele de biciclete vor avea urmatorul sistem rutier:
- SR 4
- marcaj bicomponent verde antiderapant
 - 4 cm strat de uzura BA8 conform AND 605 (BA16 rul conform SR EN 13108
 - 15 cm piatra sparta conform SR EN 13286
 - 25 cm strat din balast conform SR EN 13242+A1
- Categoria de importanta a constructiei „C”- Normala.

3. Documente ce se prezinta la verificare :

- o piese scrise: memoriu tehnic; breviar de calcul.
- o piese desenate: plan de situatie; profil longitudinal; profiluri transversal tip; detalii de executie.

4. Concluzii asupra verificarii:

În urma verificării la exigențele solicitate se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și șampilându-se conform îndrumătorului .

Am primit 4 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 4 exemplare
Verificator/Proiectant atestat





LISTA DE SEMNATURI

Proiectant

S.C. DP CONS S.R.L., CLUJ-NAPOCA

Sef proiect

arh. Claudiu PIPER

Colectiv de elaborare

ing. LAZAN DAN – inginer C.F.D.P.

arh. TOTHPAL FLAVIA – peisagist

ing. BURCA CORINA – Inginer peisagist

ing. BARBINTA DORIN – inginer C.F.D.P.

ing. SCUTURICI CRISTIAN – Inginer C.C.I.A.

ing. IACOB IONUT – inginer instalatii electrice

ing. HURUBAN SERGIU – inginer instalatii electrice

ing. MICLAUS RADU – inginer retele edilitare

ing. HURUBAN HORATIU – inginer retele edilitare

ing. DUMA ANAMARIA – inginerie economica
construcții





BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- a. Lista de semnături
- b. Borderou de piese scrise si desenate
- c. Memoriu tehnic de specialitate

B. PIESE DESENAȚE

Nr. Crt	Specificatie	Scara	Plansa nr.
ARHITECTURA SI REZISTENTA			
1.	Plan de incadrare in zona	-	A01
2.	Plan de situatie existenta	1:1000	A02
3.	Plan de situatie propusa	1:1000	A03
4.	Grup sanitar – plan parter	1:50	A04
5.	Grup sanitar - fațadă nord; fațadă sud	1:50	A05
6.	Grup sanitar - fațadă vest; fațadă est	1:50	A06
7.	Rezerva apa – plan si sectiune	1:50/1:75	A07
8.	Foisor – plan parter	1:50	A08
9.	Foisor – fatada sud; fatada est	1:50	A09
10.	Foisor – fatada nord; fatada vest	1:50	A10
11.	Foisor – axonometrie; perspectiva	1:50	A11
12.	Amfiteatru+gradene – plan parter	1:50	A12
13.	Amfiteatru – fatada sud; fatada est	1:50	A13
14.	Amfiteatru – fatada nord; fatada vest	1:50	A14
15.	Amfiteatru-gradene – axonometrie ; perspectiva	-	A15
16.	Zona de picnic – plan mobilare	1:200	A16
17.	Zona de picnic – dotari	-	A17
18.	Zona de joaca LJ01 – plan mobilare	-	A18
19.	Zona de joaca LJ01 – dotari	-	A19
20.	Zona de joaca LJ02+LJ03 – plan mobilare	-	A20
21.	Zona de joaca LJ02+LJ03 – dotari	-	A21
22.	Zona fitness+gym – plan mobilare	-	A22
23.	Zona fitness+gym – dotari	-	A23
24.	Zona skatepark+pump-track – plan	-	A24
25.	Zona skatepark+pump-track – dotari	-	A25
26.	Mobilier urban – banca	1:20	A26
27.	Mobilier urban – ansamblu de stat V1	1:50	A27
28.	Mobilier urban – ansamblu de stat V2	1:50	A28
29.	Mobilier urban – masa de picnic	1:50	A29



30. Iluminat zone activitati	-	A30
31. Iluminat alei	-	A31
32. Plan material dendrologic	-	A32
33. Plan fundatie amfiteatru	1:100	R01
34. Plan fundatie grup sanitar si foisoare	1:100	R02
35. Plan fundatie bazin si camera pompe	1:100	R03

INSTALATII SANITARE

1. Plan de situatie	1:200	IS01 + IS04
2. Plan parter canalizare instalatii sanitare	1:50	IS05
3. Plan parter alimentare cu apa instalatii sanitare	1:50	IS06

INSTALATII ELECTRICE

1. Plan de situatie instalatii electrice	1:1000	IE01
2. Plan grup sanitar instalatii electrice	1:100	IE02
3. Schema tablou electric general	1:50	IE03

INSTALATII TERMICE

1. Plan parter instalatii termice	1:100	IT01
-----------------------------------	-------	------

SISTEMATIZARE VERTICALA

1. Plan de situatie	1:??	S01 + S07
2. Profil longitudinal	1:100/1:1000	L01 + L09
3. Profiluri transversale tip	1:50	TP01 + TP04





DATE GENERALE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI-REGENERARE SPATII PUBLICE

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Sebeș, județul Alba
str. Piata Primariei, nr. 1, telefon/fax 0258731318
e-mail: secretariat@primariasebes.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Municipiul Sebeș, județul Alba
str. Piata Primariei, nr. 1, telefon/fax 0258731318
e-mail: secretariat@primariasebes.ro

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebeș, județul Alba
str. Piata Primariei, nr. 1, telefon/fax 0258731318
e-mail: secretariat@primariasebes.ro

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

SC D P CONS SRL, CLUJ-NAPOCA, ALEEA BUSTENI 11/12,
mobil: +40-(0)722 275067, +40-(0)745 096214,
e-mail: dp_cons@yahoo.com

2. Situatia existentă si necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale si financiare

În postura de stat membru al UE, politica națională de dezvoltare a României se va racorda la politicile, obiectivele, principiile si reglementările europene în domeniu, în vederea asigurării dezvoltării socio-economice si reducerii cat mai rapide a disparitiilor fata de Uniunea Europeana.

În cadrul următorului buget pe termen lung al UE pentru 2021-2027, Politica de Coeziune a Uniunii Europene, principala politică de investiții a UE propune 5 obiective/priorități investiționale:

- O Europă mai inteligentă, prin promovarea unei transformări economice inovatoare și inteligente
- O Europă mai verde, cu emisii scăzute de carbon, în tranziție spre o economie fără emisii și rezilientă, prin promovarea tranziției către o energie nepoluantă și justă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a reducerii impactului asupra schimbărilor climatice și a adaptării la schimbările climatice și a prevenirii și gestionării riscurilor;
- O Europă mai conectată, prin dezvoltarea mobilității și a conectivității TIC regionale;
- O Europă mai apropiată de cetățenii săi, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale;
- O Europă mai socială și mai incluzivă, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale;

Alte două strategii europene care acoperă orizontul 2021 – 2030 sunt Strategia de inovare pentru perioada 2021-2027 și Strategia europeană pentru tineret 2019 – 2027.

În iulie 2019, Institutul European de Inovare și Tehnologie, organism independent al UE, creat în 2008, care consolidează capacitatea de inovare a Europei, a propus obiectivele pentru Strategia de inovare pentru perioada 2021-2027, a căror implementare va fi urmărită prin următorul program al UE de cercetare și inovare Orizont Europa (2021-2027)⁶⁶:

- Obiectiv 1: Creșterea impactului regional al comunităților de cunoaștere și inovare;



- Obiectiv 2: Stimularea capacității de inovare a învățământului superior;
- Obiectiv 3: Lansarea noilor CCI-uri (Comunități de cunoaștere și inovare).

Strategia europeană pentru tineret 2019 – 202767 recunoaște că tinerii sunt dornici să își ia în mâini propriile destine, să stabilească relații cu ceilalți și să le acorde sprijin și că ar trebui alocată o atenție deosebită tinerilor care riscă să fie marginalizați pe baza potențialelor surse de discriminare. În cadrul acesteia, au fost definite 11 obiective europene, o viziune pentru o Europă care le permite tinerilor să își realizeze pe deplin potențialul și identifică domenii intersectoriale care afectează viețile tinerilor și indică care sunt provocările care trebuie abordate,

astfel:

1. O Uniune Europeană mai conectată cu tinerii / Connecting EU with Youth;
2. Egalitate pentru toate genurile / Equality of All Genders;
3. Societăți incluzive / Inclusive Societies;
4. Informare și dialog constructiv / Information and Constructive Dialogue;
5. Sănătate mintală și bunăstare / Mental Health and Wellbeing;
6. Dezvoltarea tinerilor în mediul rural / Moving Rural Youth Forward;
7. Locuri de muncă de calitate pentru toți / Quality Employment for All;
8. Învățământ de calitate / Quality Learning;
9. Spații ale tinerilor și participare pentru toți / Space and Participation for All;
10. O Europă verde și durabilă / Sustainable Green Europe;
11. Organizații de / pentru tineret și programe europene / Youth Organisations and European Programmes.

Pe plan național, Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 203068 include 17 obiective de dezvoltare durabilă, care transpun obiectivele Agendei 2030 pentru dezvoltare durabilă asumată de statele membre ONU, cu ținte aferente:

1. Eradicarea sărăciei în toate formele sale și în orice context;
2. Eradicarea foamei, asigurarea securității alimentare, îmbunătățirea nutriției și promovarea unei agriculturi sustenabile;
3. Asigurarea unei vieți sănătoase și promovarea bunăstării tuturor, la orice vârstă;
4. Garantarea unei educații de calitate și promovarea oportunităților de învățare de-a lungul



vieții pentru toți;

5. Realizarea egalității de gen și întărirea rolului femeilor în societate;

6. Asigurarea disponibilității și gestionării durabile a apei și sanitație pentru toți;

7. Asigurarea accesului tuturor la energie la prețuri accesibile, într-un mod sigur, durabil și

modern;

8. Promovarea unei creșteri economice sustinute, deschisă tuturor și durabilă, a ocupării depline și productive a forței de muncă și asigurarea de locuri de muncă decente pentru toți;

9. Construirea unei infrastructuri reziliente, promovarea industrializării durabile și încurajarea inovației;

10. Reducerea inegalităților în interiorul țării și între țări;

11. Dezvoltarea orașelor și a așezărilor umane pentru ca ele să fie deschise tuturor, sigure, reziliente și durabile;

12. Asigurarea unor modele de consum și producție durabile;

13. Luarea unor măsuri urgente de combatere a schimbărilor climatice și a impactului lor;

14. Conservarea și utilizarea durabilă a oceanelor, mărilor și a resurselor marine pentru o dezvoltare durabilă;

15. Protejarea, restaurarea și promovarea utilizării durabile a ecosistemelor terestre, gestionarea durabilă a pădurilor, combaterea deșertificării, stoparea și repararea degradării solului și stoparea pierderilor de biodiversitate;

16. Promovarea unor societăți pașnice și incluzive pentru o dezvoltare durabilă, a accesului la justiție pentru toți și crearea unor instituții eficiente, responsabile și incluzive la toate nivelurile;

17. Consolidarea mijloacelor de implementare și revitalizarea parteneriatului global pentru dezvoltare durabilă.

Strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil teritorial, se fundamentează pe Strategia de dezvoltare teritorială a României (SDTR), așa cum este prevăzut în Legea 350/2001 cu completările ulterioare. Purtând subtitlul România policentrică 2035, SDTR reprezintă exercițiul de planificare a dezvoltării teritoriului național, pentru orizontul de timp 203570.



Conform SDTR, Municipiul Sebeș este încadrat în categoria centrelor urbane importante, fiind un oraș ce a atras un volum important de investiții străine, ce au revitalizat economiile locale. O serie de acțiuni propuse în cadrul SDTR vizează și Municipiul Sebeș, respectiv:

– **4.3.1.3 Măsură – Reabilitarea patrimoniului urban construit și punerea în valoare a identității arhitecturale**

Acțiunea 1. Realizarea de PUZ zone protejate pentru centrele istorice din mediul urban, cu prioritate în orașele care dețin ansambluri urbane, conform Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate: Alba Iulia, Sebeș, Câmpulung, Curtea de Argeș, Bistrița, Botoșani, Brașov, Brăila, Cluj-Napoca, Gherla, Târgoviște, Târgu Jiu, Sighișoara, Caracal, Sibiu, Mediaș, Timișoara, Sulina;

Acțiune 4. Realizarea operațiunilor de restaurare și reabilitare a patrimoniului urban construit (monumente și ansambluri de arhitectură, arheologice, etc), cu precădere la nivelul orașelor care dețin obiective UNESCO și al celor cu o concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național, conform Legii nr. 5/2000;

□ **4.3.1.4 Măsură - Asigurarea accesului populației urbane la servicii de interes general** Acțiune 1. Reabilitarea, modernizarea și dotarea spitalelor publice din mediul urban, inclusiv a unităților de primire a urgențelor, cu precădere a celor din orașele cu mai puțin de 50.000 de locuitori;

Acțiunea 8. Construcția, reabilitarea, modernizarea și echiparea creșelor, cu precădere în orașele cu mai puțin de 50.000 de locuitori care nu dispun de astfel de unități; Acțiunea 12. Construcția, extinderea și reabilitarea campusurilor școlare din mediul urban, cu precădere la nivelul unităților de învățământ liceal cu peste 1.000 de elevi;

□ **4.3.1.6 Măsură - Asigurarea unei mobilități urbane crescute prin crearea unor sisteme integrate de transport care să gestioneze în mod eficient fluxurile de persoane**

Acțiune 8. Asigurarea unei mobilități urbane crescute prin crearea unor sisteme integrate de transport care să gestioneze în mod eficient fluxurile de persoane;

□ **4.3.1.8 Măsură – Protejarea orașelor împotriva vulnerabilităților naturale și diminuarea riscurilor generate de schimbările climatice**

Acțiune 2. Reabilitarea, modernizarea și dotarea spațiilor verzi și de agrement din mediul urban, cu precădere de la nivelul orașelor cu mai puțin de 30 mp/locuitor.

În contextul legislativ european privind combaterea schimbărilor climatice și tranziția energetică se are în vedere creșterea nivelului de ambiție pentru reducerea emisiilor, creșterea ponderii surselor regenerabile de energie, a măsurilor de eficiență energetică și a nivelului de interconectivitate a rețelelor electrice. În aprilie 2020 a fost lansat Planul Național Integrat Energie și Schimbări Climatice (PNIESC) care constituie o obligație a statelor membre, conform Regulamentului privind Guvernanța Uniunii Energetice, prin care acestea își elaborează strategii de politici energie-climă pe 10 ani, începând cu perioada 2021-2030.

La nivel județean se remarcă Strategia de dezvoltare a județului Alba pentru perioada 2021-2027 ce cuprinde următoarele proiecte aferente municipiului Sebeș:

- ☐ Program 1.1a-2: Infrastructura rutieră de transport județean și local - 14. Modernizare și reabilitare străzi; 15. Realizare sensuri giratorii; 16. Modernizare drumuri exploatare agricolă;
- ☐ Program 1.1a-3: Variante ocolitoare/ șosele de centură/ drumuri de legătură - 3. Realizare variantă ocolitoare;
- ☐ Program 1.1a-4: Noduri multinodale - 5. Nod intermodal transport public;
- ☐ Program 1.1a-5: Transportul alternativ - 4. Realizare piste de biciclete;
- ☐ Program 1.1a-7 Infrastructura de transport feroviar - 1. Dezvoltarea transport CF Cugir-Sebeș-Alba Iulia;
- ☐ Program 1.1b-1: Introducere rețele de transport gaze naturale - 1. Alimentare cu gaze naturale, sat Răhău;
- ☐ Program 1.3a-1: Parcuri industriale, tehnologice și smart - 2. Realizare parc industrial;
- ☐ Program 2.1.a-1. Piețe publice și zone pietonale - 11. Reamenajare Aleea Parc, Aleea Lac, Valea Frumoasei; 12. Realizare spații parcare auto;
- ☐ Program 2.1a-3: Spații publice în cartiere de locuit - Modernizare cartier Mircea cel Mare;
- ☐ Program 2.2.a-2: Învățământ primar, gimnazial și liceal - 10. Reabilitare și modernizare instalații electrice școala gimnazială Mihail Kogălniceanu; 11. Amenajare locuri de joacă școala gimnazială Răhău;



- Program 2.2.b-1: Asistență medicală spitalicească - 9. Reabilitare clădire maternitate;
- Program 2.2.b-6: Asistență medicală de urgență - 2. Achiziționare sau construcție nouă substația Sebeș (actualmente în locație improprie);
- Programul 2.2.c-3. Protecția persoanelor vârstnice - 4. Construirea unui centru multifuncțional pentru persoane în vârstă; 5. Realizare infrastructură de susținere a digitizării serviciilor;
- Program 2.3.a-1. Alimentare cu apă potabilă - 3. Investiții de reabilitare SA 03 Sebeș, conform Masterplan Județean pentru Infrastructura de Apă/ Apă Uzată – Faza 2 (2020- 2040); 16. Extindere rețea apă potabilă; 17. Reabilitarea rețea apă potabilă;
- Program 2.3 a-2. Canalizare - 2. Investiții de reabilitare și extindere rețele canalizare GA 02 Sebeș, conform Masterplan Județean pentru Infrastructura de Apă/ Apă Uzată – Faza 2 (2020-2040); 14. Modernizare și extindere colectoare canalizare;
- Program 2.3.b-1. Iluminat public - 4. Extindere și modernizare iluminat public stradal; 5. Realizare canalizare subterană curenți slabi;
- Program 2.4.a-1. Patrimoniul construit - 9. Restaurare, consolidare și valorificare Casa Zapolya-Muzeul municipal Ioan Raica;
- Program 2.4.b-1. Reabilitarea infrastructurii culturale - 14. Reamenajare spațiu centrală termică în Centrul multifuncțional cultural – recreativ;
- Program 2.4.b-2. Dezvoltări noi de Infrastructură culturală - 1. Construcție centru multifuncțional pentru adulți;
- Program 2.4.c-1. Infrastructura pentru sport și tineret - 20. Construire baze sportive TIP 1 și TIP 2;
- Program 3.1b-2: Extinderea rețelei de spații verzi, inclusiv prin reconversia terenurilor degradate și crearea unor coridoare verzi-albastre - **10. Reabilitare și revitalizare Parc Arini; 11. Asigurare de supraveghere video;**
- Program 3.3b-1: Clădiri publice - 2. Creșterea eficienței energetice a clădirii Spital din cadrul spitalului municipal; 3. Reabilitare termică și energetică a construcțiilor a sediului poliției;
- Program 3.4.a-3: Gestionarea deșeurilor de grajd în zonele cu risc de poluare cu nitrați și nitriți - 3. Depoluarea zonelor cu nitriți;



□ Program 3 5b-2: Decontaminarea și ecologizarea siturilor contaminate - 7.
Ecologizare depozit deșeuri municipale.

Municipiul Sebeș este unul dintre cele mai importante orașe din județul Alba datorită dezvoltării economice pe care o cunoaște mai ales în ultimul deceniu, fiind avantajat și de poziția sa geografică. Situat în partea centrală a județului Alba, în sud-vestul Transilvaniei, Sebeșul se afla la intersecția celor 2 drumuri europene E 68 (Deva-Sibiu-Brasov) și E 81 (Cluj- Sibiu- Pitesii). Distanța dintre Sebeș și importante orașe din inima Transilvaniei este relativ mică: Alba Iulia la 15 km, Deva la 63 km, Sibiu la 55 km și Cluj la 75 km. ultimele două beneficiind și de un aeroport internațional, lucru care constituie un adevărat avantaj în dezvoltarea regiunii.

Strategia integrată de dezvoltare a municipiului Sebes constituie baza pentru dezvoltarea durabilă a economiei locale și a îmbunătățirii calitatii vieții cetățenilor. Realizată din inițiativa Primăriei Sebes, strategia a fost elaborată cu sprijinul recomandărilor propuse de cetățeni, funcționari ai primăriei, agenți economici, instituții și organizații locale, pe parcursul consultărilor. Proiectul include asigurarea unei structuri rutiere adecvate pentru circulația auto.

Viziunea de dezvoltare strategică exprimă sensul evoluției comunității și condiționează modul în care se transformă în realitate. Aceasta prefigurează modalitățile și resursele necesare pentru a ajunge la nivelul de dezvoltare socială, economică și culturală dorit. Procesul de evoluție progresivă de la starea de acum către viziunea proiectată presupune o adaptare dinamică permanentă în vederea atingerii scopului dorit.

Formularea viziunii trebuie să conțină elemente care să îi asigure succesul și credibilitatea. Astfel chiar dacă viziunea este o propunere proiectată în viitor, ea se bazează pe prezent, pe analizele, concluziile, observațiile obținute, având în vedere dificultățile și obstacolele identificate.

Viziunea strategică trebuie să implice motivarea și stimularea pentru participare a tuturor factorilor care trebuie și pot să contribuie la schimbare, aceasta fiind cheia realizării acesteia. Pentru aceasta, cetățenii, instituțiile, organizațiile, publice și private din comunitate, trebuie să-și regăsească interesele într-o viziune comună.

Viziunea de dezvoltare a Municipiului Sebeș este centrată pe intenția ca acesta să devină catalizatorul pentru o adevărată „zonă urbană funcțională”, a cărei dezvoltare este bazată pe consolidarea și dezvoltarea mediului economic și pe creșterea calității



condițiilor de locuire, privity complementar ca părți ale aceleiași soluții așteptate de comunitate, pentru o viață prosperă. Locuitorii municipiului așteaptă o creștere a confortului locuirii, înțeles nu numai ca un mediu curat, civilizat, sigur cu infrastructură și servicii publice funcționale de bună calitate, cât și din perspectiva accesului la servicii de calitate și o infrastructură modernă educațională, medicală, de îngrijire și mai ales de petrecere a timpului liber – complementar activității lor de muncă. Mediul de afaceri, interesat în motivarea lucrătorilor și atragerea forței de muncă, poate adăuga „calitatea condițiilor de viață locală”, argumentelor cu care pot convinge pe actualii și viitorii angajați, alături de beneficiile oferite, să rămână și chiar să caute locuri de muncă în Sebeș.

În acest fel, interesul de dezvoltare a municipiului se leagă foarte strâns de localitățile adiacente, obiectivele de dezvoltare ale Sebeșului, generând avantaje și creștere pentru acestea. Mai mult se creează adevărate legături funcționale între localități, de la măsuri comune pentru mobilitatea oamenilor și mărfurilor, până la gestionarea comună a unor rețele de infrastructură.

Componentele soluției de creștere a municipiului trebuie susținute de suportul și intervențiile administrației publice locale, care să faciliteze avantajarea fiecărui domeniu de dezvoltare prin intervențiile din celelalte domenii. Mai mult, dezvoltarea economică susținută și creșterea calității locuirii atrag în mod obligatoriu și interesul pentru calitatea mediului, eficiență energetică și dezvoltare sustenabilă.

DALI-ul pentru obiectivul de investiții „**REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI-REGENERARE SPATII PUBLICE**” a fost elaborat în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective și lucrări de intervenții.

Municipiul Sebeș își dorește a deveni un municipiu curat, cu un aer nepoluat, cu o industrie modernă și un mediu de afaceri orientat și specializat pe industrii cu valoare adăugată mare, durabile și prietenoase cu mediul.

În municipiul Sebeș există numeroase spații verzi de însemnată ridicată, a căror valoare peisagistică sau istorică, conferă identitate acestui oraș. Printre acestea putem enumera:

- Parcul Primăriei
- Parcul Arini

- **Parcul Tineretului**

Documentatia are ca scop identificarea unor soluții în vederea apelului de proiecte ce deriva din OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane - Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru.

Lista orientativă a actelor normative naționale și comunitare aplicabile poate fi consultată la adresa <https://www.regiocentru.ro/documente-utile/>.

În ceea ce privește protecția mediului se va avea în vedere cel puțin respectarea următorului cadru normativ:

- OUG nr. 195/2005, privind Protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 152/2005, privind Prevenirea și controlul integrat al poluării, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 349/2005, privind depozitarea deșeurilor;
- Legea 211/2011 privind Regimul deșeurilor;
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Legea nr. 132/2010, pentru colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Terenul pe care este amplasat parcul Arini se afla în intravilanul Municipiului Sebes, domeniul public al municipiului Sebes, CF 100528 și CF74036.

Folosința actuală a spațiului este de parc și complex sportiv, conform P.U.G destinația terenului fiind de teren constructibil zona cai de comunicații rutiere, subzona drumuri, alei și parcaje.

Parcul Arini este situat în sudul municipiului Sebes, în imediată apropiere a malului drept al râului Sebes și în vecinătatea strzii Dorin Pavel. Grație înfățișării sale pitorești și curate, ambientul atât de reconfortant și veșnic primenit a ajuns un adevărat punct reprezentativ al localității.

Parcul Arini face parte dintr-un sistem mai amplu de spații verzi și pietonale ale municipiului Sebes. Parcul și-a pierdut din atractivitate datorită sălbăticiii vegetației și a



lipsei unui set clar de obiective și măsuri pentru îngrijirea vegetației. De asemenea lipsa unor activități caracteristice activității de loisir a condus la scăderea interesului publicului de a-și petrece timpul liber în mijlocul naturii.

Din punct de vedere al acceselor, parcul Arini beneficiază de un acces carosabil și pietonal principal, situat în partea de nord a parcului. De asemenea, parcul dispune de două accese secundare, parțial amenajate. Accesele secundare sunt poziționate în partea de est și sud-est a parcului.

Parcul este construit pe o axa majoră de compoziție, reprezentată de aleea carosabilă și face parte dintr-un pol verde, ce cuprinde un strand, un complex sportiv și o zonă de servire publică și turism.

Aleile principale ale parcului au deschideri limitate, având un traseu clar, străbatând parcul pe direcția nord-sud a acestuia. Aleile sunt pavate cu dale din beton așezate pe pat de nisip.

Aleile secundare au un caracter organic, majoritatea au fost create în ultima perioadă de existență a parcului. Aleile secundare ce se intersectează cu cele principale sunt pavate cu bitum sau nu au strat de finisaj, fiind realizate din pamant. Aleile situate în zona de vegetație dezvoltată spontan prezintă degradări sau sunt acoperite cu sedimente. Aleile secundare nu beneficiază de mobilier urban (bănci și coșuri de gunoi) dar nici de iluminat nocturn.

Parcul era străbătut în trecut de un curs de apă, alimentat din râul Sebeș, care datorită problemelor de îndiguiuri din zona de amonte a secat.

1. Mobilierul parcului a suferit de-a lungul timpului îmbunătățiri, în ceea ce privește băncile și coșurile pentru gunoi.
2. Stâlpii de iluminat, băncile și coșurile de gunoi sunt în stare bună și sunt prezente doar în zona aleii principale.
3. Parcul Arini nu dispune de spații sau dotări capabile de a atrage vizitatori fiind folosit în mare parte ca spațiu de tranzit pentru funcțiunile și dotările aflate în imediată apropiere (teren de fotbal, hotel, alimentație publică etc).

Parcul Arini nu se bucură de o vegetație variată, speciile principale de copaci regăsite fiind cele de arini, ulmi, artari, frasini, salcămii, plop, mesteceni. O parte din arborii plantați de-a lungul timpului prezintă urme de degradare datorată vârstei. Aceștia necesită intervenție urgentă pentru toaletare sau tăiere.



Arbori cu diametru mare, peste 20 cm, prezintă potențial peisagistic, dar sunt invadați de plante dăunătoare / parazitare, fapt ce duce la degradarea lor și la o imagine mai puțin plăcută.

Cu precădere în zona aleilor secundare există specii de arbori a căror caracteristică este aceea de înmulțire necontrolată. Aceste zone nu mai pot fi exploatate peisagistic, nu permit conviețuirea cu alte plante iar lipsa unui control va duce la sălbăticirea zonei verzi.

Prezenta documentație își propune să identifice deficiențele spațiului verde, a aleilor, a lipsei de funcțiuni și stabilirea unor obiective și seturi de măsuri ce vor conduce la revitalizarea parcului Arini respectiv intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii, în zonele urbane, precum și reducerea formelor de poluare.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Dezvoltarea urbană integrată în funcție de nevoile fiecărei categorii de municipii și orașe, regenerarea spațiilor urbane ținând seama de prioritățile stabilite prin SIDU.

Din punct de vedere al dezvoltării durabile a municipiului, regenerarea parcului Arini va avea efecte pozitive în special prin:

- Creșterea atractivității și îmbunătățirea calității mediului, a amenajării spațiilor verzi și a spațiilor urbane
- Îmbunătățirea imaginii orașului
- Dezvoltarea vegetației într-un mod armonios și controlat
- Reducerea poluării aerului și promovarea măsurilor de reducere a zgomotului.
- Îmbunătățirea accesibilității și a infrastructurii în zona
- Descurajarea infracționalității
- Promovarea orașului prin organizarea de diferite evenimente
- Atenuarea schimbărilor climatice;
- Adaptarea la schimbările climatice;
- Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă;
- Promovarea unei economii circulare, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora



- Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului
- Protecția și restaurarea biodiversității și ecosistemelor

Indicatori de proiect:

- Creșterea numărului de vizitatori în cadrul parcului
- Creșterea accesibilității și gradul de dotări a parcului
- Diversificarea tipurilor de vizitatori în funcție de vârstă și educație
- Diversificarea activităților și creșterea atractivității în cadrul parcului.

Având în vedere specificul investiției, populația care locuiește într-o rază de 2 km față de infrastructura care face obiectul proiectului și care are acces la infrastructură reprezintă indicatorul de performanță.

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) *descrierea amplasamentului* (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Conform P.U.G. al Municipiului Sebes, Parcul Arini în suprafața de 10,5 ha, este situat în parte de Sud-Vest a străzii Dorin Pavel, delimitat de fostul canal al Morii și apeductul de beton astăzi în picioare în proporție de 85%, apeduct care alimentează Centrala electrică a Uzinei Electrice Sebes, asigurând iluminatul strădal în orașul Sebes, structura urbană care încearcă astăzi să îmbine activitatea de recreere și relaxare cu patrimoniul natural existent, de-a lungul malului drept al râului Sebes, cuprinzând, zone cu servicii, zone verzi, strand, complex sportiv, strazi, alei, trotuare și rigole deschise de apă.

Funcțiunea actuală este de parcuri și complexe sportive.

Destinația actuală a spațiului este de: teren constructibil zona cai de comunicații rutiere, subzona drumuri, alei, parcaje conform P.U.G. Municipiul Sebes.

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Parcul Arini este situat în parte de Sud-Vest a străzii Dorin Pavel și este delimitat de fostul canal al Morii și apeductul de beton astăzi în picioare în proporție de 85%, apeduct care alimentează Centrala electrică a Uzinei Electrice Sebes. De asemenea, Parcul Arini este marginit în partea de vest de râul Sebes.

Parcul Arini beneficiaza de un acces principal si doua accese secundare. Accesul principal este situat în partea de nord. Accesele secundare sunt pozitionate în partea de est si sud-est a parcului. Acestea sunt partial amenajate, aflandu-se într-o stare avansata de degradare din punct de vedere al finisajelor si marcajelor.

Din punct de vedere al tipologiei zonei, se pot crea accese secundare noi în partea de est a parcului (zona apeductului) si se pot reabilita accesele existente.

c) datele seismice si climatice;

Din punct de vedere climatic, zona studiată aparține sectorului cu climă continental-moderată, tipic climatului Podișului Transilvaniei. Regimul climatic general aparține sectorului cu climă continental moderată.

Disponerea reliefului în trepte, modul de orientare al principalelor forme de relief, cât și prezența culoarelor de văi, introduc o serie de variații topoclimatice și se caracterizează prin ierni mai reci și mai lungi decât în mod obișnuit (întrerupte din când în când de intervale de încălzire), cu strat de zăpadă stabil pe o perioadă îndelungată

Circulația aerului se caracterizează prin predominarea advecțiilor de aer temperat oceanic din V și NV la care se adaugă influențele și modificările introduse de configurația principalelor trepte de relief. Influențele circulației aerului din direcțiile E și S sunt extrem de slabe datorită barajului natural creat de culmile înalte ale Carpaților Orientali și Carpaților Meridionali.

Procesele advecitive și radiative în interacțiune cu factorii locali de relief creează condiții de încălzire excesivă vara și de răcire deosebită iarna pe culoarele de văi, în situațiile de calm atmosferic.

Conform normativului P100/2013 privind zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului de proiectare pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=100 ani, amplasamentul studiat se încadrează în zona cu $a_g=0,10$ g. Din punct de vedere al perioadelor de colț, valoarea acestuia este $T_c=0,7$ sec.

situează în macrozona seismică de calcul "6", caracterizată prin mișcări seismice cu intensitate redusă, cu valoarea de vârf a accelerației $a_g = 0,10$ și perioada de colț $T_c = 0,7$ s

Coeeficientul de amplificare se va calcula funcție de perioadele oscilațiilor proprii – T_r – ale con-strucției și perioada de colț – T_c .



– Harta seismică a României

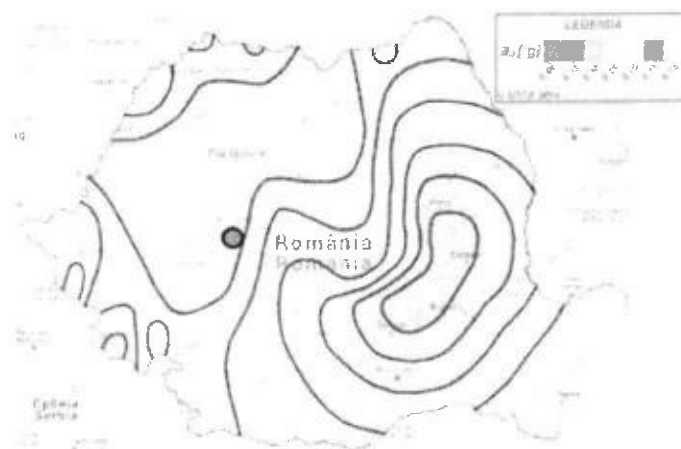


figura nr. 4 – accelerația gravitațională (P100/2013)



figura nr. 5 – perioada de col (P100/2013)



d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Studiul geotehnic a fost întocmit de către o firmă specializată în domeniu și este prezentat anexat la prezenta documentație.

În vederea elaborării lucrării de față s-a solicitat investigarea geotehnică a amplasamentului ales și întocmirea unui studiu geotehnic care să vizeze următoarele aspecte:

- stratigrafia terenului pe amplasament;
- caracteristicile fizico – mecanice ale straturilor;
- adâncimea și sistemul de fundare recomandat;
- regimul hidrogeologic al zonei;
- capacitatea portantă a terenului la cota de fundare;
- încadrarea seismică a zonei

Cercetarea s-a efectuat prin observații directe asupra terenului (foraje geotehnice) și prin analiza informației geotehnice cunoscută în zonă din cercetări anterioare (foraje geotehnice executate pentru obiective din zonă).

Concluzia este că perimetrul prezintă zone relativ plane și orizontale sau cu pante line, stabile. Terenurile din vecinătatea amplasamentului sunt de asemenea în mare parte orizontale, local au pante line sau medii, dar sunt stabile. În timp nu s-au manifestat alunecări de teren pe amplasamentul studiat.

Terenul investigat este alcătuit în principal din nisipuri cu pietriș și pietrișuri nisipoase. În topul acestui strat sunt umpluturi diverse cu pământ și balast sau sol vegetal. Stratul de argilă/ argilă prăfoasă cu aspect marnos se află la adâncimi variabile (pe intervalul 8,00-12,00 m).

Apa subterană nu a fost interceptată în forajele geotehnice executate.

Caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor coezive sunt însă afectate de prezența apelor subterane și de infiltrație.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

În vederea întocmirii documentației s-au efectuat studii topografice cu aparatura electro-optică, toate datele din teren fiind apoi introduse în programe de proiectare



specializate, ca model digital al terenului, model pe baza caruia s-a realizat proiectarea efectivă a drumurilor. Masuratorile topografice au fost realizate în sistem de referință STEREO 70.

Lucrările de cercetare geologică au rolul de a stabili natura și grosimea materialului care alcătuiește îmbrăcămintea actuală a părții carosabile dacă aceasta există, fundația drumului, patul amenajat cu sau fără strat de formă, tipul litologic al terenului natural cu anumite caracteristici cum sunt sensibilitatea la îngheț, capacitatea portantă, modulul de deformare liniară, comportarea la săpătură executată mecanizat sau manual, precum și elemente asupra regimului hidrogeologic din zonă.

Studiul geotehnic ca sinteză a cercetării terenului analizează și detaliază particularitățile amplasamentului prin prisma următoarelor aspecte:

- prezentarea cadrului general geografic-geomorfologic al zonei;
- structura sistemului rutier al drumului și alcătuirea litologică a terenului natural pe întreaga lungime a traseului;
- starea îmbrăcăminții;
- condițiile hidrogeologice ale regiunii;
- caracteristicile fizico-mecanice ale terenului natural din patul drumului și a platformelor de parcare pe baza cărora se va dimensiona sistemul rutier proiectat;
- încadrarea terenului după sensibilitatea la îngheț;
- aspecte legate de stabilitatea zonei în general;
- caracterizarea regiunii din punct de vedere seismic și al adâncimii maxime de îngheț.

Lucrările de investigație în teren, analizele de laborator și metodologiile de calcul adoptate s-au efectuat în conformitate cu standardele și normativele în vigoare, dintre care menționăm:

- SR EN 1997-1/2006 EUROCOD 7: Proiectarea geotehnică - Partea 1. Reguli generale.
- SR EN 1997-2/2008 EUROCOD 7: Proiectarea geotehnică - Partea 2. Investigarea și încercarea terenului.
- SR EN ISO 14688-1/2004 Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor - Partea 1. Identificare și descriere.
- SR EN ISO 14688-2/2005 Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor - Partea 2. Principii pentru o clasificare.



- SR EN ISO 22475-1/2007 Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane.
- SR EN ISO 22476-2/2006 Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercare de penetrare dinamică.
- SR EN ISO 22476-3/2006 Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 3: Încercare de penetrare standard.
- STAS 1242/3-87 Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise.
- STAS 1242/4-85 Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri.
- STAS 3198 – 71 Cercetarea terenului de fundare prin metoda penetrării dinamice.
- STAS 6054-1985 Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României.
- SR 11100/1-1993 Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României.
- CR 1-1-3/2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.
- CR 1-1-4/2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor.
- NP 112-2014 Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață.
- NP 120-2014 Normativ privind cerințele de proiectare, execuție și monitorizare a excavațiilor adânci în zone rurale.
- NP 122-2010 Determinarea valorilor caracteristice și de calcul ale parametrilor geotehnici.
- P100-1/2013 Cod de proiectare seismică. Partea 1: Prevederi de proiectare pentru clădiri.
- P 130-1999 Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor.
- TS 1-93 Încadrarea pământurilor după săpături.

Elaborarea studiului respectă prevederile „Normativului privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții” indicativ NP 074/2014.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

e1. rețea de alimentare cu apă potabilă

În zona parcului există un sistem de alimentare cu apă potabilă.



e2. rețea de canalizare

Parcul Arini nu dispune de rețea de canalizare. În prezent este în curs de implementare un proiect de introducere a rețelei de canalizare.

e3. rețea de gaze naturale

Parcul Arini nu este racordat la sistemul de distribuție a gazului natural.

e4. rețea de termoficare

Nu este cazul

e5. rețea de cabluri electrice

Aleile principale din cadrul parcului sunt racordate la sistemul public de distribuție a energiei electrice. Aleile secundare nu dispun de sistem de iluminat.

e6. rețea de telecomunicații

Parcul Arini nu dispune de rețele de telecomunicații

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Proiectul este adaptat normelor tehnologice și măsurilor recomandate de legislația națională.

De asemenea, au fost analizate și estimate riscurile de natură financiară, de administrare și management generate de proiect. Se consideră că acestea sunt reduse ca pondere. Beneficiarul obiectivului investițional, prezintă o capacitate de management și de implementare a proiectului corespunzătoare cu cerințele actuale.

Riscurile de natură financiară și politice dar și cele referitoare la forța majoră au fost evaluate în cadrul estimării costurilor investiționale. În interiorul Devizului General estimativ pentru acestea s-a prevăzut o valoare procentuală de 10% din costul direct de investiție. În acest mod sunt asigurate condițiile normale de desfășurare a următoarelor faze de proiectare și mai ales de execuție.



Riscurile asociate proiectului se pot clasifica astfel:

Tehnice:

- Proasta executie a lucrarii
- Lipsa unei supervizari bune a desfasurarii lucrarii
- Aparitia calamitatilor

Financiare:

- Neaprobarea finantarii
- Inatazrierea platilor

Legale:

- Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru executia lucrarii
- Nerespectarea legislatiei in vigoare pe perioada executiei

Institutionale:

- Lipsa colaborarii institutionale
- Lipsa capacitatii unei bune gestionari a resurselor umane si materiale

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot aparea pot fi de natura interna si externa.

- **Interna** – pot fi elemente tehnice legate de indeplinirea realista a obiectivelor si care se pot minimiza printr-o proiectare si planificare riguroasa a activitatilor
- **Externa** – nu depind de beneficiar dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului.

g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenta condițiilor specifice în cazul existentei unor zone protejate.

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituti, drept de preemțiune;

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul municipiului Sebes, pe strada Parcul Arini.



Acesta este proprietate a Municipiului Sebes conform extras CF 100528 si CF74036.

b) destinatia constructiei existente;

Folosinta actuala a spatiului este de parc si complex sportiv. Destinatia actuala a spatiului este de: teren constructibil zona cai de comunicatii rutiere, subzona drumuri, alei, parcaje, spatii verzi conform P.U.G. Municipiul Sebes.

c) includerea constructiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informatii/obligatii/constrângeri extrase din documentatiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:

a) categoria si clasa de importantă;

Alegerea categoriei de importanta a constructiei s-a facut în conformitate cu prevederile art. 22 Sectiunea 2 "Obligatii si raspunderi ale proiectantului" din Legea nr. 10 din 18 ian. 1995, "Legea privind calitatea în constructii" si în baza "Metodologiei de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor" din "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor" aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 31/N din 2 oct. 1995.

Lucrarea ce face obiectul acestei documentatii se încadreaza la categoria de importanta C - constructii de importanta normala

DETERMINAREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI

Factorii determinanti si criteriile asociate acestora, sunt punctati în cele ce urmeaza:

I. Implicarea vitala a constructiei în societate si natura, gradul de risc sub aspectul sigurantei si al sanatatii, TOTAL – 2 pct.

- oameni implicati în cazul unor disfunctii ale constructiei – 1 pct.
- oameni implicati indirect în cazul unor disfunctii ale constructiei –1pct.
- caracterul evolutiv al efectelor periculoase în cazul unor disfunctii ale constructiei – 2 pct.

II. Implicarea functionala a constructiei în domeniul socio- economic si cultural, TOTAL–2 pct.



- marimea comunitatii care apeleaza la functiile constructiei si / sau valoarea bunurilor adapostite de constructie – 2 pct.
- ponderea pe care functiunile respective o au in comunitatea respectiva – 2pct
- natura si importanta functiunilor respective – 2pct.

III. Implicarea in mediul construit si in natura, TOTAL – 2pct

- masura in care realizarea si exploatarea constructiei intervine in perturbarea mediului natural si al mediului construit – 2pct
- gradul de influenta nefavorabila asupra mediului natural si al mediului construit – 1pct.
- rolul activ in protejarea /refacerea mediului natural construit –1pct.

IV. Modul de utilizare, necesitatea luarii in considerare a duratei de utilizare, TOTAL – 4pct

- durata de utilizare a constructiei – 4pct
- masura in care performantele depind de cunoasterea actiunilor (solicitarilor) pe durata de utilizare – 4pct.
- masura in care performantele functionale depind de evolutia cerintelor pe durata de utilizare – 2pct.

V. Caracteristici proprii constructiei, necesitatea adaptarii la conditiile locale de teren si mediu,

TOTAL – 3pct

- masura in care asigurarea solutiilor constructive este dependenta de conditiile locale de teren si mediu – 4pct
- masura in care conditiile locale de teren si mediu evolueaza nefavorabil in timp – 2pct.
- Masura in care conditiile locale de teren si mediu determina activitati /masuri deosebite pentru exploatarea constructiei – 2pct.

VI. Complexitatea si considerente economice, volum de munca si de materiale necesare,

TOTAL 2 pct.

- ponderea volumului de munca si de materiale inglobate – 2pct.
- activitati necesare pentru mentinerea constructiei – 1 pct.
- activitati deosebite in exploatarea constructiei.



TOTAL GENERAL – 15 pct . Conform punctajului totalizat s-a stabilit încadrarea construcției în categoria de importanță normală "C".

Conform prevederilor STAS 10100/0 "Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor", lucrările acestei documentații se încadrează în clasa de importanță III – construcții de importanță medie.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
Durata de realizare a investiției este de 2 ani.

d) suprafața construită;

Suprafața construită este de 42.287,00 m².

e) suprafața construită desfășurată;

Suprafața construită desfășurată este de 42.287,00 m².

f) valoarea de inventar a construcției;

Valoarea de inventar a investiției este de 8.699.085,00 lei.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente

BILANȚ TERITORIAL					TOTAL
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	CF 100528	55 964 m ²			59 257 m ²
	CF 74036	3 293 m ²			100 %
REGIM TEHNIC	TIPOLOGIE	(m ²)	%		TOTAL
SPAȚII VERZI	Spațiu verde - Mix perene	14 805,50	24,985		
	Gazon	9 232,88	15,581		25 843,50 m ²
	Grădini tematice	1 162,08	1,961		44 %
	Nisip plajă	643,98	1,085		
ZONA STUDIATĂ PROPUȘĂ SPRE INTERVENȚIE	Parcări din date ecologice	2 481,10	4,187		
	Alee din piatră cubică /pavaj	1 434,46	2,580		11 955,11 m ²
	Alee ecologice din pietre stabilizate	772,63	1,304		20 %
	Pistă de biciclete din asfalt	2 730,11	4,607		
	Alee carosabile	4 476,75	7,555		
CONSTRUCȚII SI AMENAJĂRI SPORTIVE	Spațiu de joacă /skatepark /pumptruck/	3 596,73	6,070		4 432,71 m ²
	Construcții	496,35	0,841		8 %
	Dock de lemn	337,63	0,570		
ZONA NESTUDIATĂ	Zonă nestudiată	11 556,44	19,502		16 936,34 m ²
	Zonă verde nestudiată - lățur	5 055,53	8,532		28 %

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Parcul Arini face parte dintr-un sistem mai amplu de spații verzi și pietonale ale municipiului Sebes. Parcul și-a pierdut din atractivitate datorită sălbăticiunii vegetației și a lipsei unui set clar de obiective și măsuri pentru îngrijirea vegetației. De asemenea lipsa unor activități caracteristice activității de loisir a condus la scăderea interesului publicului de a-și petrece timpul liber în mijlocul naturii.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Terenul pe care este amplasat parcul Arini se află în intravilanul Municipiului Sebes, domeniul public al municipiului Sebes.

Folosința actuală a spațiului este de parc și complex sportiv, conform P.U.G destinația terenului fiind de teren constructibil zona cai de comunicații rutiere, subzona drumuri, alei și parcaje.

Parcul Arini este situat în sudul municipiului Sebes, în imediată apropiere a marelui drept al râului Sebes și în vecinătatea strzii Dorin Pavel. Grație înfățișării sale pitorești și curate, ambientul atât de reconfortant și veșnic primenit a ajuns un adevărat punct reprezentativ al localității.

Parcul Arini face parte dintr-un sistem mai amplu de spații verzi și pietonale ale municipiului Sebes. Parcul și-a pierdut din atractivitate datorită sălbăticiunii vegetației și a lipsei unui set clar de obiective și măsuri pentru îngrijirea vegetației. De asemenea lipsa unor activități caracteristice activității de loisir a condus la scăderea interesului publicului de a-și petrece timpul liber în mijlocul naturii.

Din punct de vedere al acceselor, parcul Arini beneficiază de un acces carosabil și pietonal principal, situat în partea de nord a parcului. De asemenea, parcul dispune de două accese secundare, parțial amenajate. Accesele secundare sunt poziționate în partea de est și sud-est a parcului.



Parcul este construit pe o axa majora de compoziție, reprezentata de aleea carosabila și face parte dintr-un pol verde, ce cuprinde un strand, un complex sportiv și o zona de servire publică si turism.

Aleile principale ale parcului au deschideri limitate, avand un traseu clar, strabatand parcul pe directia nord-sud a acestuia. Aleile sunt pavate cu dale din beton asezate pe pat de nisip. Acestea se afla în stare buna si nu necesita inlocuire.

Aleile secundare au un caracter organic, majoritatea au fost create în ultima perioadă de existenta a parcului. Aleile secundare ce se intersectează cu cele principale sunt pavate cu bitum sau nu au strat de finisaj, fiind realizate din pamant. Aleile situate în zona de vegetație dezvoltată spontan prezinta degradări sau sunt acoperite cu sedimente. Aleile secundare nu beneficiază de mobilier urban (bănci și coșuri de gunoi) dar nici de iluminat nocturn.

Parcul se afla în imediata apropiere a unui apeduct ce alimenta o zona industrială vecina. Apeductul nu este funcțional și nu a suferit lucrări de modernizare.

Parcul era străbătut în trecut de un curs de apă, alimentat din râul Sebeș, care datorita problemelor de îndiguiri din zona de amonte a secat.

Mobilierul parcului a suferit de-a lungul timpului îmbunătățiri, în ceea ce privește băncile si cosurile pentru gunoi.

Stâlpii de iluminat, băncile și coșurile de gunoi sunt în stare buna și sunt prezente doar în zona aleii principale.

Parcul Arini nu dispune de spatii sau dotari capabile de a atrage vizitatori fiind folosit în mare parte ca spatiu de tranzit pentru functiunile si dotarile aflate în imediata apropiere (teren de fotbal, hotel, alimentatie publica etc).

Parcul Arini nu se bucură de o vegetație variată, speciile principale de copaci regasite fiind cele de arini, ulmi, artari, frasini, salcami, plop, mesteceni. O parte din arborii plantați de-a lungul timpului prezintă urme de degradare datorată vârstei. Aceștia necesită intervenție urgentă pentru toaletare sau tăiere.

Arbori cu diametru mare, peste 20 cm, prezintă potențial peisagistic, dar sunt invadați de plante dăunătoare / parazitare, fapt ce duce la degradarea lor și la o imagine mai puțin plăcută.

Cu precădere în zona aleilor secundare există specii de arbori a căror caracteristică este aceea de înmulțire necontrolată. Aceste zone nu mai pot fi exploatate peisagistic, nu permit conviețuirea cu alte plante iar lipsa unui control va duce la sălbăticirea zonei



verzi. Prezenta documentație își propune să identifice deficiențele spațiului verde, a aleilor, a lipsei de funcțiuni și stabilirea unor obiective și seturi de măsuri ce vor conduce la revitalizarea parcului Arini. Reabilitarea parcului Arini este necesară pentru a crea un climat adecvat funcțiunii de loisir. De asemenea se urmărește crearea unui mediu atractiv și sigur pentru vizitatorii parcului, astfel încât, prin implementarea măsurilor prezentate în proiect, acesta să devină un pol de atracție în zonă.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare*2):

a) clasa de risc seismic;

Conform normativului P100/2013 privind zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului de proiectare pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=100 ani, amplasamentul studiat se încadrează în zona cu $a_g=0,10$ g. Din punct de vedere al perioadelor de colț, valoarea acestuia este $T_c=0,7$ sec.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

VARIANTA MINIMALA DE INTERVENȚIE. (Scenariul 1)

Reabilitarea parcului, constă în următoarele operații:

- Reabilitarea vegetației existente și introducerea de specii noi
- Realizarea unor noi trasee pietonale și de cicliști
- Introducerea de noi funcțiuni pentru creșterea dezirabilității parcului
- Introducerea de mobilier urban nou în zona aleilor și funcțiunilor nou propuse
- Înlocuirea întregului sistem actual de iluminat și introducerea unui sistem nou ce permite economia de energie electrică

Odată cu efectuarea lucrărilor prevăzute mai sus se pot executa și următoarele lucrări de intervenție, justificate din punct de vedere tehnic sau specificate în cadrul expertizei tehnice:

- Dotarea parcului cu metode de supraveghere video și cu zone cu rețea de internet wi-fi.



Varianta MAXIMALA DE INTERVENTIE (scenariul 2)

Reabilitarea gradinii publice, consta în urmatoarele operatii:

- Reabilitarea vegetatiei existente si introducerea de specii noi
- Realizarea unor noi trasee pietonale si ciclistice
- Introducerea de noi functiuni pentru pentru cresterea dezirabilitatii gradinii publice
- Inlocuirea în totalitate a mobilierului urban existent si extinderea acestui în zona aleilor si functiunilor nou propuse.
- Inlocuirea intregului sistem actual de iluminat si introducerea unui sistem nou ce permite economia de energie electrica
- Plantare gazon pe zonele verzi, impreuna cu sistem de automatizat de udare.

Odata cu efectuarea lucrarilor prevazute mai sus se pot executa si urmatoarele lucrari de interventie, justificate din punct de vedere tehnic sau specificate în cadrul expertizei tehnice:

- Dotarea parcului cu metode de supraveghere video si cu zone cu rețea de internet wi-fi.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Se vor efectua lucrari de reparatie, modernizare si regularizare pentru aleile existente, infiintarea de alei noi si de piste pentru ciclisti.

Vegetatia existenta de valoare va fi mentinuta si nu se va interveni asupra acesteia. Plantatiile de aliniament prezente vor fi mentinute si nu se va interveni asupra lor decat în cazul în care vor trebuie completate, fasonate sau inlocuite.

Vegetatia mica cu valoare ambientala va fi mentinuta si completata cu specii noi.

Se va menține o pondere de peste 50% de arbori din specia Arini acesta fiind specificul parcului.

Reabilitarea parcarilor existente din dale inierbate. Acestea sunt dispuse în apropierea acceselor si de-a lungul circulatiei auto.

Realizarea unor alei noi ce vor face legătura cu noile activități. Aleile noi vor fi dotate



cu banci, cosuri de gunoi, sistem de iluminat si pergole

Realizarea unui sistem nou de iluminat pe intreaga suprafata a parcului, astfel incat sa permita economia de energie electrică.

Plantarea unor specii noi de arbori decorativi, abusti decorativi, plante ornamentale, plante cu flori, gardurii vii, plante cataratoare si trifoi.

Se vor defriza arborii si vegetatia mica în zona aleilor nou propuse si zonele nou constituite.

Introducerea unor noi spatii menite sa creasca atractivitatea parcului:

- Zona de skate si role
- Pista pentru biciclete
- Loc cu aparate de fitness
- Locuri de joaca pentru copii pe grupe de vârste
- Spații pentru picnic mese si foisor
- Amfiteatru cu scena pentru evenimente
- Zona speciala amenajata pentru grătare
- Locuri de parcare cu dale înierbate

Dotarea parcului cu sistem de supraveghere video si cu retea de internet wi-fi.

Dotarea parcului cu un sistem de irigatii prevazut atat cu aspersoare pentru zonele cu vegetatie mica si medie cat si cu furtune de udat în cazul vegetatie inalte.

d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionării conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

Tehnologia de executie pentru lucrarile propuse este obisnuita (clasica) si poate fi adoptata cu usurinta de executantul lucrarilor de constructie, printr-o dotare tehnica corespunzatoare, personal calificat si cu respectarea normelor în vigoare.

La executia lucrarilor de constructie pentru lucrarea care constituie obiectul acestui proiect se vor lua masurile necesare privind protectia la actiunea focului, prevenirea si stingerea incendiilor, protectia, securitatea si igiena muncii. Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru prevederile actelor normative în vigoare, referitoare la aceste probleme.

Organizarea de santier se va desfasura în exclusivitate în interiorul spatiului fara a afecta în vreun fel celelalte vecinatati. Orarul de lucru al santierului va fi stabilit în asa fel incat sa nu se suprapuna cu programul de odihna al vecinilor.

Lucrarile de executie prevazute în documentatie vor putea începe dupa obtinerea tuturor avizelor prevazute în Certificatul de Urbanism si dupa eliberarea Autorizatiei de Constructie, în baza unui proiect tehnic verificat de o persoana autorizata si insusit de expertul intocmitor al prezentei documentatii.

5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum două) si analiza detaliată a acestora

5.1. Solutia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de interventie pentru

Pe amplasamentul studiat se propune reabilitarea și revitalizarea Parcului Arini din Municipiul Sebeș, prin reamenajarea peisajeră si introducerea de noi funcțiuni:amfiteatru cu gradene în aer liber, zone pentru petrecerea timpului liber si picnic, zona dedicata pentru barbeque, spatii de joaca dodate cu echipamente pentru diferite grupe de varsta, grupuri sanitare, zona dedicata sportului în aer liber dotata cu echipamente pentru fitness si crossfit, zona pump track pentru biciclete, zona pentru skatepark toate interconectate de alei pietonale si pista pentru biciclete.

Reamenajarea peisagera presupune plantari de arbori noi, crearea de trasee noi pietonale care impreuna cu pista de biciclete propusa sa conecteze toate zonele pentru a asigura o zona de promenada care parcurge intregul parc. Se vor face plantari de arbori foiosi si rasinosi maturi cu radacina în balot si dimensiuni minime de 20/25 cm a tulpinii masurate la 1 m înaltime fata de colet; plantari de arbusti din diferite specii, plante perene, graminee ornamentale si va monta gazon în zona amfiteatrului în aer liber si în zona de picnic/petrecere timp liber. Pentru asigurarea aportului hidric al gazonului si plantelor ornamentale se va monta un sistem de irigatii.

Ca si concept prin amenajare se propun doua zone mari, o zona destinata cu predilectie activitatilor de recreere si socializare si o zona destinata mai mult activitatilor recreative si fizice.

Pentru zona de recreere si socializare s-au propus:

- un grup sanitar pe sexe format din doua corpuri legate la mijloc de o copertina. Acesta va avea o structura frame-ing realizata din lemn esenta molid nordic. Pentru finisare fatade si tavane s-a folosit o placare cu profile



paralelogram, lemn esenta prin nordic, termotratat, iar terasa este placata cu deck lemn termotratat profil striatii rare, esenta pin nordic

- Amfiteatru in aer liber cu o suprafata a scenei de aproximativ 170 mp. Acesta va avea o structura metalica care va fi imbracata cu elemente de lemn. Pentru omogenitatea spatiului si a finisajelor folosite in parc s-au propus pentru mascarea structurii metalice aceleasi tip de elemente din lemn care imbraca si fatada grupului sanitar. In zona amfiteatrului s-au propus si un pachet de gradene din beton placate cu lemn
- 2 zone pentru recreere si picnic cu deck de lemn mese atat in aer liber cat si montate intr-un foisor toate propuse din lemn stratificat pe doua directii
- In vecinatatea uneia dintre zonele de recreere si picnic s-a propus o zona pentru barbeque in aer liber dotata cu gratare tip firepit si mese metalice
- O zona de joaca pentru copii integrata intre zona de barbeque si o zona de picnic pentru a le asigura si lor activitati pe durata picnicului sau a barbeque-ului
- O zona de socializare incadrata de un inel de vegetatie mai inalta (mesteceni) care ofera putin mai multa intimitate

In zona mai "dinamica" a parcului s-a propus dotarea si implicit crearea unor spatii care sa asigure activitati pentru toate grupele de varsta. Zona doreste prin propunere sa animeze parcul cu tineri , care se pot intalni pentru activitati sportive si nu numai in aer liber. S-au propus:

- un grup sanitar pe sexe format din doua corpuri legate la mijloc de o copertina. Acesta va avea o structura frame-ing realizata din lemn esenta molid nordic. Pentru finisare fatade si tavane s-a folosit o placare cu profile paralelogram, lemn esenta prin nordic, termotratat, iar terasa este placata cu deck lemn termotratat profil striatii rare, esenta pin nordic
- O zona dedicata biciclistilor cu pista pump track si spatii verzi cu gazon pentru socializare
- O zona tip skate parc unde copii, adolescentii si nu numai se pot da cu rolele si trotinetele pe trasee special amenajate
- Doua zone de joaca cu echipamente care asigura activitati pentru copiii de toate varstele. Mobilarea a tinut cont de vegetatia existenta fiind alese piese



confectionate din lemn care se integreaza in contextul zonei iar disponerea lor s-a facut printre copacii existenti. S-au propus si ansambluri care sunt dezvoltate pe inaltimi creand imaginea unor casute in copac din povesti.

- Zona dedicata sportului in aer liber dodata cu echipamente pentru fitness si crossfit. Echipamentele acopera toate grupele musculare putand oferi antrenamente complete si incurajand astfel miscarea in aer si nu in spatiul inchis al salilor de sport

Prin reabilitarea si revitalizarea Parcului Arini se doreste integrarea intr-o maniera cat mai unitara a diferitelor tipuri de activitati care se readuca comunitatea municipiului Sebes in perimetrul Parcului pentru a-l reanima precum si imbunătățirea aspectului estetic, a durabilității, accesibilității și a furnizării de beneficii sociale prin crearea unor spații in aer liber de care locuitorii municipiului Sebes să se bucure

Parcaje

Se propune regularizare parcarilor existente pentru utilizatorii parcului. Astfel parcarile existente in partea de sud a parcului se vor resistemaliza pentru a obtine un numar cat mai mare de locuri de parcare. Avand in vedere ca parcarile propuse sunt in extremitatea parcului consideram ca amenajarea lor este benefica pentru incurajarea vizitarii parcului si nici nu incurajeaza accesul auto in interiorul parcului.

Sistemul rutier pentru zona de parcare este:

SR 1

- 8 cm pavele patrate ecologice
- 5 cm strat suport din nisip
- 15 cm piatra sparta conform SR EN 13286
- 30 cm strat din balast conform SR EN 13242+A1

Pe amplasament mai exista o parcare in zona nortica a parcului, in zona viitorului amfiteatru. Aceasta parcare se va mentine.

Alei

Se propune resistemizarea aleilor din interiorul parcului si asigurarea accesului spre toate punctele de interes prevazute a se realiza.

In functie de importanta si utilitatea accesului pe care il asigura aleile vor avea urmatorul sistem rutier:

SR 2

- 8 cm piatra cubica andezit 8/8/8 cu o fata taiata



- 4 cm strat suport agregate concasate sort 4-8
- 15 cm piatra sparta conform SR EN 13286
- 25 cm strat din balast conform SR EN 13242+A1

Incadrarea se va realiza prin montarea in pana de beton C16/20 a pavajului de la extremitati.

SR 3

- 2 cm suprafata de calcare din pietris compact sort 2-6
- 6 cm strat de agregata naturala sort 0-16
- 15 cm piatra sparta conform SR EN 13286
- 25 cm strat din balast conform SR EN 13242+A1

Incadrarea se va realiza cu ajutorul unei folii de table zincata termic mat ancorata cu bare DN 12.

Piste pentru biciclisti

Trasarea se va executa conform planului de situatie.

Pistele de biciclete vor avea urmatorul sistem rutier:

SR 4

- marcaj bicomponent verde antiderapant
- 4 cm strat de uzura BA8 conform AND 605 (BA16 rul conform SR EN 13108
- 15 cm piatra sparta conform SR EN 13286
- 25 cm strat din balast conform SR EN 13242+A1

Instalatii

1.INSTALATII ELECTRICE

SOLUTIILE PROIECTULUI

Alimentarea cu energie electrică se realizează din postul de transformare.

Din PT, prin intermediul Tabloului electric General se vor alimenta receptoarele electrice de putere si prizele, contorizarea consumului de energie pentru aceste receptoare se va realiza prin contorul trifazat in postul de transformare.



INSTALAȚII ELECTRICE

Pentru stabilirea soluției și dimensionarea sistemului de iluminat în proiectul s-a avut în vedere respectarea următoarelor standarde:

SR EN 13201-1:2015 „Iluminatul public –Partea 1 - Selectarea claselor de iluminat”;

SR EN 13201-2:2016 „Iluminatul public –Partea 2 - Cerințe de performanță”;

SR EN 13201-3:2016 „Iluminatul public –Partea 3 – Calculul performanțelor”.

Selectarea clasei de iluminat depinde de geometria zonei și de condițiile ambientale și de mediu, de complexitatea câmpului vizual, nivelul luminos al ambientului, condiții atmosferice principale.

La stabilirea clasei de iluminat pentru carosabil – traficul motorizat s-au avut în vedere prevederile din SR EN 13201-1:2015, cap. 5. Clasa M4 a rezultat în urma obținerii unei valori de pondere $VWS=2$, astfel $M=6-VWS=4$.

Soluțiile tehnice care să asigure mărimile luminotehnice corespunzătoare clasei M4 au rezultat în urma unor calcule luminotehnice realizate în programul DIALux EVO (pentru un factor de menținere $MF=0,80$) și în urma solicitărilor indicate de către Investitor.

La stabilirea clasei de iluminat pentru pietonal – zonele pietonale și de viteză redusă – piste de bicicliști, s-au avut în vedere prevederile din SR EN 13201-1:2015, cap. 5. Clasa P2 a rezultat în urma obținerii unei valori de pondere $VWS=4$, astfel $P=6-VWS=4$. Soluțiile tehnice care să asigure mărimile luminotehnice corespunzătoare clasei P2 au rezultat în urma unor calcule luminotehnice realizate în programul DIALux EVO (pentru un factor de menținere $MF=0,80$) și în urma solicitărilor indicate de către Investitor.

Clasa de iluminat pentru carosabil M4, pentru trotuare P2, iar pentru piste de bicicliști P2:

Configurație drum: trotuar stânga (lățime variabilă) + o bandă de circulație 3,00 m + o bandă de circulație 3,00 m + pistă pentru bicicliști dreapta 1,50 m + trotuar dreapta (lățime variabilă)

Distanța între stâlpi: 15 m - 27 m;

Amplasare: mixt, unilateral+alternant;

Factor de menținere global $MF=0,80$;

Îmbrăcăminte asfaltică CIE R3 $q_0=0,070$;

Distanța de la stâlp la marginea drumului: circa 0,50 m;

Unghiul de înclinare a consolei: 0 grade;



Tipul sistemelor și aparateelor de iluminat proiectate:

iluminat stradal și pietonal: SIL01, SIL02, SIL03; SIL04;

PRINCIPIUL DE DISTRIBUȚIE ȘI CONTORIZARE A ENERGIEI ELECTRICE

Instalațiile electrice vor fi alimentate din tabloul nou proiectat TE-G.

Din TE-G, se asigură alimentarea TE-Teatru destinat alimentării cu energie electrică la receptoarele electrice aferente teatrului, TE-IL1 și TE-IL2 destinat alimentării cu energie electrică pentru iluminat.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ DIN FD-TRP LA TABLOURILE ELECTRICE SECUNDARE ȘI RECEPTORE DE PUTERE

Adâncimea de montaj pentru coloanele și circuitele electrice proiectate a fi alimentate din TE-G va respecta adâncimea de protecție împotriva înghețului – minim -0,90 m față de cota terenului amenajat.

SISTEME DE ILUMINAT PUBLIC STRADAL ȘI APARATE DE ILUMINAT

Pentru realizarea iluminatului în Obiectul 1 Piața Republicii s-au utilizat trei tipuri de sisteme de iluminat și următoarele aparate de iluminat:

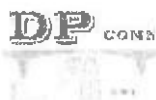
SIL01: Sistem de iluminat public stradal tip 1, alcătuit dintr-un stâlp metalic zincat conic cu secțiunea circulară ($\varnothing$ baza=140 mm, $\varnothing$ vârf=60 mm) având H=7,00 m peste sol.

SIL02: Sistem de iluminat public stradal tip 2, alcătuit dintr-un stâlp metalic zincat conic cu secțiunea circulară ($\varnothing$ baza=118 mm, $\varnothing$ vârf=60 mm) având Hutil=+5,00 m peste sol

SIL-03: aparat de iluminat având carcasa din aluminiu turnat sub presiune, dispersor din sticlă prismatică, echipat cu sursa LED 20 W, flux luminos aparat de iluminat 2561 lm – distribuție simetrică largă, eficacitatea aparatului de iluminat 128 lm/W, temperatura de culoare 3000 K, indice de redare al culorii CRI=0,70, clasa de protecție I, permite controlul prin telegestiune fiind echipat cu adaptor pentru dispozitiv de telegestiune wireless, IP66, IK10, 230 V, 50 Hz, sau similar.

COMANDA ILUMINATULUI STRADAL ȘI PIETONAL

Pentru comanda și controlul iluminatului public stradal și pietonal se prevede utilizarea sistemului de telegestiune, astfel la nivelul fiecărui aparat de iluminat se prevede un



adaptor pentru telegestiune, iar ulterior prin grija Investitorului în TE-G se va prevedea un Dispozitiv Zonal de Control Telegestiune, sau similar.

Sistemul de telegestiune utilizat în iluminatul public permite urmărirea de la distanță a iluminatului prin vizualizarea de pe orice Smart Phone sau calculator cu acces la internet, pe baza unui cont (user și parolă), a stării sistemului de iluminat, comanda și controlul individual sau a în grup a punctelor luminoase; fiecare punct luminos va apărea pe o interfață care utilizează Google Earth și va fi trecut cu coordonatele GPS exacte pentru a fi identificat cu ușurință și pe timpul zilei când sistemul este oprit, în vederea întreinerii.

Pe lângă reglajul fluxului luminos – dimming, sistemul de telegestiune oferă informații privind starea lămpii și a aparatului și joacă rolul de contor individual pentru fiecare aparat.

Este un sistem avansat de telegestiune, capabil să controleze, să monitorizeze, să măsoare și să gestioneze funcționarea în parametri optimi ai rețelei de iluminat public a unei localități, indiferent de poziția geografică a acesteia, tipologia rețelei de alimentare cu energie electrică sau alte condiții locale de funcționare a sistemului de iluminat public. De asemenea permite obținerea de reduceri semnificative de emisii de CO₂, de consum de energie electrică și de costuri de exploatare și îmbunătățind în același timp fiabilitatea sistemelor de iluminat public.

Bazat pe o tehnologie de ultimă generație, permite ca iluminatul public să fie gestionat cu cunoștințe minime de navigare pe internet, permițând să se profite din plin de actualele și viitoarele dezvoltări în acest domeniu, dar beneficiind de un sistem cu securitate maximă. Totodată, permite implementarea sa atât în instalații de iluminat existente cât și viitoare fără a implica tragerea de noi cabluri pentru comunicații.

Fiecare punct luminos poate fi controlat individual, poate fi comandată reducerea fluxului luminos sau pornirea ori oprirea acestuia în orice moment. Informațiile despre starea punctului luminos, consumul de energie, precum și avariile apărute sunt raportate în permanență, înregistrate și stocate pe o perioadă nedeterminată într-o bază de date externă, împreună cu data, ora, indicativul și locația geografică a punctului luminos.

Sistemul nu este afectat de structura actuală a rețelei, de gradul de uzură sau de modul în care se realizează în prezent comanda



Datorită acestor proprietăți sistemul poate fi implementat atât pe rețelele existente cât și pe cele noi fără a mai fi nevoie de costuri suplimentare privind realizarea legăturilor de comandă.

Aceste sisteme de telegestiune oferă mai mult decât dimming, ele reprezintă un sistem care se referă în același timp și la întreținerea iluminatului public, întreținere care nu va aduce economii față de situația actuală (deoarece acum nu se face întreținere în adevăratul sens al cuvântului) dar nici nu va crește costurile în condițiile în care vom avea un iluminat conform standardelor și cu mult mai multe puncte luminoase.

În plus vom avea posibilitatea de a permite controlul integral al sistemului de iluminat public prin intermediul unei simple aplicații web. Informațiile descriptive despre sistem sunt completate cu informații vizuale, prin intermediul hărților ce conțin poziția exactă a punctelor luminoase, localizarea și monitorizarea acestora realizându-se foarte ușor. Stocarea tuturor informațiilor referitoare la un anumit punct luminos se va face într-o bază de date care permite realizarea de rapoarte pe termen lung, referitoare la starea întregii rețele de iluminat public, în cel mai mic detaliu, precum și realizarea de prognoze reale, bazate pe aceste înregistrări. O altă facilitate oferită de sistem, ușor de implementat și utilizat, este posibilitatea de a grupa virtual anumite puncte luminoase ce deservește aceleași cerințe (ex. iluminatul trecerilor de pietoni, intersecții, etc), dar care fizic se găsesc în locații diferite, astfel că acestea vor funcționa sincronizat, în funcție de programul stabilit.

INSTALAȚII DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ȘOCURILOR ELECTRICE

Vor fi luate măsuri de protecție împotriva șocurilor electrice conform Normativului I7:2011, utilizându-se schema de legare la pământ de tip TN-S, la echipamentele electrice pentru racordare, revizii și înlocuirea elementelor defecte va fi permis numai persoanelor instruite cu normele specifice de siguranța muncii, după scoaterea instalației de sub tensiune și verificarea lipsei de tensiune, și numai în prezența Investitorului.

Instalația de protecție împotriva șocurilor electrice se va executa prin îngroparea în poziție orizontală, la o adâncime de circa -0,90 m sub cota terenului amenajat, a platbandei de 40x4 mm din OI Zn.



Legăturile la priza de pământ se vor face prin intermediul unor racorduri de verificare RV. Se va realiza o priză de pământ artificială pentru TE-G, rezistența de dispersie a prizei de pământ va fi mai mică de 4 Ω .

Măsurile tehnice pentru protecția de bază (protecția împotriva atingerilor directe) prevăzute conform I7:2011, subcap. 4.1.2, sunt:

- izolație de bază a părților active;
- bariere sau carcase;
- obstacole;
- amplasarea în afara zonei de accesibilitate la atingere;
- utilizarea protecțiilor cu dispozitive de curent diferențial rezidual (DDR) de cel mult 30 mA.

Protecția în caz de defect (protecția la atingerea indirectă) se realizează numai prin măsuri tehnice. Se prevede:

legarea la pământ a părților conductoare accesibile (ce accidental ar putea fi puse sub tensiune) în condițiile specifice sistemului de alimentare TN-S;

deconectarea automată la apariția unui curent de defect periculos, prin utilizarea dispozitivelor de curent diferențial rezidual (DDR) de cel mult 30 mA.

Legarea la pământ a părților conductoare accesibile (ce accidental ar putea fi puse sub tensiune) se va realiza prin legarea la conductorul de protecție PE.

Pentru realizarea legăturilor de echipotențializare se prevede câte o bară de egalizare potențiale BEP în TE-G. Se asigură legarea la BEP a tuturor părților metalice ale instalației electrice, care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar ar putea intra printr-un defect de izolație.

BEP se va lega la priza de pământ artificială prin platbandă OI Zn 40x4 mm, pozată îngropat în sol. BEP se conectează la priza de pământ artificială, prin intermediul unor racorduri de verificare, notate RV.

MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI PREVENIRE A INCENDIILOR

La executarea instalațiilor electrice se vor respecta cu strictețe măsurile prevăzute în Normativ I7:2011, P-118/3:2015 și Legea nr. 319/2006, condiții de muncă, precum și normele de prevenire și stingere a incendiilor.



Toate elementele metalice care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care pot ajunge în mod accidental sub tensiune, se vor lega la conductorul de protecție. Nu se intervine la instalația electrică sub tensiune. La execuție se va admite numai personalului muncitor autorizat și cu instructajul de protecția muncii însoșit la zi.

2. INSTALAȚII SANITARE

SOLUȚIILE PROIECTULUI

La întocmirea proiectului au fost respectate prevederile și recomandările Normativului privind proiectarea și executarea instalațiilor sanitare, indicativ I 9-2022.

Prezentul proiect stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de distribuție a apei reci și a apei calde menajere, de la punctul de racord până la ultimul punct de consum.

Deasemenea, se stabilesc soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de canalizare a apei uzate menajere, de la punctele de consum până la caminul de racord.

PRINCIPIUL DE DISTRIBUȚIE A APEI

Alimentarea cu apă a corpului de grup sanitar 1 se face de la caminul de apă propus pe conductă de apă existentă în zona printr-o conductă PEHD SDR17 PN10 bar De=32 mm montată îngropat pe pat de nisip sub adâncimea de îngheț. Lățimea șanțului va fi de 0,6 m.

Alimentarea cu apă a corpului de grup sanitar 2 se face de la caminul de apă propus pe conductă de apă existentă în zona printr-o conductă PEHD SDR17 PN10 bar De=32 mm montată îngropat pe pat de nisip sub adâncimea de îngheț. Lățimea șanțului va fi de 0,6 m.

Alimentarea cu apă a rezervorului și grupului de pompare pentru sistemul de irigații se face de la caminul de apă propus pe conductă de apă existentă în zona printr-o conductă PEHD SDR17 PN10 bar De=63 mm montată îngropat pe pat de nisip sub adâncimea de îngheț. Lățimea șanțului va fi de 0,6 m.

Pe conductă de alimentare cu apă rece la intrarea în fiecare corp se va monta un filtru Y pentru reținerea impurităților încadrat de două vane de închidere cu sferă și două manometre.



Contorizarea apei reci se face individual pe fiecare corp cu ajutorul contoarelor de apometru montate la în căminul de apă.

Distribuția apei reci este una inferioară realizată din țevă de polipropilena reticulată tip PPR, aceasta fiind izolată cu tub izolator de grosime 6 mm.

Conductele de alimentare cu apă a grupurilor sanitare sunt din țevă de polipropilena reticulată (PPR) montate în pereti / în tavanul fals în tub de protecție. La alegerea traseelor s-a ținut seama de condițiile economice, de execuție, de siguranță în exploatare.

Prepararea și alimentarea cu apă caldă menajeră a consumatorilor se va realiza cu ajutorul unui boiler electric cu volumul de 30 L.

Rezervorul pentru sistemul de irigații va fi de 20mc. Apa preluată din rezervor va fi pompată spre sistemului de irigații prin pompe de înaltă presiune. Pompa va avea convertizor de frecvență ce are rolul de a asigura funcționarea automată prin intermediul unui traductor de presiune care să mențină constantă presiunea în sistem. Conductele de alimentare cu apă a grupurilor sanitare sunt din țevă de polipropilena reticulată PPR montate îngropat în perete și după caz în tavanul fals în tub de protecție. Alimentarea obiectelor sanitare cu apă caldă și apă rece se face cu țevă de tip PPR cu diametrul Ø20 mm, conductele se vor poziționa îngropat în perete și vor fi izolate.

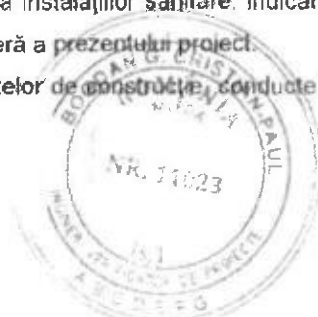
La alegerea traseelor s-a ținut seama de condițiile economice, de execuție, de siguranță în exploatare.

Atât pentru conductele de distribuție a apei reci cât și pentru cele de distribuție a apei calde menajere la nivelul grupurilor sanitare s-au prevăzut țevi din PPR, datorită fiabilității mari a acestora precum și altor calități, legate de montaj și exploatare. Rețelele interioare de apă caldă menajeră de consum și cele de apă rece vor avea trasee comune.

Preluarea dilatărilor de pe traseele de distribuție ale conductelor se va realiza prin intermediul unor schimbări de direcție.

Proiectarea sistemului s-a făcut în concordanță cu prevederile Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare, indicativ I9-2022. Acest normativ va fi respectat la punerea în operă a prezentului proiect.

La traversarea elementelor de construcție, conductele vor fi protejate cu tuburi de protecție.





DP CORSA



Dimensiunile conductelor au rezultat în urma calcului de dimensionare și echilibrare hidraulică.

PRINCIPIUL DE CANALIZARE

Soluția aleasă pentru canalizare este cu conducte din PVC tip KA special destinate instalațiilor de canalizare interioare și cu conducte din PVC tip KG special destinate instalațiilor de canalizare exterioară. Etanșarea îmbinărilor se face cu inelele de cauciuc ale sistemului.

Se va acorda o atenție deosebită montajului pieselor de canalizare, trebuind asigurat un joc liber de circa 5mm a fiecărui tub în mufa corespunzătoare, pentru preluarea dilatărilor.

Lavoarele se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor butelie, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare.

WC-urile se racordează la canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitură de etanșare, pe racordul vasului WC, din cauciuc. Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică.

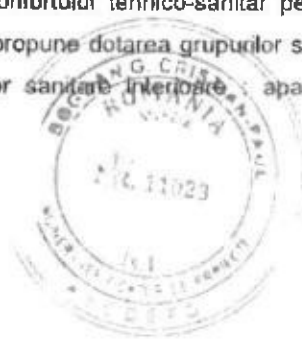
Racordurile obiectelor sanitare se fac îngropat în zidărie, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Pe coloanele de scurgere cu legături la obiectele sanitare se vor prevedea piese de curățire la baza coloanei, deasupra ultimei ramnificații și la fiecare doua nivele. Coloanele de ventilație se vor prevedea în continuarea colonelor de scurgere, ele adoptându-se astfel încât să aibă diametrul cu o dimensiune mai mic decât al coloanei de scurgere în prelungirea careia se montează, însă nu mai mic de 50 mm.

Coloanele de canalizare vor fi coborâte până sub placa de la parter de unde vor fi scoase din imobil sub cota de îngheț, până la caminele de menajer propuse, care se leagă la canalizarea existentă.

GRADUL DE ECHIPARE

În vederea asigurării confortului tehnico-sanitar pentru ocupanții obiectivului prin prezenta documentație se propune dotarea grupurilor sociale cu obiecte sanitare, precum și realizarea instalațiilor sanitare interioare: apă rece, caldă, canalizare interioară menajeră și pluvială.





Echiparea și dotarea instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare se va face în funcție de destinația și caracteristicile clădirii sau a spațiilor ce urmează a fi dotate, de caracteristicile rețelelor exterioare de apă și canalizare, de nivelul de confort la care trebuie să răspundă clădirea respectivă, precum și de cerințele investitorilor.

Dotarea minimă cu obiecte sanitare și accesorii a clădirii se va face ținând seama de prevederile cuprinse în STAS 1478 "Instalații sanitare. Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale de proiectare", de prevederile reglementărilor tehnice în vigoare în care se precizează dotările necesare pentru diferite categorii de clădiri și încăperi și de prevederile temei de proiectare.

S-a prevăzut echiparea băilor cu lavoar din porțelan sanitar de 600 mm, vas WC cu rezervorul de spălare montat încastat, cada de baie, cada de dus.

Bateriile vor fi de tip stativ pe obiectul sanitar.

Au fost prevăzuți robineti colțar de siguranță pentru racordarea la conductele de apă a lavoarelor, la pisoarelor și WC-urilor.

De asemenea, se stabilesc soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de canalizare a apei uzate menajer de la punctele de consum până la canalizarea exterioară.

La amplasarea obiectelor sanitare se vor respecta condițiile de amplasare specifice tipului de utilizator din documentațiile de specialitate și STAS-uri.

DISPOZIȚII FINALE:

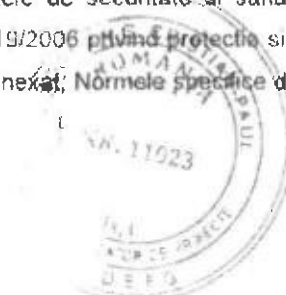
Porțiunile orizontale de conducte se vor monta cu panta de 1‰ în sensul curgerii pentru a permite golirea instalației, dacă este cazul. La conductele cu diametrul mai mare de 2" se admite montajul orizontal.

Configurația și diametrele conductelor de apă rece, caldă, canalizarea menajeră și pluvială, se afla evidențiate pe planurile desenate anexate la documentație

Instalațiile se vor executa de către instalatori autorizați în acest gen de lucrări.

Personalul muncitor va avea efectuat la zi instructajul SSM și PSI specifice lucrărilor de instalații sanitare. Se vor respecta prescripțiile de montaj specifice materialelor prezentate în documentație.

La executia lucrarilor se vor respecta prevederile Hotararile Guvernamentale din 2005-2006, ce contin cerintele de securitate si sanatate a lucratorilor specifice acestui gen de lucrari, Legea 319/2006 privind protectia si igiena muncii in constructii, vezi detalii in caietul de sarcini anexat, Normele specifice de securitate a muncii pentru





lucrări de instalații tehnico-sanitare și de încălzire, aprobate prin ordin MSPS nr.117/27.03.1996.

3. INSTALAȚII TERMICE

INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE

Proiectarea instalațiilor s-a făcut în concordanță cu prevederile Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală, indicativ I.13-2022. Acest normativ va fi de asemenea respectat la punerea în operă a prezentului proiect.

Instalația de încălzire centrală trebuie să asigure confortul termic, pentru realizarea temperaturilor interioare confortabile, prevăzute în SR 1907/2-2014.

Necesarul de căldură pentru spațiile interioare a fost determinat în conformitate cu prevederile standardului SR 1907/1-2014, în scopul dimensionării precise a suprafețelor radiante de încălzire.

Instalația interioară de încălzire se va realiza cu ajutorul unor convectoare electrice montate pe perete.

Corpurile de încălzire (convectoare electrice) au fost amplasate în interiorul încăperilor în vecinătatea suprafețelor reci, conform "Normativului pt. proiectarea instalațiilor de încălzire centrală" - I13-2022.

Convectoarele electrice se vor monta suspendate de elementele de construcție cu ajutorul suporturilor de montaj aferent fiecărui model de convector.

Convectoarele electrice vor avea module de comandă încorporate care vor permite comanda manuală a convectorului sau comanda automată în funcție de un senzor de temperatură de ambiant încorporat în modulul de comandă.

Convectoarele au fost alese în funcție de necesarul de căldură pentru fiecare încăpere.

S-au propus câte un ventilator de extracție aer viciat din fiecare grup sanitar.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de





fundare, precum si lucrări strict necesare pentru asigurarea functionalității constructiei reabilite;

Principalele lucrari auxiliare investitiei sunt cele asigurarea utilitatilor pentru functionarea investitiei (lucrari edilitare, bransamente).

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investitia;

Proiectul este adaptat normelor tehnologice si masurilor recomandate de Uniunea Europeana si legislatia nationala.

De asemenea, au fost analizate si estimate riscurile de natura financiara, de administrare si management generate de proiect. Se considera ca acestea sunt reduse ca pondere. Beneficiarul obiectivului investitional, orasul Sebes prezinta o capacitate de management si de implementare a proiectului corespunzatoare cu cerintele actuale.

Riscurile de natura financiara si politice dar si cele referitoare la forta majora au fost evaluate in cadrul estimarii costurilor investitionale. In interiorul Devizului General estimativ pentru acestea s-a prevazut o valoare procentuala de 10% din costul direct de investitie. In acest mod sunt asigurate conditiile normale de desfasurare a urmatoarelor faze de proiectare si mai ales de executie.

Riscurile asociate proiectului se pot clasifica astfel:

Tehnice:

- Proasta executie a lucrarii
- Lipsa unei supervizari bune a desfasurarii lucrarii
- Aparitia calamitatilor

Financiare:

- Neaprobarea finantarii
- Inataziera platilor

Legale:

- Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru executia lucrarii
- Nerespectarea legislatiei in vigoare pe perioada executiei

Institutionale:

- Lipsa colaborarii institutionale
- Lipsa capacitatii unei bune gestionari a resurselor umane si materiale

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot aparea pot fi de natura interna si externa.

- **Interna** – pot fi elemente tehnice legate de indeplinirea realista a obiectivelor si care se pot minimiza printr-o proiectare si planificare riguroasa a activitatilor

Externa – nu depind de beneficiar dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului.

d) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenta condițiilor specifice în cazul existentei unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate în urma realizării lucrărilor de interventie.

BILANT TERITORIAL					TOTAL
SUPRAFAȚA TOTALĂ	CF 130528	55 964 m ²			59 257 m ²
	CF 74036	3 293 m ²			100 %
REGIM TEHNIC	TIPOLOGIE	(m ²)	%		TOTAL
SPATII VERZI	Spațiu verde - Mix porțene	14 405,55	24,985		25 843,59 m ²
	Gazon	9 232,88	15,581		
	Grădini tematice	1 162,08	1,961		
	Nisip plajă	643,06	1,065		
ZONA STUDIATĂ PROPUȘĂ SPRE INTERVENȚIE	Parcări din dale ecologice	2 461,16	4,107		11 555,11 m ²
	Alee din piatră cubică /pavaj	1 534,48	2,520		
	Alee ecologice din pietris stabilizat	772,63	1,304		
	Pista de biciclete din asfalt	2 730,11	4,607		
	Alee carosabile	4 478,75	7,555		
CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE	Spațiu de joacă /skatepark /pumptruck	3 596,73	6,070		4 432,71 m ²
	Construcție	498,35	0,841		
	Deck de lemn	337,63	0,570		
ZONA NESTUDIATĂ	Zonă nestudiată	11 556,44	19,502		16 936,31 m ²
	Zonă verde nestudiată - taluz	5 655,53	9,532		



5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

Nu este cazul.



5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investitiei
detaliat pe etape principale

Denumirea capitolelor de cheltuieli	ANUL AL IMPLEMENTARII												ANUL 2 AL IMPLEMENTARII					
	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12	L1	L2	L3	L4	L5	L6
Capitolul. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - total, din care:																		
1.1 Cheltuieli pentru obtinerea terenului																		
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului																		
1.3 Cheltuieli cu amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala																		
Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																		
Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - total, din care:																		
3.1 Studii de teren																		
3.2 Obtinerea de aviza, acorduri si autorizatii																		
3.3 Proiectare si inginerie																		
3.4 Organizarea procedurilor de achizitie																		
3.5 Consultanta																		
3.6 Asistenta tehnica																		
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza - total, din care:																		
A - Constructii si lucrari de interventii - total, din care:																		
4.1 Constructii si instalatii																		
4.2 Montaj utilaj tehnologic																		
4.3 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj (procurare)																		
4.4 Utilitaje si echipamente fara montaj, mijloace de transport, alte achizitii specifice																		
4.5 Dotari																		
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:																		
5.1 Organizare de santier																		
5.2 Comisioane, taxe																		
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute																		



Denumirea capitolelor de cheltuieli	ANUL 2 AL IMPLEMENTĂRII					
	L7	L8	L9	L10	L11	L12
Capitolul. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - total, din care:						
1.1 Cheltuieli pentru obtinerea terenului						
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului						
1.3 Cheltuieli cu amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala						
Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - total, din care:						
3.1 Studii de teren						
3.2 Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii						
3.3 Proiectare si Inginerie						
3.4 Organizarea procedurilor de achizitia						
3.5 Consultanta						
3.6 Asistenta tehnica						
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza - total, din care:						
A - Constructii si lucrari de interventii - total, din care:						
4.1 Constructii si instalatii						
4.2 Montaj utilaj tehnologic						
4.3 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj (procurare)						
4.4 Utilaje si echipamente fara montaj, mijloace de transport, alta achizitie specifice						
4.5 Dotari						
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:						
5.1 Organizare de santier						
5.2 Comisioane, taxa						
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute						



5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile pentru realizarea investiției, estimate pe baza prețurilor existente pe piață la momentul elaborării/revizuirii/ actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții sau pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate;

Intocmit conform Hotărârea nr. 907 /2016

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

REVITALIZARE PARC ARINI-REGENERARE SPATII PUBLICE

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0 00	0 00	0 00
1.2.	Amenajarea terenului	96 000 00	18 240 00	114 240 00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0 00	0 00	0 00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0 00	0 00	0 00
Total capitolul 1:		96 000 00	18 240 00	114 240 00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	-	-	-
Total capitolul 2:		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	52 000 00	9 880 00	61 880 00
3.1.1	Studii de teren	37 000 00	7 030 00	44 030 00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0 00	0 00	0 00
3.1.3	Alte studii specifice	15 000 00	2 850 00	17 850 00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - obținerea /prelungire valabilității autorizației de construire/desființare	12 380 00	2 352 20	14 732 20
3.3.	Expertiza tehnică	10 000 00	1 900 00	11 900 00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0 00	0 00	0 00
3.5.	Proiectare	453 700 00	86 203 00	539 903 00
3.5.1.	Temă de proiectare	0 00	0 00	0 00



3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	165.000.00	31.350.00	195.350.00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55.000.00	10.450.00	65.450.00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	54.200.00	10.298.00	64.498.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	179.500.00	34.105.00	213.605.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanță	125.000.00	23.750.00	148.750.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	87.500.00	16.625.00	104.125.00
3.7.2. Auditul financiar	37.500.00	7.125.00	44.625.00
3.8. Asistență tehnică	265.000.00	50.350.00	315.350.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	130.000.00	24.700.00	154.700.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	91.000.00	17.290.00	108.290.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	39.000.00	7.410.00	46.410.00
3.8.2. Dirigente de șantier	130.000.00	24.700.00	154.700.00
3.8.3. Coordonorator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000.00	950.00	5.950.00
Total capitolul 3	918.080.00	174.435.20	1.092.515.20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	14.713.718.44	2.795.606.50	17.509.324.94
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	105.935.20	20.127.69	126.062.89
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care necesită montaj	486.940.00	92.518.60	579.458.60
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	3.434.860.00	652.623.40	4.087.483.40
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4	18.741.453.64	3.560.876.19	22.302.329.83
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	220.000.00	41.800.00	261.800.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100.000.00	19.000.00	119.000.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	120.000.00	22.800.00	142.800.00
5.2. Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	172.680.02	0.00	172.680.02
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	75.078.27	0.00	75.078.27
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.015.65	0.00	15.015.65



5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	75,078.27	0.00	75,078.27
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7,507.83	0.00	7,507.83
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x (1.2+1.3+1.4+2+4))	1,883,745.36	357,911.62	2,241,656.98
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitolul 5	2,326,425.38	409,211.62	2,735,637.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2. Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 0.1% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (0.1% x (1.2+1.3+1.4+2+4))	185,374.00	35,791.06	224,165.06
Total capitolul 7	185,374.00	35,791.06	224,165.06
TOTAL GENERAL	22,270,333.02	4,198,554.07	26,468,887.09
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	15,015,853.64	2,852,974.19	17,868,827.83

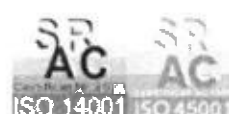
PROIECTANT DE SPECIALITATE

SC D P CONS SRL
ing. Dan LAZAR



MUNICIPIUL SEBES

PRIMAR,
Dorin NISTOR



DEVIZUL OBIECTULUI

Arhitectura si Peisagistica

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI		LEI
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	969,802.902	184,262.55	1,154,065.453
4.1.2	Rezistența	1,454,704.353	276,393.83	1,731,098.180
4.1.3	Arhitectura	5,657,183.595	1,074,864.88	6,732,048.478
4.1.4	Izolații	-	-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		8,081,690.850	1,535,521.26	9,617,212.112
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		8,081,690.850	1,535,521.262	9,617,212.112

Intocmit:
ing. LAZAR DAN





FISA DE EVALUARE A LUCRARILOR DE CONSTRUCTII-MONTAJ LA OBIECTIVUL :

ARHITECTURA SI PEISAGISTICA LUCRARI DE CONSTRUCTII

Nr Crt	ELEMENTE FIZICE PENTRU CALCULUL CANTITATILOR	UM	Preturi / UM [lei]	Cantitatea	Valoare actuala exclusiv TVA [lei]
0	1	2	3	4	5
1	Folsor (inclusiv manopera)	buc	191,250.00	2.00	382,500.00
2	Grup sanitar (inclusiv manopera)	buc	324,350.00	2.00	648,700.00
3	Amfiteatru-lemn+tablarie	buc	295,950.00	1.00	295,950.00
4	Gradene - finisajul lemn	buc	72,900.00	1.00	72,900.00
5	Terase deck picnic	buc	207,000.00	1.00	207,000.00
6	Gospodarie apa(bazin)	buc	12,534.00	1.00	12,534.00
7	Peisagistica - material denticol, curatare, plantare)	buc	1,879,922.00	1.00	1,879,922.00
8	Peisagistica - gazon (material, monta, plus substrat)	mp	45.00	15,486.33	696,884.85
9	Zona pumptrack (include toate lucrarile si materialele de constructii)	buc	1,232,000.00	1.00	1,232,000.00
10	Zona skate park p (include toate lucrarile si materialele de constructii)	buc	1,456,000.00	1.00	1,456,000.00
11	Suprafata antitrauma (include si straturile suport si manopera montaj)	mp	650.00	1,842.00	1,197,300.00
				Total lei	8,081,690.85

INTOCMIT
ing. LAZAR DAN





DEVIZUL OBIECTULUI

INSTALATII

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI		LEI
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	323,590.063	61,482.11	385,072.175
4.1.2	Rezistența	3,077,050.527	584,639.60	3,661,690.128
4.1.3	Arhitectura	-	-	-
4.1.4	Izolații	-	-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		3,400,640.591	646,121.71	4,046,762.303
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	105,935.20	20,127.69	126,062.89
TOTAL II - subcap. 4.2		105,935.20	20,127.69	126,062.89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	486,940.00	92,518.60	579,458.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	51,360.00	9,758.40	61,118.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		538,300.000	102,277.000	640,577.000
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		4,044,875.791	768,526.40	4,813,402.19

Intocmit
ing. LAZAR DAN





**FISA DE EVALUARE A LUCRARILOR DE
CONSTRUCTII-MONTAJ LA OBIECTIVUL :
INSTALATII**

LUCRARI DE CONSTRUCTII

Nr Crt	ELEMENTE FIZICE PENTRU CALCULUL CANTITATILOR	TIP	UM	Preturi / UM [lei]	Cantitatea	Valoare actuala exclusiv TVA [lei]
	1	2	3	4	5	6
	Cap.1. INSTALATII TERMICE					
1	Convector electric cu montaj pe perete.; Putere incalzire: ... W Alimentare electrica: 220- 240V/50Hz/1ø Clasa de protectie: IP24 Protectie antiinghet setata la 6 grd C prevazut cu -termostat cu selector rotativ pentru ajustarea temperaturii, -termostat de protectie la supraincalzire Pozitie de montaj: verticala pe perete Complet echipat cu sistem prindere/fixare	P2000 W	buc	2.500.00	4.00	10.000.00
	Cap.2. INSTALATII SANITARE INTERIOARE					
	A. CONDUCTE DE APA, FITINGURI, ARMATURI SI ACCESORII DISTRIBUTIE APA					
1	Teava PPR-FC	Ø20x2 8mm	ml	20.00	50.00	1.000.00
		Ø25x3 5mm	ml	23.00	64.00	1.472.00
		Ø32x4 4mm	ml	25.00	12.00	300.00
2	Mufa PPR-FC	Ø20 mm	buc	10.00	12.50	125.00
		Ø25 mm	buc	11.00	16.00	176.00



		Ø32 mm	buc	12.00	3.00	36.00
3	Cot PP-R la 90°	Ø20 mm	buc	11.00	62.00	682.00
		Ø25 mm	buc	12.00	18.00	216.00
					12.00	
		Ø32 mm	buc	14.00		168.00
4	Teuri PPR-FC	Ø20-20-20 mm	buc	14.00	16.00	224.00
		Ø25-20-25 mm	buc	16.00	32.00	512.00
		Ø32-20-32 mm	buc	18.00	4.00	72.00
		Ø32-25-32 mm	buc	19.00	4.00	76.00
5	Reductii PPR-FC	Ø25 - Ø20	buc	10.00	8.00	80.00
		Ø32 - Ø20	buc	11.00	2.00	22.00
6	Coliere de fixare pentru PPR-FC	Ø20 mm	buc	13.00	83.33	1,083.33
		Ø25 mm	buc	16.00	106.67	1,706.67
		Ø32 mm	buc	18.00	20.00	360.00
7	Piesa de trecere cu racord olandez PPR-FC la OL cu filet interior	Ø32mm - Ø1"	buc	30.00	4.00	120.00
8	Piesa de trecere de la OL la PPR-FC	Ø1" - Ø32mm	buc	34.00	4.00	136.00
9	Piesa de trecere PEHD la OL	Ø32mm - Ø1"	buc	38.00	4.00	152.00
10	Izolatie teava PPR	Ø20x2.8mm	ml	17.00	50.00	850.00
		Ø25x3.5mm	ml	20.00	64.00	1 280.00
		Ø32x4.4mm	ml	23.00	12.00	276.00
11	Capace pentru probe de presiune	-	set	2.00	48.00	96.00
12	Robinet cu sfera si racord olandez	Ø3/4"	buc	65.00	8.00	520.00
		Ø1"	buc	85.00	8.00	680.00
13	Manometru	Ø1/2"	buc	85.00	4.00	340.00
14	Robinet de golire	Ø1/2"	buc	65.00	4.00	260.00
15	Cot cu talpa de perete PPR	Ø1/2" - 20 mm	buc	10.00	48.00	480.00
16	Niplu normal	Ø1/2"	buc	4.00	8.00	32.00
		Ø3/4"	buc	8.00	4.00	32.00



		Ø1"	buc	12.00	12.00	144.00
17	Filtru impuritati tip Y	Ø3/4"	buc	250.00	4.00	1,000.00
		Ø1"	buc	350.00	4.00	1,400.00
18	Boiler electric	30 L	buc	2,000.00	4.00	8,000.00
19	Strapungeri prin pereti si plansee	-	buc	35.00	22.00	770.00
20	Conducta protectie PVC la strapungeri prin pereti si plansee	-	buc	20.00	22.00	440.00
21	Proba de presiune si de etanseitate		ml	5.00	126.00	630.00
22	Spalarea si punerea in functiune a instalatiei		ml	5.00	126.00	630.00
B. OBIECTE SANITARE SI ACCESORII						
1	Lavoar		buc	485.00	16.00	7 760.00
2	Vas WC		buc	850.00	16.00	13,600.00
3	Dozator de sapun montaj pe perete	-	buc	200.00	16.00	3,200.00
4	Oglinda sanitara	-	buc	200.00	16.00	3,200.00
5	Etajera din portelan sanitar	-	buc	200.00	16.00	3,200.00
6	Sapuniera	-	buc	50.00	16.00	800.00
7	Port prosop	-	buc	50.00	16.00	800.00
8	Suport pentru hartie igienica	-	buc	60.00	16.00	960.00
9	Perie WC cu pahar	-	buc	40.00	16.00	640.00
10	Set prindere vas WC	-	buc	50.00	16.00	800.00
11	Set prindere lavoar	-	buc	50.00	16.00	800.00
12	Set prindere oglinda	-	buc	50.00	16.00	800.00
13	Sifon cu ventil pentru lavoar	-	buc	60.00	16.00	960.00
14	Racord flexibil lavoar cu ventil	32-1"	buc	60.00	16.00	960.00
15	Racord flexibil WC	110	buc	30.00	16.00	480.00
16	Racord flexibil pentru baterie lavoar	1/2" - 3/8"	buc	30.00	32.00	960.00
17	Racord flexibil pentru robinet WC	1/2" - 3/8"	buc	50.00	16.00	800.00
C. ARMATURI SI ACCESORII OBIECTE						



SANITARE						
1	Uscător de mâini	-	buc	2,500.00	4.00	10,000.00
2	Baterie amestecatoare stativa pentru lavoar	-	buc	400.00	16.00	6,400.00
3	Robinet coltar sub lavoar	1/2" - 3/8"	buc	30.00	32.00	960.00
4	Robinet coltar pentru rezervor closet	1/2" - 3/8"	buc	30.00	16.00	480.00
D. CONDUCTE SI ACCESORII DE CANALIZARE MENAJERA						
1	Teava PVC-U	Dn 32	ml	22.00	16.00	352.00
		Dn 50	ml	30.00	14.00	420.00
		Dn 75	ml	45.00	12.00	540.00
		Dn 110	ml	55.00	16.00	880.00
2	Teava PVC-G	Dn 110	ml	96.00	30.00	2 880.00
3	Cot PVC-U la 45°	Dn 32	buc	14.00	16.00	224.00
		Dn 50	buc	19.00	10.00	190.00
		Dn 110	buc	22.00	32.00	704.00
4	Cot PVC-G la 45°	Dn 110	buc	26.00	16.00	416.00
5	Ramificatie redusa PVC-U la 45°	Dn 110/50	buc	35.00	8.00	280.00
6	Ramificatie egala PVC-U la 45°	Dn 50	buc	22.00	6.00	132.00
		Dn 110	buc	38.00	12.00	456.00
7	Reductie PVC-U	Dn 110/50	buc	18.00	6.00	108.00
		Dn 110/75	buc	22.00	4.00	88.00
8	Brida de fixare din otel	Dn 32	buc	8.00	8.00	64.00
		Dn 50	buc	10.00	7.00	70.00
		Dn 75	buc	12.00	6.00	72.00
		Dn110	buc	14.00	8.00	112.00
9	Sifon de pardoseala	Dn 50	buc	100.00	4.00	400.00
10	Aerator cu membrana	Dn 75	buc	180.00	4.00	720.00
11	Piesa de curatire PVC-U	Dn 110	buc	25.00	4.00	100.00



12	Silicon sanitar	-	buc	20.00	4.00	80.00
13	Strapungeri prin pereti si plansee	-	buc	35.00	20.00	700.00
14	Conducta protectie PVC la strapungeri prin pereti si plansee	-	buc	35.00	20.00	700.00
15	Proba de presiune si de etanseitate	-	ml	5.00	88.00	440.00
F. LISTA DE CANTITATI REȚELE EXTERIOARE						
F.1. CANALIZARE MENAJERĂ						
1	Săpătură manuală pentru nivelarea fundului șanțului la conducte	-	mc	200.00	12.56	2,512.00
2	Săpătură mecanică cu escavatorul pe pneuri	-	mc	200.00	141.30	28,260.00
3	Umplutură manuală în șanț pentru conducte	-	mc	50.00	12.56	628.00
4	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor la conducte	-	mc	50.00	12.56	628.00
5	Umplutură în șanț pentru conducte cu buldozerul	-	mc	40.00	128.74	5,149.60
6	Compactarea cu maiul mecanic a umpluturilor la conducte	-	mc	60.00	128.74	7,724.40
7	Pat de nisip sub conducte+peste conductă	-	mc	150.00	42.39	6,358.50
8	Transport pământ excedentar cu auto la 5 Km	-	t	100.00	67.82	6,782.40
9	Finisarea manuală a platformelor	-	mp	12.00	125.60	1,507.20
10	Finisarea manuală a taluzurilor	-	mp	12.00	408.20	4,898.40
11	Sprîjiniri la șanțuri	-	mp	10.00	408.20	4,082.00
12	Epuizarea mecanică a apelor din săpături în teren	-	h	50.00	10.00	500.00
13	Țeavă PVC-G	Dn=110 mm	ml	130.00	13.00	1,690.00
		Dn=160 mm	ml	150.00	144.00	21,600.00
14	Cămin de vizitare din beton pentru canalizare menajera DN 800 mm	-	buc	3,500.00	8.00	28,000.00
15	Etansarea golurilor pe lângă conducte la intrarea/iesire în căminele de canalizare	-	buc	50.00	21.00	1,050.00
16	Probă de etanșeitate	-	ml	5.00	157.00	785.00
17	Spălarea și punerea în funcțiune a instalației	-	ml	5.00	157.00	785.00



F.2. ALIMENTARE CU APA RECE						
1	Camin apometru complet echipat, prevazut cu capac carosabil	-	buc	7.500,00	3,00	22.500,00
2	Săpătură manuală pentru nivelarea fundului șantului la conducte	-	mc	200,00	6,78	1.356,00
3	Săpătura mecanică cu escavatorul pe pneuri	-	mc	200,00	165,00	33.000,00
4	Umplutură manuală în șanț pentru conducte	-	mc	50,00	6,78	339,00
5	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor la conducte	-	mc	50,00	6,78	339,00
6	Umplutura în șanț pentru conducte cu buldozerul	-	mc	40,00	158,22	6.328,80
7	Compactarea cu maiul mecanic a umpluturilor la conducte	-	mc	60,00	158,22	9.493,20
8	Pat de nisip sub conducte + peste conductă	-	mc	125,00	45,00	5.625,00
9	Transport pământ excedentar cu auto la 5 Km	-	t	100,00	72,00	7.200,00
10	Epuizarea mecanică a apelor din săpături în teren	-	h	50,00	2,00	100,00
11	Finisarea manuală a platformelor	-	mp	12,00	150,00	1.800,00
12	Finisarea manuală a taluzurilor	-	mp	12,00	600,00	7.200,00
13	Sprîjiniri la șanțuri	-	mp	10,00	600,00	6.000,00
14	Țeavă PEHD SDR17 PN=10 bari + accesorii	Dn=25mm	ml	20,00	113,00	2.260,00
		Dn=32mm	ml	25,00	137,00	3.425,00
15	Probă de presiune și de etanșeitate	-	ml	5,00	250,00	1.250,00
16	Spălarea și punerea în funcțiune a instalației	-	ml	5,00	250,00	1.250,00
17	Fir trasor	-	ml	2,00	250,00	500,00
18	Bandă avertizoare cu inscripție "APA"	-	ml	2,00	250,00	500,00
19	Cisnea apa	-	buc	4.000,00	3,00	12.000,00
F.3. SISTEM IRIGAT						
1	Sistem irigat complet cu camera de pompe și grup pompare	-	set	322.633,00	1,00	322.633,00
Cap.3. INSTALAȚII ELECTRICE						
A. CABLURI, BARE CAPSULATE ȘI						



ACCESORII						
1	Cablu cu întârziere la propagarea flăcării CYABY 3x2 5 mm ²	-	ml	11.98	100.00	1,198.00
2	Cablu cu întârziere la propagarea flăcării CYABY-F 5x2 5 mm ²	-	ml	19.42	4000.00	77,680.00
3	Cablu cu întârziere la propagarea flăcării CYABY-F 5x6 mm ²	-	ml	37.72	1000.00	37,720.00
4	Cablu cu întârziere la propagarea flăcării CYABY 4x35+16 mm ²	-	ml	105.37	300.00	31,611.00
5	Cablu cu întârziere la propagarea flăcării CYABY 5x16 mm ²	-	ml	75.20	100.00	7,520.00
6	Cablu cu întârziere la propagarea flăcării CYABY 4x50+25 mm ²	-	ml	138.91	10.00	1,389.10
B. MATERIAL MĂRUNT						
1	Material mărunț	-	%	785.59	5.00	3,927.95
C. CORPURI ILUMINAT						
1	Sistem iluminat complet cu corpuri și stalpi de iluminat inclus	-		2,278,611.65	1.00	2,278,611.65
D. SĂPĂTURI ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE						
1	Săpătură manuală	-	mc	24.00	165.00	3,960.00
2	Săpătură mecanizată	-	mc	24.00	1650.00	39,600.00
3	Umplutura cu strat de nisip	-	mc	110.00	495.00	54,450.00
4	Bandă de avertizare "CIRCUITE ELECTRICE" 200 mm din polietilenă, de culoare galbenă, lungime 200 m	-	buc	69.66	28.00	1,950.59
5	Umplutura de balast și compactare	-	mc	98.15	1320.00	129,558.00
6	Transport pamant	-	t	5,617.00	4.00	22,468.00
E. UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE						
1	Camera supraveghere video IP 66, pentru exterior, 72 LED, 4MP, IR 100m, Infraroșu, zoom optic, suport inclus	-	buc	1,778.00	42.00	74,676.00
2	Sistem de administrare cu stocare video	-	buc	40,000.00	1.00	40,000.00
3	Lucrări/servicii de cablare, montare și punere în funcțiune supraveghere	-	buc	68,000.00	1.00	68,000.00



4	Sistem de alimentare tip UPS server	-	buc	10.000,00	1,00	10.000,00
5	Laptop pentru accesarea sistemului de administrare de la distanta	-	buc	10.000,00	1,00	10.000,00
6	Tablou general cu toate accesoriile	-	buc	10.000,00	1,00	10.000,00
7	Tablou iluminant 1 cu toate accesoriile	-	buc	10.000,00	1,00	10.000,00
8	Tablou iluminant 2 cu toate accesoriile	-	buc	10.000,00	1,00	10.000,00
9	Tablou grup pompare	-	buc	5.000,00	1,00	5.000,00
10	Tablou grup sanitare baieti cu toate accesoriile	-	buc	5.000,00	1,00	5.000,00
11	Tablou grup sanitare fete cu toate accesoriile	-	buc	5.000,00	1,00	5.000,00
	F. VERIFICĂRI ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE					
1	Verificarea inițială prin inspecție și încercări	-	%	2.000,00	1,00	2.000,00
2	Verificări la căderi de tensiune prin măsurări	-	%	1.000,00	1,00	1.000,00
3	Verificarea echipamentelor electrice de joasă tensiune	-	%	3.000,00	1,00	3.000,00
4	Verificarea protecțiilor împotriva șocurilor electrice	-	%	3.000,00	1,00	3.000,00
5	Verificarea tablourilor electrice	-	buc	500,00	1,00	500,00
6	Buletin de verificare a prizei de pământ	-	buc	2.750,00	1,00	2.750,00
7	Transformator		buc	418.999,00	1,00	418.999,00
Total lei						4.044.875,79

INTOCMIT
ing. LAZAR DAN





DEVIZUL OBIECTULUI

REZISTENTA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA LEI	TVA	Valoare cu TVA LEI
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	185.041.980	35.157.98	220.199.956
4.1.2	Rezistența	842.969.020	160.164.11	1.003.133.134
4.1.3	Arhitectura	-	-	-
4.1.4	Izolații	-	-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		1.028.011.000	195.322.09	1.223.333.090
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.028.011.000	195.322.09	1.223.333.09

Intocmit
ing. LAZAR DAN





**FISA DE EVALUARE A LUCRARILOR DE
CONSTRUCTII-MONTAJ LA OBIECTIVUL :
REZISTENTA**

LUCRARI DE CONSTRUCTII

Nr Crt	ELEMENTE FIZICE PENTRU CALCULUL CANTITATILOR	UM	Preturi / UM [lei]	Cantitatea	Valoare actuala exclusiv TVA [lei]
0	1	2	3	4	5
1	Bazin irigare si camera pompe	buc	295,205.00	1.00	295,205.00
2	Foisor(fundatii+placa beton)	buc	73,323.00	2.00	146,646.00
3	Infrastructura grup sanitar	buc	55,342.00	2.00	110,684.00
4	Infrastructura amfiteatru	buc	475,476.00	1.00	475,476.00
				Total lei	1,028,011.00

INTOCMIT,
ing.LAZAR DAN





DEVIZUL OBIECTULUI

SISTEMATIZARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA LEI	TVA	Valoare cu TVA LEI
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	82,760.000	15,724.40	98,484.400
4.1.2	Rezistență	1,738,438.000	330,303.22	2,068,741.220
4.1.3	Arhitectura	-	-	-
4.1.4	Izolații	-	-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		1,821,198.000	346,027.62	2,167,225.620
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,821,198.000	346,027.62	2,167,225.62

Intocmit:
ing. LAZAR DAN





**FISA DE EVALUARE A LUCRARILOR DE
CONSTRUCTII-MONTAJ LA OBIECTIVUL :
SISTEMATIZARE**

LUCRARI DE CONSTRUCTII

Nr Crt.	ELEMENTE FIZICE PENTRU CALCULUL CANTITATILOR	UM	Preturi / UM [lei]	Cantitatea	Valoare actuala exclusiv TVA [lei]
0	1	2	3	4	5
1	Terasamante	mc	24.00	2,615.00	62,760.00
2	Spargere betoane/demolari	mc	125.00	160.00	20,000.00
3	Balast sistem rutier	mc	120.00	1,560.00	187,200.00
4	Piatra sparta sistem rutier	mc	220.00	920.00	202,400.00
5	Strat de nisip	mc	200.00	30.00	6,000.00
6	Strat concasat 4-8	mc	1,240.00	61.00	75,640.00
7	Pavele patrate ecologice	mp	140.00	591.00	82,740.00
8	Strat de agregate naturale sort 0-16	mc	320.00	50.00	16,000.00
9	Strat de pietris concasat sort 2-6 mm	mc	1,320.00	16.00	21,120.00
10	Piatra cubica andezit 8x8x8 cu o fata prelucrata	mp	280.00	1,515.00	424,200.00
11	Piatra cubica pentru borduri inclusiv beton pentru montaj	ml	180.00	2,793.00	502,740.00
12	Mixtura asfaltica BA8 4 cm	mp	42.00	2,735.00	114,870.00
13	Marcaj bicomponent verde antiderapant	mp	22.00	2,735.00	60,170.00
14	Foia de tabla zincata termic mat	mp	42.00	499.00	20,958.00
15	Armaturi din 8tel D12 mm	kg	8.00	300.00	2,400.00
16	Semnalizare verticala si marcaje	buc	1.00	22,000.00	22,000.00
				Total lei	1,821,198.00

INTOCMIT,
ing.LAZAR DAN





DEVIZUL OBIECTULUI

MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE, DOTARI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA LEI	TVA	Valoare cu TVA LEI
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	76,435.600	14,522.76	90,958.364
4.1.2	Rezistență	305,742.400	58,091.06	363,833.456
4.1.3	Arhitectură	-	-	-
4.1.4	Izolații	-	-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		382,178.000	72,613.82	454,791.820
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,383,500.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		3,383,500.000	642,865.000	4,026,365.000
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		3,765,678.000	715,478.820	4,481,156.820

Intocmit:
ing. LAZAR DAN





**FISA DE EVALUARE A LUCRARILOR DE
CONSTRUCTII-MONTAJ LA OBIECTIVUL :
MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE**

LUCRARI DE CONSTRUCTII

Nr Crt	ELEMENTE FIZICE PENTRU CALCULUL CANTITATILOR	UM	Preturi / UM [lei]	Cantitatea	Valoare actuala exclusiv TVA [lei]
0	1	2	3	4	5
1	Zona Picnic - asamblare si montaj echipamente loc de joaca (asamblare plus materiale fundatii)	buc	14,290.00	1.00	14,290.00
2	Zona LJ01 - asamblare si montaj echipamente loc de joaca (asamblare plus materiale fundatii)	buc	69,635.00	1.00	69,635.00
3	Zona LJ02 - asamblare si montaj echipamente loc de joaca (asamblare plus materiale fundatii)	buc	130,375.00	1.00	130,375.00
4	Zona LJ 03 - asamblare si montaj echipamente loc de joaca (asamblare plus materiale fundatii)	buc	15,699.00	1.00	15,699.00
5	Zona Fitness	buc	76,563.00	1.00	76,563.00
6	Mobilier urban	buc	75,616.00	1.00	75,616.00
				Total lei	382,178.00

INTOCMIT
ing. LAZAR DAN





FISA DE EVALUARE A LUCRARILOR DE CONSTRUCTII-MONTAJ LA OBIECTIVUL :

DOTARI

Nr Crt	ELEMENTE FIZICE PENTRU CALCULUL CANTITATILOR	UM	Preturi / UM	Cantitatea	Valoare actuala exclusiv TVA
			[lei]		[lei]
0	1	2	3	4	5
1	Banci lemn stratificat	buc	2,100.00	131.00	275,100.00
2	Masa picnic lemn mica	buc	15.00	4,840.00	72,600.00
3	Masa picnic lemn lunga	buc	4.00	7,615.00	30,460.00
4	Ansamblu lemn relaxare(inclusiv substructura)	buc	3.00	37,040.00	111,120.00
5	Zona Picnic- Leagan 2p scaun normal+scaun cauciuc cu tarc	buc	1.00	8,780.00	8,780.00
6	Zona Picnic - TROLL'S SHELTER	buc	1.00	36,345.00	36,345.00
7	Zona Picnic -Cone	buc	2.00	2,770.00	5,540.00
8	Zona Picnic - Clover	buc	2.00	2,770.00	5,540.00
9	Zona Picnic - Lounge Sand Table	buc	1.00	14,040.00	14,040.00
10	Zona picnic - Forest House	buc	1.00	14,535.00	14,535.00
11	Zona Picnic - Flora Façade	buc	1.00	10,490.00	10,490.00
12	Masa Picnic metalica forma L	buc	8.00	20,950.00	167,600.00
13	Grill tip 1 - Maria 800 mm	buc	4.00	13,500.00	54,000.00
14	Grill tip 2 - Tina 800 mm	buc	4.00	9,725.00	38,900.00
15	Zona LJ01- Castel Laurentius	buc	1.00	327,420.00	327,420.00
16	Zona LJ01- Goblin's forest	buc	1.00	64,955.00	64,955.00
17	Zona LJ01 - Gnome climbing forest	buc	1.00	38,600.00	38,600.00
18	Zona LJ01 - Goblin's track	buc	1.00	9,175.00	9,175.00
19	Zona LJ01 - Cone	buc	2.00	2,770.00	5,540.00
20	Zona LJ01 - Clover	buc	2.00	2,770.00	5,540.00
21	Zona LJ01 - Rolling logs	buc	1.00	13,000.0	13,000.00
22	Zona LJ02 - Fairy's Treehouse	buc	1.00	577,895.0	577,895.00
23	Zona LJ02-Magic Mountain	buc	1.00	255,275.0	255,275.00
24	Zona LJ02 - Bird's nest swing	buc	2.00	18,000.0	36,000.00
25	Zona LJ03- Forest house	buc	1.00	14,535.0	14,535.00
26	Zona LJ03 - Flora façade	buc	2.00	10,490.0	20,980.00
27	Zona LJ03 - Little hut	buc	1.00	13,095.0	13,095.00



28	Zona LJ03 - Cone	buc	2.00	2,770.0	5,540.00
29	Zona LJ03 - Clover	buc	2.00	2,770.0	5,540.00
30	Zona LJ03 - Hide and slide	buc	1.00	20,300.0	20,300.00
31	Zona LJ03 - Forest Elf Swing (2 scaune cauci si 2 scaune cu tarc)	buc	2.00	8,780.0	17,560.00
32	Zona LJ03 - Fairy's Crousel	buc	1.00	7,115.0	7,115.00
33	Zona Fitness - Fitness park large	buc	1.00	273,450.0	273,450.00
34	Zona Fitness - bench press	buc	1.00	40,170.0	40,170.00
35	Zona fitness - overhead pulldown	buc	1.00	40,170.0	40,170.00
36	Zona fitness - squat	buc	1.00	40,170.00	40,170.00
37	Zona fitness - overhead press	buc	1.00	40,170.00	40,170.00
38	Zona fitness - inclined bench press	buc	1.00	40,170.00	40,170.00
39	Zona fitness - dip'n core bodyweight	buc	1.00	36,125.00	36,125.00
40	Cosuri gunoi	buc	120.00	3,150.00	378,000.00
41	Echipament interactiv - ARC SONA	buc	1.00	211,960.00	211,960.00
				Total lei	3,383,500.00

INTOCMIT,
ing.LAZAR DAA

Conform prevederilor legale Devizul General poate fi actualizat prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar de regulă în următoarele situații:

- ☐ la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de fezabilitate;
- ☐ la data solicitării autorizației de construire;
- ☐ la data organizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică pentru execuția de lucrări;
- ☐ după încheierea contractelor de achiziție, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție/lucrărilor de intervenții;
- ☐ la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local, atât pentru obiective de investiții noi, cât și în continuare.

Valoarea actualizată a obiectivelor de investiții se va aproba de ordonatorii principali de credite, potrivit prevederilor legale în vigoare.



Cheltuielile diverse și neprevăzute vor acoperi după caz:

- ☐ Cheltuieli rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice
- ☐ Cheltuieli rezultate în urma costurilor suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări necesare pe parcursul implementării proiectului
- ☐ Cheltuieli rezultate ca urmare a apariției unor elemente neprevăzute la momentul ofertării

Sursa preturilor atât din punct de vedere a forței de muncă, cât și din punct de vedere a principalelor materiale și evaluarea financiară a acestora s-a făcut pe baza preturilor oferite de programele de deviz și a siteurilor de profil luându-se ca preturi de referință cele de proiectare și prin adăugarea unei marje procentuale, marja care să acopere creșterile de piață a preturilor datorită trecerii timpului până în momentul implementării proiectului și obținerea finanțării acestuia.

La formarea devizului general defalcarea pe capitole de lucrări și a evaluării prețului general al proiectului s-a ținut cont de ofertele de preț din partea ofertanților pe toate tipurile de lucrări.



- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Se adauga costurile cu mentenanta echipamentelor. Mentenanta poate fi asigurata de catre personalul propriu ca urmare a unei scolarizari, astfel costurile de operare ramanand nemodificate, sau pot fi externalizate, costurile acestora fiind:

Costuri curente suplimentare de operare ca urmare a realității investiției													
	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12	TOTAL
Mentenanța													
> Personal suplimentar	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	240.000
> Consumabile	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	18.000
> Material verde	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	54.000
> Costuri utilaje interne	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	24.000
Energie electrice													
> Energie avizament	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	36.000
> Iluminat	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	12.000
> Sistem de udare	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	12.000
Total	92.000	92.000	92.000	92.000	92.000	92.000	92.000	92.000	92.000	92.000	92.000	92.000	1.104.000



5.5. Sustenabilitatea realizării investiției

a) impactul social și cultural;

Investiția propusă va aduce beneficii semnificative atât pentru utilizatorii direcți a parcului cât și pentru Municipiul Sebes.

Pentru oraș se va îmbunătăți aspectul peisagistic al grădinii prin utilizarea de noi materiale, compoziții și vegetație. De asemenea va scădea gradul de infracționalitate atât în parc, cât și în zona adiacentă.

Pentru utilizatorii direcți ai grădinii se vor îmbunătăți parametrii interiori precum :

- Dotări
- Aspect
- Dezirabilitate
- Iluminat public
- Servicii

Intervențiile propuse au rolul de a crește confortul fizic și moral al utilizatorilor.

Prin prezenta investiție se asigură respectarea criteriilor nediscriminatorii, transparente, asigură accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, asigură egalitatea de gen și ține seama de Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene, principiul dezvoltării durabile și politica Uniunii în materie de mediu, în conformitate cu articolul 11 și articolul 191 alineatul (1) din TFUE*. Astfel aleile proiectate au un traseu sinuos fără trepte pentru asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități la toate punctele de interes ale parcului. Lăimea aleiilor (1.5 – 2 m) și finisajul de suprafață permit accesul cu carucioare. De asemenea s-a prevăzut montare de eșchere tactile pentru persoanele cu deficiențe de vedere. Pentru egalitatea de gen s-au prevăzut facilități pentru ambele sexe: (grupuri sanitare, spații recreative)

În implementarea proiectului un factor important îl va constitui respectarea principiului egalității de șanse pe toate planurile: Egalitatea de șanse între bărbați și femei - asigurată prin participarea echilibrată în echipa de management și de implementare a proiectului atât a femeilor cât și a bărbaților, Egalitate de șanse din punct de vedere al vârstei – prin proiect se va asigura o participare echilibrată din punct de vedere al vârstei pentru membrii echipei de management/de implementare. Egalitatea de șanse va fi obținută prin creșterea accesibilității între zonele componente ale municipiului, dând astfel șanse și opțiuni de mobilitate egale pentru



locuitorii orasului, chiar daca locuiesc in zonele periferice sau in zona centrala. Se asigura astfel un acces modern si facil pentru locuitorii municipiului catre zona catre zonele de recreere, contribuind la eliminarea segregarii teritoriale si la cresterea calitatii vietii in mediul urban. Prin proiect se doreste dezvoltarea unui spatiu urban si a unei infrastructuri adaptate tuturor nevoilor de mobilitate, destinat tuturor categoriilor de varsta sau sociale din municipiu.

Infrastructura pietonala va fi astfel conceputa si proiectata pentru a veni in sprijinul persoanelor cu mobilitate redusa (varsinici, persoane cu handicap).

La elaborarea proiectului s-a tinut cont de principiul nediscriminării în conformitate cu Directivele Europene și OG 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare. În implementarea proiectului vor fi luate în considerare toate politicile și practicile prin care să nu se realizeze nici o deosebire, excludere, restricție sau preferință, indiferent de: rasă, naționalitate, etnie, limbă, religie, categorie socială, convingeri, gen, orientare sexuală, vârstă, handicap, boală cronică, infectare HIV, apartenență la o categorie defavorizată, precum și orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrângerea, înlăturarea recunoașterii, folosinței sau exercitării, în condiții de egalitate, a drepturilor omului și a libertăților fundamentale sau a drepturilor recunoscute de lege, în domeniul politic, economic, social și cultural sau în orice alte domenii ale vieții publice. În ceea ce privește nediscriminarea și egalitatea de gen, implementarea acestui proiect va contribui la dezvoltarea sistemului de transport public local accesibil din punct de vedere fizic, financiar și social, fiind o obligație de serviciu public în accepțiunea prevederilor Regulamentului CE 1370/2007.

În cadrul tuturor investițiilor în infrastructură se va avea în vedere ca toate obstacolele fizice să fie înlăturate. Astfel, realizarea tuturor lucrărilor la infrastructura urbană se va realiza cu respectarea prevederilor Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, precum și prevederile Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ N051-2012. Revizuire N051/2000. Astfel, traseele pietonale se vor proiecta astfel încât să nu existe obstacole sau bariere față de accesul deplin al persoanelor cu dizabilități.



b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Numar de locuri de munca create în faza de executie

Se estimeza ca va fi nevoi de 39 posturi, din care:

- 1 post inginer sef santier;
- 2 posturi de ingineri sef punct de lucru;
- 4 posturi tehnicieni;
- 2 posturi personal administrativ;
- 15 posturi muncitori calificati;
- 15 posturi muncitori necalificati.

Numar de locuri de munca create in faza de operare.

Nici un post, deoarece personalul de intretinere si exploatare exista si la aceasta data.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Surse de poluanti și Instalatiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

1. Protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Avand in vedere ca parcul nu este deschis circulatiei auto, consideram ca apa pluviala nu va fi poluata aceasta drenandu-se natural.

Apele uzate menajere vor fi colectate în sistemul public de canalizare.

Impactul provocat de evacuarea acestor ape uzate asupra mediului este minor.

2. Protectia aerului:

Impactul asupra calitatii aerului provine de la arderea combustibililor fosili de catre utilajele si mijloacele de transport folosite de catre constructor. Emisiile cauzate de utilaje folosite la lucrarile necesare au un caracter temporar si local. Pentru reducerea emisiilor poluante se vor folosi utilaje si mijloace de transport ale caror emisii se incadreaza in normele admise.

3. Protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor:



În perioada de execuție a lucrărilor va exista poluare sonoră minoră pe o perioadă temporară. Nu sunt necesare amenajări și dotări de protecția mediului împotriva zgomotului.

4. Protecția împotriva radiațiilor

În perioada de execuție a lucrărilor nu sunt surse de radiații, implicit nu sunt necesare amenajări și dotări în acest sens.

5. Protecția solului și a subsolului

În faza de execuție a lucrărilor factorul de mediu sol poate fi afectat prin

- producerea materialului în urma excavărilor
- turnarea betoanelor
- poluarea cu uleiuri minerale în cazul în care apar pierderi accidentale la mijloacele de transport sau utilajele de construcție.
- deseuri menajere provenite de la personalul de execuție, care vor fi colectate în pubele

Executantul lucrărilor are obligația prin „Planul de management aferent lucrărilor” să rezolve operativ toate problemele aparute.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Parcul proiectat nu se află în interiorul vreunei arii protejate.

7. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Pe durata desfășurării lucrărilor de construcție vor fi generate deseuri tehnologice, menajere și de ambalaje.

-Deseuri tehnologice:

Deseuri metalice foarte reduse cantitativ rezultate din activitatea de armare. Deseuri de materiale de construcție provenite de la materiale de construcție utilizate (beton, asfalt). Uleiuri uzate pentru mijloacele auto și utilaje și deseuri de ambalaje cantități foarte reduse.

-Deseuri menajere:

Rezultă de la personajul implicat în implementarea proiectului supus analizei, cantitățile rezultate sunt în funcție de numărul de persoane implicate. Deseurile menajere vor fi colectate în pubele și evacuate periodic la rampele de depozitare a gunoierului conform contractelor ce se vor încheia cu firme specializate în transportul și depozitarea deșeurilor.



8. Modul de gospodărire al deșeurilor generate de lucrări:

Toate deșeurile rezultate vor fi valorificate, eliminate, după caz prin operatori economici autorizați. gospodărirea deșeurilor se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

Pentru gestionare corespunzătoare a tuturor categoriilor de deșeuri generate, beneficiarul și constructorul proiectului au următoarele obligații:

- sa respecte prevederile legale privind colectarea selectivă, valorificarea/eliminarea deșeurilor, cu scopul evitării daunelor aduse mediului, biodiversității și oamenilor.

- sa țină evidența tuturor categoriilor de deșeuri generate, colectate, transportate, depozitate temporar, valorificate și eliminate.

- pe durata transportului, deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte:

- detinatorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de destinație, cantitatea.

- sa instruiască angajații care vor fi implicați în implementarea proiectului cu scopul gestionării în mod corespunzător a tuturor categoriilor de deșeuri generate.

- Deșeuri periculoase:

- Uleiuri uzate:

- Uleiuri minerale neclorurate de motor, transmisie de ungere. Schimburile de ulei la mijloacele de transport se vor face la unități de profil autorizate d.p.d.v. al protecției mediului să achiziționeze acest tip de deșeu. Uleiul uzat rezultat ca urmare a schimbului de ulei la utilaje va fi colectat într-un recipient metalic amplasat pe o suprafață betonată și acoperită, în incinta organizării de șantier și va fi predat unui operator economic autorizat d.p.d.v. al protecției mediului să achiziționeze acest tip de deșeu. Schimbul de ulei la utilaje se va face pe o suprafață impermeabilizată, fără a afecta solul, apele de suprafață sau freatice.

Conform legislației în domeniu, generatorii de uleiuri uzate au următoarele obligații:

- sa asigure colectarea separată a întregii cantități de uleiuri uzate generate și stocarea corespunzătoare până la predare;

- sa asigure predarea uleiurilor uzate operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare;



- sa livreze uleiurile uzate însoțite de declaratii pe propria raspundere, operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate;

sa pastreze evidenta privind cantitatea, provenienta, localizarea si înregistrarea stocarii si predarii uleiurilor uzate;

- sa raporteze semestrial si la solicitarea expresa a autoritatilor publice teritoriale pentru protectia mediului competente, informatiile solicitate.

Este interzisa:

- deversarea uleiurilor uzate în apele de suprafata, apele subterane si în sistemele de canalizare;

- evacuarea pe sol sau depozitarea în conditii necorespunzatoare a uleiurilor uzate, precum si abandonarea reziduurilor rezultate din valorificarea si incinerarea acestora;

- valorificarea si incinerarea uleiurilor uzate prin metode care genereaza poluare peste valorile limita admise de legislatia în vigoare;

- amestecarea diferitelor categorii de uleiuri uzate cu alte tipuri de uleiuri continând bifenili policlorurati sau alti compusi similari si/sau cu alte tipuri de substante si preparate chimice periculoase;

- amestecarea uleiurilor uzate cu motorina, ulei de piroliza, ulei nerafinat tip P3, solventi, combustibil tip P si reziduuri petroliere, si utilizarea acestui amestec drept carburant;

- amestecarea uleiurilor uzate cu alte substante care impurifica uleiurile;

- incinerarea uleiurilor uzate în alte instalatii decât cele prevazute în HG nr.128/2002 privind incinerarea deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare; colectarea, stocarea si transportul uleiurilor uzate în comun cu alte tipuri de deseuri;

- utilizarea uleiurilor uzate ca agent de impregnare a materialelor.

Acumulatorii si bateriile uzate auto:

Aceste deseuri fac parte din categoria deseurilor periculoase - cod - 16 06 OTBaterii si acumulatori.

Schimburile de acumulatori si baterii se vor face la unitati de profil autorizate d.p.d.v. ai protectiei mediului sa achizitioneze acest tip de deșeu.



Modul de gestionare a deeurilor de acumulatori si baterii uzate este reglementat de HG nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor si acumulatorilor si al deeurilor de baterii si acumulatori.

Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe toata durata lucrarilor se vor respecta prevederile din „Planul de management de mediu”, elaborat de proiectant, care are in vedere reducerea impactului lucrarilor asupra mediului , a monotorizarii masurilor luate pentru reducerea impactului asupra mediului, a gestionarii adecvate a deeurilor generate.

De regula monitorizarile sunt de tip vizual, cu exceptia monitorizarilor aferente deeurilor generate care se realizeaza prin cantarire.

Reabilitarea parcului se va realiza respectând principiile dezvoltării durabile, se vor utiliza materiale de construcție nepoluante și reciclabile.

Prin solutiile adoptate in cadrul proiectului se va realiza diminuarea poluării mediului înconjurători:

- limitarea zgomotului și a vibrațiilor produse de autovehicule prin reabilitarea sistemului rutier adecvat (pietris , asfalt si piatra cubica prelucrata;

Toate maerialele alese pentru realizarea investitiei sunt prietenoase cu mediul fiind folosite doar produse naturale.

Totpodata se propune dezvoltarea florei parcului prin plantarea de noi arbori si toaletarea celor existenti.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizării lucrărilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

Perioada de referinta pentru acest tip de investitie se considera de **15 de ani**.

Analiza se bazeaza pe faptul ca valoarea lucrarilor de intretinere in varianta fara proiect sunt mai mari decat in cazul variantei cu proiect. Astfel prin realizarea investitiei se degreveaza bugetul comunei pe o perioada de 15 ani.

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

Dezvoltarea infrastructurii reprezintă un element esențial în cadrul oricărui efort de a valorifica potențialul de creștere și de a promova durabilitatea zonelor rurale. De fapt, crearea de infrastructură reprezintă primul pas în cadrul procesului de dezvoltare locală, în ideea că aceasta va crește atractivitatea zonei, deci acționează ca un „magnet” pentru potențialii investitori.

Potențialul de dezvoltare a unei zone este cu atât mai mare cu cât infrastructura de acces este mai dezvoltată. De asemenea, creșterea economică exercită o presiune asupra infrastructurii de acces existente și determină o nevoie mai accentuată de dezvoltare a acesteia. Astfel, construirea și întreținerea unei infrastructuri de buna calitate au un efect multiplicator, ce creează numeroase locuri de muncă și impulsionează dezvoltarea economică.

Infrastructura constituie un element de bază în asigurarea condițiilor necesare pentru un trai decent dar și pentru dezvoltarea economică a comunității. Infrastructură neadecvată este unul din elementele principale care contribuie la menținerea decalajului accentuat dintre diversele zone ale țării și reprezintă o piedică în calea procesului de dezvoltare socio-economică.

Ultimile investiții majore în cadrul parcului constau în înlocuirea mobilierului urban, format din bănci și coșuri de gunoi. Totodată cu aceasta ocazie a mai fost reabilitată aleea principală pietonală și sistemul de iluminat poziționat de-a lungul circulației carosabile.

Pe lângă aceste aspecte mai trebuie rezolvate anumite probleme funcționale ale parcului:

- Realizarea de zone sigure în parc (iluminarea aleilor secundare, dotarea cu sistem de supraveghere video)
- Toaletarea arborilor și înlăturarea vegetației aparute spontan pentru un aspect vizual sporit.

Nerezolvarea acestor probleme vor duce la degradarea accentuată a parcului, creșterea infracționalității și scăderea atractivității spațiului public.

Pentru o dezvoltare armonioasă a zonei și pentru creșterea dezirabilității zonei sunt necesare intervenții în cadrul grădinii publice. Aceste intervenții constau în :

- Revigorare vegetației existente



- ☐ Creșterea atractivității parcului prin introducerea de noi specii de arbori, arbusti și plante.
- ☐ Creșterea atractivității prin introducerea de noi funcțiuni
- ☐ Renovarea și dezvoltarea infrastructurii pietonale, a sistemului de iluminat și a mobilierului urban.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Analiza financiară utilizează o metodologie specifică determinată de faptul că modernizarea drumului nu generează intrări financiare directe.

Obiectivul Analizei Cost-eficacitate este acela de a identifica și măsura din punct de vedere monetar impactul proiectului și de a determina costurile și beneficiile aduse de acesta.

Costurile și beneficiile financiare au fost evaluate folosind analiza incrementală care constă în identificarea diferențelor între alternativa cu și fără proiectul propus. În acest sens, s-a realizat un model de calcul Excel constând în calcule în termeni reali.

Analiza financiară realizată este dezvoltată din punct de vedere al proprietarului infrastructurii, iar principalele elemente utilizate în calculul indicatorilor de performanță ai proiectului sunt:

- Valoarea totală a finanțării, conform bugetului proiectului, este **26.468.887,09 lei (exclusiv TVA)**.
- Orizontul de timp pentru care se va realiza previziunea este de 15 de ani.
- Rata de actualizare folosită pentru calcularea VNA, prin care valorile viitoare sunt actualizate la cele curente, este de 5,5%.
- Analiza financiară este realizată din punct de vedere al proprietarului infrastructurii

A. INVESTIȚIA DE CAPITAL

TOTAL GENERAL				22.270.333,02	4.198.554,07	26.468.887,09
Din care C+M						
(1 2 + 1 3 + 1 4 + 2 + 4.1 + 4 2 + 5.1.1)				15.015.653,64	2.852.974,19	17.868.627,83

[illegible]



Pornind de la faptul ca investitia este un proiect de infrastructura, utilizarea lui nu poate fi taxata, iar singurele venituri pe care aceasta investitie le va genera rezulta, indirect, din beneficiile de ordin socio-economic.

Totodata aceste beneficii le putem lua in calcul in analiza financiara. Acestea pot fi:

- > Cererea de autorizatii de construire a unor noi locuinte si impozitul aferent locuintelor
- > Impozit pe autoturisme
- > Alte taxe si impozite.

In cazul realizarii investitiei propuse, proiectul va genera in perioada post-implementare doar cheltuieli din exploatare cu intretinerea drumului. Avand in vedere faptul ca analiza financiara a proiectului a fost realizata folosind „metoda incrementală”, costurile de intretinere si reparatii se vor diminua fata de costurile de exploatare actuale, analiza financiara reflectand aceste diferente.

Cheltuielile de intretinere au fost estimate tinand cont de frecventa executarii lucrarii si de suprafata afectata. Pentru a putea face o estimare corecta a beneficiilor de natura economico-financiara rezultate in urma reducerii costurilor de intretinere dupa implementarea proiectului, acestea s-au prognozat conform Normativului privind intretinerea si repararea drumurilor publice la preturile actuale.

Toate cheltuielile generate de lucrarile de intretinere vor fi suportate de catre municipalitate.

Modelul financiar

Modelul aplicat în cazul investitiei "REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI " este unul în care se urmareste:

- Creșterea numărului de vizitatori în cadrul parcului.
- Creșterea accesibilității si gradul de dotări a parcului.
- Diversificarea tipurilor de vizitatori în funcție de vârstă si educație
- Diversificarea activităților si creșterea atractivității în cadrul parcului.

Rata interna de rentabilitate (RIR)

RIR reprezintă rata de actualizare la care VAN este egala cu zero. Altfel spus, aceasta este rata interna de rentabilitate minima acceptata pentru proiect, o rata mai mica indicând faptul ca veniturile nu vor acoperi cheltuielile.



Cu toate acestea, o RIR negativa poate fi acceptata pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanțare europene - datorita faptului ca acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringenta, fara a avea insa capacitatea de a genera venituri (sau generează venituri foarte mici): amenajări urbane, drumuri, stații de epurare, rețele de canalizare, rețele de alimentare cu apa etc. Acceptarea unei RIR financiare negativa este totuși condiționată de existența unei RIR economice pozitive - același concept, dar de data aceasta aplicat asupra beneficiilor și costurilor socio-economice.

Raportul Beneficiu/Cost

Raportul beneficiu-cost este un indicator complementar al VAN, comparând valoarea actuala a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investiției:

$$RCB = VP(I)_0 / VP(O)_0$$

Unde: $VP(I)_0$ = valoarea actualizata a intrărilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizata

$VP(O)_0$ = valoarea actualizata a ieșirilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada actualizata (inclusiv costurile investitionale)

Rata financiară de actualizare

Rata financiară de actualizare este utilizată pentru calcularea valorii actualizate a fluxului de numerar obținut în analiză, în fiecare an, pentru a lua în calcul valoarea în timp a banilor. Aceasta urmărește să reflecte costul de oportunitate al capitalului, care poate fi considerat ca venitul ce s-ar fi obținut din cea mai bună alternativă pentru proiect.

Pentru perioada de calcul rată de actualizare este de 2,5% în termeni reali ca parametru de referință pentru costul de oportunitate al capitalului pe termen lung

Rata de conversie

În vederea stabilirii ratei de conversie, a fost luat în considerare nivelul minim acceptabil, deci costul de oportunitate al capitalului în situația în care finanțatorul ar ține banii într-un depozit bancar. Astfel, rata de conversie nominală care ia în calcul atât nivelul minim al dobânzilor la lei din piață, cât și nivelul maxim posibil.



FLUXURI DE NUMERAR

Fluxul de numerar net pentru perioada previzionata rezulta prin diferenta dintre cheltuielile estimate in scenariul "fara proiect" si scenariul "cu proiect". Fluxul de numerar cumulat in perioada post-implementare este pozitiv pe toata perioada de referinta. Implementarea proiectului va reduce cheltuielile de intretinere a drumului judetean si a podului si prin urmare suma alocata anual pentru lucrari de intretinere a acestora.

INDICATORI

Profitabilitatea financiara a investitiei se poate evalua prin estimarea valorii financiare nete actualizate, a ratei rentabilitatii financiare a investitiei, a indicelui de profitabilitate si a termenului de recuperare (VNA, RIR, Ip si Tr).

Valoarea actualizata neta calculata la total valoare investitie (VAN) este un indicator fundamental pentru evaluarea unui proiect de investitii. Aceasta reprezinta ceea ce ramane la dispozitia solicitantului la incheierea duratei de viata a proiectului. VAN reprezinta diferenta dintre suma tuturor fluxurilor nete actualizate, generate de investitie si valoarea totala a investitiei fara TVA. Valoarea acestui indicator s-a calculat dupa urmatoarea formula:

$$VAN = \sum \frac{FN_i}{(1+r)^i} - V_{inv}$$
 unde FN=fluxul de numerar net la momentul n r=rata de actualizare utilizata de 5,5% i=numarul de ani la momentul n V_{inv} - valoarea totala a investitiei fara TVA **Valoarea reziduala** nu se va lua in considerare pentru prezentul obiectiv de investitie deoarece durata de viata economica utila actuala si a proiectului nu depaseste perioada de referinta utilizata in analiza.

Fluxul de numerar net se genereaza in tabelele de calcul a indicatorilor de performanta prin diferenta dintre veniturile din exploatare si cheltuielile din exploatare. Prin inmultirea fluxului de numerar net (notat cu FN in formula de mai sus) cu factorul de actualizare VAN, se determina fluxul de numerar actualizat net VAN, in fiecare an de prognoza. Formula de calcul a fluxul de numerar actualizat net VAN se regaseste mai sus sub forma : $\sum \frac{FN_i}{(1+r)^i}$

Factorul de actualizare VAN se calculeaza dupa algoritmul: $\frac{1}{(1+r)^i}$, in fiecare an de prognoza, unde r este rata de actualizare recomandata, de 5,5%, iar i = n-1 perioada de prognoza, unde n=1^30



- **Rata Interna de Rentabilitate calculata la total valoare investitie (RIR)** este definita ca si rata care aduce la zero valoarea actualizata neta a investitiei. Valoarea RIR este calculata pentru o durata de operare a investitiei de 30 ani, dupa algoritmul:

$$VAN = \sum_{i=1}^n \frac{FN_i}{(1+RIR)^i} - V_{inv} = 0$$

unde FN = fluxul de numerar net la momentul n i = numarul de ani la momentul n
 V_{inv} - valoarea totala a investitiei fara TVA Prin inmultirea factorului de actualizare RIR cu fluxul de numerar net se determina fluxul de numerar actualizat net RIR, in fiecare an de prognoza. Formula de calcul a fluxului de numerar actualizat net RIR se regaseste mai jos sub forma : $\frac{XFN}{(1+RIR)^i}$

Factorul de actualizare RIR se calculeaza dupa algoritmul: $\frac{1}{(1+RIR)^i}$, in fiecare an de prognoza, unde $i=n-1$ este numarul de ani de prognoze, $n=1^{30}$. Rata interna de rentabilitate se obtine printr-o aproximare succesiva; se calculeaza fluxurile de numerar pentru un numar de rate de actualizare luate arbitrar si se va determina RIR pentru care $VAN=0$.

Calculul RIR se prezinta valorile fluxurilor de numerar actualizat RIR si ale Valorii actualizate nete VAN la diferite valori ale Ratei interne de rentabilitate, calculat atat pentru o perioada de previziune de 30 de ani cat si pentru o durata de 10 ani.

- **Termenul de recuperare a investitiei (Tr)** exprima perioada de timp in care se recupereaza investitia din profit sau din venitul net obtinut in urma realizarii investitiei. In cazul in care profitul (venitul net) nu este egal in timp, se va folosi relatia:

$$Tr = V_{inv} / \left[\left(\sum_{i=1}^n FN_i \right) / n \right],$$

unde:

- Tr - termenul de recuperare a investitiei
- V_{inv} - investitia totala
- FN_i - venitul net al anului i , $i=1 \rightarrow n$
- n - durata de timp pe care se realizeaza prognoza

In cadrul formulei de mai sus se determina mai intai venitul mediu net prin media aritmetica a fluxurilor de numerar nete, pentru perioada de prognoza. La acest flux mediu de numerar se imparte valoarea totala a investitiei.



Indicatorul nu este intotdeauna relevant in cazul investitiilor publice decat in cazul in care beneficiile de ordin social, politic, etc. ar putea fi cuantificate prin functii de utilitate.

- **Indicele de profitabilitate (Ip)** - Se determina ca raport intre valoarea actuala a fluxurilor de numerar nete (FN) si valoarea de investitie. Astfel:

$$Ip = \sum FN_i / V_{inv}$$

unde:

- Ip - indicele de profitabilitate a investitiei
- V_{inv} - investitia totala
- FN_i - venitul net al anului i, $i=1 \rightarrow n$

Cu cat indicele de profitabilitate este mai mare, cu atat proiectul este mai eficient. Varianta optima de proiect este aceea in care $Ip \rightarrow \text{maxim}$. Indicele de rentabilitate este subunitar deoarece este vorba despre un proiect de utilitate publica negenerator de profit dar care genereaza importante beneficii socio-economice.

- **Fluxul de numerar cumulat** (Disponibilul de numerar) este **pozitiv in fiecare an de referinta** din perioada post-implementare, demonstrand astfel sustenabilitatea

investitiei. Fluxul de numerar net rezulta din cheltuielile si veniturile previzionate dupa realizarea investitiei. Acest flux de numerar s-a realizat pe o perioada de 30 de ani, incluzand numai perioada de operare a investitiei. Fluxul de numerar cumulat pentru anul n, unde $n=1 \rightarrow 30$, se calculeaza ca si suma fluxurilor de numerar net pana in anul n, astfel incat suma fluxurilor de numerar net pentru toata perioada previzionata este egala cu fluxul de numerar cumulat din ultimul an de previziune.

$FNC_n = \sum_{i=1}^n FN_i$ unde FNC_n = fluxul de numerar cumulat in anul n FN_i =fluxul de numerar net la momentul n i =numarul de ani la momentul n, $i=1 \rightarrow n$ Din analiza fluxurilor de numerar inregistrate la sfarsitul fiecarui an reiese faptul ca proiectul este viabil prin disponibilitatea surselor de finantare pentru acoperirea costurilor proiectului.

- **Raportul cost/beneficii (C/B)** reprezinta raportul dintre suma cheltuielilor de intretinere a drumului in varianta cu proiect si cea fara proiect.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;



Pentru proiectul de investitii s-a efectuat o analiza de senzitivitate la diversele variatii ce pot aparea datorita economiei de piata. Analiza de senzitivitate isi propune sa stabileasca cat de sensibil va fi viitorul obiectiv la unele modificari ale variabilelor cheie, ce pot aparea in cursul exploatarei sale viitoare si se concretizeaza in variatii ale indicatorilor privind rentabilitatea financiara a proiectului - RIR (rata interna de rentabilitate) si VNA (venitul net actualizat).

Datorita faptului ca acest proiect nu este generator de venituri directe ci de venituri colaterale, indirecte precum si de beneficii sociale, analiza de senzitivitate este concentrata asupra costurilor de investitie, costurile de exploatare si dinamica cererii.

Un beneficiu extrem de important care nu poate fi cuantificat si este generat de acest proiect este cresterea calitatii vietii populatiei din zona.

Etapele parcurse in realizarea Analizei de senzitivitate :

- a) Efectuarea unei analize calitative a variabilelor ;
- b) Identificarea tuturor variabilelor folosite in calculul intrarilor si iesirilor din analiza financiara ;
- c) Selectarea acelor care conduc la variatii ale RIR-VNA.

Ca un criteriu general se considera acei parametri pentru care o variatie (pozitiva sau negativa) de 1% duce la variatia corespunzatoare cu 1% pentru RIR sau de 5% pentru valoarea de baza a VNA.

Printr-o intretinere periodica corespunzatoare atat din partea autoritatilor cat si a comunitatii locale, cheltuielile de intretinere a drumului pot fi reduse semnificativ fata de cele previzionate.

Pe de alta parte, daca preturile sau forta de munca in constructii va creste fata de datele estimate in prezent, se vor mari si cheltuielile de intretinere si reparatii. Preturile de pe piata la data contractarii executiei, sau numarul mare de ofertanti pentru executia lucrarilor pot influenta valoarea de investitie estimata la intocmirea documentatiei tehnice.

In concluzie nici variatia cheltuielilor de intretinere, dar nici a valorii de investitie nu reprezinta factori critici care sa influenteze profitabilitatea investitiei.

- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Rezultatele proiectului pot fi influențate de diferiți factori de risc de la analiza cărora nu putem face abstracție. La fel ca în cazul oricărui tip de investiție, proiectul de față implică anumite riscuri. În acest sens putem deosebi:

- riscuri generale - se referă la acele riscuri care decurg din evoluția de ansamblu a mediului (natural, economic, social, cultural, tehnologic, politic etc.), la nivel mondial sau național
- riscuri specifice - care țin de echipa de proiect, de tipul investiției, de modul cum sunt planificate activitățile în cadrul obiectivului de investiție

Analiza de risc cuprinde următoarele etape principale:

1. Identificarea riscurilor se va realiza în cadrul sedințelor lunare de progres de către membrii echipei de proiect. Identificarea riscurilor trebuie să includă riscuri care pot apărea pe parcursul întregului proiect: financiare, tehnice, organizatorice, cu privire la resursele umane implicate, precum și riscuri externe (politice, de mediu, legislative). Identificarea riscurilor trebuie actualizată la fiecare sedință lunară.

2. Estimarea și evaluarea probabilității de apariție a riscului. Riscurile identificate vor fi caracterizate în funcție de probabilitatea lor de apariție și impactul acestora asupra proiectului.

3. Gestionarea riscului și îmbunătățirea conceptului proiectului, pe baza Graficului de Management al Riscului.

1.1. Identificarea riscurilor se realizează prin:

- > analiza planului de implementare
- > brainstorming
- > experiența specialiștilor și a echipei de implementare
- > metode analitice - unde este posibil

1.2. Riscurile identificate în cadrul acestui proiect, prin metodele de identificare a riscului mai sus menționate sunt:

- > riscuri comerciale și strategice
- > riscuri economice
- > riscuri contractuale
- > riscuri de mediu
- > riscuri politice



- > riscuri sociale
- > riscuri naturale
- > riscuri institutionale si organizationale
- > riscuri operationale si de sistem
- > riscuri determinate de factorul uman
- > riscuri tehnice

Alaturi de variabilele critice identificate prin analiza de senzitivitate și care nu necesita aplicarea unor masuri speciale pentru prevenirea unor posibile riscuri, se prezinta mai jos și o analiza calitativa a anumitor riscuri si masurile luate.

RISC	PROBABILITA TE DE APARITIE	MASURI
Riscuri contractuale		
- intarzieri in organizarea procedurilor de achizitii	mediu	- Pentru a evita intarzierile in organizarea procedurilor de achizitii, graficul de realizare a acestora va fi atent monitorizat, vor fi identificati din timp posibillii furnizori si se va incerca o comunicare cat mai transparenta cu acestia.
- potențiale modificari ale solutiei tehnice	scazut	- prevederea in contractul de proiectare a garantiei de buna executie a proiectului tehnic, garantie care va fi retinuta in cazul unei solutii tehnice necorespunzatoare - asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei proiectului - acoperirea cheltuielilor cu noua solutie tehnica cu sumele cuprinse



		la cheltuielile diverse si neprevazute
- neincadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări	scăzut	- prevederea în caietul de sarcini a unor cerințe care să asigure performanța tehnică și financiară a firmei contractante (personal suficient, experiență similară) - pentru ca acest risc să poată fi prevenit este necesar ca din etapa de elaborare a documentației de finanțare graficul Gantt al proiectului și bugetul estimat de costuri să fie elaborate realist și pe baza unor input-uri certe. În acest sens, introducerea rezervelor financiare și de timp este o măsură
- nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanți/subcontractanți	scăzut	- stipularea de garanții suplimentare și penalități în contractele încheiate cu firmele contractante
Riscuri organizatorice		
- neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul echipei de proiect	scăzut	- stabilirea responsabilităților membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fișe de post clare și complete - numirea în echipa de proiect a unor persoane cu experiență în implementarea unor proiecte similare - motivarea personalului cuprins în echipa de proiect
Riscuri instituționale		
- întârzieri în obținerea avizelor și autorizațiilor necesare pentru implementarea proiectului	mediu	- solicitarea în timp util a acestora
- contestații în procedurile de achiziție publică	scăzut	- prevederea în caietul de sarcini a unor criterii de evaluare obiective;



- capacitatea insuficienta de finance	scazut	- Consiliul Local va contracta un credit bancar pentru finantarea proiectului
- cresterea accelerata a preturilor	mediu	- realizarea bugetului la preturile existente pe piata. - cheltuielile generate de cresterea preturilor vor fi suportate de catre beneficiar din bugetul local
Riscuri de mediu		
Riscuri de mediu: - conditiile de clima nefavorabile efectuarii unor categorii de lucrari.	mediu	- planificare judicioasa a lucrarilor cu luarea in considerare a unei marje de timp in plus - alegerea unor solutii de executie care sa tina cont cu prioritate de conditiile climatice
Riscul de management		
- Posibilitatea ca managementul proiectului sa nu poata fi asigurat in mod eficient, ceea ce va conduce la intarzieri in derularea proiectului si la nerespectarea termenului de executie prevazut	mediu	- numirea in echipa care va monitoriza implementarea proiectului a unor persoane cu experienta relevanta in derularea proiectelor.

Printr-o pregatire corespunzatoare si la timp a unor masuri se pot diminua considerabil efectele negative produse de diferiti factori de risc.

Proiectul nu cunoaste riscuri majore care ar putea intrerupe realizarea obiectivului de investitie prezent. Planificarea corecta a proiectului inca din faza de elaborare a acestuia, precum si monitorizarea continua pe parcursul implementarii asigura evitarea riscurilor care pot influenta major proiectul.

2.1.Dupa identificarea riscurilor pe baza surselor de risc punem problema evaluarii impactului pe care l-ar avea riscul respectiv asupra proiectului in cauza si a estimarii probabilitatii producerii riscului.

Abordarea riscurilor se bazeaza astfel pe:

- > dimensiunea riscului
- > masurarea riscului

Ca si concluzie generala a evaluarii riscurilor se poate spune ca:



- > riscurile care pot aparea in derularea proiectului au in general un impact mare la productie , dar o probabilitate redusa de aparitie si declansare
- > riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare si economice
- > probabilitatea de aparitie a riscurilor tehnice a fost semnificativ redusa prin contractarea lucrarilor de consultanta cu firme de specialitate.

3.1. Gestionarea riscurilor

In functie de structura riscurilor se vor lua masurile necesare unei gestionari eficiente si corecte a riscurilor. Aceasta se realizeaza pe baza a patru operatiuni distincte:

- > planificarea
- > monitorizarea
- > alocarea resurselor necesare prevenirii si inlaturarii efectelor riscurilor produse
- > control

Pentru o mai buna evidentiere si urmarire a risculuila care proiectil este supus, precum si pentru o corecta selectare a actiunilor de gestionare a riscurilor, se va folosi Graficul de Management al Riscului:



Evaluare risă	Management de risă (măsură de prevenire)	Probabilitate impact-rating
Inflația este mai mare decât cea pronosticată	Aprovizionarea ritmică, contracte ferme cu furnizorii	M
Modificări legislative altele decât cele preconizate	Implicare operator în dezbateri de legi și norme legislative	M
Se întârzie armonizarea legislației României cu legislația UE	Sprijinirea implementării legislației la nivel local și regional	L
Condițiile de mediu	Reprogramarea activităților, corelarea lor cu prognozele INMH	M
Planul de finanțare va fi modificat	Căutarea unor surse alternative	L
Lipsește personalul specializat	Organizarea de programe și cursuri de instruire	H
Lipsa continuării a dezvoltării strategiei lucrărilor	Refacerea strategiei în concordanță cu dezvoltarea socio-ec. locală	L
Managementul neperformant	Program de instruire adecvată pentru top management	M

Legenda: H- ridicat; M- mediu; L- scăzut;

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

În cazul acestui proiect de investiții au fost luate în considerare două alternative (scenarii) tehnico-economice prin care obiectivele propuse pot fi realizate:

- a) **Alternativa cu structura rutieră elastică** (Îmbracaminte asfaltică)
- b) **Alternativa cu structura rutieră rigidă** (Îmbracaminte din beton de ciment)

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

Scenariul 1 a fost ales pentru că îndeplinește cele mai multe avantaje tehnico-economice. De asemenea, prin alegerea acestui scenariu sunt introduse o serie de măsuri tehnice menite să rezolve problemele regăsite la nivelul zonei.



6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investitii, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care constructii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei:

exclusiv TVA	cu TVA
in RON	in RON
22.270.333,02	26.468.887,09

din care C+M:

exclusiv TVA	cu TVA
in RON	in RON
15.015.653,64	17.868.627,83

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea tinte obiectivului de investitii - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Documentatia a fost întocmita în conformitate cu prevederile următoarelor prescripții în vigoare:

Alei pietonale cu pavaj	1515 mp
Alei pietonale cu pietris	775 mp
Pista ciclisti	2735 mp
Foisoare	2 buc
Anfiteatru	1 buc
Zona pumptrack	1 buc
Zona skate park	1 buc
Zona picnic	1 buc
Zone de joaca	3 buc
Zana fitness	1 buc



- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Analiza financiară s-a efectuat pornind de la următoarele premise:

- moneda funcțională considerată a fost RON.
- rata de schimb RON/EUR s-a considerat constantă pe perioada de referință;
- în estimarea fluxurilor bănești viitoare nu s-a luat în calcul inflația, lucrându-se în prețuri constante la momentul zero al perioadei de calcul, considerându-se că indicele de creștere a prețurilor, respectiv rata inflației va afecta în aceeași măsură atât veniturile cât și cheltuielile;
- proiecțiile financiare s-au estimat pe o perioadă de 15 de ani;
- pentru calculul tarifelor previzionate s-au luat în considerare date din Anuarul statistic al României ca și tarifele practicate de instituții publice.

- d) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

TOTAL GENERAL	22.270.333,02	4.198.554,07	26.468.887,09
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	15.015.653,64	2.852.974,19	17.868.627,83

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de implementare a proiectului este de 24 luni din care durata de execuție a obiectivului de investiții este de **21 luni**.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Documentația a fost întocmită în conformitate cu prevederile următoarelor prescripții în vigoare:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, modificată de Legea nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții



- HG. 907/ianuarie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- LEGE Nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin H.G. nr. 273/1994;
- Legea apelor 107/1996;
- H.G. 925/1995 – Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Normativ pentru dimensionarea straturilor bituminoase de ranforsare a sistemelor rutiere suple și semirigide, indicativ AND 550 din 1999;
- Normativ pentru evaluarea stării de degradare a îmbrăcămintii pentru structuri rutiere suple și semirigide, indicativ AND 540-2003;
- Ordinul M.T. nr. 45/1998 pentru aprobarea "Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor";
- AND 605-2014 - Normativ mixturi asfaltice executate la cald condiții tehnice privind proiectarea, prepararea și punerea în operă
- SR EN ISO 14688-2:2005 "Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2. Principiu pentru o clasificare;
- STAS 1913/1-9,12,13,15,16 " Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor fizice ";
- SR EN 13108-1 Mixturi asfaltice. Specificații pentru materiale. Betoane asfaltice
- SR EN 13043 Agregate pentru amestecuri bituminoase și pentru finisarea suprafețelor utilizate în construcția soselelor, a aeroporturilor și a altor zone cu trafic.
- SR EN 13242 Agregate din materiale nelegate sau legate hidraulic pentru utilizare în inginerie civilă și în construcții de drumuri.
- SR EN 12620 Agregate pentru beton.
- CP 012/1 – 2007 Cod de practică pentru producerea betonului.
- SR 1848-1:2011 Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Clasificare, simboluri și amplasare.
- STAS 10796/1/77 Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor. Prescripții generale de proiectare.



- STAS 1709/1-90 Acțiunea fenomenului de îngheț-dezgheț la lucrări de drumuri. Adâncimea de îngheț în complexul rutier. Prescripții de calcul.
- STAS 1709/2-90 Acțiunea fenomenului de îngheț-dezgheț la lucrări de drumuri. Prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț-dezgheț. Prescripții tehnice.
- STAS 6400-84 Lucrări de drumuri. Straturi de bază și de fundație. Condiții tehnice generale de calitate.
- Legea 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă
- Ordin AND nr. 116/1999 - Instrucțiuni proprii de securitatea muncii pentru lucrări de întreținere, reparare și exploatare a drumurilor și podurilor
- P 118/1999 Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului;
- Normativ AND 584-2012 – Traficul de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacității portante și al capacității de circulație;
- Normativ AND 602-2012 – Metode de investigare a traficului rutier;
- PD 189-2012 - Normativ pentru determinarea capacității de circulație a drumurilor publice.

Astfel se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finanțare se vor obține de către beneficiarul investiției și sunt constituite din fonduri din bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Regională și cofinanțare din bugetul local.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul.



7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică
Este prezentat anexat.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.



Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba
SUCURSALA SEBES

Sebes, Str. Aviator Ghe. Olteanu, nr. 9, cod poștal 515800
TEL. 0258-731128; 0258-731336 FAX. 0258-731127
E-mail: scapacttasebes@yahoo.com
CUI: RO1735482 Registrul comerțului JO1/946/2008
COD IBAN: RO33RNCB0003021182930010, BCR Alba Iulia

Nr. 2852 / 21.10.2024

CĂTRE

MUNICIPIUL SEBES prin primar DORIN NISTOR
Str. Piața Primăriei, nr.1, loc. Sebeș, jud. Alba

Ca urmare a adresei nr. 2852 din 18.10. 2024 :

AVIZĂM :

Lucrarea : **Reabilitare și revitalizare Parc Arini - Regenerare spații publice** – conform proiect nr. 104 / 2024 elaborat de **SC D P CONS S.R.L.**

Adresa : **SEBEȘ, strada Parcul Arini, nr. F.N.**

Beneficiar : **MUNICIPIUL SEBES prin primar Dorin Nistor conform planului de situație anexat.**

■ înainte de începerea lucrărilor de săpătură se va cere asistență tehnică din partea SC APA CTTA SA. Sucursala Sebeș, la telefon nr. 0258731128, pentru a se stabili cu exactitate traseul rețelelor de apă subterane existente în zonă ,

■ în zona de intersecție cu rețelele noastre, lucrările de săpătură se vor executa numai manual .

■ la execuția lucrărilor se vor respecta prevederile SR 8591-97 privind amplasarea rețelelor edilitare subterane în localități ;

■ în cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor se găsesc conducte de apă și canalizare în zona studiată și acestea nu figurează în planurile avizate de noi și nu sunt semnalate la predarea amplasamentului, sunteți obligați să întrerupeți desfășurarea lucrărilor în zonă și să solicitați asistență tehnică în vederea găsirii soluțiilor optime stabilite de comun acord ;

■ eventualele pagube provocate la rețelele noastre vor fi suportate de constructor;

■ după obținerea autorizației de construire, **beneficiarul va solicita elaborarea avizelor de bransare definitivă și a avizelor de preluare apă uzată;**

■ proiectantul lucrării împreună cu bneficiarul au obligația de a obține autorizarea din punct de vedere ISU a extinderii rețelei de distribuție apă potabilă, imediat după terminarea lucrărilor;

■ **Prezentul aviz este valabil un an de zile de la data eliberării, nu este Aviz Definitiv pentru racordare la utilități și nu ține loc de Proiect și Autorizație de Construire.**

Alăturat vă restituim un exemplar din planul de situație cu rețeaua de apă existentă în zona studiată.

ȘEF SUCURSALĂ
ing. ȘERBĂNESCU Radu - Călin

BIROU TEHNIC
ing. OANCEA Ioana



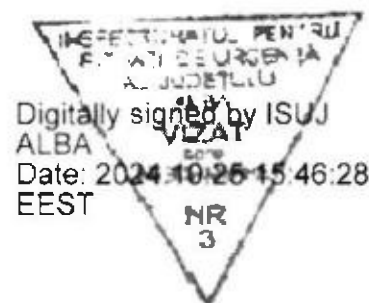
CATRE
INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA
"AVRAM IANCU" AL JUDETULUI ALBA

Prin prezenta va rugam sa confirmati ca nu se impune aviz/autorizatie privind
securitatea la incendiu pentru proiectul :

**"REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI-
REGENERARE SPATII PUBLICE"**

Amplasament : Str. Parcul Arini, nr. FN, Sebeș, Jud. Alba

Beneficiar : **Municipiul Sebeș, județul Alba**
str. Piata Primariei, nr. 1, telefon/fax 0258731318
e-mail: secretariat@primariasebes.ro



Prin lucrarile ce urmeaza sa fie autorizate , si pentru care s-a eliberat **certificatul de urbanism nr.355 din 29.08.2024** se doreste identificarea deficientelor spatiului verde, a aleilor, a lipsei de functiuni si stabilirea unor obiective si seturi de masuri ce vor conduce la **revitalizarea** parcului Arini. Reabilitarea parcului Arini este necesara pentru a crea un climat adecvat functiunii de loisir. De asemenea se urmareste crearea unui mediu atractiv si sigur pentru vizitatorii parcului, astfel incat, prin implementarea masurilor prezentate in proiect, acesta sa devina un pol de atractie in zona

Se vor efectua lucrari de reparatie, modernizare si regularizare pentru aleile existente, infiintarea de alei noi si de piste pentru ciclisti.

Vegetatia existenta de valoare va fi mentinuta si nu se va interveni asupra acesteia. Plantatiile de aliniament prezente vor fi mentinute si nu se va interveni asupra lor decat in cazul in care vor trebuie completate, fasonate sau inlocuite

Vegetatia mica cu valoare ambientala va fi mentinuta si completata cu specii noi

Se va mentine o pondere de peste 50% de arbori din specia Arini acesta fiind specificul parcului.

Reabilitarea parcarilor existente din dale inierbate. Acestea sunt dispuse in apropierea acceselor si de-a lungul circulatiei auto.

Realizarea unor alei noi ce vor face legatura cu noile activitati. Aleile noi vor fi dotate cu banci, cosuri de gunoi, sistem de iluminat si pergole

Realizarea unui sistem nou de iluminat pe intreaga suprafata a parcului, astfel incat sa permita economia de energie electrica.

Plantarea unor specii noi de arbori decorativi, abusti decorativi, plante ornamentale, plante cu flori, gardurii vii, plante cataratoare si trifoi.

Inginerie si consultanta tehnica

Aleea Busteni 11/12, Cluj – Napoca, România, , mobil: 0722-275067 e-mail: dp_cons@yahoo.com



Se vor defriza arborii si vegetatia mica în zona aleilor nou propuse si zonele nou constituite

Introducerea unor noi spatii menite sa creasca atractivitatea parcului.

- Zona de skate si role
- Zona pump track
- Pista pentru biciclete
- Loc cu aparate de fitness
- Locuri de joaca pentru copii pe grupe de vârste
- Spații pentru picnic mese si foisor
- Amfiteatru in aer libe cu scena pentru evenimente
- Zona speciala amenajata pentru grătare
- Locuri de parcare cu dale înierbate

Dotarea parcului cu sistem de supraveghere video si cu retea de internet wi-fi

Dotarea parcului cu un sistem de irigatii prevazut atat cu aspersoare pentru zonele cu vegetatie mica si medie cat si cu furtune de udat în cazul vegetatie inalte

DESCRIEREA LUCRARILOR :

Descrierea lucrarilor :

01. Parcaje

- Se propune regularizare parcarilor existente pentru utilizatori parcului. În cadrul parcarii existente situate în apropierea terenului de fotbal, aceasta va fi regularizata si va dispune de spatii verzi

02. Alei existente, alei noi tip ecologic

- Se va curata zona ce va fi amenajata, se va nivela terenul astfel incat acesta sa permita scurgerea apelor meteorice
- Aleile vor fi amenajate cu imbracaminte asfaltica sau elemente de tip pavaj
- Aleile noi vor fi prevazute cu banci, cosuri de gunoi, pergole si sistem de iluminat

03. Piste pentru biciclisti

- Trasarea se va executa conform planului de situatie. Punctele importante se vor materializa prin bare metalice/țaruși de lemn înfipti în sol.
- Scurgerea apelor se va realiza în mod natural
- Se va compacta suprafata decopertata si se va executa stratul suport
- Pista pentru biciclete va fi realizata din imbracaminte bituminoasa si va fi marcata corespunzator
- Pista de biciclete va avea un finisaj realizat din vopsea speciala pentru aderenta sporita de culoare verde.
- Pista de biciclete va fi delimitat prin aplicarea unei linii continue, de culoare alba
- Dimensiunile pistei de biciclete va fi de: 1.5 m pe sens. Aceasta va avea 2 sensuri de mers.

04. Locuri de joaca si spatii special amenajate

- Se vor amenaja doua locuri de joaca pentru copii. Acestea vor fi amenajate printre copaci. Locurile de joaca vor contine atat elemente clasice, precum leagane, tobogane cat si elemente

Inginerie si consultanta tehnica

Aleea Busteni 11/12, Cluj – Napoca, România, , mobil: 0722-275067 e-mail: dp_cons@yahoo.com



moderne specifice funcțiunii propuse cu spații intercalate. Locurile de joacă vor avea suprafața antitraumă și vor fi corespunzător marcate

- Se propune realizarea unei zone special amenajate pentru role și skate park. Aceasta este situată în partea central-vestică a parcului. Zona va fi special amenajată astfel încât să corespundă funcțiunii dorite. Aceasta va avea un finisaj realizat din beton scvilit și va conține diferite trasee în funcție de dificultate
- Se propune realizarea unui traseu pump track pentru biciclete. Acesta va fi amplasat în partea central-vestică a parcului în vecinătatea zonei pentru role și skate
- Se va realiza un spațiu dedicat antrenamentului fizic. Acesta este situat în partea central-vestică a parcului și se adresează atât persoanelor tinere cât și persoanelor mai în vârstă. Spațiul va fi dotat cu aparate de fitness și va dispune de o suprafață antitraumă pe post de strat de finisaj
- **Se propune realizarea unui spațiu în liber, de tip amfiteatru. Amfiteatrul este poziționat în partea centrală a parcului, în imediată apropiere a terenului de fotbal. Din punct de vedere al gabaritelor acesta are 7 grade în aer liber cu o dimensiune cuprinsă între 10 și 14 m. Acestea ar putea acomoda aproximativ 140 de persoane. Zona dispune de o alee perimetrală de tip eco, realizată din dale. Amfiteatrul este amenajat în trepte, cu ziduri de sprijin astfel încât să favorizeze vizionarea diferitelor spectacole ce vor avea loc în acest spațiu. Totodată, acesta va beneficia de trepte de acces și va fi dotat cu o scenă pentru spectacole.**
- Se propune realizarea unor spații dedicate picnicului și relaxării. Acestea sunt situate în partea nord-vestică a parcului. Spațiul este alcătuit din mai multe alveole verzi, de diferite dimensiuni, plantate cu gazon. Acesta va fi dotat cu bancute, cosuri de gunoi și spații pentru grătare, mese și foiosare.

Spațiul de joacă și sport va fi dotat cu panouri de avertizare conform art.6 și 8 la HG 435/2010, - Toate echipamentele vor fi inscripționate cu informații prevăzute în anexa 2 la HG 435/2010 (în baza art 7), în limba română

Condiții de rezistență și stabilitate pentru structurile echipamentelor (încărcări statice și dinamice) cu asigurarea rigidității pe cele 2 direcții principale (lungime/ lățime);

Zona de încăstrare a echipamentului va asigura rigiditatea necesară și se va adapta stratului suport (în funcție de amplasament);

Fundațiile/ancorarea echipamentului se vor realiza conform specificațiilor producătorilor și ale agrementelor tehnice,

Elementele componente și de fixare vor asigura rezistența la coroziune/ radiații UV/ cicluri alternante de îngheț-dezghet/ variații de temperatură, utilizându-se substanțe non-toxice;

Sistemele de prindere în sol vor fi confecționate din metal galvanizat;

Elementele de conectare vor fi protejate împotriva vandalizării (mascarea elementelor/fără posibilitate de desfacere cu mijloace uzuale, tehnologie specifică de confecționare);

Toate șuruburile folosite în asamblări vor avea capetele încăstrate, cu piulițe autoblocante și cu proiecție pentru prevenirea accidentelor;

Toate suprafețele sunt finisate, fără pericol de înțepare sau tăiere(numai margini șlefuite, rotunjite) Vor fi confecționate din materiale rezistente la deteriorări, degradări și interperii



A. Cerințe specifice pentru amenajările de sport:

- amplasarea de echipamente pentru FITNESS -exerciții pe grupe de mușchi (ex. spalier, bara de tracțiune, bare paralele, plan înclinat pt. abdomene, bărne pentru echilibristica, etc); Echipamentele vor avea durata de viață ridicată la volume de trafic intense, rezistente la vandalism, echipamente concepute pentru o mare diversitate de activități, finisajul componentelor va fi ridicat; -materialele utilizate vor îndeplini cerințele de siguranță în vigoare; lemnul va fi tratat cu substanțe non toxice;

B. Cerințe specifice pentru locuri de joacă

- funcție de specificul spațiului și al zonei se vor propune amenajări tematice ale locurilor de joacă
- locurile de joacă pentru copii vor fi atractive, vor avea durata de viață ridicată la volume de trafic intense, rezistente la vandalism, echipamente concepute pentru o mare diversitate de activități, finisajul componentelor va fi ridicat; -materialele utilizate vor îndeplini cerințele de siguranță în vigoare; lemnul va fi tratat cu substanțe non toxice;
- echipamentele și ansamblurile de joacă vor acoperi toate grupele de vârstă, incluzând balanșoare de diferite tipuri, leagăne, tobogane, câțărători,

C. Cerințe pentru amenajări de recreere și dotări generale(împrejurimi, banci, coșuri de deșeuri)

- alei dalate pentru promenade
- amplasarea de mobilier urban: banci, coșuri de deșeuri, realizate astfel încât să satisfacă cele mai exigente cerințe arhitectonice și de funcționalitate;
- mobilierul va fi realizat de regula din materiale naturale și metal; -proiectantul va propune și mobilier urban inteligent, funcție de locație și de scop;
- se vor implementa cerințele **Ordinului MDRAP nr.189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice** "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap-Indicativ NP051-2012"

05. Sistem de irigații

- Se propune instalarea unui sistem de udare. Sistemul de udare va fi alcătuit din grup de pompare format din camin și grup de pompe. Udarea se va face prin intermediul aspersoarelor în cazul vegetației mici și medii dar și manual, cu ajutorul furtunelor legate la o rețea de hidranți, în cazul vegetației înalte.
- Se propune realizarea a unui grup de pompare. Acesta va fi dispus astfel încât să se asigure o bună accesibilitate și funcționare a sistemului

06. Lucrări de intervenții asupra dotărilor funcțional urbanistice existente și a mobilierului urban.

- Se propune realizarea unui sistem nou de iluminat. Sistemul nou de iluminat va fi unul modern, astfel încât să permită o economie de energie electrică
- Coșurile existente pentru gunoi vor fi menținute și se vor adăuga unele noi în zonele nou create

07. Lucrări de amenajare a vegetației

- Vegetația înaltă a fost aleasă pentru a se putea realiza compoziții de formă și culoare. De asemenea s-a ținut cont de talia plantelor, coloritul frunzelor și perioadele de înflorire astfel încât să fie acoperit tot timpul anului
- Toate elementele de vegetație au fost alese astfel încât să reziste la mediu și clima zonei. Prin multitudinea de plante și arbuști alese, se pot organiza diferite compoziții

Inginerie și consultanță tehnică

Aleea Busteni 11/12, Cluj – Napoca, România, , mobil: 0722-275067 e-mail: dp_cons@yahoo.com



- Se propune completarea vegetatiei inalte cu arbori din aceasi specie în cazul aliniamentelor existente de arbori sau în zonele ce necesita acest lucru
- Arbustii decorativi s-au ales în functie de coloritul frunzelor si al florilor. Culoarele variaza de la verde, galben pana la rosu. De asemenea, vegetatia media si mica a fost aleasa astfel incat sa fie acoperit tot timpul anului. Vegetatia mica si medie se planteaza în primul rand, respectiv al doilea rand fata de alei pentru a avea o trecere lina, succesiva, de la mic la mare.
- Se propune ca lucrarile de defrisare si costurile acestora sa fie suportate de catre societatea responsabila cu acest aspect în schimbul cedarii materialului lemnos astfel incat, costurile pentru acest proces, sa fie minime.

08. Instalatii de iluminat si panouri dotate cu prize

- Lucrările propuse au ca scop principal crearea unui ambient placut, sigur si eficient din punct de vedere energetic, astfel incat la finalizarea proiectului consumul de energie electrica sa reprezinte o valoare cat mai scazuta.
- Din punct de vedere vizual, se doreste ca prin implementarea sistemului, rezultatul sa fie unul deosebit. Se doreste punerea în evidenta a aleilor secundare si a spatiilor nou create/amenajate.
- Astfel se propun realizarea sistemului de iluminat în urmatoarele tipuri de spatii:
 - Alei existente si nou propuse
 - Spatii cu functiuni diferite
 - Amenajari peisagere si puncte de interes
- În vederea cresterii eficientei energetice a gradinii, în conformitate cu destinatia si functiunile propuse, pentru satisfacerea nevoilor de iluminat, de functionare si protectie în timpul exploatării se va prevedea dotarea parcului cu corpuri de iluminat tip led
- Se propune realizarea unui sistem dotat cu panouri cu prize. Sistemul va avea multiple puncte de „acces”. Acestea sunt amplasate în locurile de interes. Printre acestea se pot enumera: amfiteatru, picnic si gratare, skatepark si pumptrack

09. Instalatii curenti slabi

- În vederea cresterii nivelului de dotari regasit la nivelul gradinii, se propune instalarea unui sistem de supraveghere video si a unei retele wi-fi. Acestea vor fi amplasate în locurile de interes

D1. Dotari

- Se va monta mobilier urban nou în cadrul aleilor si zonelor nou propuse
- Se propune construirea a doua grupuri sanitare pe sexe, unul în zona amfiteatrului si a zonei de relaxare/picnic si unul în vecinatatea echipamentelor de joaca si fitness
- Parcul va fi dotat cu gratare si zone pentru picnic. Acestea vor fi amplasate în cadrul spatiului special amenajat
- Spatiul de fitness va fi dotat cu aparate speciale
- Spatiile de joaca si relaxare vor fi dotate cu mobilier adecvat functiunii (ansambluri tematice locuri de joaca)

Durata de implementare a investitiei se estimeaza la 24 luni.

Inginerie si consultanta tehnica

Aleea Busteni 11/12, Cluj – Napoca, România, , mobil: 0722-275067 e-mail: dp_cons@yahoo.com



Argumentam cererea prin faptul proiectul si elementele cuprinse in acesta, nu se incadreaza in prevederile HG 571 / 2016 "Categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și autorizării privind securitatea la incendiu

V. Construcții sau amenajări sportive, cu capacitatea mai mare sau egală cu 200 de locuri pe scaune în interior ori mai mare sau egală cu 1.000 de locuri pe scaune în aer liber
- nu este cazul

II. Construcții sau amenajări temporare în aer liber:

a) pentru spectacole sau întruniri, cu capacitatea mai mare sau egală cu 200 de locuri pe scaune;
- nu este cazul

Va rugam sa eliberati actul solicitat deoarece, Primaria Mun.Sebes, prin certificatul de urbanism nr. 355 / 29.08.2024, conditioneaza eliberarea autorizatiei de construire de existenta avizului de securitate la incendiu.

Anexam documentatia compusa din :

- CIF beneficiar,
- certificat de urbanism,
- plan de situatie

Va multumim

Sef Proiect
Arh. Claudiu Piper – tel 0740285606



Proiectant general
Ing. Dan Lazan

Inginerie si consultanta tehnica

Aleea Busteni 11/12, Cluj – Napoca, România, , mobil: 0722-275067 e-mail: dp_cons@yahoo.com

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„UNIREA” AL JUDEȚULUI ALBA



NESECRET
Exemplar unic
Nr. 1829704
din 25.10.2024
Se transmite prin e-mail

Către ,

S.C. DP CONS S.R.L.
- mun. Cluj-Napoca, Aleca Bușteni, nr. 11/129, jud. Cluj -

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la instituția noastră cu numărul 1829704 din data de 22.10.2024, referitoare la emiterea unui punct de vedere privind necesitatea obținerii avizului/autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul având destinația de „*Reabilitare și revitalizare parc Arini – Regenerare spații publice*” (lucrări propuse: platformă parcare din dale, piste bicicliști, locuri de joacă, 7 gradene în aer liber cu capacitatea totală de 140 de persoane, sistem de irigații, dotări mobilier urban, amenajare vegetație, instalații de iluminat, instalații curenți slabi), situat în mun. Sebeș, str. Parcul Arini, nr. FN, jud. Alba, vă comunicăm următoarele:

1. Potrivit celor menționate de dumneavoastră, a legislației în vigoare (Hotărârea Guvernului României nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare), construcția/amenajarea în aer liber/lucrările situate la adresa de mai sus nu se încadrează în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu.

2. De asemenea vă informăm că persoanele fizice și juridice trebuie să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul.

3. Prezenta adresă este valabilă doar însoțită de documentele vizate spre neschimbare, care justifică neîncadrarea construcției.

Vă informăm că aveți obligația de a respecta prevederile legale din domeniul situațiilor de urgență.

Cu stimă,
P INSPECTOR SEF
Colonel

COSTEA Ovidiu Nicolae

PRIM VICE
AL INSPECTORULUI
Locotenent Col
CÎMPEAN CRISTIAN

Digitally signed by ISUJ ALBA
Date: 2024.10.25 15:42:38
EEST

NESECRET





Ministerul Sănătății

Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba

B-dul. Revoluției 1989, Nr. 23, Alba-Iulia

Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600

E-mail : sanatate_publica@dspalba.ro

Website: www.dspalba.ro

Nr. 12350 / 24.10.2024

Către,

S.C. D P CONS S.R.L. pentru
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ

Ca urmare a adresei S.C. D P CONS S.R.L. pentru Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 272/21.10.2024, înregistrată la DSPJ Alba cu numărul 12350/21.10.2024, vă comunicăm faptul că Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de DSPJ Alba cu nr. de înregistrare 202/09.06.2021 pentru proiectul obiectivului: "REABILITARE ȘI REVITALIZARE PARC ARINI", loc. Sebeș, str. Parcul Arini, nr. F.N., jud. Alba, își **păstrează valabilitatea** atât timp cât singura modificarea este actualizarea certificatului de urbanism nr. 355/29.08.2024 "REABILITARE ȘI REVITALIZARE PARC ARINI – REGENERARE SPAȚII PUBLICE" cu restrângerea suprafeței de intervenție asupra parcului și schimbarea nr. de proiect: 104/2024, proiectant: S.C. D P CONS S.R.L. Notificarea de asistență de specialitate rămâne valabilă atât timp cât nu au intervenit modificări și sunt îndeplinite condițiile igienico-sanitare care au stat la baza emiterii acesteia.

În concluzie, vă informăm că Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică mai sus menționată este **validă**.

Director executiv

EC. SINEA DUMITRU-ALEXANDRU



	Numele și prenumele	Funcție	Semnătura
Avizat	Dr. Văcaru Ileana	Șef compartiment Evaluarea factorilor de risc	
Întocmit	Ref. Fătășan Mariana Cristina	Referent	



Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To: dan Iazan
Company: MUNICIPIUL SEBES
Fax:
Telefon: 0722275067
Date: 23-10-2024

From: Orange Romania
Departament: Networks/Infrastructure
Telefon: 2033000
Pagini, inclusiv: 4
aceasta:
Referinta: AFO566168/15729/1455
1

Referitor la cererea dvs. din data de **16-10-2024** prin care solicitati avizul S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI-REGENERARE SPATII PUBLICE** in **Sebes**, jud.**Alba**, va comunicam:

aviz pozitiv conditionat

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Conditile Tehnice avand aceeași **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.









S.C. PROTELCO S.A.
Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690
Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA
IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051
Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 22-10-2024
Referinta: AFO566168/15729/.....

Catre:
MUNICIPIUL SEBES
dan Iazan
Conform Certificat de Urbanism nr.355 din 29.08.2024

In atentie,
dan Iazan

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO566168/15729 din data 16-10-2024

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea
REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI-REGENERARE SPATII PUBLICE, Conform Certificat de Urbanism nr.355 din 29.08.2024, Alba, Sebes
va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

Investitia nu afecteaza direct infrastructura FO Orange. Poate sa apara risc de afectare la amenajare acces sau realizare bransamente subterane la utilitati. Pentru astfel de cazuri se recomanda solicitare asistenta la predare amplasament.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii Instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI
Ing. Patrasca Constantin

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing. Serban Ionel

INTOCMIT
Ing. Violet Alexandra



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

CONDITII SPECIALE

In scopul protejarii infrastructurii de fibra optica se poate solicita asistenta tehnica la predarea de amplasament. Acest lucru se va anunta cu 14 zile in avans la fax 0244306100 si telefon 0244375689 Interior 114-Constantin Patrasca Se poate solicita asistenta tehnica pe baza de comanda si se taxeaza conform urmatoarelor tarife: 1000 RON/zi. Conditie obligatorie de respectat:

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

• PENTRU A PREINTAMPINA DETERIORAREA ORICAROR RETELE DE TELECOMUNICATII EXISTENTE IN ZONA LUCRARILOR DUMNEAVOASTRA SE POATE SOLICITA ACORDAREA ASISTENTEI TEHNICE.

Constructorul este **OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMANIA S.A.**, telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a retelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel

INTOCMIT

Ing. Viulet Alexandra

— Retea gaz existenta

Delgaz Grid S.A.
Prezentul plan de situatie insoteste avizul nr
385219404, Data 22.10.2024



MUNICIPIUL SEBES

str. Piata Primariei, nr. 1,
Loc. Sebes, Jud. Alba

AVIZ FAVORABIL

Nr. Înregistrare 385219404, Data 22.10.2024

Departament Acces la Rețea

Delgaz Grid SA

Oltaniei 21A

Urmare a solicitării dumneavoastră privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI – REGENERARE SPATII PUBLICE** în localitatea Sebes, str. Parc Arini, jud. ALBA, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**.

CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI-JOS:

A. Condiții tehnice:

1. La execuția lucrărilor se vor respecta prevederile NTPEE-2018 privind distanțele de securitate între rețelele de distribuție sau instalațiile de utilizare subterane a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații învecinate:

a. Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	PE - OL 1.0-2.0m
b. Clădiri fără subsoluri	0.5-1.5m
c. Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice	0.5-1.5m
d. Conducte de canalizare	1.0-1.0m
e. Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice mont. direct în sol, sau căminele acestor instalații	0.5-0.6m
f. Cămine pt. rețele termice, telefonice și de canalizare, stații sau cămine subterane în construcții independente	0.5-1.0m
g. Copac	0.5-1.5m
h. Stâlpi	0.5-0.5m

Notă: Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Presedintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel
Directori Generali
Cristian Secoșan (Director Gener
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)
Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV2754041270
Capital social subscris 778.208.
lei din care 777.168.994,25 lei
vărsat

2. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este acestea definită de legislația în vigoare, nu se vor realiza construcții indiferent de natura acestora.

3. Intersecția traseelor rețelelor de distribuție a gazelor naturale cu traseele altor instalații și construcții subterane sau supratereane se face cu avizul unităților deținătoare și se realizează la cel puțin 200 mm deasupra celorlalte instalații.

4. Pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor. la toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale.

5. Dacă este cazul realizării unor lucrări de subtraversare a rețelelor de gaze naturale, se vor lua măsuri de protecție stabilite de comun acord cu delegatul Delgaz Grid SA, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

6. Adâncimea de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale, este cuprinsă între 0,2 m și 1,2 m, în funcție de anul de execuție al lucrării și în funcție de natura terenului existent la acea dată (carosabil, trotuar, zona verde, etc.)

7 (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de gaze naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța între conducte să fie mai mare decât $1,5 \cdot (D1+D2)$, unde D1 și D2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. 1, conducta de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

8. Dacă lucrările menționate impun modificarea/relocarea conductelor și bransamentelor de gaze naturale, modificările se realizează în conformitate cu prevederile din Legea energiei electrice și a gazelor naturale, nr.123/2012, art. 190, cu aducerea adâncimii de pozare a rețelelor de gaze naturale la min. 0,9 m raportată la cota finală a drumului, în baza unei documentații tehnice avizată conform legii și evaluată de Delgaz Grid SA.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid SA - Centru Operațiuni Retea Alba. Solicitarea se va transmite pe adresa de mail al emitentului de avize sau la Centrul de Relații cu Publicul din Alba Iulia, str. Oltenici, nr. 21A, cam.A00 002.

Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,2-1,2m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii), în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid SA, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA – Centru Operațiuni Retea Alba, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat

de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA, Centru Operațiuni Retea Alba asupra datei la care e programată recepția. Solicitarea se va transmite pe adresa de mail al emitentului de avize sau la Centrul de Relații cu Publicul din Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21A, cam. A00 002.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 22.10.2025 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

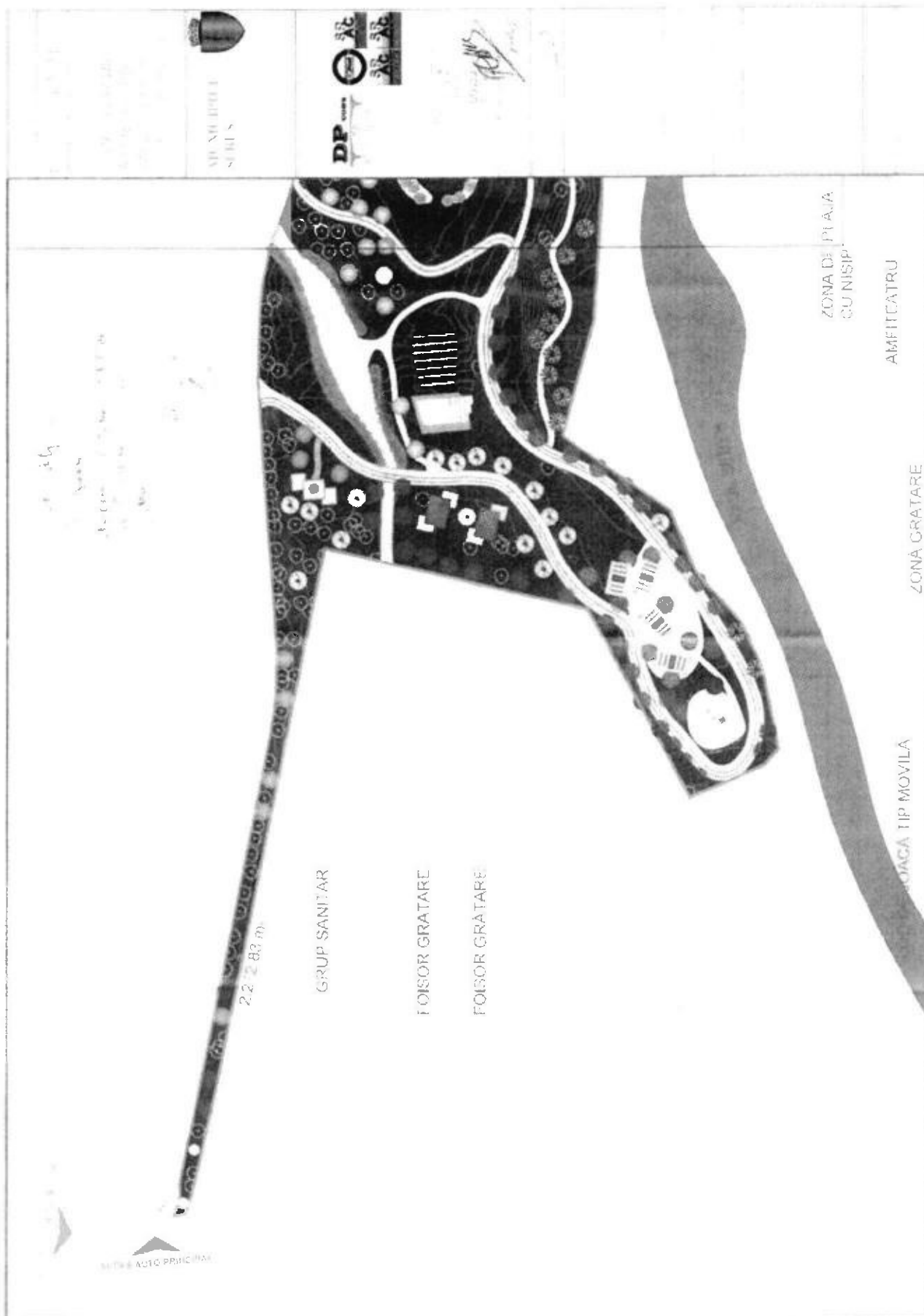
În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

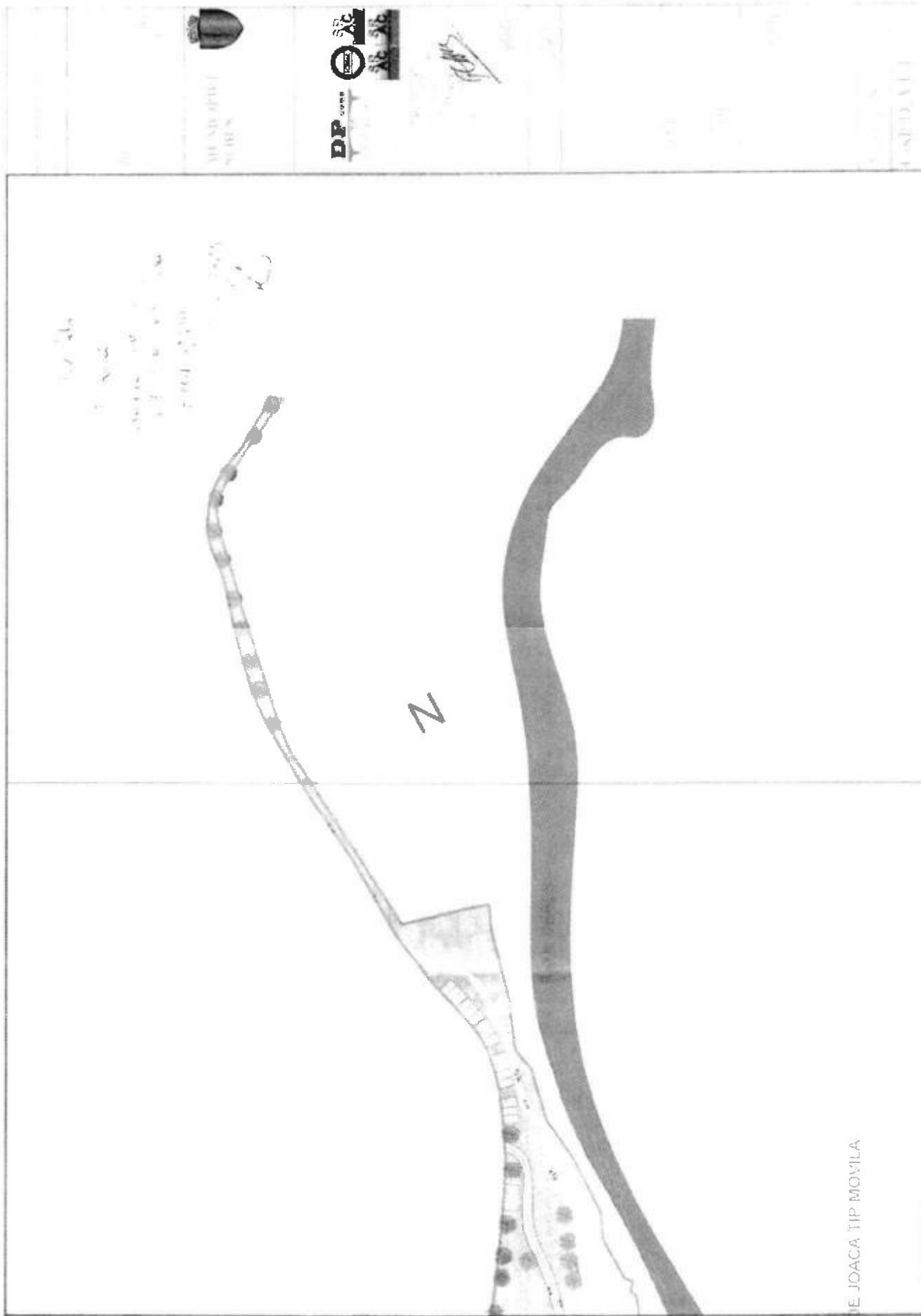
Cu respect,

Babes Florin
Coordonator Echipa Acces la Retea Alba

Albu Angela
Manager Racordare







FISA DE SOLUTIE PENTRU EMITERE AVIZ DE AMPLASAMENT

Numar de inregistrare: .7040241006413 Data: 17.10.2024

Pentru obiectivul MUNICIPIUL SEBES din comuna/oras SEBES , sat , judetul ALBA, str PARCUL ARINI

Nr FN , bl....., sc....., etaj....., ap....., telefon 0722275067

1. Date despre obiectivul pentru care se solicita avizul de amplasament

Descriere imobil CONSTRUCTII

Descriere incinta (curte)

Tip imprejmuire . .

Drum de acces

Alte aspecte cu privire la imobil

2. Instalatii electrice existente in zona

LEA 110kV la o distanta de aproximativ m Nu exista LEA 110kV in apropiere ☒

LEA 20kV la o distanta de aproximativ m Nu exista LEA 20kV in apropiere ☒

LEA 0,4kV la o distanta de aproximativ m Nu exista LEA 0,4kV in apropiere ☒

PTA la o distanta de aproximativ m Nu exista PTA in apropiere ☒

PTz/PTAB la o distanta de aproximativ m Nu exista PTz/PTAB in apropiere ☒

LES in zona obiectivului Da ☒ Nu ☐

Bransamente care traverseaza obiectivul Da ☐ Nu ☒

3. Descrierea situatiilor de coexistenta ale instalatiilor electrice din zona cu obiectivul, drumul de acces si imprejmuirea acestuia, tipul conductorului si izolatiile la stalpi de traversare, gabarite etc
IN ZONA EXISTA LES 20 KV

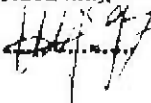
IN ZONA LES NU VOR FI AMPLASATE CONSTRUCTII

SAPATURA IN ZONA LES SE VA EFECTUA MANUAL SI CU ASISTENTA DIN PARTEA DEER

Se anexeaza planse trasate (..... pagini), schite realizate pe teren (..... pagini) si poze transmise prin catre

Intocmit de ..M.APOLZAN.....

Data ..28.10.2024.....

Semnatura 



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. 546.00 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. 312/352/2502 / 301/121/2007

www.distributie-energie.ro

Către **MUNICIPIUL SEBES**

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7040241006413 / 17.10.2024 pentru obiectivul: **REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI-REGENERARE SPATII PUBLICE** de la adresa: **SEBES, sat -, strada PARCUL ARINI, nr. FN bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 515800, numar cadastral 100528, județul Alba**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040241006413 / 28.10.2024

cu următoarele precizări

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune/Joasa tensiune -**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 29.08.2026**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 355 / 29.08.2024
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de 95.00 lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat
8. În zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ALBA) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258815959

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. SMC, RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/SMC 312/352/2002 / 301/171/2002

www.distributie-energie.ro

11 Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

*Fata de LES 20kV si LES 0.4 kV din zona veti pastra distanta minima impusa de NTE 007/08/00 - "Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice", precum si Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice ».

*Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, numai in prezenta delegatului DEER Sucursala Alba si cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice - NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta consecintele pt. orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica si/sau neelectrică.

*Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la DEER Sucursala ALBA.

*Orice activitate sub sau in apropierea instalatiilor electrice se va desfasura cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice-NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica.

*Beneficiarul si/sau constructorul sunt direct raspunzatori material si penal pentru lucrarile executate care conduc la deteriorari de instalatii electrice si accidente de munca. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate.

*Fata de instalatiile electrice din zona se va respecta: Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice »

Director Sucursala ALBA
CETERAS MARIUS NICOLAE

Marius-
Nicolae
Ceteras

Semnat digital de
Marius-
Nicolae Ceteras
Data: 2024.10.30
13:58:47 +02:00

Sef S A R. ALBA
Gheorghe DAMIAN-FILIP

Sorina-
Elena
Secasiu

Semnat digital de
Sorina-Elena
Secasiu
Data: 2024.10.30
13:43:24 +02:00

Intocmit
Mihaela Corpade

Contract: 206A376/06.102

Proiect: 104/2024

Obiectivul de investiții

REABILITARE SI
REVITALIZARE PARC
ARINI - REGENERARE
SPATIU PUBLIC



Beneficiar:
**MUNICIPIUL
SEBES**

Str. Pata Stepanic, Nr. 1
515600 Sebes
Județul Sibiu

Proiectant:

S.C. D.P.Cons SRL



S.C. D.P.CONS SRL

Str. Pata Stepanic, Nr. 1
515600 Sebes
Județul Sibiu

Proiectat de:

Ing. Dan LAZAR

Proiectat de:

Ing. Dan LAZAR

Proiectat de:

Ing. Dan LAZAR

DATA SCARA

2024 1:1000

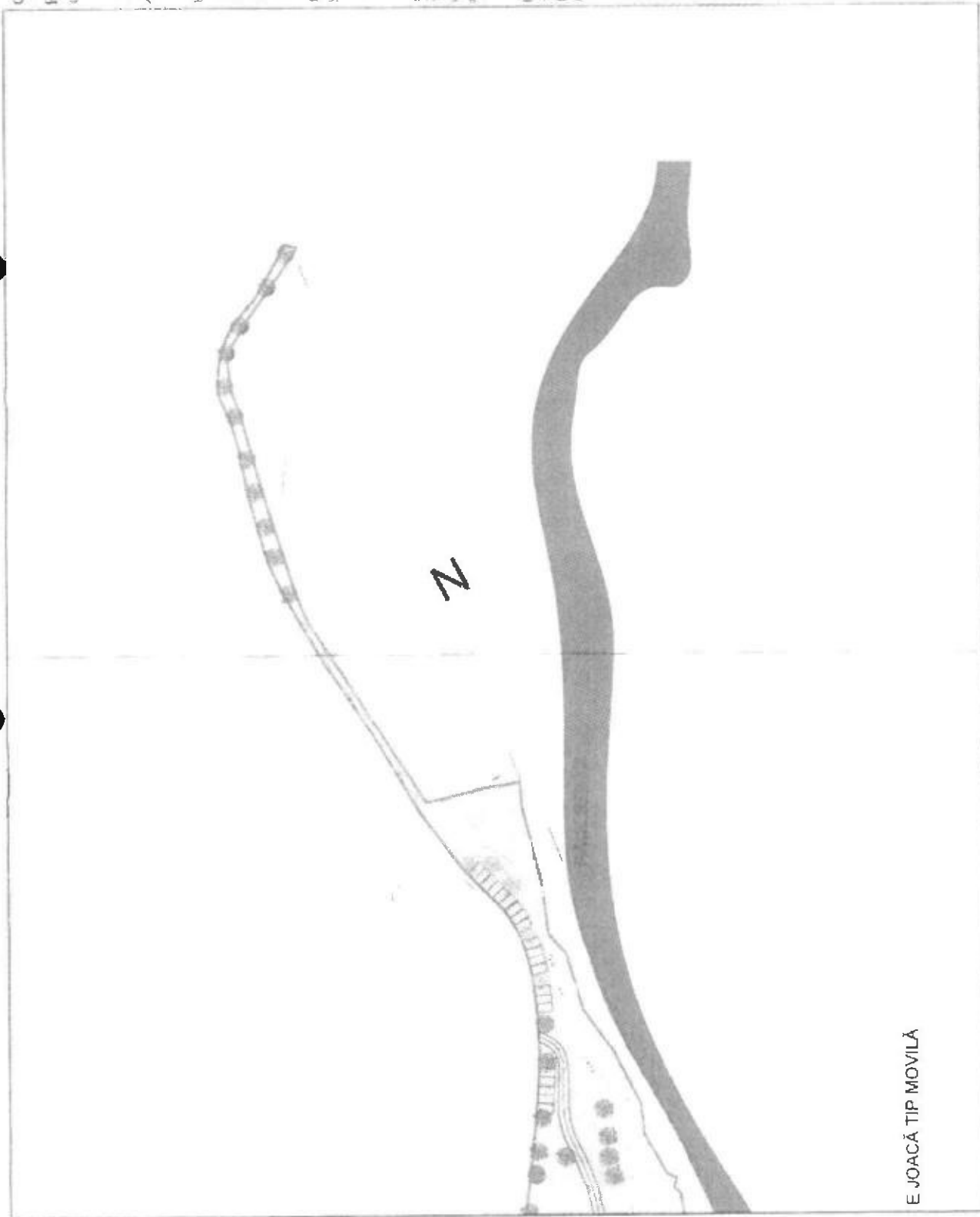
PLANSĂ

PLAN DE SITUAȚIE

E JOACĂ TIP MOVILĂ

Numar: S 4

Cod: D.A.L.L.





Contract: 206/83176/08 142 204

Proiect: 104/2024

Obiectivul de investiții:

**REABILITARE ȘI
REVITALIZARE PARC
ARINI - REGENERARE
SPATII PUBLICE**

Beneficiar:

**MUNICIPIUL
SEBES**



Str. Până Pământ, Nr. 1
410000 Sebeș
Tel: 0364/707418 Fax: 0364/707417

Proiectant:

S.C. D.P. Cens S.R.L.



Sef proiect:

art. Iacobu PIP

Proiectat de arh.

ing. Dorin BARBINTA

Proiectat drumuri

ing. Dan IAZAN

DATA SCARA

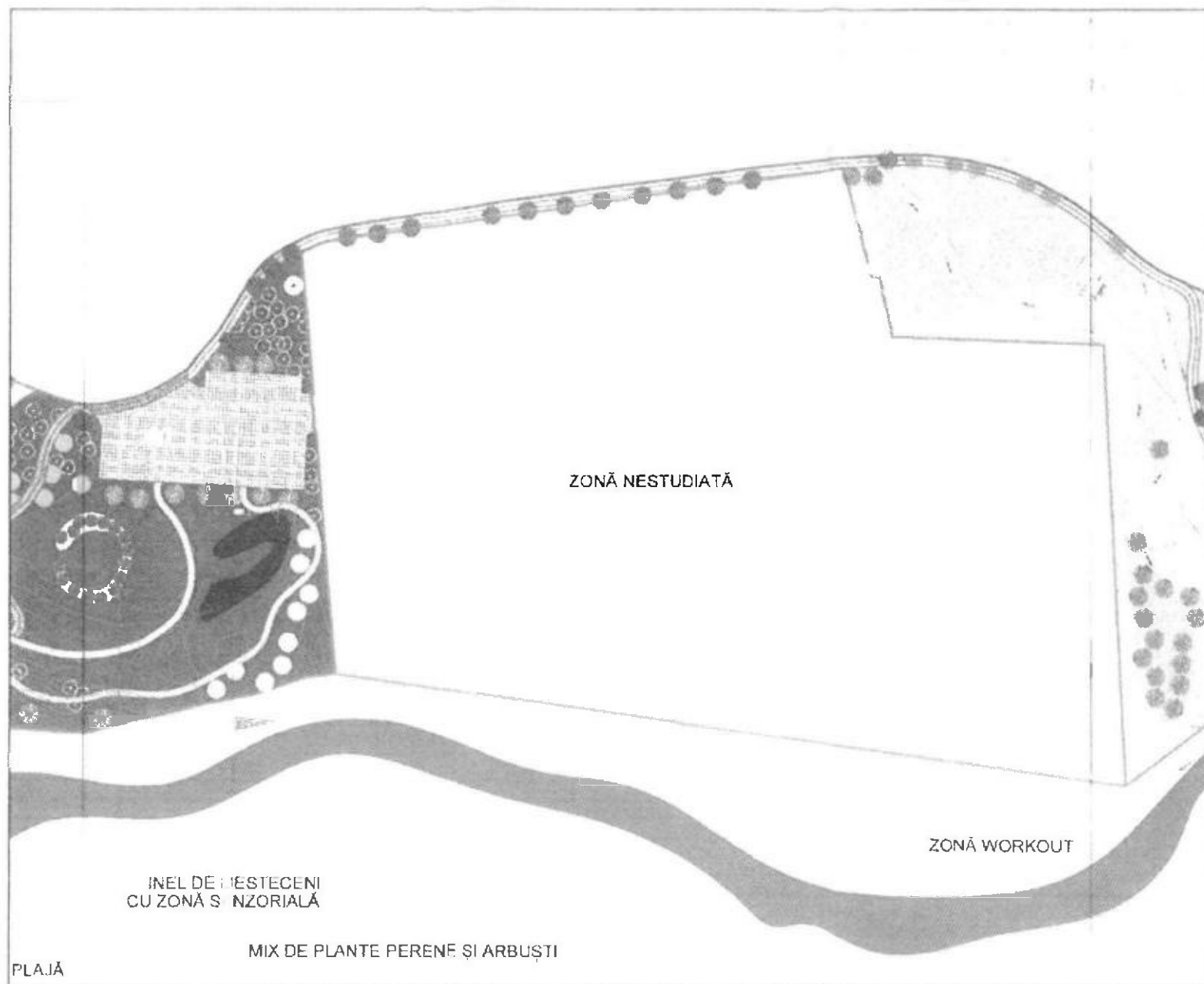
2024 1:1000

PLANSA

PLAN DE SITUATIE

Numar: S 3

Cod: D.A.L.L.



Contract: 206/RS/2024/104/2024

Proiect: 104/2024

Obiectul de muncă:

REABILITARE ȘI
REVITALIZARE PARC
ARINI - REGENERARE
SPAȚII PUBLICE

Beneficiar

MUNICIPIUL
SEBES



Strada Ștefan cel Mare, Nr. 1
400000, Sebeș

Proiectat de: S.C. D.P. Cons. S.R.L.

Proiectant:

S.C. D.P. Cons. S.R.L.



S.C. D.P. Cons. S.R.L.

Sef proiect:

arch. Claudiu GIPER

Proiectat de:

ing. Dorin BĂRBĂNȚĂ

Proiectat de:

ing. Dan I. AZAN

DATA SCARA

2024 1:1000

PLANSA

PLAN DE SITUAȚIE

Numar: S. 2

Cod: D.A.L.I.

Contract: 206/93376/08.10.2024

Proiect: 104/2024

Obiectivul de investiții

REABILITARE ȘI
REVITALIZARE PARC
ARINI - REGENERARE
SPATII PUBLICE

Beneficiar:
MUNICIPIUL
SERES

Sediu: Piața Pieței nr. 1

51000, Seres

TA: 00000000000000000000

Proiectant:

SC DPCONS SRL

DPCONS SRL
AC AC

Se proiectează în conformitate cu
art. 10 din Legea nr. 10/2001

Proiectat de:
Ing. Dorin BARB
Proiectat de:
Ing. Dan LAZAR

DATA SCARA
2024 1:1000

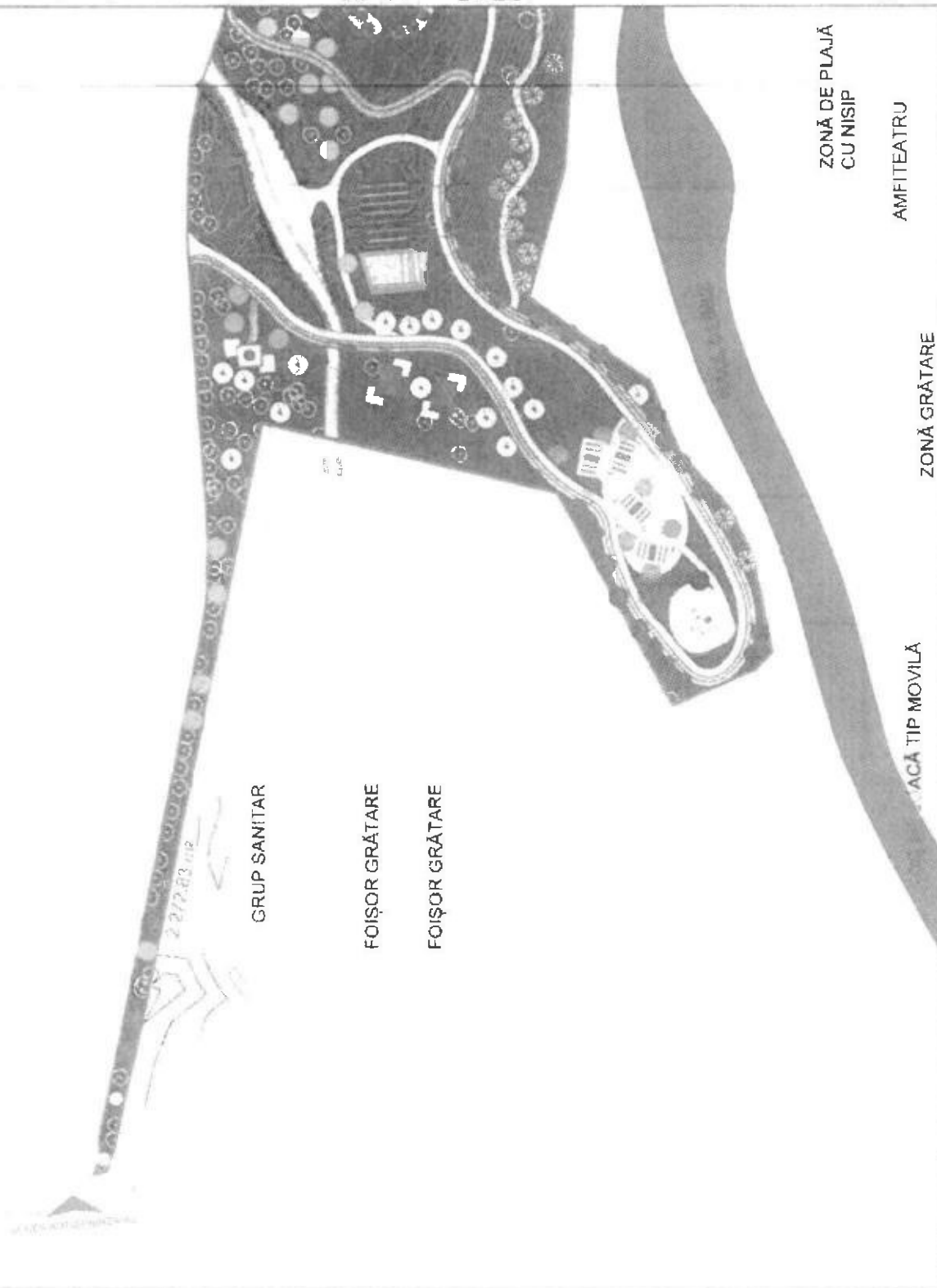
PLANSA

PLAN DE SITUAȚIE

Numar: S 1

Cod: D.A.L.I.

ACCES PEȚONA - PRINCIPAL



DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

REVITALIZARE PARC ARINI-REGENERARE SPATII PUBLICE

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	96.000.00	18.240.00	114.240.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		96,000.00	18,240.00	114,240.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	*		*
Total capitolul 2		*		*
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	52,000.00	9.890.00	61.890.00
3.1.1	Studii de teren	37.000.00	7.030.00	44.030.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	15,000.00	2.850.00	17.850.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - obținerea /prelungire valabilitate autorizatiei de construire/desfiintare	12,380.00	2,352.20	14.732.20
3.3.	Expertiza tehnica	10,000.00	1,900.00	11.900.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	453.700.00	86,203.00	539.903.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	165.000.00	31.350.00	196.350.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55.000.00	10.450.00	65.450.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	54.200.00	10.298.00	64.498.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	179.500.00	34.105.00	213.605.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	125.000.00	23,750.00	148.750.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	87.500.00	16,625.00	104.125.00
3.7.2	Auditul financiar	37.500.00	7.125.00	44.625.00
3.8.	Asistenta tehnica	255.000.00	50.350.00	315.350.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	130.000.00	24.700.00	154.700.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	91.000.00	17.290.00	108.290.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	39.000.00	7.410.00	46.410.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	130.000.00	24,700.00	154.700.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000.00	950.00	5.950.00
Total capitolul 3		918,080.00	174,435.20	1,092,515.20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				

4.1.	Construcții și instalații		14,713,718.44	2,795,606.60	17,509,324.94
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		105,935.20	20,127.69	126,062.89
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care necesită montaj		486,940.00	92,518.60	579,458.60
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dolari		3,434,860.00	652,623.40	4,087,483.40
4.6.	Active necorporale		0.00		0.00
Total capitolul 4			18,741,453.64	3,560,876.19	22,302,329.83
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier		220,000.00	41,800.00	261,800.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		100,000.00	19,000.00	119,000.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului		120,000.00	22,800.00	142,800.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare		172,880.02	0.00	172,880.02
	5.2.1. Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		75,078.27	0.00	75,078.27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		15,015.65	0.00	15,015.65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		75,078.27	0.00	75,078.27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		7,507.83	0.00	7,507.83
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x (1.2+1.3+1.4+2+4))		1,883,745.35	357,911.62	2,241,656.98
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitolul 5			2,326,425.38	409,211.62	2,735,637.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste		-	-	-
Total capitolul 6			-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 0.1% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (0.1% x (1.2+1.3+1.4+2+4))		188,374.00	35,791.06	224,165.06
Total capitolul 7			188,374.00	35,791.06	224,165.06
TOTAL GENERAL			22,270,333.02	4,198,554.07	26,468,887.09
Din care C+M			15,015,653.64	2,852,974.19	17,868,627.83
(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)					

PROIECTANT DE SPECIALITATE

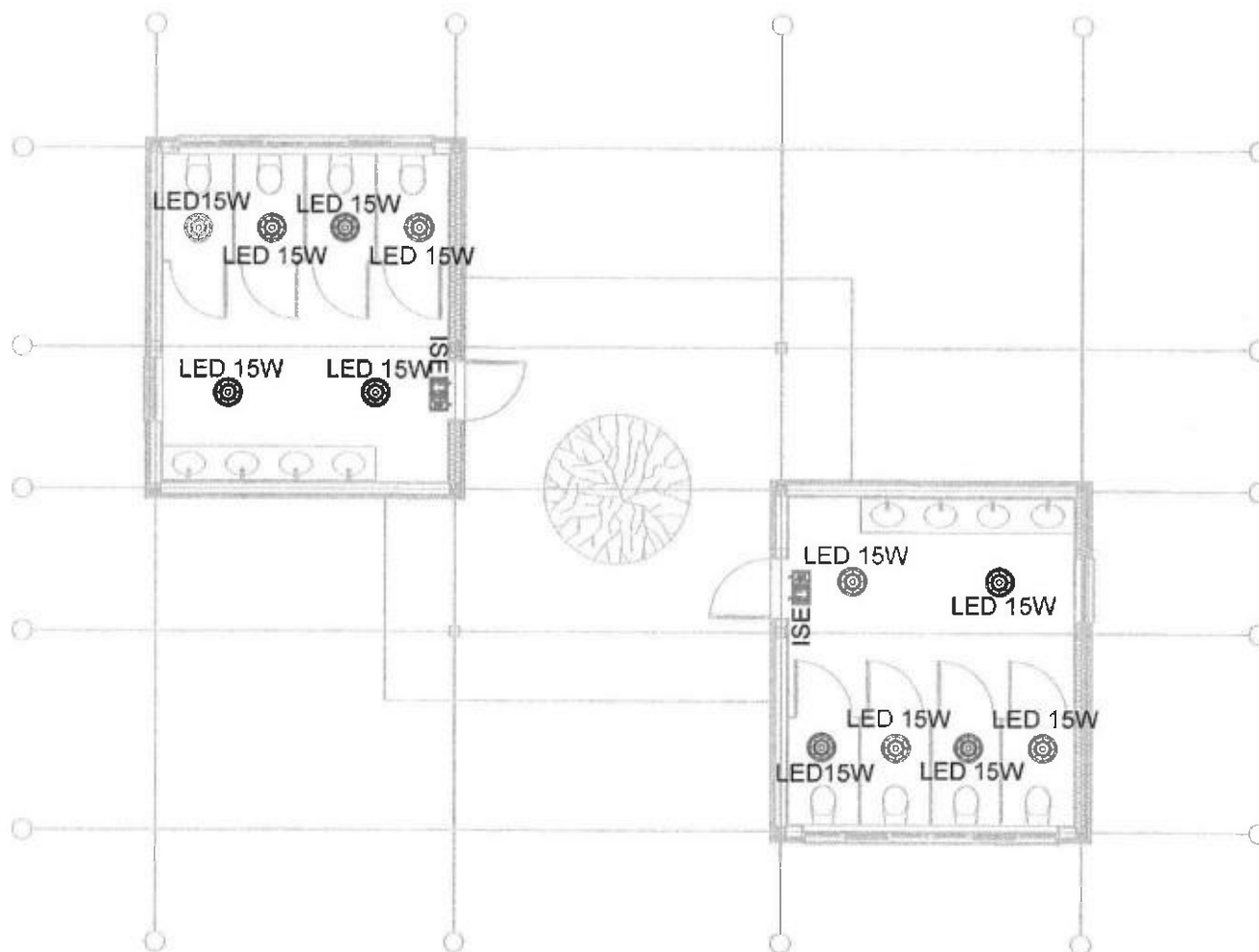
SC D P CONS SRL
ing. Dan LAZAR



MUNICIPIUL SEBES

PRIMAR,
Dorin NISTOR





Contract: 106/5376 din 10.2.2014

Proiect: 104/2024

Obiectul de investiții:

REABILITAREȘI
REVITALIZARE PARC
ARINI - REGENERARE
SPAȚII PUBLICE



Beneficiar:
**MUNICIPIUL
SEBEȘ**
Str. Eroul Mădăraș, Nr. 1,
410040 Sebeș,
Județul Alba

Proiectant:



S.C. DP Coors S.R.L.
Str. Eroul Mădăraș, Nr. 1,
410040 Sebeș, Alba

Sef proiect:

arch. Clotilde POPER

Proiectant peșagat:

ing. Cornelia BUCURA

arch. Elvira TOTIȚA

Proiectat de arh.

ing. Daria HARBINTĂ

Proiectat arhitect

ing. Paul LAZAR

Proiectat arhitect

ing. Cristian SCURTICĂ

Proiectat instalații electrice

ing. Ionuț IACOB

ing. Sergiu IULIUBAN

Proiectat rețele culturale

ing. Radu MICHAȘ

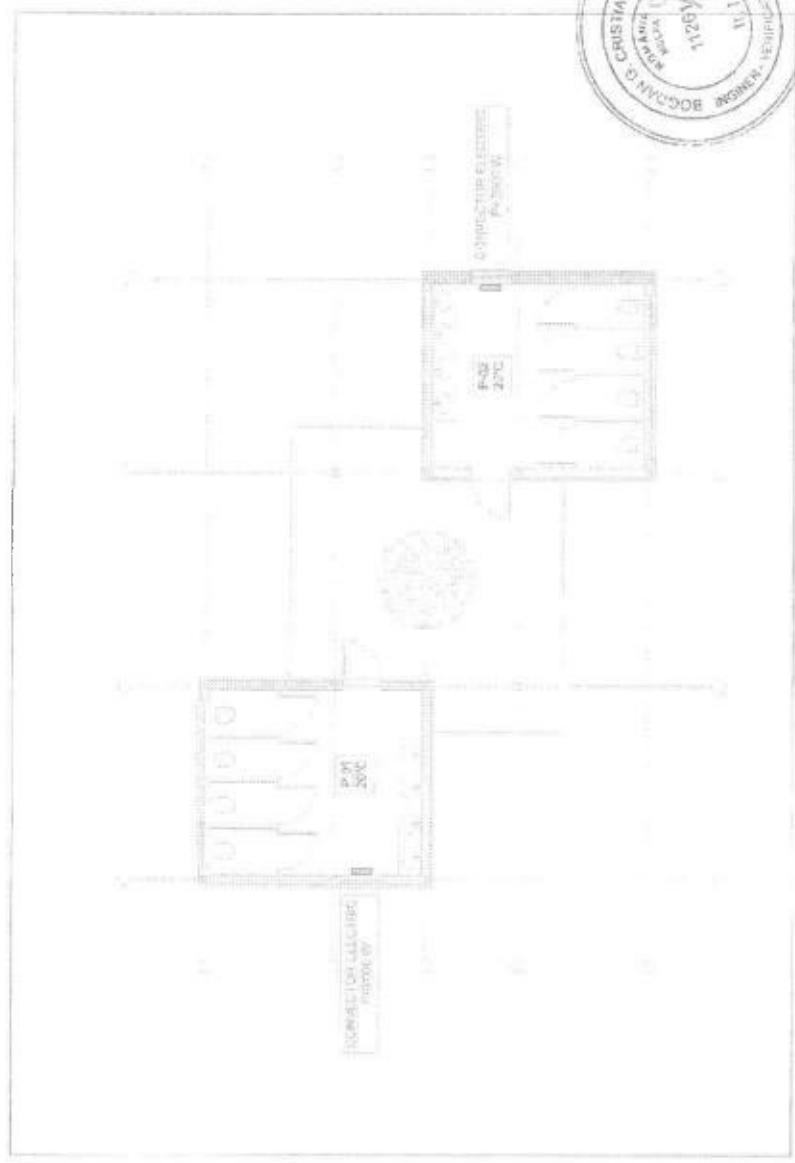
ing. Horațiu DEBUTAN

1:50 A SCARA

2024 1:100

LEGENDA

- convertor electric cu montaj pe perete
- model convertor electric



Contract: 206/85376/08.102.304

Proiect: 104/2024

Obiectivul de investiții:

REABILITARE ȘI
REVITALIZARE PARC
ARINI - REGENERARE
SPAȚII PUBLICE



MUNICIPIUL
SEBES

Str. Piața Primăriei, Nr. 1
51500, Sebes
Tel: +40371514.174 (ext. 101)

Proiectant:

S.C. D.P. Cons S.R.L.

DP

Cons

S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

S.C. D.P. CONS S.R.L.

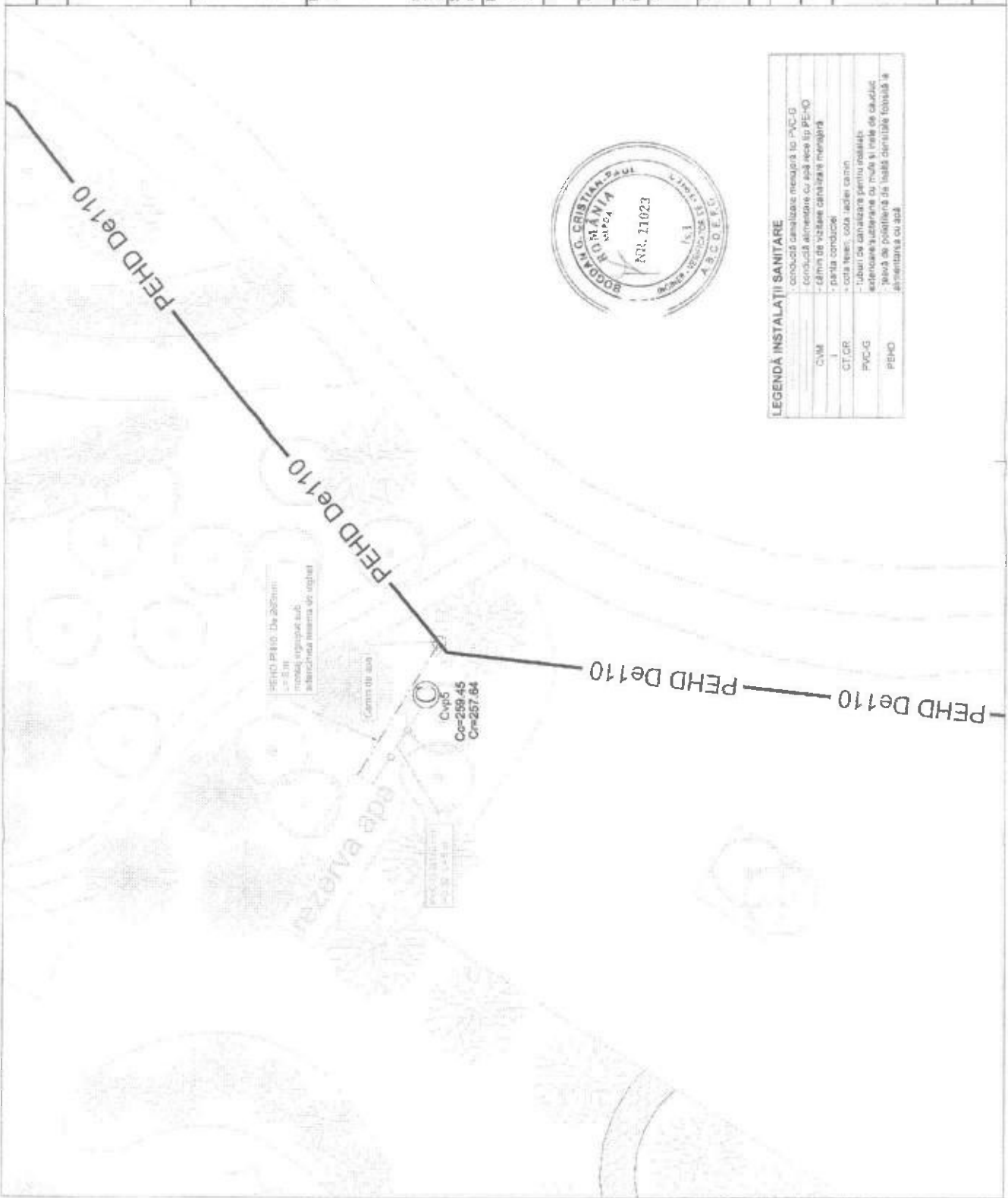
LEGENDĂ INSTALAȚII SANITARE	
	- conductă canalizare menajeră tip PVC-G
	- conductă amestecare cu apă rece tip PEHD
	- cămin de vizitare canalizare menajeră
CTDR	- punte conducte
PVC-G	- toată țevă, coră, noduri, cămin
PEHD	- tuburi de canalizare și punte instalat
	- amenajare și utilizare cu mțe și nede de cauciuc
	- țevă de potabilizare de la stația de potabilizare la
	alimentarea cu apă



PEHD PAVI De 32mm
1 x 32 m
Montaj și instalare sub
supraveghere și control
autorizat în baza de legat

PEHD PAVI De 32mm
1 x 32 m
Montaj și instalare sub
supraveghere și control
autorizat în baza de legat

Contract: 206/85376/08.102.2024	
Proiect: 104/2024	
Obiectivul de investiții:	
REABILITARE ȘI REVITALIZARE PARC ARINI - REGENERARE SPĂȚII PUBLICE	
 MUNICIPIUL SEBES Str. Piața Primăriei, Nr. 1 511000, Sebes Tel. 0257110110 fax 0257110112	
Proiectant:	
S.C. D.P. Cons. S.R.L.  S.C. D.P. CONS. S.R.L. Str. 13 Noiembrie, Nr. 10, 511000, Sebes Tel. 0257110110 fax 0257110112	
Sef proiect:	
arh. Claudiu PIPER Proiectat peisagiu: ing. Corina BURCA arh. Flavia TOTHPAL	
Proiectat drumuri:	
ing. Derin BARBINTA Proiectat drumuri: ing. Dan LAZAR Proiectat structuri: ing. Cristian SCUTURIG	
Proiectat instalații electrice:	
ing. Ionuț IACOB ing. Sergiu HURUBAN Proiectat rețele edilitare: ing. Radu MICLAUS ing. Horatiu HURUBAN	
DATA	SCARA
2024	1:200
PLANSĂ	



LEGENDĂ INSTALAȚII SANITARE	
	conducă canalizare menajeră în PVC-G
	conducă alimentare cu apă rece în PE-XO
	canon de vizare canalizare menajeră
CVM	partea conductei
CT/CR	coș fier, coș aerisitor
PVC-G	tuburi de canalizare pentru instalații
PEHD	extensibilă alimentare cu apă caldă și rece
	sevă de polimerizare de la stația de tratare a
	alimentării cu apă

Contract: 206/8576108.102.204

Proiect: 104/2024

Obiectul de investiție:

REABILITARE ȘI
REVITALIZARE PARC
ARINI - REGENERARE
SPAȚII PUBLICE

Beneficiar:



MUNICIPIUL
SEBES
Str. Piața Frântilor, Nr. 1
515004, Sebeș
Tel: 0359/71.11.11 Fax: 0359/71.11.01

Proiectant:

S.C. D.P. Cons S.R.L.



S.C. D.P. CONS S.R.L.
Str. Șoselei, Nr. 1
515004, Sebeș
Tel: 0359/71.11.11 Fax: 0359/71.11.01

Șef proiect:

arh. Claudiu PIPER

Proiectat peisagist:

Ing. Corina BURCA

arh. Flavia TOTIPAL

Proiectat drumuri:

Ing. Daniela BARBINTA

Proiectat drumuri:

Ing. Deni LAZAR

Proiectat structuri:

Ing. Cristian SCUTURICĂ

Proiectat instalații electrice:

Ing. Ionuț IACOB

Ing. Sergiu HURUBAN

Proiectat rețele de salinare:

Ing. Radu MICLAUS

Ing. Horațiu HURUBAN

DATA

SCARA

2024

1:200

PLANSA

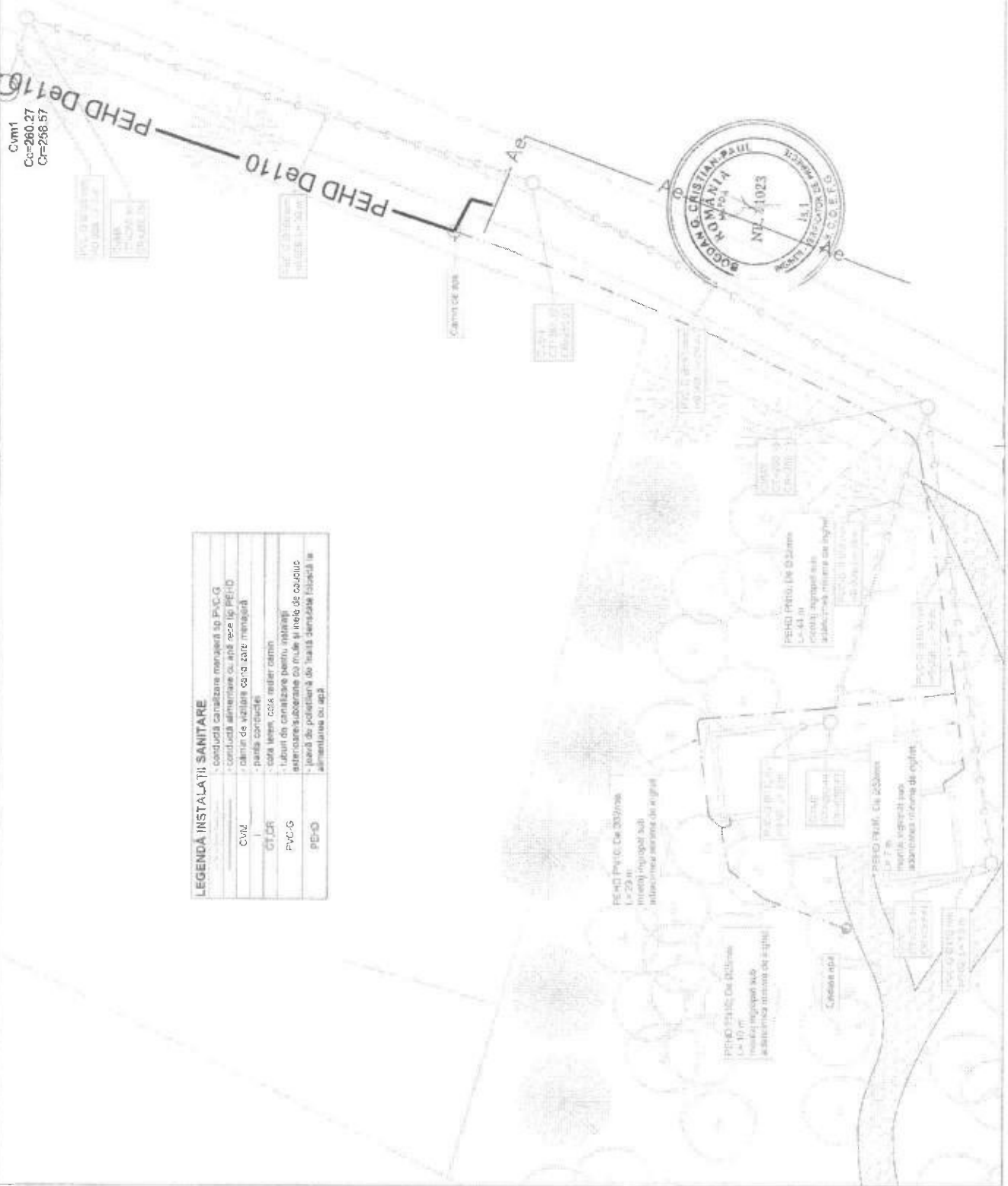
PLAN DE SITUAȚIE

1/4

Instalații sanitare

Numar: IS01

Cod: D.A.L.I.



LEGENDA INSTALAȚII SANITARE

PEHD	conducă canalizare menajeră tip PVC-G
PVC-G	conducă alimentare cu apă rece tip PEHD
PEHD	canal de ventilare cond. care menajeră
PVC-G	canal de ventilare cond. care menajeră
PEHD	canal de ventilare cond. care menajeră
PVC-G	canal de ventilare cond. care menajeră
PEHD	canal de ventilare cond. care menajeră
PVC-G	canal de ventilare cond. care menajeră
PEHD	canal de ventilare cond. care menajeră
PVC-G	canal de ventilare cond. care menajeră

Contract: 204/05.06.102.2014	
Proiect: 104/2024	
Denumirea obiectului:	
REABILITARE SI REQUALIFICARE PARC ARINI - REGENERARE SPATH PUBLICE	
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES Str. Traian Vuia, Nr. 1 754006 SEBES Tel: 0268/210100	
Proiectant: S.C. D.P. COM S.R.L. DP COM S.C. D.P. COM S.R.L. S.C. D.P. COM S.R.L. S.C. D.P. COM S.R.L.	
Sef proiect: Ing. Claudiu PIPER	
Proiectant principal: Ing. Cornelia BURCA	
Ing. Florin TUTUPTA	
Proiectant desenator: Ing. Dan I. AZAN	
Proiectant structură: Ing. Cristiana STUTURU	
Proiectant instalatii electrice: Ing. Ionut IACOB	
Ing. Sergiu HURUBAN	
Proiectant retele de alimentare: Ing. Rada MICHAEL	
Ing. Florina BURBAN	
DATA: 2024	
SCARA: 1:100	
PLANSA	
PLAN GRUP SANITAR Instalatiile electrice	
Numar: UE02	
Cod: D.A.L.L.	

LEGENDA

- aparat de iluminat tip aplică etansa IP54, cu senzor încorporat, echipat cu lampă LED de 15W, montat aparent
- aparat de iluminat echipat cu sursă LED de 6W, prevăzut cu KIT de urgență pentru iluminatul de siguranță pentru evacuare, autonomie 10h, montat pe perete
- braseu iluminat



E-mail: 2010001238002-1200@k105.1

Project: 104/2024

Definition of the Population

REABILITARE SI
REITALIZARE PARC
ARINI - RECUPERARE
SPAZI PUBBLICI

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED



1998

~~SECRET~~ D1 COMUSMIL



0000-0000-0000-0000

11

Noct. puerorum

2000

References

100

1000

Probability 1

http://www.elsevier.com

Introduction

1000

1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 26

Keywords: child sexual abuse; disclosure; legal system

ings. Results:

DAVE

10074

1

4

1

1

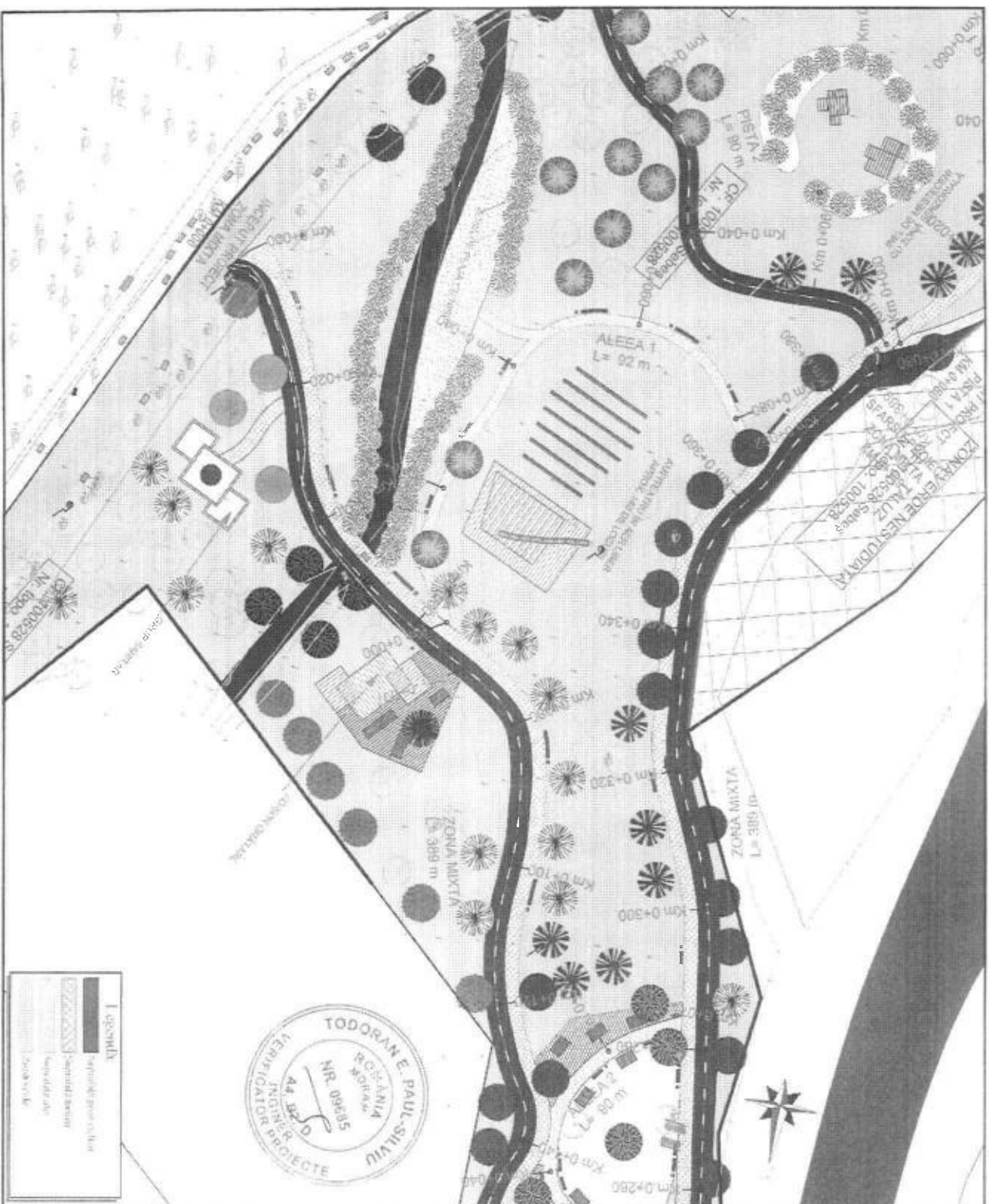
INT

2

1000

Code: D3

1



6.000000 100.000000 100.000000

Proiect: 104/2024

Conținutul de proiectare:

REABILITARE SI
REZERVARE PARC
ARIN - REZERVARE
SI LUNA PUBLICE

REZERVARE
MUNICIPIUL
SERBES

Proiectant
S.C. D.P. CLONAS S.R.L.

DP
S.R.L.
S.R.L.
S.R.L.

Proiectant
S.C. D.P. CLONAS S.R.L.

Proiectant
S.C. D.P. CLONAS S.R.L.

Proiectant
S.C. D.P. CLONAS S.R.L.

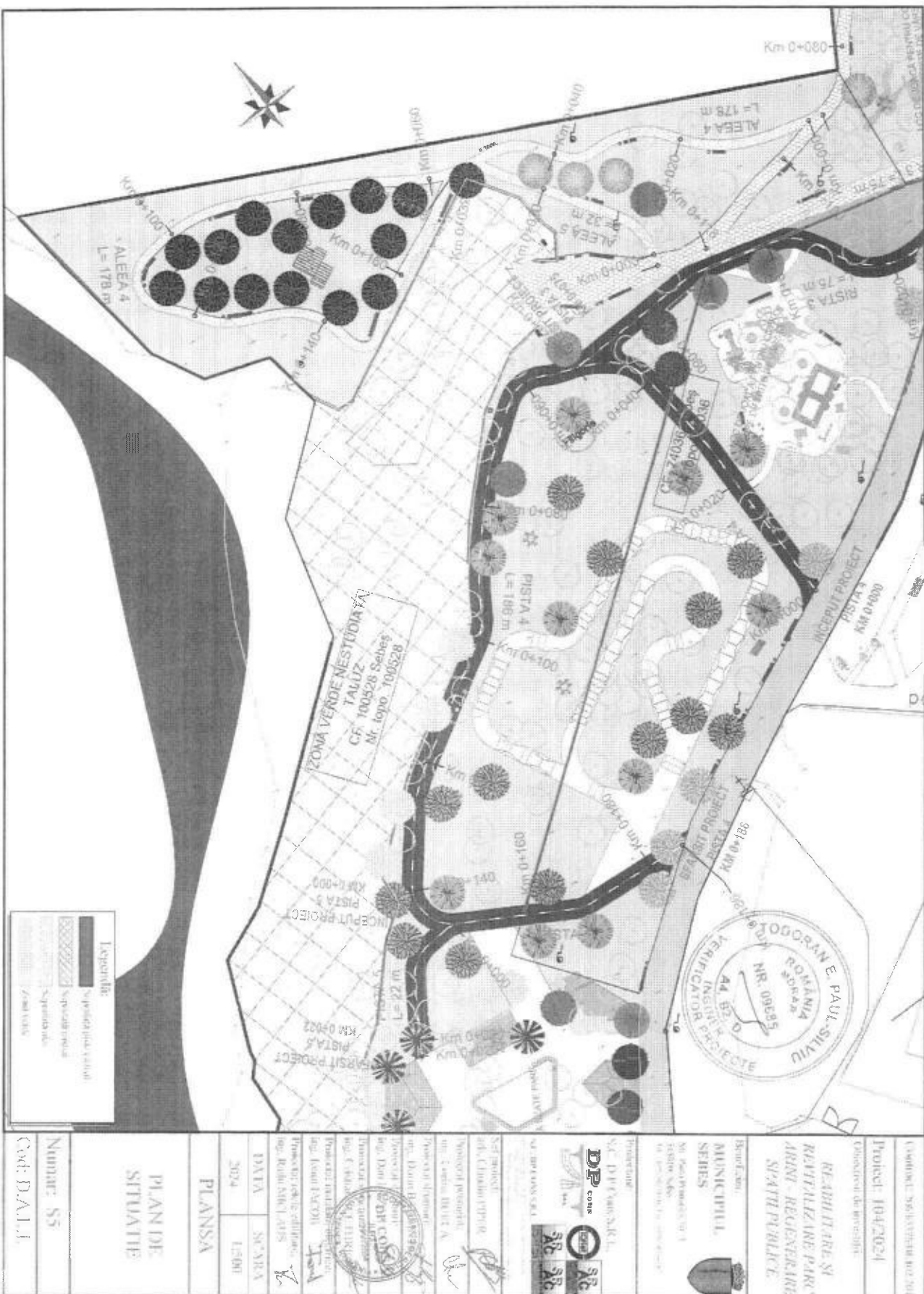
Proiectant
S.C. D.P. CLONAS S.R.L.

Proiectant
S.C. D.P. CLONAS S.R.L.

Proiectant
S.C. D.P. CLONAS S.R.L.



Contract: 286-2023/0107201		Project: 10/2024	
Client: Municipality of Buzău		Rehabilitation of the Park "Mihail Sadoveanu" - Regenerarea spațiului public	
Municipality of Buzău		Municipality of Buzău	
Scale: 1:500		Scale: 1:500	
Date: 2024		Date: 2024	
Author: S.A.		Author: S.A.	
Code: D.A.1.1.		Code: D.A.1.1.	



Cod: D.A.L.1

Contract: 206/85/20-08-10/2004

Proiect: 10/4/2024

Obiectivul de investiție:

REABILITARE ȘI
REVITALIZARE PARC
ARINI - REGENERARE
SPAȚII PUBLICE

Beneficiar:

MUNICIPIUL
SEBES

Su. Până la Punctul Nr. 1
315600, Sebes
Tel. 0369/200111 ext. 100/1001

Proiectant:

S.C. D.P. Com S.R.L.



S.C. D.P. Com S.R.L.

Set proiect:

sch. Căminul PIER

Proiectat peisagist:

Ing. Cornelia Bălcă

Proiectat drumuri:

Ing. Dorin IARINTĂ

Proiectat iluminat:

Ing. Dan LĂZĂR

Proiectat structuri:

Ing. Cristian CĂLĂBĂ

Proiectat instalații electrice:

Ing. Ionel IACOB

Proiectat rețea cabluri:

Ing. Radu MICĂLĂUȘ

DATA SCARA

2024 1:1000

PLANSA

PROFIL
LONGITUDINAL

Numar: 1/4

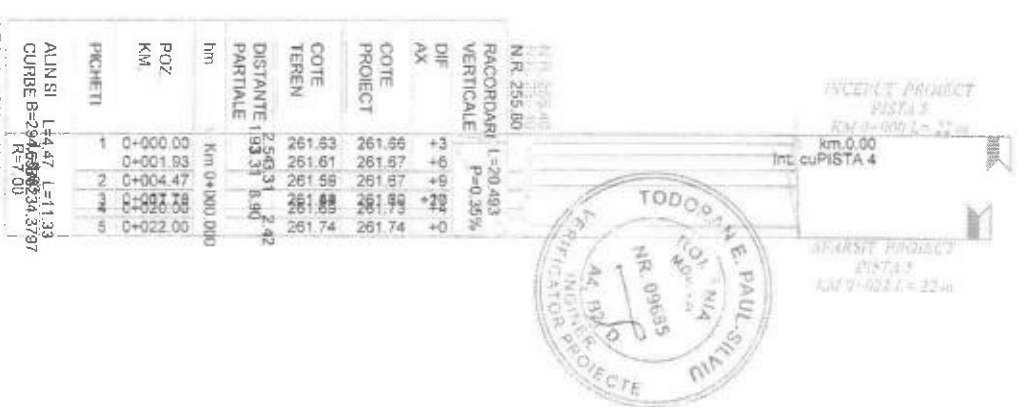
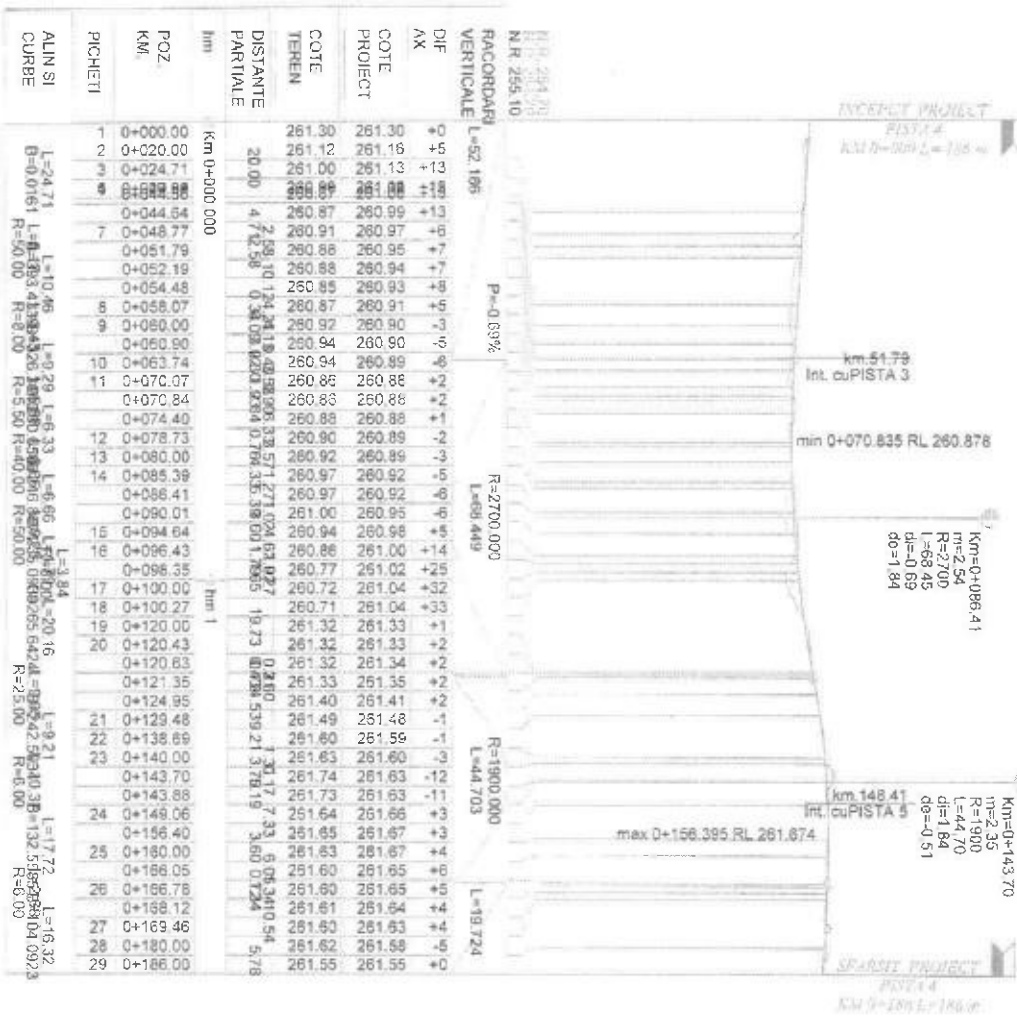
Cod: D.A.L.L.

PROFIL LONGITUDINAL

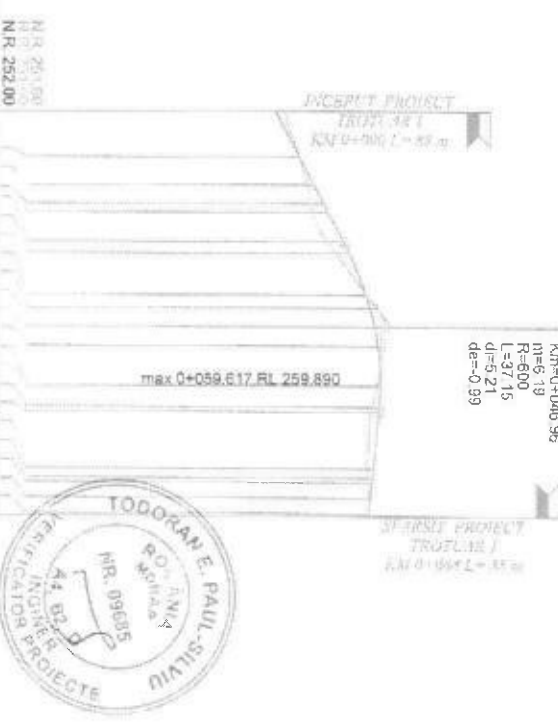
PISTA 4 de la km 0.000 la km 186.000

SCARA: ORIZONTALĂ 1:1000 VERTICALĂ 1:100

PISTA 4



Numero: L5
Cod: D.A.L.I.



ALIN SI	VERTICALE	PROIECT	COTE	TEREN	DISTANTE PARTIALE	hm	PICHETI	POZ	KM
1	-17	257.60	257.77	4	9.91	0.000 000	1	0+000.00	0.00
2	+1	258.12	258.11	5	5.93	0.009 91	2	0+009.91	0.01
3	+16	258.42	258.27	6	1.07	0.015 84	3	0+015.84	0.02
4	+27	258.65	258.51	7	8.82	0.030 87	4	0+030.87	0.03
5	+30	259.20	259.11	8	0.48	0.039 84	5	0+039.84	0.04
6	-1	259.56	259.58	9	4.18	0.040 00	6	0+040.00	0.04
7	-1	259.57	259.81	10	8.82	0.042 81	7	0+042.81	0.04
8	-16	259.65	260.03	11	5.04	0.046 98	8	0+046.98	0.05
9	-27	259.76	259.91	12	1.32	0.051 11	9	0+051.11	0.05
10	-8	259.83	259.91	13	0.38	0.051 12	10	0+051.12	0.05
11	-9	259.83	259.82	14	0.94	0.059 82	11	0+059.82	0.06
12	+8	259.89	259.81	15	5.04	0.060 00	12	0+060.00	0.06
13	+8	259.89	259.70	16	12.34	0.064 51	13	0+064.51	0.06
14	+17	259.87	259.66	17	12.34	0.065 54	14	0+065.54	0.07
15	+15	259.74	259.80	18	0.38	0.077 89	15	0+077.89	0.08
16	+11	259.72	259.61	19	0.94	0.080 00	16	0+080.00	0.08
17	+2	259.71	259.62	20	0.38	0.080 94	17	0+080.94	0.08
18	+10	259.68	259.66	21	0.38	0.084 32	18	0+084.32	0.08
19	+1	259.64	259.65	22	0.38	0.087 69	19	0+087.69	0.08
20	+0	259.64	259.64	23	0.38	0.088 00	20	0+088.00	0.08

Project: 104/2024

Obiectivul de investiții

REABILITARE ȘI
REVITALIZARE PARC
ARINI - REGENERARE
SPAȚII PUBLICE

**Beneficiar:
MUNICIPAL
SERIES**

Sir John Lubbock Esq
51, St. James's Place
London W.C.2

Projectant:
SC D P Cons SKI.




Self-protection:
Anti-Cyberbullying PAPER
Protect your personal
data. Control your
privacy. Stop cyberbullying.

Proiectat de: ing. Dorin BACCHINIAN
Proiectat de: ing. Dan LAZAR
Proiectat de: ing. Cristian SCUTARIU

Proiectant instalații electrice:
Ing. Ionuț IACOB *Fond*
Proiectant rețele edilitare:
Ing. Radu MIHAUȘ *Rețea*

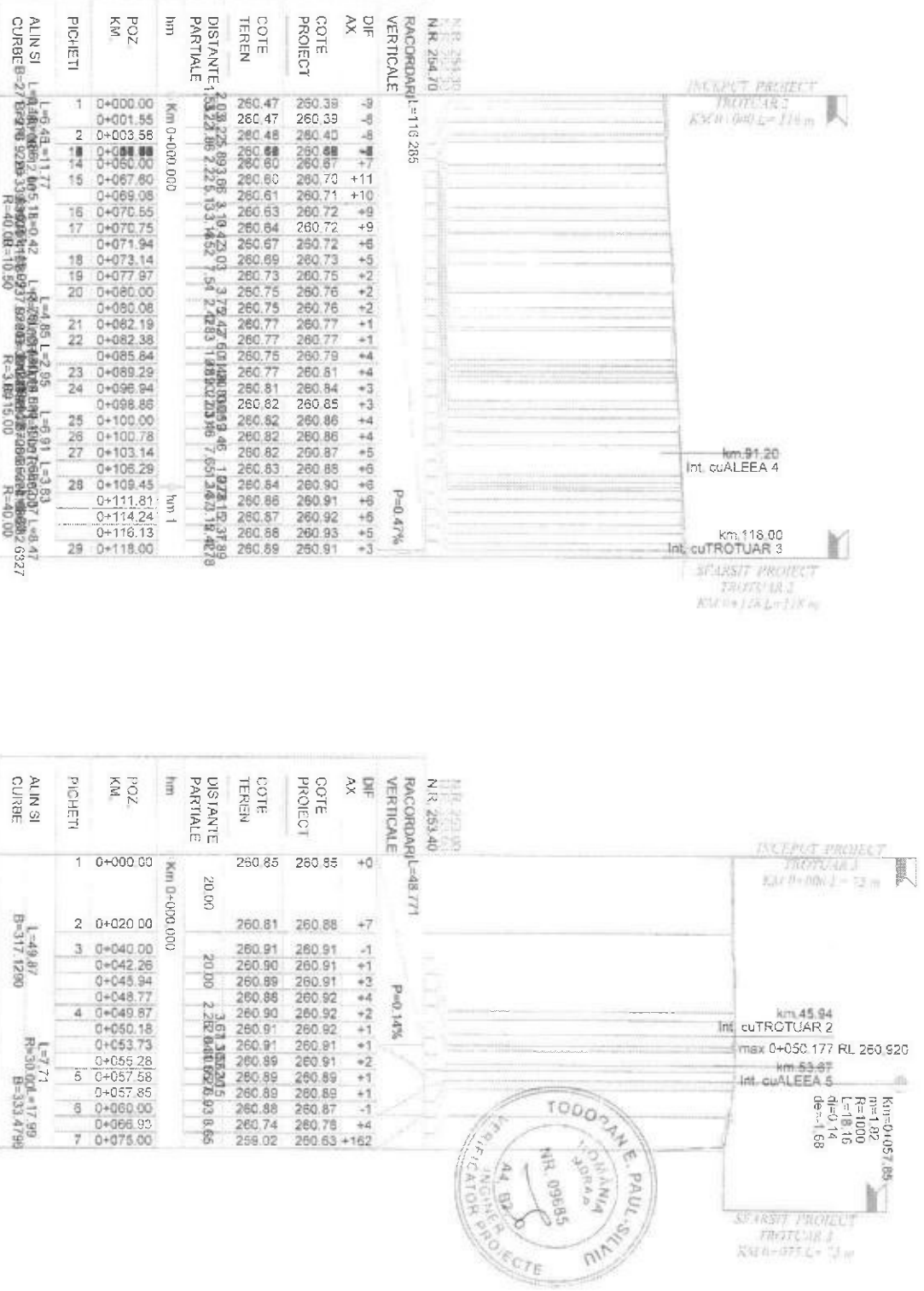
DATA	SCARA
2024	1100 1-1000

PLANS A

PROFIL LONGITUDINAL

Numat: 1.6

Cod: D.A.I.1



Contract: 206/8.5376/08.102.204

Proiect: 104/2024

Obiectivul de investiție:

REABILITARE SI
REVITALIZARE PARC
ARINI - REGENERARE
SPATIUL PUBLIC

Beneficiar:

MINICIPUL

SEBES

Su. Traian Traian Nr. 1

515600, Sebes

REPRODUCEREA SI PUBLICAREA

Proiectant:

S.C. D.P. CONS. S.R.L.

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

IDEA

Cod: D.A.L.1.

Numar: 1/7

PROFIL
LONGITUDINAL

PLANSA

DATA

SCARA

1:1000

2024

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

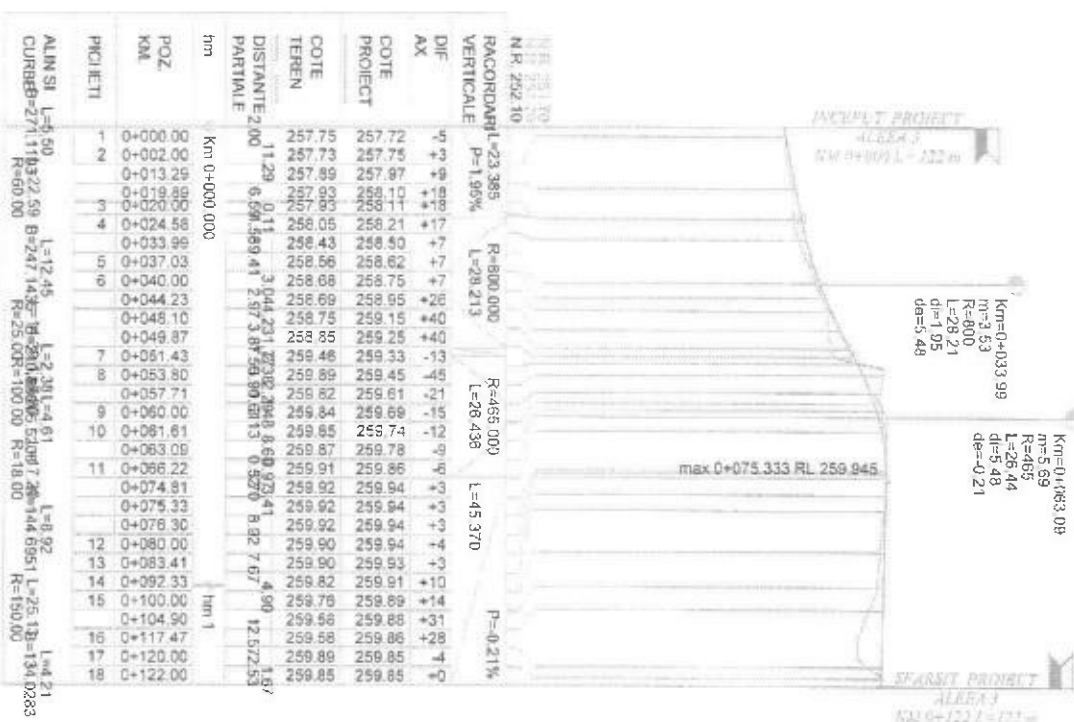
1:1000

1:1000

1:1000

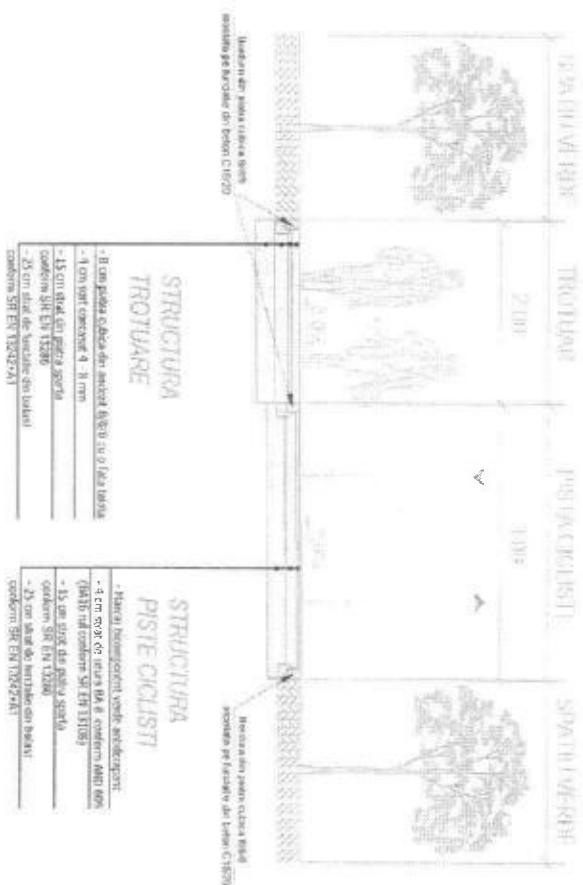
1:1000

Cod: D.A.I.I.



8:50-9:50

Se aprijă pe ZONA MIXTĂ
în interval 0400 - în 0430

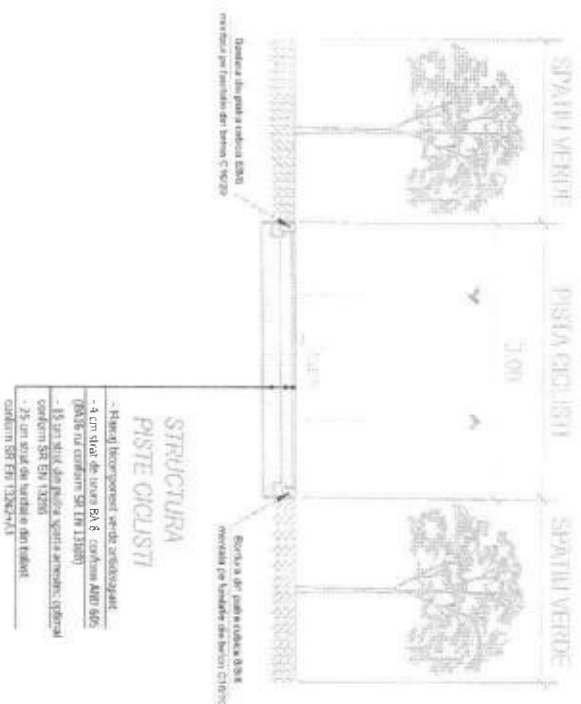


Cod: D.A.L.I.

PROFIL TRANSVERSAL TIP NR. 2

Scara 1:50

se aplica pe
PISTA 1 - între km. 0+000 - km. 0+080
PISTA 2 - între km. 0+000 - km. 0+090
PISTA 3 - între km. 0+000 - km. 0+075
PISTA 4 - între km. 0+000 - km. 0+186
PISTA 5 - între km. 0+000 - km. 0+022
PISTA 6 - între km. 0+000 - km. 0+079



Contract: 206/5376/08.102.204

Proiect: 104/2024

Obiectivul de investiție

REABILITARE ȘI
REITALIZARE PĂR
ARIN - REGENERARE
SPATIU PUBLIC

Beneficiar:
MUNICIPIUL
SIBIU

Str. Păd. Pământ, Nr. 1
515000, Sibiu
Tel. +40372 218 000

Proiectant:

S.C. D.P. Cois S.R.L.



S.C. D.P. Cois S.R.L.

Sibiu

Str. Păd. Pământ, Nr. 1

515000, Sibiu

Tel. +40372 218 000

Verificator proiecte:

Ing. Dorin Bărbuț

Proiectat de:

Ing. Dan Lăzărescu

Proiectat de:

Ing. Cristian Ștefănescu

Proiectat de:

Ing. Ionuț Tăbăcă

Proiectat de:

Ing. Radu Mălăuș

DATA

2024

SCARA

1:50

PLANSA

PROFIL

TRANSVERSAL

TIP

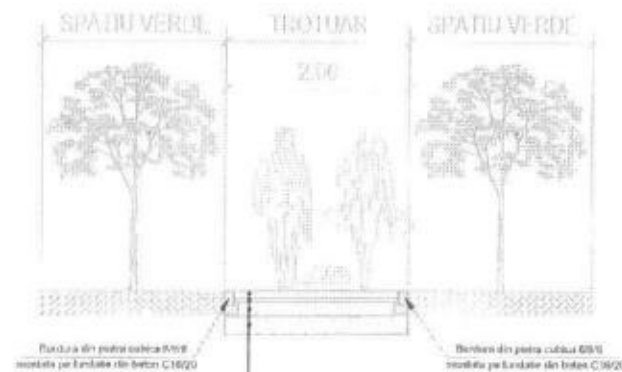
Numar: TP 2

Cod: D.A.L.L.

PROFIL TRANSVERSAL TIP NR. 3

Scara 1:50

se aplica pe TROTUAR 1 - între km. 0+000 - km. 0+088
TROTUAR 2 - între km. 0+000 - km. 0+118
TROTUAR 3 - între km. 0+000 - km. 0+075



STRUCTURA TROTUARE

+ 8 cm piatra cubica din andezit 60x60 cu o fata toarita
+ 4 cm strat concavat 4 - 8 mm
+ 15 cm strat din piatra sparta amestec optimat
conform SR EN 12296
+ 25 cm strat de fundatie din beton
conform SR EN 12242v4.1



Contract: 206/85376/08.102.204

Proiect: 104/2024

Obiectivul de investitie:

REABILITARE SI
REVITALIZARE PARC
ARINI - REGENERARE
SPATII PUBLICE

Beneficiar:

MUNICIPIUL
SEBES

Sir. Pata Primar, Nr. 1
51500, Sebes
Tel. +40258221118, Fax. +40258221180

Proiectant:

S.C. D.P. Cons S.R.L.



S.C. D.P. Cons S.R.L.

Proiectant peisagist:

ing. Claudia PIPER

Proiectat peisagist:

ing. Corina BURCA

Proiectat drumuri:

ing. Dorin BARBINTA

Proiectat drumuri:

ing. Dan LAZAR COSA

Proiectat structuri:

ing. Cristina SCUTURUS

Proiectat instalatii electrice:

ing. Ionut IACOB

Proiectat retele editoare:

ing. Rado MICLAUS

DATA SCARA

2024 1:50

PLANSĂ

PROFIL
TRANSVERSAL
TIP

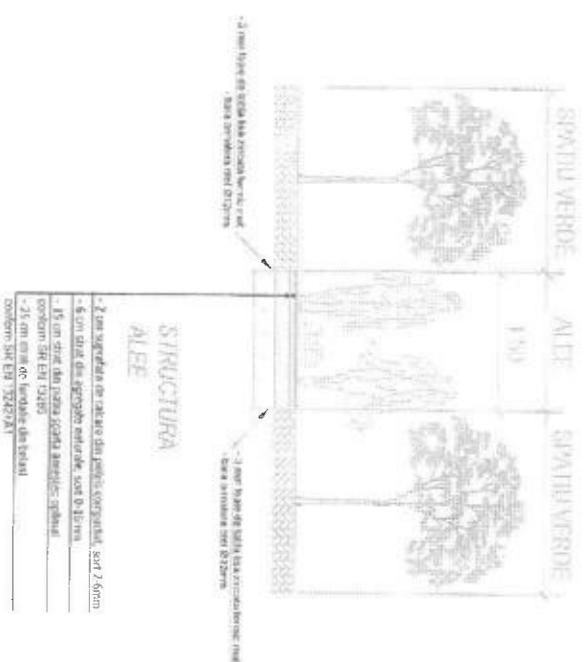
Numar: TP 3

Cod: D.A.L.I.

PROFIL TRANSVERSAL TIP NR. 4

Scara 1:50

se aplica pe ALEEA 1 - între km. 0+000 - km. 0+092
ALEEA 2 - între km. 0+000 - km. 0+075
ALEEA 3 - între km. 0+000 - km. 0+122
ALEEA 4 - între km. 0+000 - km. 0+178
ALEEA 5 - între km. 0+000 - km. 0+032



Contract: 206/85576-08.102.104

Proiect: 104/2024

Obiectul de investiție:

REABILITARE SI
REVITALIZARE PARC
ARINI - REGENERARE
SPATIUL PUBLICE

Beneficiar:
MUNICIPIUL
SIBIU

Suc. Baza Primăriei Nr. 1
51580 Sibiu
Str. Ștefan cel Mare - nr. 102-104

Proiectant:

S.C. D.P. Cons S.R.L.

DP

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

CONS

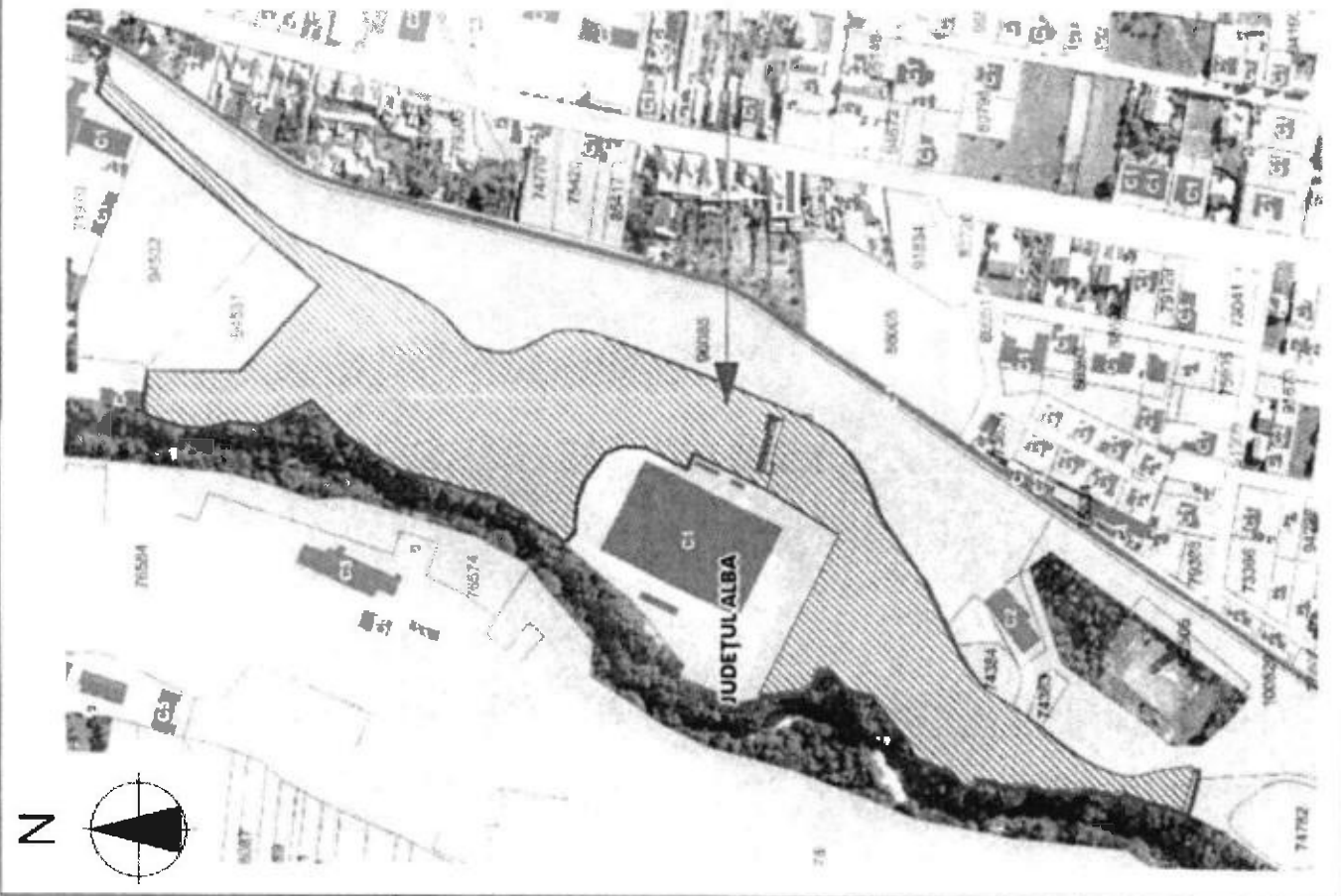
CONS

CONS

Contract: 206/8376/01/02/2024	
Proiect: 104/2024	
Obiectivul de investiții:	
REABILITARE ȘI	
REVITALIZARE PARC	
ARINI - REGENERARE	
SPATH PUBLICE	
Beneficiar:	
MUNICIPIUL	
SEBES	
Proiectant:	
S.C. DP CONS SRL	
DP CONS SRL	
S.C. DP CONS SRL	
4th Claudia PIPER	
Proiectat de:	
ing. Cetina BURCA	
4th Flavia TOTIPAN	
Proiectat de:	
ing. Dorin BARBINTA	
Proiectat de:	
ing. Dina LAZAN	
Proiectat de:	
ing. Cristian SCUTURU	
Proiectat de:	
ing. Ionel IACOB	
ing. Sergiu HURUBAN	
Proiectat de:	
ing. Radu MICI AUCS	
ing. Florina HURUBAN	
DATA	SCARA
2024	



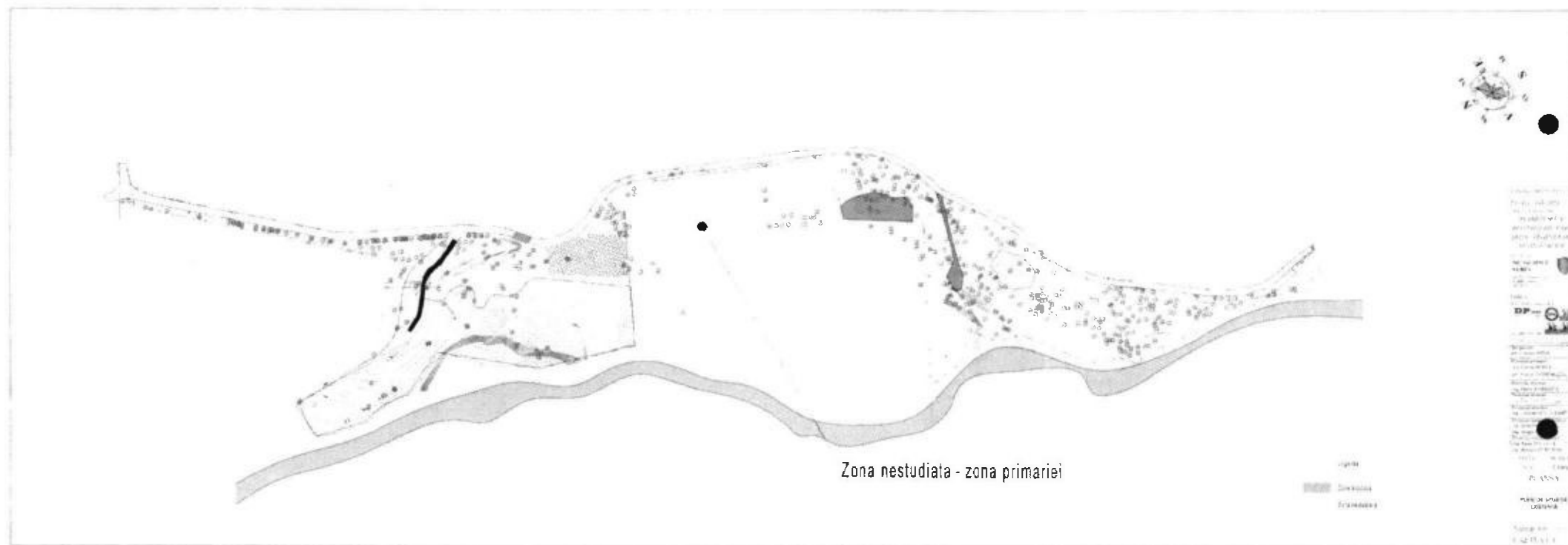
AMPLASAMENT STUDIAT



PLAN DE ÎNCADRARE
ÎN ZONĂ

PLANSĂ

Numar: A-01 - 25/2024
Cod: D.A.L.I.





1. Traseele în plan a construcției se va face conform planului de situație
CALD. 10
PENTRU
UTILIZAREA
DURATĂ
MENȚIN
PREZIE
MONIT
NU ESTE
REALIZ
N ELEA
BETONAZ

2. Înălțimea de turnare a betonului și a mortarului este de 1,1m.

3. Pentru realizarea sapăturii generale albeșterea cotei de fundare se va executa printr-o sapatură la lățime cu panta de 1:1.
va fi transportat într-un depozit intermediar.

4. Rezervorul se va funda la o adâncime de 4,55m față de cota terenului natural
6 Se va realiza o sapatură generală de aprox. 1m de la cota terenului natural.

5. După realizarea sapăturii generale albeșterea cotei de fundare se va executa printr-o sapatură la lățime cu panta de 1:1.
Pentru realizarea sapăturii rezultant din excavări nu va fi depozitat pe marginea sapăturii,
va fi transportat într-un depozit intermediar.

6. Rezervorul este o cură din beton armat C30/37 P8/B10, impermeabil.
Se va trata imediat infiltrările apelor meteorice fiecare rost de tunare/profil PVC, cordoane Sika etc.)
10 Se va realiza o sapatură infiltrării apelor meteorice pentru a evita acumularea apei în jurul structurii.

11 Înălțimea compactării pantamentului de umplutură este necesară efectuarea unei probe de etanșeitate
în cazuri în care nu se poate efectua proba de etanșeitate se va realiza o hidroizolație bituminosă (protejată) la exterior,
iar la interior se va realiza o impermeabilizare a betonului (mortare impermeabile, soluții de impermeabilizare pensibilabile, etc.).

[illegible]

Clasa de importanță IV - conform P100-1/2013

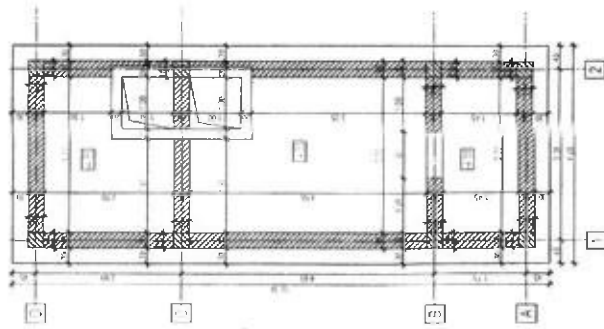
Beton: Produs în conformitate cu SR EN 206+A2:2021
BETON SIMPLU: C12/15; $\lambda_{0,1}$: Cl 100; Dmax32, S3;
BETON ARMAT NEPROTEJAT REZISTENT LA ÎNGHEȚ
ARMATURI: BST 500s-clasa C de ductilitate

planurile de rezistență și vor corela cu planurile de arhitectură și instalații. Acest plan se va întocbi exclusiv pentru obiectul autorizat de construire. În cazul în care se va realiza o modificare a planurilor de situație

Technical drawing of a building section, showing a staircase and structural details. The drawing includes dimensions, material specifications, and a section line labeled "Section 1-1".

Key features and dimensions:

- Section Line:** Section 1-1, indicated by a line with arrows and the text "Section 1-1" and "1-1".
- Staircase:** A central staircase with steps and a landing. Dimensions include a total width of 3.00m and a depth of 1.50m.
- Structural Details:**
 - Reinforcement details are shown with labels like "Reinforcement in concrete slab" and "Reinforcement in concrete wall".
 - Dimensions for structural elements include 0.10m, 0.15m, 0.20m, 0.25m, 0.30m, 0.35m, 0.40m, 0.45m, 0.50m, 0.55m, 0.60m, 0.65m, 0.70m, 0.75m, 0.80m, 0.85m, 0.90m, 0.95m, 1.00m, 1.05m, 1.10m, 1.15m, 1.20m, 1.25m, 1.30m, 1.35m, 1.40m, 1.45m, 1.50m, 1.55m, 1.60m, 1.65m, 1.70m, 1.75m, 1.80m, 1.85m, 1.90m, 1.95m, 2.00m, 2.05m, 2.10m, 2.15m, 2.20m, 2.25m, 2.30m, 2.35m, 2.40m, 2.45m, 2.50m, 2.55m, 2.60m, 2.65m, 2.70m, 2.75m, 2.80m, 2.85m, 2.90m, 2.95m, 3.00m.
- Material Specifications:**
 - Concrete: C20, C25, C30, C35, C40, C45, C50, C55, C60, C65, C70, C75, C80, C85, C90, C95, C100, C105, C110, C115, C120, C125, C130, C135, C140, C145, C150, C155, C160, C165, C170, C175, C180, C185, C190, C195, C200.
 - Reinforcement: HRB335, HRB400, HRB435, HRB460, HRB490, HRB520, HRB550, HRB580, HRB600, HRB630, HRB660, HRB690, HRB720, HRB750, HRB780, HRB810, HRB840, HRB870, HRB900, HRB930, HRB960, HRB990, HRB1020, HRB1050, HRB1080, HRB1110, HRB1140, HRB1170, HRB1200, HRB1230, HRB1260, HRB1290, HRB1320, HRB1350, HRB1380, HRB1410, HRB1440, HRB1470, HRB1500, HRB1530, HRB1560, HRB1590, HRB1620, HRB1650, HRB1680, HRB1710, HRB1740, HRB1770, HRB1800, HRB1830, HRB1860, HRB1890, HRB1920, HRB1950, HRB1980, HRB2010, HRB2040, HRB2070, HRB2100, HRB2130, HRB2160, HRB2190, HRB2220, HRB2250, HRB2280, HRB2310, HRB2340, HRB2370, HRB2400, HRB2430, HRB2460, HRB2490, HRB2520, HRB2550, HRB2580, HRB2610, HRB2640, HRB2670, HRB2700, HRB2730, HRB2760, HRB2790, HRB2820, HRB2850, HRB2880, HRB2910, HRB2940, HRB2970, HRB3000, HRB3030, HRB3060, HRB3090, HRB3120, HRB3150, HRB3180, HRB3210, HRB3240, HRB3270, HRB3300, HRB3330, HRB3360, HRB3390, HRB3420, HRB3450, HRB3480, HRB3510, HRB3540, HRB3570, HRB3600, HRB3630, HRB3660, HRB3690, HRB3720, HRB3750, HRB3780, HRB3810, HRB3840, HRB3870, HRB3900, HRB3930, HRB3960, HRB3990, HRB4020, HRB4050, HRB4080, HRB4110, HRB4140, HRB4170, HRB4200, HRB4230, HRB4260, HRB4290, HRB4320, HRB4350, HRB4380, HRB4410, HRB4440, HRB4470, HRB4500, HRB4530, HRB4560, HRB4590, HRB4620, HRB4650, HRB4680, HRB4710, HRB4740, HRB4770, HRB4800, HRB4830, HRB4860, HRB4890, HRB4920, HRB4950, HRB4980, HRB5010, HRB5040, HRB5070, HRB5100, HRB5130, HRB5160, HRB5190, HRB5220, HRB5250, HRB5280, HRB5310, HRB5340, HRB5370, HRB5400, HRB5430, HRB5460, HRB5490, HRB5520, HRB5550, HRB5580, HRB5610, HRB5640, HRB5670, HRB5700, HRB5730, HRB5760, HRB5790, HRB5820, HRB5850, HRB5880, HRB5910, HRB5940, HRB5970, HRB6000, HRB6030, HRB6060, HRB6090, HRB6120, HRB6150, HRB6180, HRB6210, HRB6240, HRB6270, HRB6300, HRB6330, HRB6360, HRB6390, HRB6420, HRB6450, HRB6480, HRB6510, HRB6540, HRB6570, HRB6600, HRB6630, HRB6660, HRB6690, HRB6720, HRB6750, HRB6780, HRB6810, HRB6840, HRB6870, HRB6900, HRB6930, HRB6960, HRB6990, HRB7020, HRB7050, HRB7080, HRB7110, HRB7140, HRB7170, HRB7200, HRB7230, HRB7260, HRB7290, HRB7320, HRB7350, HRB7380, HRB7410, HRB7440, HRB7470, HRB7500, HRB7530, HRB7560, HRB7590, HRB7620, HRB7650, HRB7680, HRB7710, HRB7740, HRB7770, HRB7800, HRB7830, HRB7860, HRB7890, HRB7920, HRB7950, HRB7980, HRB8010, HRB8040, HRB8070, HRB8100, HRB8130, HRB8160, HRB8190, HRB8220, HRB8250, HRB8280, HRB8310, HRB8340, HRB8370, HRB8400, HRB8430, HRB8460, HRB8490, HRB8520, HRB8550, HRB8580, HRB8610, HRB8640, HRB8670, HRB8700, HRB8730, HRB8760, HRB8790, HRB8820, HRB8850, HRB8880, HRB8910, HRB8940, HRB8970, HRB9000, HRB9030, HRB9060, HRB9090, HRB9120, HRB9150, HRB9180, HRB9210, HRB9240, HRB9270, HRB9300, HRB9330, HRB9360, HRB9390, HRB9420, HRB9450, HRB9480, HRB9510, HRB9540, HRB9570, HRB9600, HRB9630, HRB9660, HRB9690, HRB9720, HRB9750, HRB9780, HRB9810, HRB9840, HRB9870, HRB9900, HRB9930, HRB9960, HRB9990, HRB10020, HRB10050, HRB10080, HRB10110, HRB10140, HRB10170, HRB10200, HRB10230, HRB10260, HRB10290, HRB10320, HRB10350, HRB10380, HRB10410, HRB10440, HRB10470, HRB10500, HRB10530, HRB10560, HRB10590, HRB10620, HRB10650, HRB10680, HRB10710, HRB10740, HRB10770, HRB10800, HRB10830, HRB10860, HRB10890, HRB10920, HRB10950, HRB10980, HRB11010, HRB11040, HRB11070, HRB11100, HRB11130, HRB11160, HRB11190, HRB11220, HRB11250, HRB11280, HRB11310, HRB11340, HRB11370, HRB11400, HRB11430, HRB11460, HRB11490, HRB11520, HRB11550, HRB11580, HRB11610, HRB11640, HRB11670, HRB11700, HRB11730, HRB11760, HRB11790, HRB11820, HRB11850, HRB11880, HRB11910, HRB11940, HRB11970, HRB12000, HRB12030, HRB12060, HRB12090, HRB12120, HRB12150, HRB12180, HRB12210, HRB12240, HRB12270, HRB12300, HRB12330, HRB12360, HRB12390, HRB12420, HRB12450, HRB12480, HRB12510, HRB12540, HRB12570, HRB12600, HRB12630, HRB12660, HRB12690, HRB12720, HRB12750, HRB12780, HRB12810, HRB12840, HRB12870, HRB12900, HRB12930, HRB12960, HRB12990, HRB13020, HRB13050, HRB13080, HRB13110, HRB13140, HRB13170, HRB13200, HRB13230, HRB13260, HRB13290, HRB13320, HRB13350, HRB13380, HRB13410, HRB13440, HRB13470, HRB13500, HRB13530, HRB13560, HRB13590, HRB13620, HRB13650, HRB13680, HRB13710, HRB13740, HRB13770, HRB1380



Beneficiar
**MUNICIPIUL
SEBES**

San Mateo Primateo, Nr 1
21 Edm. Sobos
Tel: 08711115 Fax: 40 025714187



Self protect:
rh. Claudin PIPER

Proiectat peisagist
ing. Corina HURCA
Arh. Flavia TOTIPA

Proiectat drumuri	<i>John</i>
ing. Domn BARBINTA	<i>Domn</i>

Proiectat structuri:
ing. Cristian SCUTURICĂ

Ing. Ionuț IACOB
Ing. Sergiu HURUBAN
Proiectat rețele eduțare
Ing. Radu MICLAUS

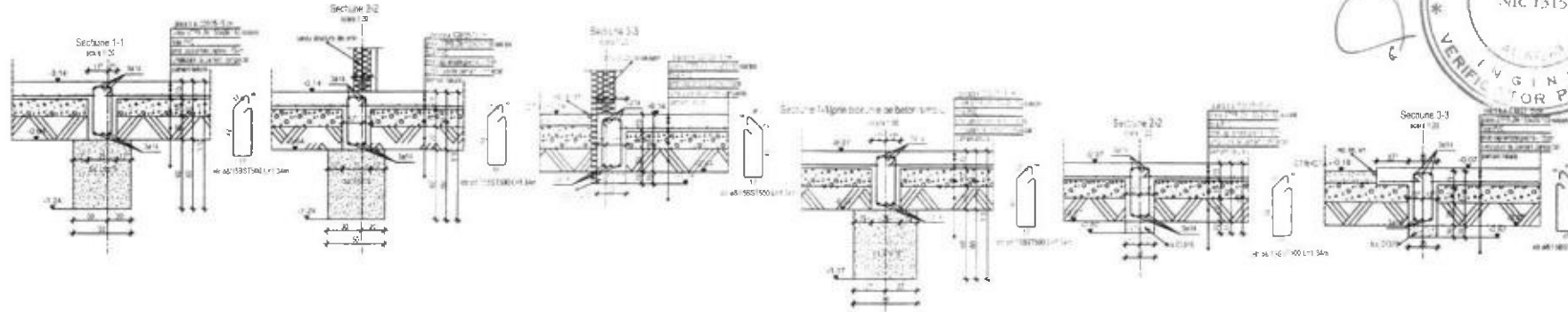
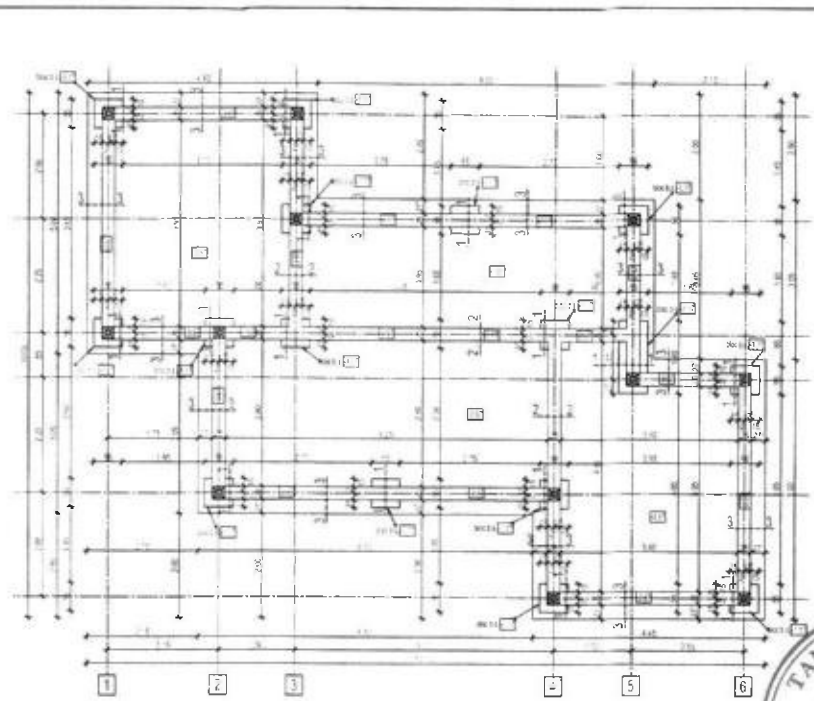
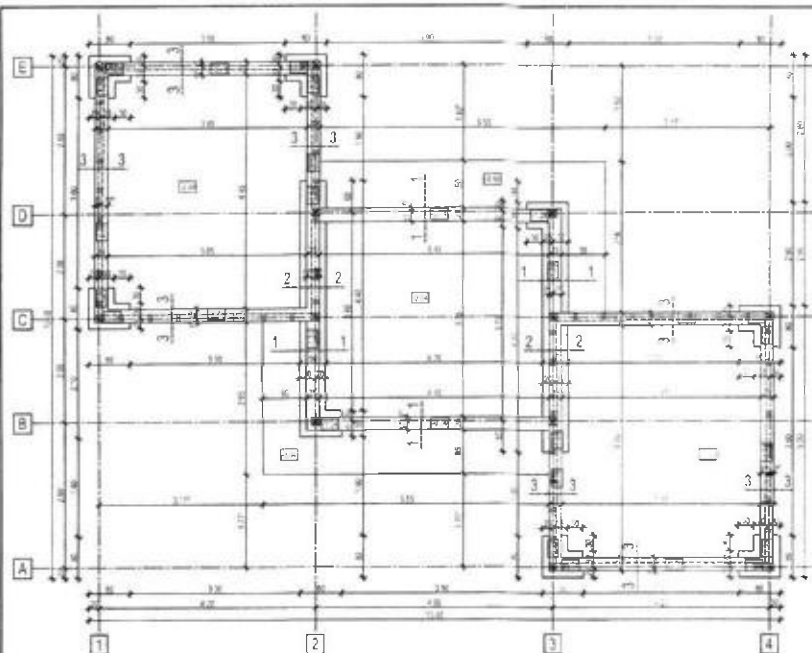
DATA	SCARA
2024	1:100

PLANSA

**PLAN FUNDATIE BAZIN
IRIGAȚII ȘI CAMERĂ
POMPE**

Numar: R-03 - 297A420

Cod: D.A.L.I.



1. Alegerea tipului de ciment și stabilirea rețetei betonului se va face astfel, încât să se asigure clasele de rezistență și expansiune precizate în proiect și unitatea fisurării din contractul tehnologic acordată și calculul de mărțare, una dintre cauzele fiind sursele elementelor masive de beton armat trebuie luate în considerare pentru reducerea riscurilor betonului din contracte cum ar fi: utilizarea unor betoane cu raport apă/ciment mic, utilizarea unor betoane cu conținut biogen și de uscare redusă.

2. Pentru tratarea betonului va fi în funcție de natura și de gradul de expunere la medii agresive și de durabilitate, se vor utiliza tratamente adecvate pentru protecția betonului în condițiile de mediu în care este expus.

3. Pentru montarea și instalarea elementelor de beton armat se vor utiliza procedee mecanice și mecanice adecvate, care să asigure o bună aderență și o bună protecție a betonului în condițiile de mediu în care este expus.

4. Pentru montarea și instalarea elementelor de beton armat se vor utiliza procedee mecanice și mecanice adecvate, care să asigure o bună aderență și o bună protecție a betonului în condițiile de mediu în care este expus.

5. Pentru montarea și instalarea elementelor de beton armat se vor utiliza procedee mecanice și mecanice adecvate, care să asigure o bună aderență și o bună protecție a betonului în condițiile de mediu în care este expus.

6. Pentru montarea și instalarea elementelor de beton armat se vor utiliza procedee mecanice și mecanice adecvate, care să asigure o bună aderență și o bună protecție a betonului în condițiile de mediu în care este expus.

7. Pentru montarea și instalarea elementelor de beton armat se vor utiliza procedee mecanice și mecanice adecvate, care să asigure o bună aderență și o bună protecție a betonului în condițiile de mediu în care este expus.

8. Pentru montarea și instalarea elementelor de beton armat se vor utiliza procedee mecanice și mecanice adecvate, care să asigure o bună aderență și o bună protecție a betonului în condițiile de mediu în care este expus.

9. Pentru montarea și instalarea elementelor de beton armat se vor utiliza procedee mecanice și mecanice adecvate, care să asigure o bună aderență și o bună protecție a betonului în condițiile de mediu în care este expus.

10. Pentru montarea și instalarea elementelor de beton armat se vor utiliza procedee mecanice și mecanice adecvate, care să asigure o bună aderență și o bună protecție a betonului în condițiile de mediu în care este expus.

1. Alegerea tipului de ciment și stabilirea rețetei betonului se va face astfel, încât să se asigure clasele de rezistență și expansiune precizate în proiect și unitatea fisurării din contractul tehnologic acordată și calculul de mărțare, una dintre cauzele fiind sursele elementelor masive de beton armat trebuie luate în considerare pentru reducerea riscurilor betonului din contracte cum ar fi: utilizarea unor betoane cu raport apă/ciment mic, utilizarea unor betoane cu conținut biogen și de uscare redusă.

2. Pentru tratarea betonului va fi în funcție de natura și de gradul de expunere la medii agresive și de durabilitate, se vor utiliza tratamente adecvate pentru protecția betonului în condițiile de mediu în care este expus.

3. Pentru montarea și instalarea elementelor de beton armat se vor utiliza procedee mecanice și mecanice adecvate, care să asigure o bună aderență și o bună protecție a betonului în condițiile de mediu în care este expus.

4. Pentru montarea și instalarea elementelor de beton armat se vor utiliza procedee mecanice și mecanice adecvate, care să asigure o bună aderență și o bună protecție a betonului în condițiile de mediu în care este expus.

5. Pentru montarea și instalarea elementelor de beton armat se vor utiliza procedee mecanice și mecanice adecvate, care să asigure o bună aderență și o bună protecție a betonului în condițiile de mediu în care este expus.

6. Pentru montarea și instalarea elementelor de beton armat se vor utiliza procedee mecanice și mecanice adecvate, care să asigure o bună aderență și o bună protecție a betonului în condițiile de mediu în care este expus.

7. Pentru montarea și instalarea elementelor de beton armat se vor utiliza procedee mecanice și mecanice adecvate, care să asigure o bună aderență și o bună protecție a betonului în condițiile de mediu în care este expus.

8. Pentru montarea și instalarea elementelor de beton armat se vor utiliza procedee mecanice și mecanice adecvate, care să asigure o bună aderență și o bună protecție a betonului în condițiile de mediu în care este expus.

9. Pentru montarea și instalarea elementelor de beton armat se vor utiliza procedee mecanice și mecanice adecvate, care să asigure o bună aderență și o bună protecție a betonului în condițiile de mediu în care este expus.

10. Pentru montarea și instalarea elementelor de beton armat se vor utiliza procedee mecanice și mecanice adecvate, care să asigure o bună aderență și o bună protecție a betonului în condițiile de mediu în care este expus.

ACOPEREAȘA DE BETON A ARMATURILOR
Sîndat: Acn

MATERIALE UTILIZATE:
Beton: Produs în conformitate cu SR EN 206-1: 2021
Beton simplu: C12/15; X0; Cl 1.00; Dmax32; S3;
Beton armat protejat: C20/25; X0; Cl 2.25; Dmax32; S3;
Beton armat neprotejat rezistent la înșel: C20/25; X0; Cl 2.25; Dmax32; S3;
Armături: B500C-clasa C de executie

Clasa de importanță: I - conform P100-1/2013
Zona seismică de calcul este caracterizată prin valoarea de vârf a accelerației terenului (MSK-225 ani) egală 1,0g, perioada de calc T=0,7s - conform normativ P100-1/2013.

Toate planurile de fundație se vor citi împreună cu planurile de rezistență și vor corela cu planurile de arhitectură și instalații.
Acest plan se va folosi exclusiv pentru obținerea autorizației de construire!
Imobilul se va poziționa conform planului de situație!

Contract: 206.85376.08.102.204

Proiect: 104/2024

Obiectul de investiții:
**REABILITARE ȘI
REVITALIZARE PARC
ARINI - REGENERARE
SPATII PUBLICE**

Beneficiar:
**MUNICIPIUL
SEBES**

Str. Piata Primariei, Nr. 1
55000, Sebes
Județul Sibiu

Proiectant:
S.C. D.P. Cons S.R.L.

DP CONS S.R.L.
Sibiu
Str. Piata Primariei, Nr. 1
55000, Sebes
Județul Sibiu

Șef proiect:
arh. Claudiu PIPER

Proiectat peisagist:
ing. Corina BURCA

ing. Flavia TOTHPA

Proiectat drumuri:
ing. Dorin BARBINTA

Proiectat drumuri:
ing. Dan LAZAN

Proiectat structuri:
ing. Cristian SCUTURIC

Proiectat instalații electrice:
ing. Ionut IACOB

ing. Sergiu HURUBAN

Proiectat rețele edilitare:
ing. Radu MICLAUS

ing. Horatiu HURUBAN

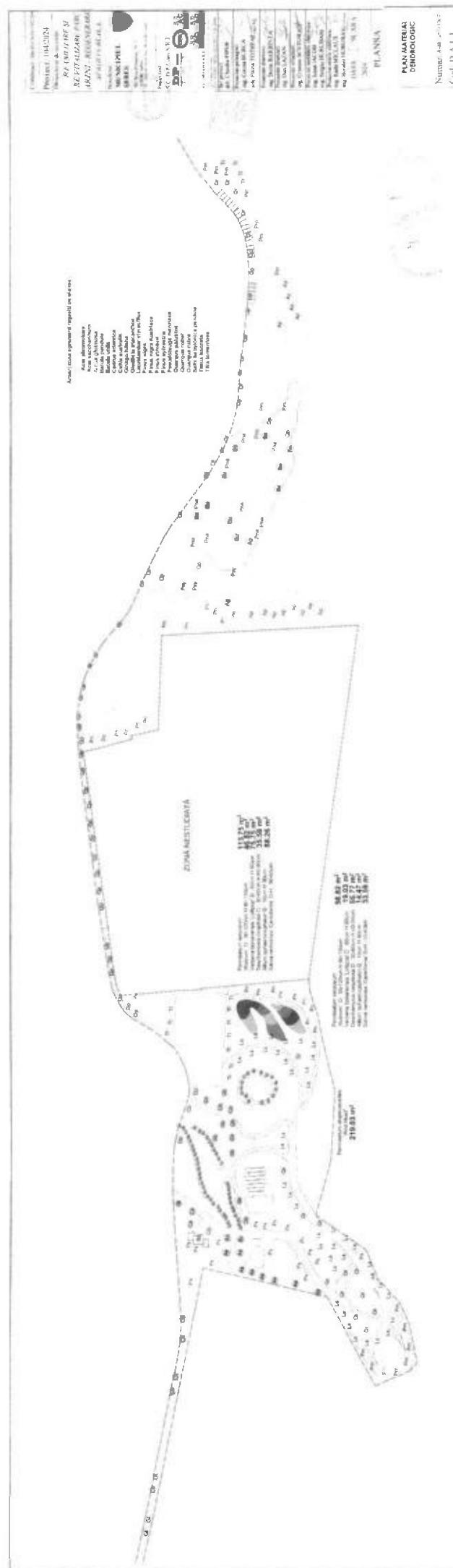
DATA	SCARA
2024	1:100

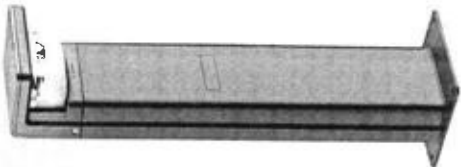
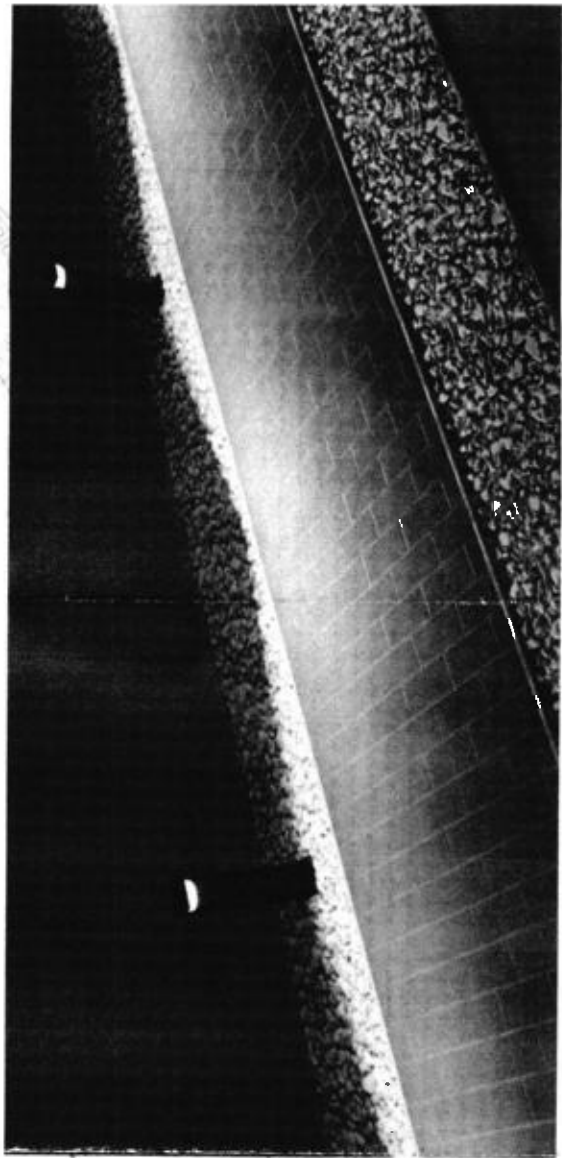
PLANSA

**PLAN FUNDATIE GRUP
SANITAR ȘI FOIȘOARE**

Numar: R-02 - 29 7X42 G

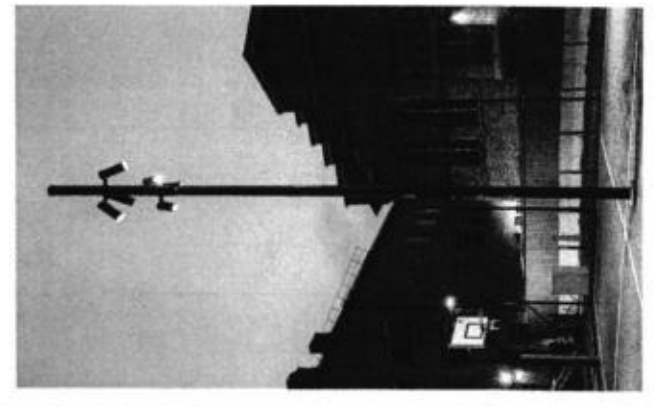
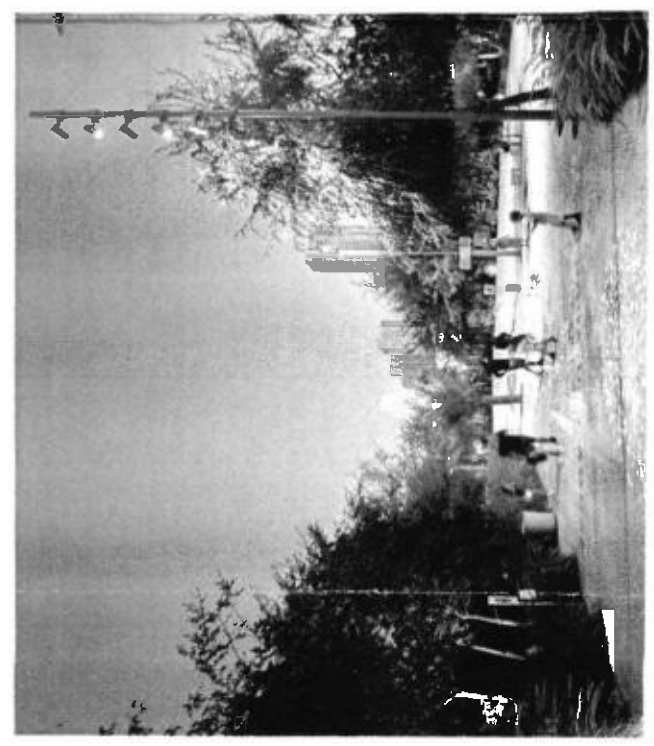
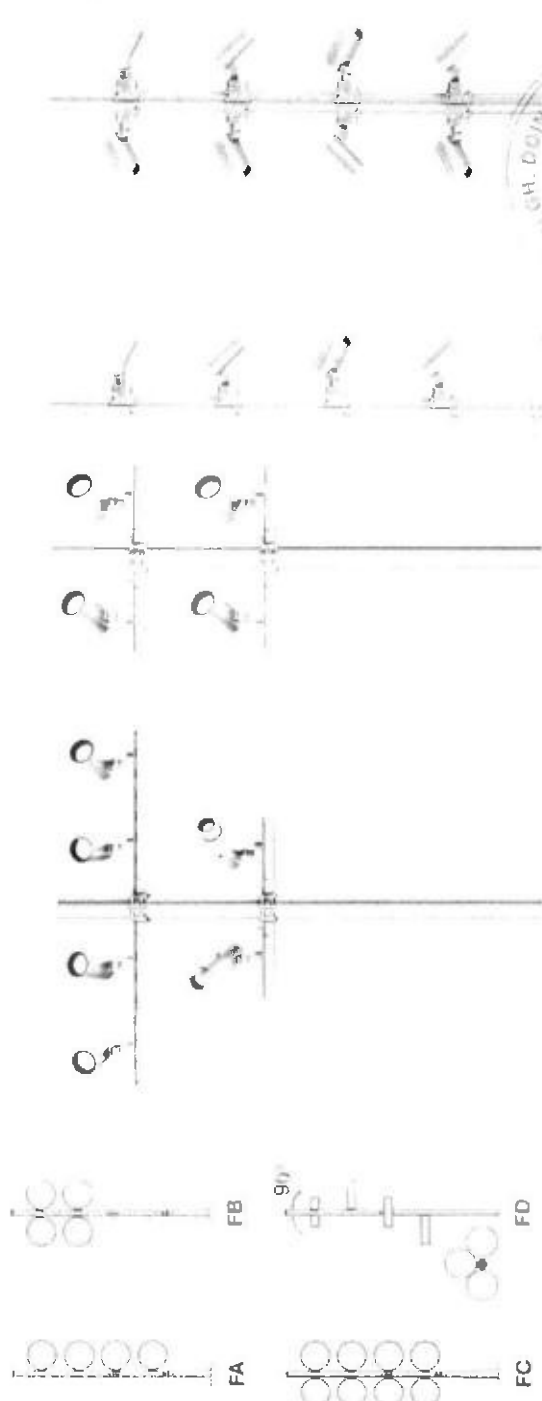
Cod: D.A.L.I.

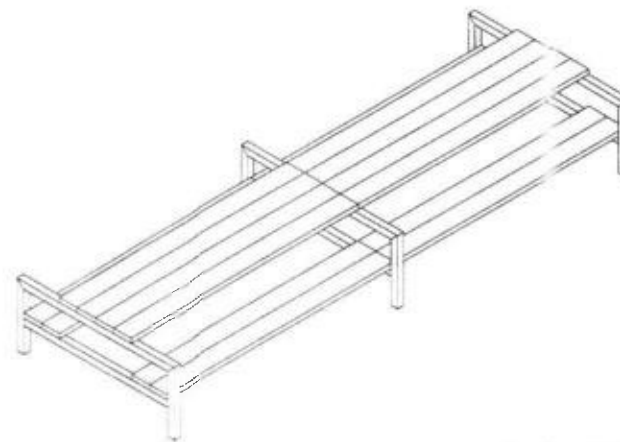
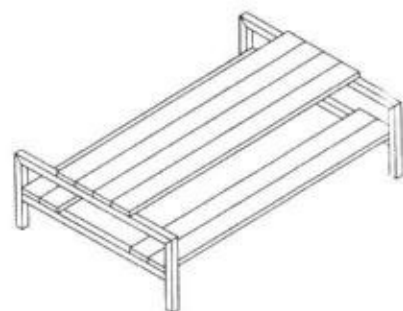




Contract: 206/5376/08.10.2024	
Proiect: 104/2024	
Obiectivul de investitie:	
REABILITARE SI REVITALIZARE PARC URINI - REGENERARE SPATII PUBLICE	
Beneficiar:	
MUNICIPIUL SEBES	
Societate Proiectant:	
SC DP CONS SRL	
Proiectant:	
SC DP CONS SRL	
Sef proiect:	
arch. Claudiu PIPER	
Proiectat peisagist:	
ing. Corina BURCA	
arch. Flavia TOTHPA	
Proiectat drumuri:	
ing. Dorin BARBINTA	
Proiectat drumuri:	
ing. Dan LAZAN	
Proiectat structuri:	
ing. Cristian SCUTURU	
Proiectat instalatii electrice:	
ing. Ionut IACOB	
ing. Sergiu HURUBAN	
Proiectat retele editare:	
ing. Radu MICLAUS	
ing. Horatiu HURUBAN	
DATA	SCARA
2024	-
PLANSA	
ILUMINAT ALEI	
Numar: A-31 - 297x420	
Cod: D.A.L.I.	

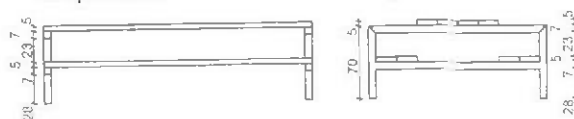
Contract: 206/SS176/08 102 204	
Proiect: 104/2024	
Obiectivul de investitii: REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI - REGENERARE SPAȚII PUBLICE	
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES  Strada Primăriei, Nr. 1 41000, Sebes Județul Sibiu Tel: 0268/231318 Fax: 0268/231201	
Proiectant: SC DP CONS S.R.L.  Strada 1 Decembrie 1918, Nr. 10, Etaj 1, 100000, Sibiu Tel: 0268/231318 Fax: 0268/231201	
Scf proiect: art. Claudiu PIPER	
Proiectat peisagist: ing. Corina BURCA arh. Flavia TOTHPA	
Proiectat drumuri: ing. Dorin BARBINTA	
Proiectat drumuri: ing. Dan LAZAN	
Proiectat structuri: ing. Cristian SCUTURU	
Proiectat instalatii electrice: ing. Ionut IACOB	
ing. Sergiu IURUBAN	
Proiectat retele edilitare: ing. Radu MICLAUS	
ing. Horatiu HURUBAN	
DATA	SCARA
2024	-
PLANSA	
ILUMINAT ZONE ACTIVITAȚI	
Numar: A-30 - 29.7X42.0	
Cod: D.A.L.I.	





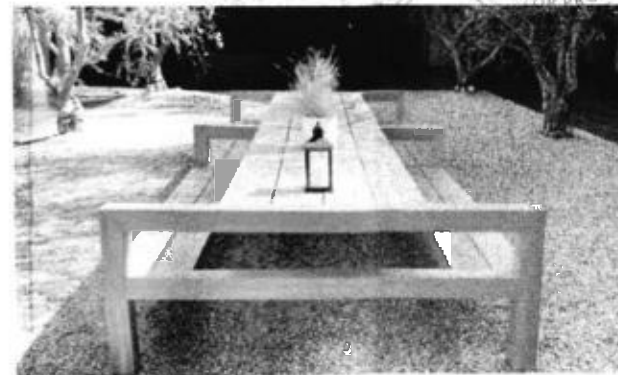
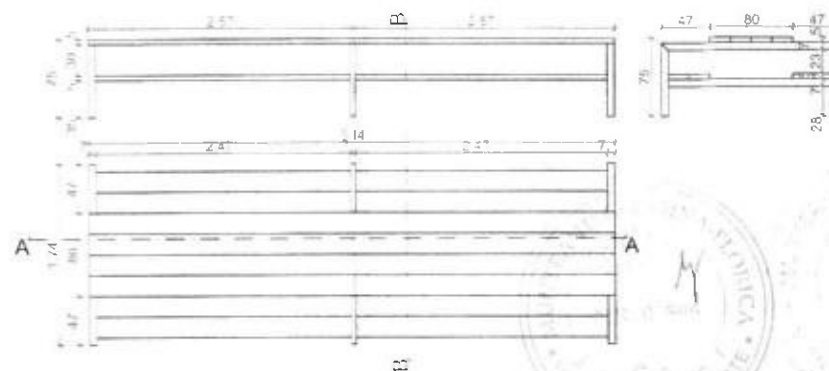
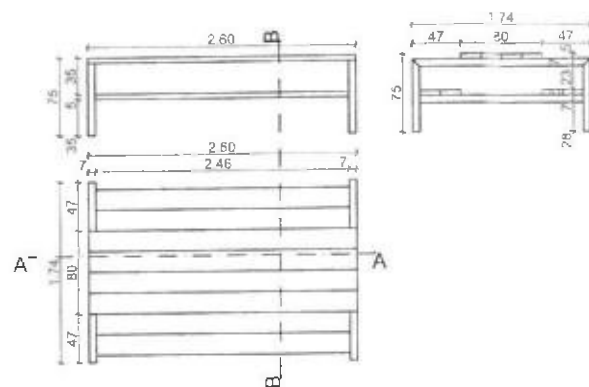
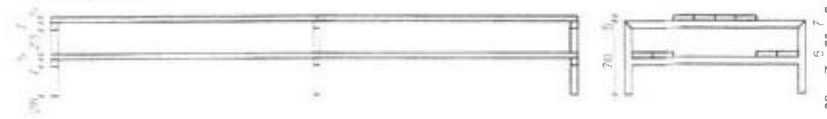
Secțiune A-A

Secțiune B-B



Secțiune A-A

Secțiune B-B



- Stâlpi + traverse realizate din elemente stratificate pe 2 direcții, secțiune 88x100mm
- Elemente șezut și masă secțiune 45x195mm, lemn esență molid nordic certificat C24, certificat de proveniență nordică, conformitate FSC și PEFC
- Tratament 1 strat impregnant + 2 straturi lăzur cerat pentru exterior

Contract: 206 85376 08 102 204

Proiect: 104/2024

Obiectivul de investiție:

**REABILITARE ȘI
REVITALIZARE PARC
ARINI - REGENERARE
SPAȚII PUBLICE**

Beneficiar:

**MUNICIPIUL
SEBES**

Str. Piața Primăriei, Nr. 1

41000, Sebes

TEL: 0268/211111 FAX: 0268/211111

Proiectant:

S.C. D P Cons S.R.L.



S.C. DP CONS S.R.L.

Str. Piața Primăriei, Nr. 1, 41000 Sebes

TEL: 0268/211111 FAX: 0268/211111

Șef proiect:

arh. Claudiu PIPER

Proiectat peisagist:

ing. Corina BURCA

arh. Flavia TOTHPA

Proiectat drumuri:

ing. Dorin BARRINTA

Proiectat drumuri:

ing. Dan LAZAN

Proiectat structuri:

ing. Cristian SCUTURICĂ

Proiectat instalații electrice:

ing. Ionuț IACOB

ing. Sergiu HURUBAN

Proiectat rețele edilitare:

ing. Radu MICLAUS

ing. Horatiu HURUBAN

DATA

SCARA

2024

1:50

PLANSA

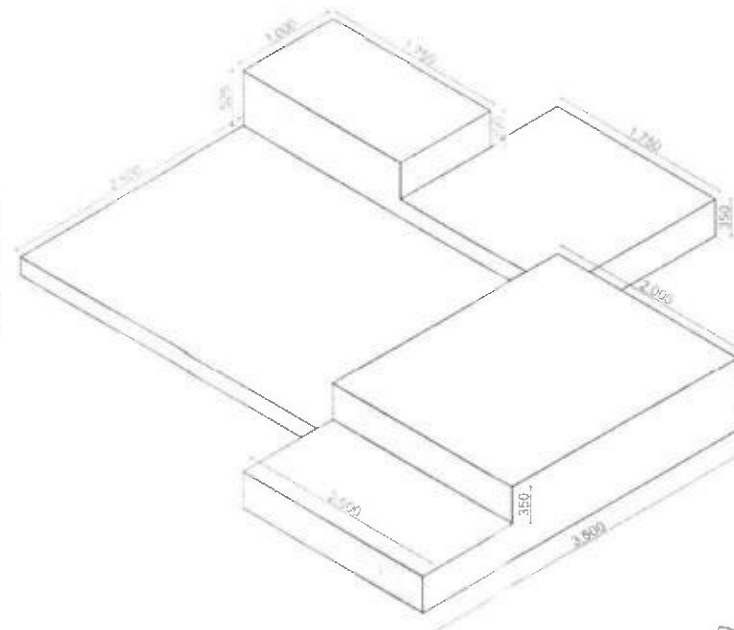
**MOBILIER URBAN -
MASĂ PICNIC**

Numar: A-29 - 29.7x42.0

Cod: D.A.L.I.

Technical drawing of a stepped profile. The drawing shows a cross-section with the following dimensions:

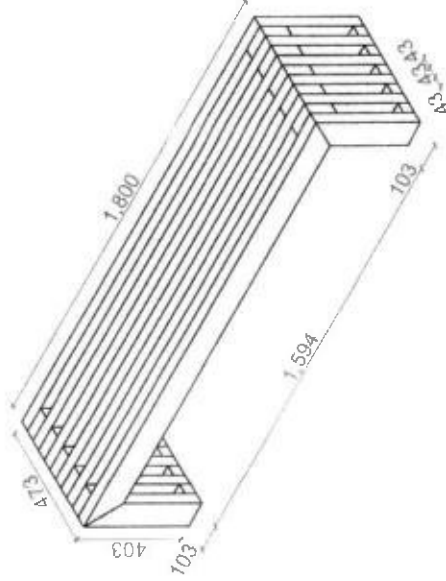
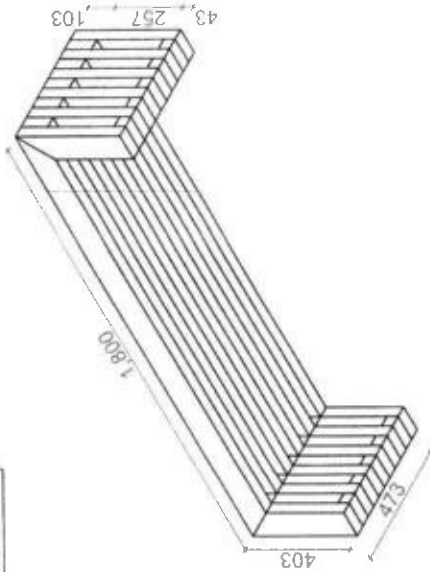
- Top horizontal segments: 1,000, 2,500, 1,000, 750.
- Total top width: 5,250.
- Vertical segments (from top to bottom): 700, 350, 350.
- Bottom horizontal segments: 1,000, 2,500, 1,000, 750.
- Total bottom width: 5,250.



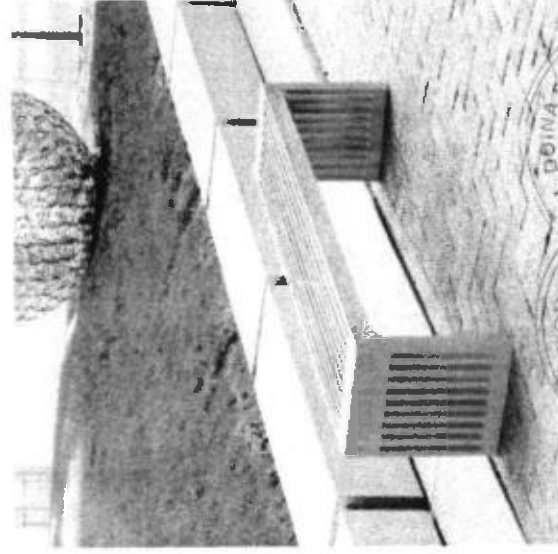
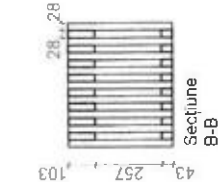
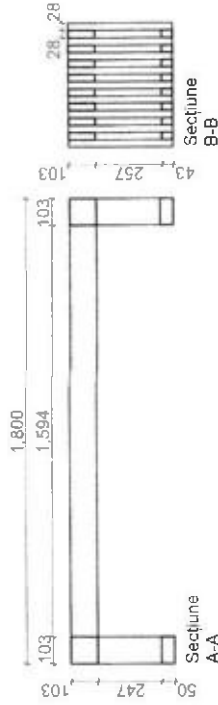
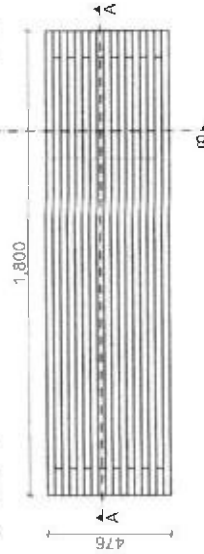
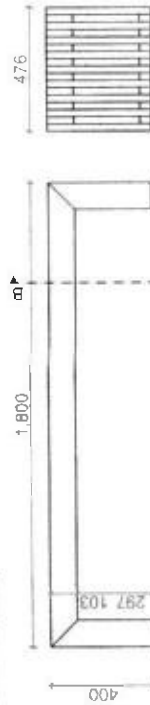


- Substructură lemn impregnat clasa 4 esență pin nordic, certificat de proveniență țară nordică, conformitate FSC și PEFC secțiune 45x45 / 45x70 / 45x145mm
- Placare cu lemn rindeluit 21 x 109mm umiditate sub 15% din surse controlate PEFC
- Tratatment 1 strat impregnănt + 2 straturi lazur cerat pentru exterior

AXONOMETRII

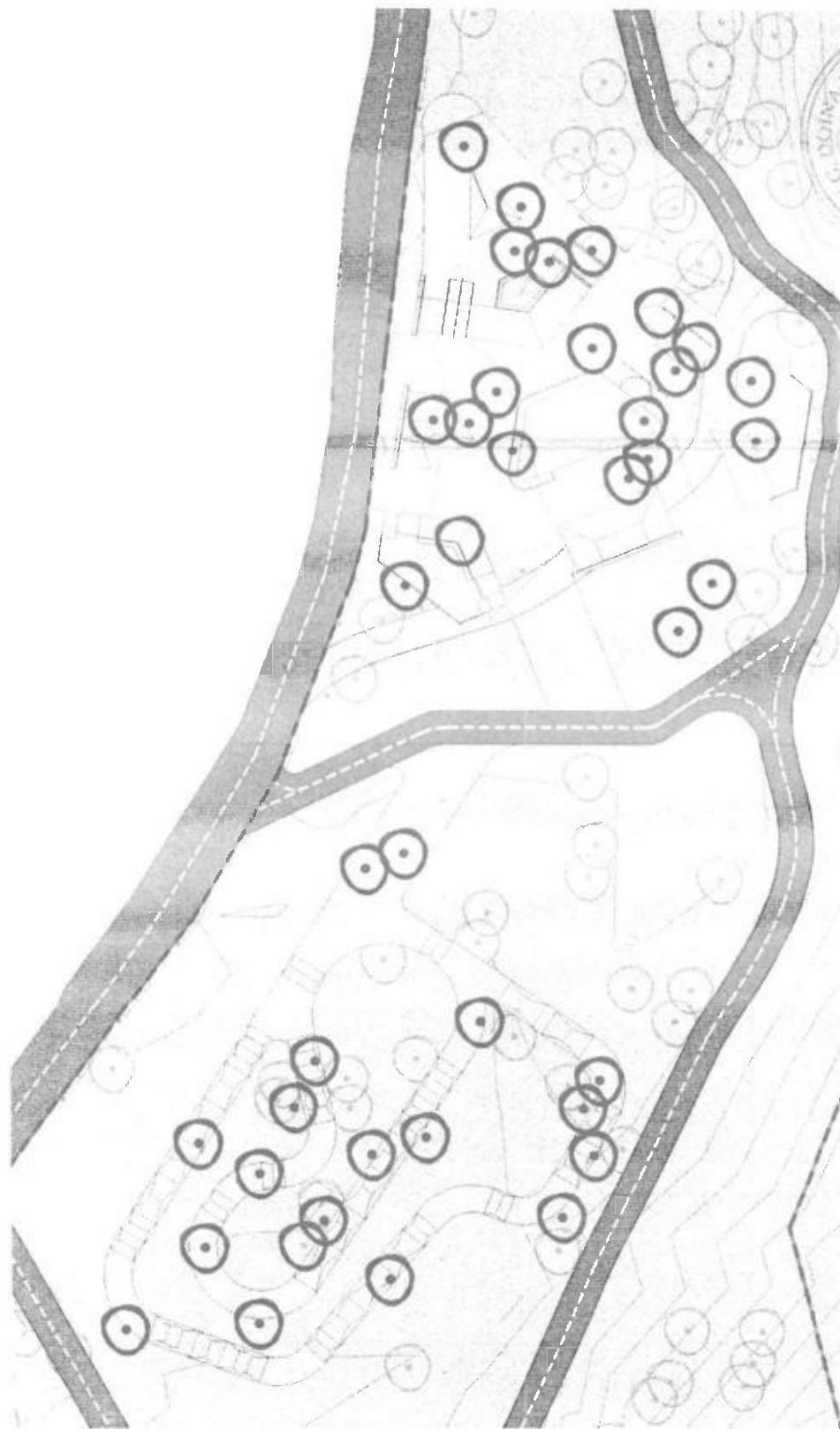


VEDERI / PROIECTII

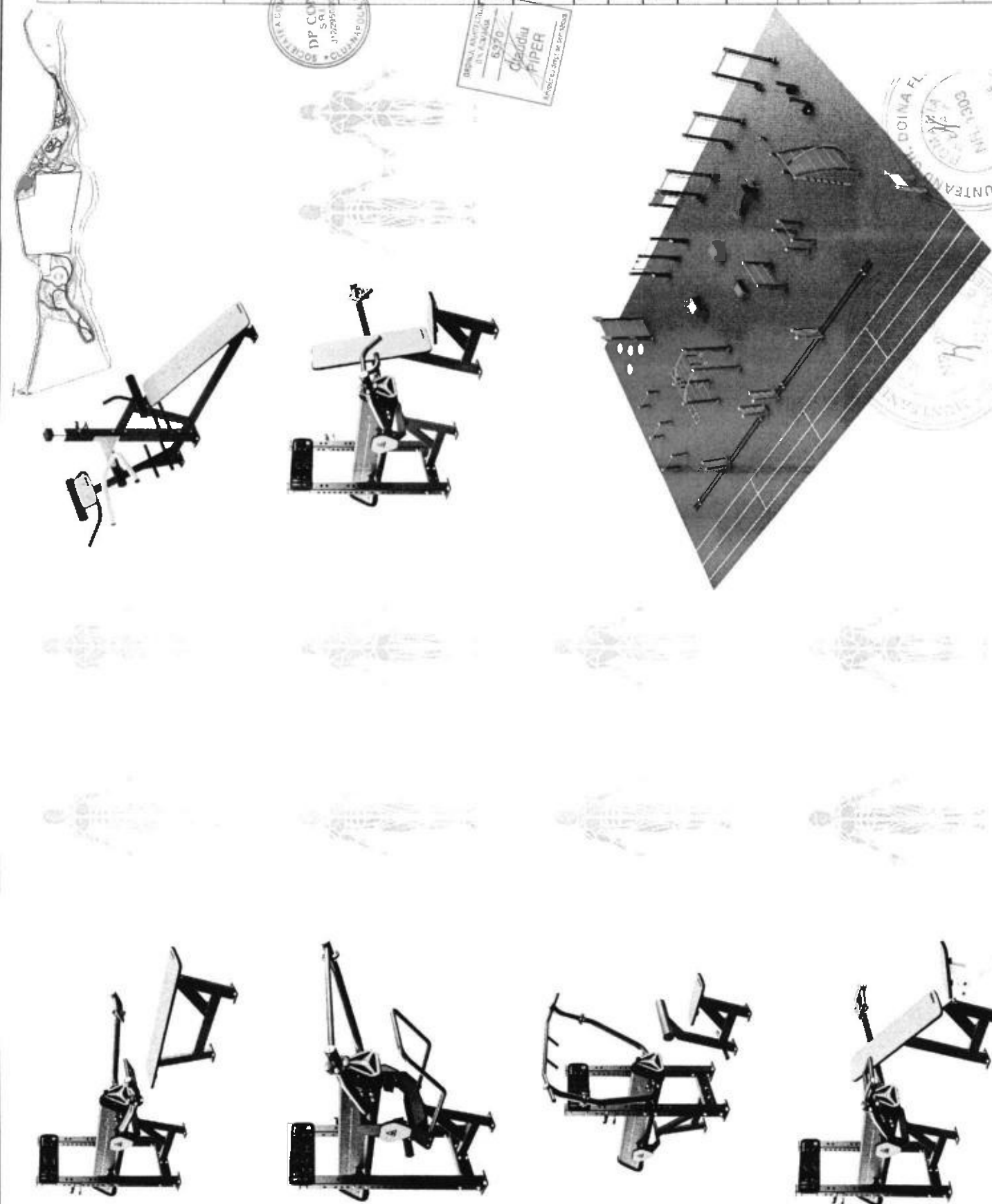


- Elemente stratificate 28 x 103mm, umiditate sub 15% din surse controlate PEFC
- Prindere ascunsă holzşuruburi
- Tratament 1 strat impregnant + 2 straturi lazur cerat pentru exterior

Contract: 206.85376/08.10.2024	Project: 104/2024	Obiectivul de investitie:	REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI - REGENERARE SPAȚIU PUBLICE	Beneficiar:	MUNICIPIUL SEBES	Proiectant:	S.C. D.P. Cons S.R.L.	S.C. D.P. Cons S.R.L.	Seif proiect:	4th. Claudiu PIPER	Proiectat peisagist:	ing. Corina BURCA	Proiectat drumuri:	ing. Dan LAZAN	Proiectat structuri:	ing. Cristian SCUTURU	Proiectat instalatii electrice:	ing. Ionut IACOB	Proiectat retele editilare:	ing. Radu MICLAUS	ing. Horatiu HURUBAN	DATA	2024	SCARA	1:20	PLANSĂ	MOBILIER URBAN - BANCA	Numar: A-26 - 29 74420	Cod: D.A.L.I.
--------------------------------	-------------------	---------------------------	---	-------------	---------------------	-------------	-----------------------	-----------------------	---------------	--------------------	----------------------	-------------------	--------------------	----------------	----------------------	-----------------------	---------------------------------	------------------	-----------------------------	-------------------	----------------------	------	------	-------	------	--------	---------------------------	------------------------	---------------



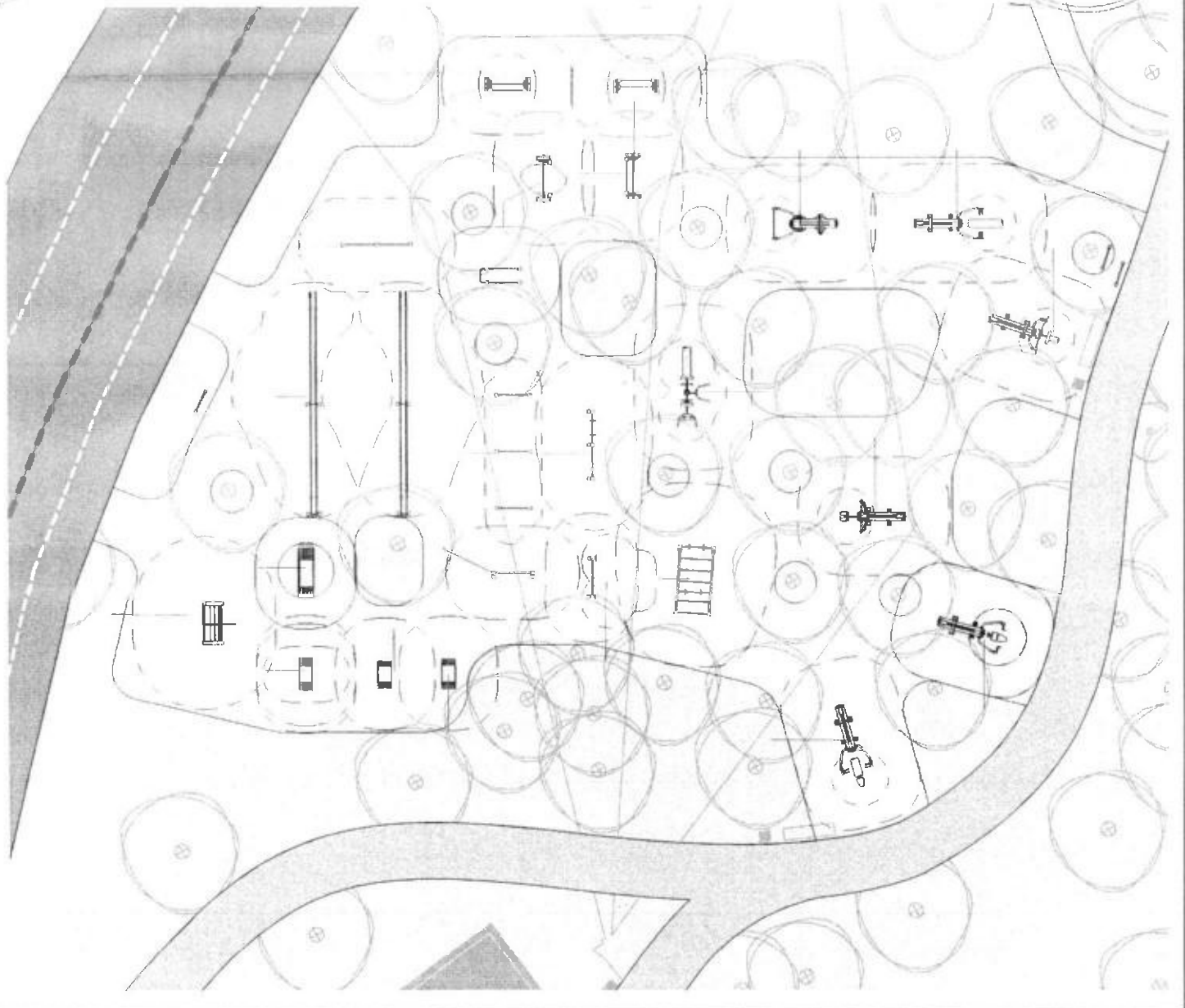
Author's address:

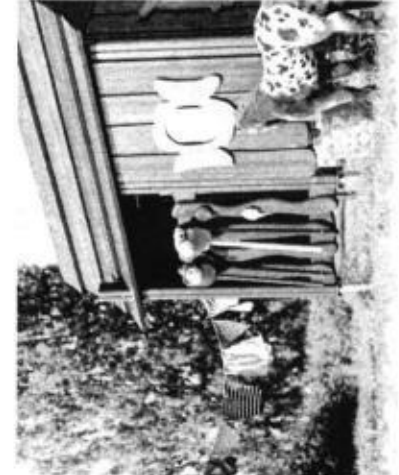
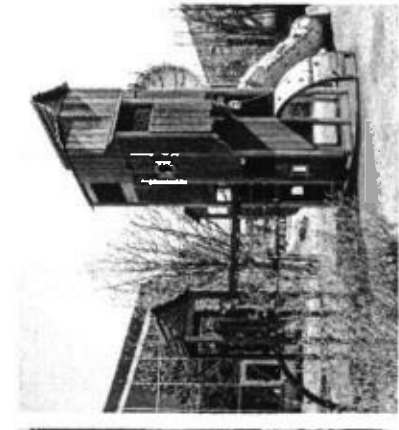
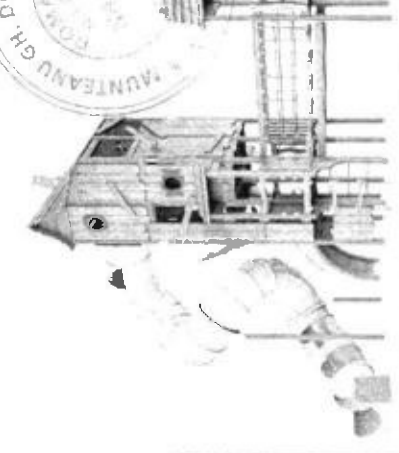
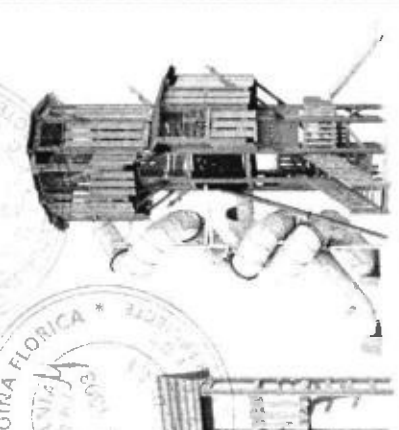
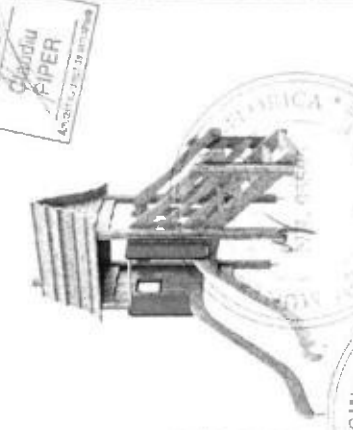
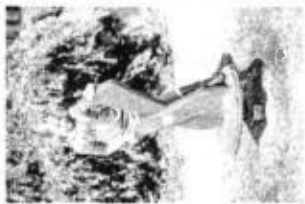
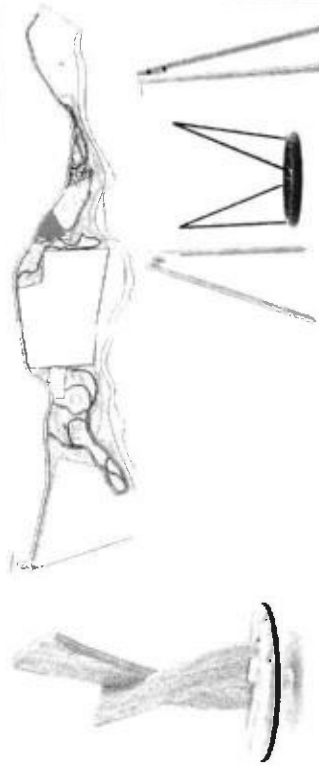


Contract: 206/85176/08.102.2024	Proiect: 104/2024	Obiectivul de investitie: REABILITARE ŞI REVITALIZARE PARC ARINI - REGENERARE SPAȚII PUBLICE	Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES	Proiectant: S.C. DP CONS SRL	S.C. DP CONS S.R.L.	Şef proiect: Ing. Claudiu PIPER	Proiectat peisagist: Ing. Cornelia BURCA	Proiectat drumuri: Ing. Dan LAZAN	Proiectat structuri: Ing. Cristian SCUTURU	Proiectat instalatii electrice: Ing. Ionut IACOB	Ing. Sergiu HURUBAN	Proiectat retele edilitare: Ing. Radu MICLAUS	Ing. Horatiu HURUBAN	DATA 2024	SCARA -	PLANSĂ	ZONĂ FITNESS+GYM - DOTĂRI	Numar: A-23 - 29.7x42.0	Cod: D.A.L.I.
---------------------------------	-------------------	--	------------------------------------	---------------------------------	---------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	---	---	---------------------	--	----------------------	--------------	------------	--------	------------------------------	-------------------------	---------------

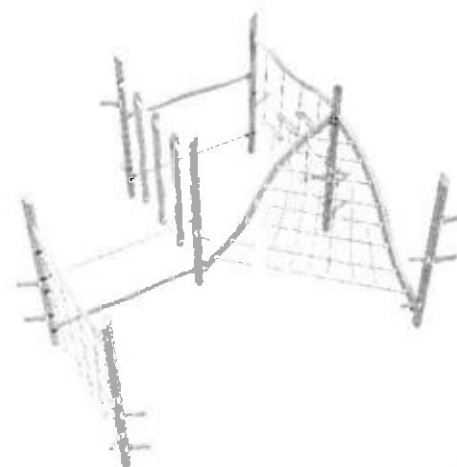
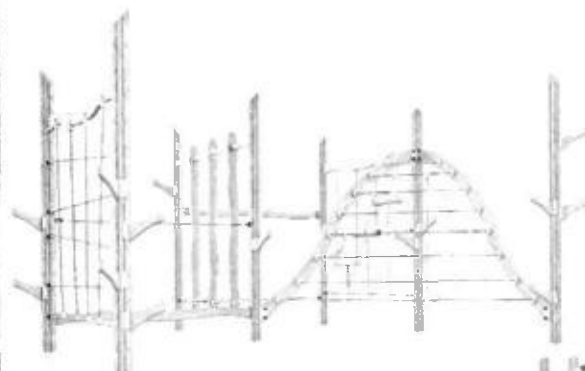


Contract: 206/5376/08.102.2024	
Proiect: 104/2024	
Obiectivul de investitie: REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI - REGENERARE SPATIUL PUBLICE	
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES	
Societate Proiectant Nr. 1 DP CONS S R L S.A. S.C. D.P. CONS S.R.L. S.C. D.P. CONS S.R.L.	
Proiectant DP CONS S R L S.A. S.C. D.P. CONS S.R.L.	
Proiectat de: ing. Dorin BARBINTA	
Proiectat de: ing. Dan LAZAN	
Proiectat de: ing. Cristian SCUTURU	
Proiectat de: ing. Ionut IACOB	
Proiectat de: ing. Sergiu HURUBAN	
Proiectat de: ing. Radu MICLAUS	
Proiectat de: ing. Horatiu HURUBAN	
DATA	SCARA
2024	-
PLANSA	
ZONĂ FITNESS+GYM - PLAN MOBILARE	
Numar: A-22 - 29.7442.0	
Cod: D.A.L.I.	





Contract: 206.85376.08.102.2004	Proiect: 104/2024	Obiectivul de investitie: REABILITARE ŞI REVITALIZARE PARC ARINI - REGENERARE SPAȚII PUBLICE	Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES	Proiectant: SC DP CONS SRL	SC DP CONS SRL	Seş proiect: arh. Claudiu PIPER	Proiectat peisagist: ing. Corina BURCA	Proiectat drumuri: arh. Flavia TOTHPA	Proiectat drumuri: ing. Doina BARBINTA	Proiectat drumuri: ing. Dan LAZAN	Proiectat structuri: ing. Cristian SCUTURU	Proiectat instalatii electrice: ing. Ionut IACOB	Proiectat retele editiare: ing. Radu MICLAUS	ing. Horatiu HURUBAN	DATA 2024	SCARA	PLANSA	ZONĂ DE JOACĂ LJ02+LJ03 - DOTĂRI	Numar: A-21 - 29.7x42.0	Cod: D.A.L.I.
---------------------------------	-------------------	--	--	--------------------------------------	----------------	---	--	---	--	---	--	--	--	-----------------------------	--------------	-------	--------	---	-------------------------	---------------



Contract: 206 85376 DK 102 204

Proiect: 104/2024

Obiectivul de investiție:
**REABILITARE ȘI
REVITALIZARE PARC
URINI - REGENERARE
SPAȚII PUBLICE**

Beneficiar:

**MUNICIPIUL
SEBES**

Sr. Pata Primăriei, Nr. 1
41000, Sebes
Tel: 0254731018, Fax: 0254734107

Proiectant:

S.C. D P Cons S.R.L.



S.C. D P CONS S.R.L.

404271, in Strada 1000, Ploiesti
Tel: 0238512121, Fax: 0238512122

Se proiectează:
arch. Claudiu PIPER

Proiectat peisagist:
ing. Corina BURCA

arch. Flavia TOTHPAT

Proiectat drumuri:
ing. Dorin BARBINTA

Proiectat drumuri:
ing. Dan LAZAN

Proiectat structuri:
ing. Cristian SCUTURIE

Proiectat instalatii electrice:
ing. Ionut IACOB

ing. Sergiu HURUBAN

Proiectat retele edilitare:
ing. Radu MICLAUS

ing. Horatiu HURUBAN

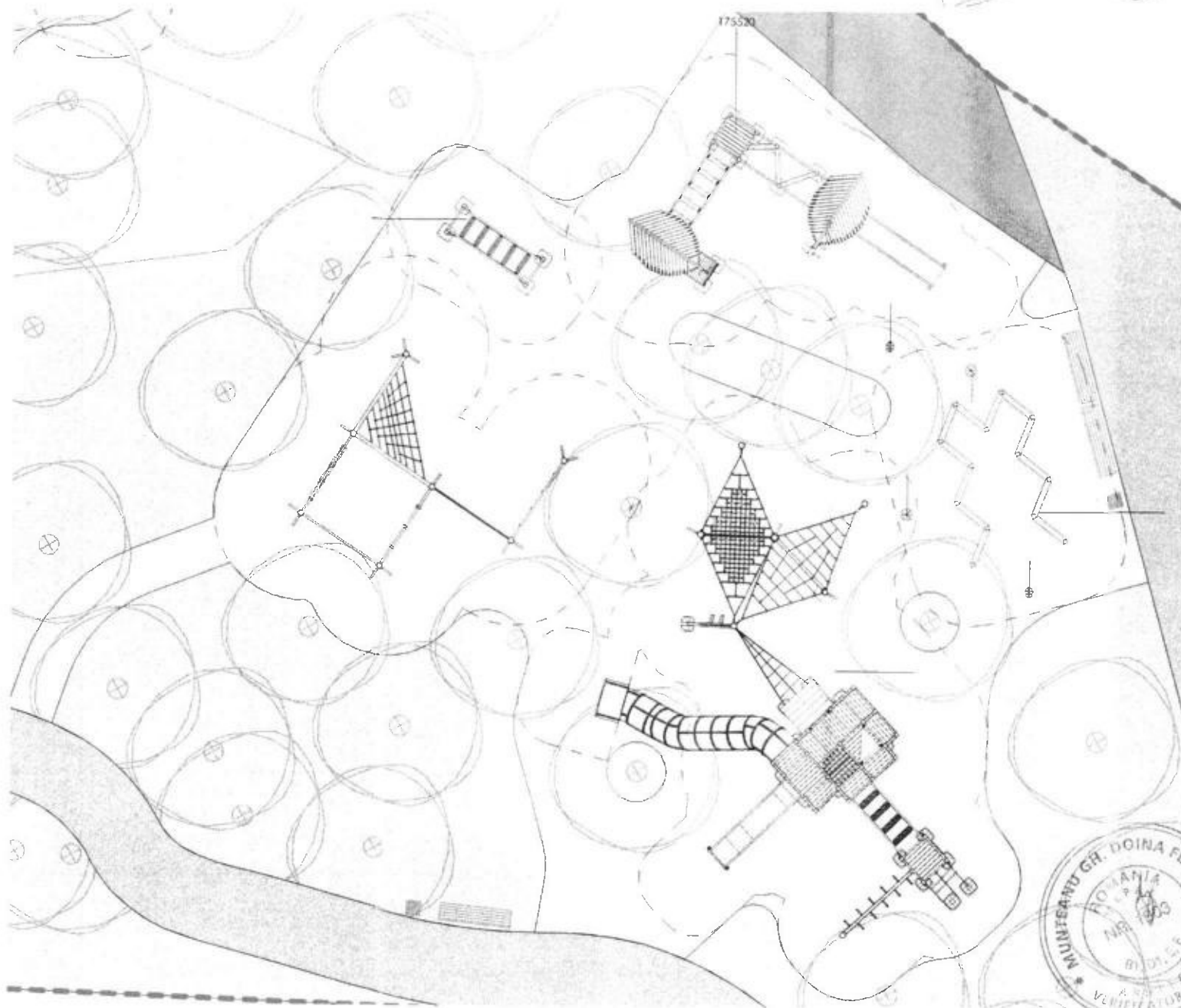
DATA	SCARA
2024	-

PLANSĂ

**ZONĂ DE JOACĂ LJ01
- DOTĂRI**

Numar: A-19 - 29 7x420

Cod: D.A.L.I.



Contract: 206 85376 08 102 204

Project: 104/2024

Obiectivul de investiții	
--------------------------	--

REABILITARE ȘI
REVITALIZARE PARC
URINI - REGENERARE
SPATII PUBLICE

Beneficiary.

**MUNICIPIUL
SEBES**

Str. Mama Primaveli, Nr. 1
62000, Sebes

Projectant	
------------	--

S.C. D P Cons S R L



S.C. DP CONS S.R.I.

Ser proiect:
arn. Claudiu PIPER

Proiectat peisagist:
ing. Corina BURCA
arh. Flavia TOTHPA

Proiectat drumuri:
ing. Dorin BARBINTA

Proiectat drumuri:
ing. Dan LAZAN

Proiectat structuri:
ing. Cristian SCUTURIE

Proiectat instalații electrice:
ing. Ionuț IACOB
ing. Sergiu HURUBAN

Proiectat rețele edilitare:
ing. Radu MICLAUS
ing. Horatiu HURUBAN

DATA	SCARA
------	-------

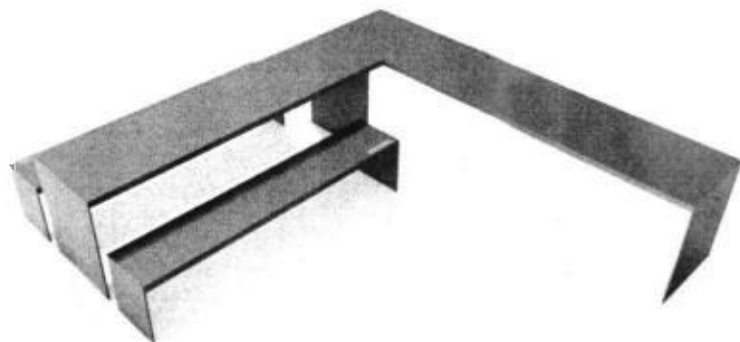
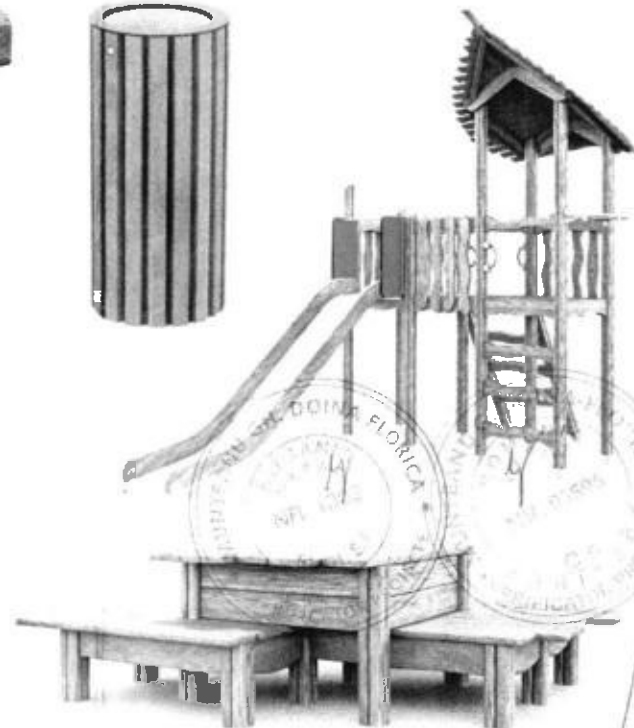
2024

PLANSA

**ZONĂ DE JOACĂ LJ01
- PLAN MOBILARE**

Numar: A-18 - 29 7x420

Cod: D.A.L.I.



Contract: 206.85376.08.102.204

Proiect: 104/2024

Obiectul de investiție:

**REABILITARE ȘI
REVITALIZARE PARC
ARINI - REGENERARE
SPAȚII PUBLICE**

Beneficiar:

**MUNICIPIUL
SEBES**

Sr. Piața Primăriei, Nr. 1
415000, Sebeș
Tel: 0268/211111 Fax: 0268/211111

Proiectant:

S.C. D P Cons S.R.L.



S.C. DP CONS S.R.L.

Proiectat peisagist:

ing. Corina BURCA
arb. Flavia TOTHPAL

Proiectat drumuri:

ing. Dorin BARBINTA
Proiectat drumuri:

ing. Dan LAZAN

Proiectat structuri:

ing. Cristian SCUTURIE

Proiectat instalații electrice:

ing. Ionuț IACOB
ing. Sergiu HURUBAN

Proiectat rețele edilitare:

ing. Radu MICLAUS
ing. Horațiu HURUBAN

DATA SCARA

2024 -

PLANSĂ

**ZONĂ DE PICNIC -
DOTĂRI**

Numar: A-17 - 29.7X42.0

Cod: D.A.L.I.

FOISOR

Copyright © 2005 by John Wiley & Sons, Inc.

Project: 104 2024

Objetivo del estudio

REABILITARE ȘI
REVITALIZARE PARC
URINI - REGENERARE
SPAȚII PUBLICE

Beneficiary

**MUNICIPAL
SERIES**

Sec. 904a, Private, Vol. 1

2012

100

Program:

SCDPCONSRL

DE **COM** **QAC**

 $\frac{AC}{AC}$

TRANSDUCER

[Signature]

auth. Claudiu PIPER

Projectat de la 1a etapa:

ing, Corina BURCA

Arch. Flavia TOTHPAL

Proiectat de: Alina

ing. Dorin BARBINTA 76

Proiectat de: **Dr. Ing. I. I. I. I.**
 Data: **1.1.2011**

Project at structure

ing. Cristian SCUTURIEA

Proiectat instalatii electrice:

ing. Ionuț IACOB

Proiectat de către editura

ing Radu MICLAUS

ing Floritio HURBAN 442

DATA	SCARA
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Full	1:200
------	-------

22

FLANSA

TO THE PUBLIC

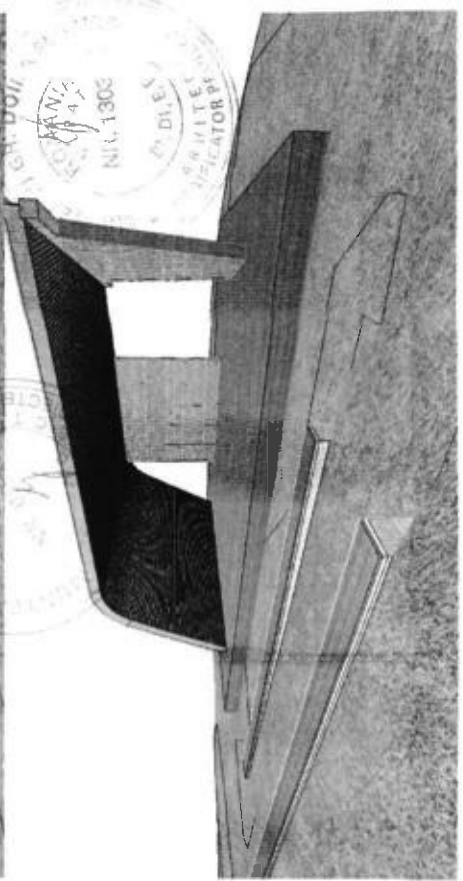
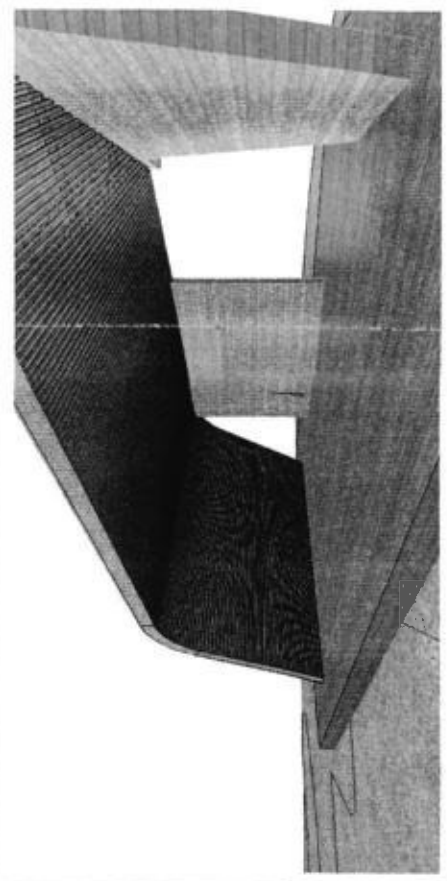
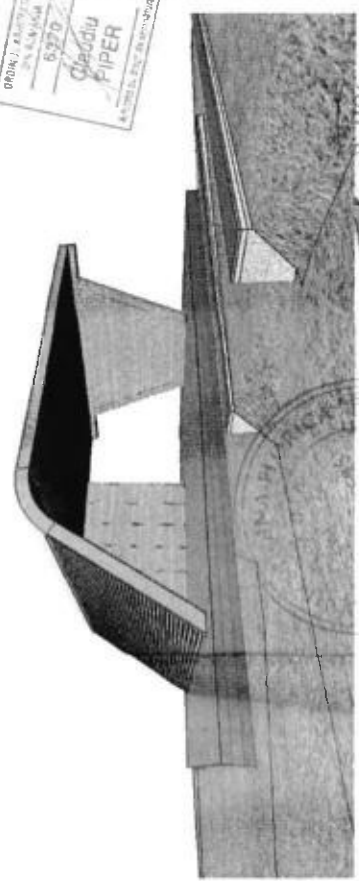
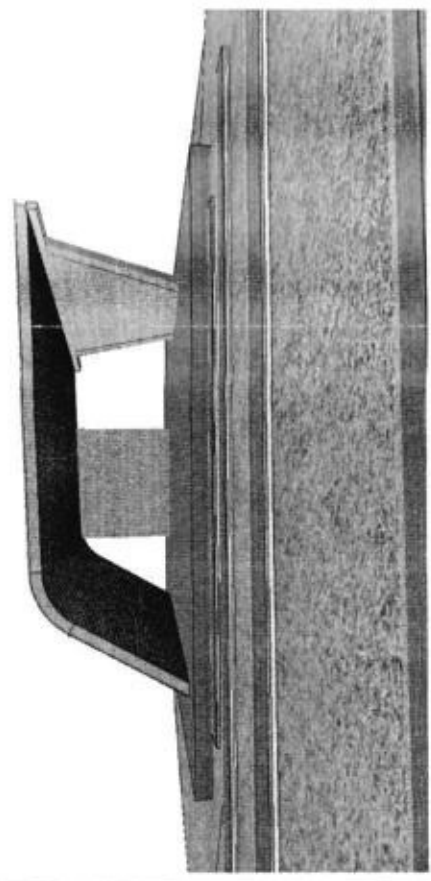
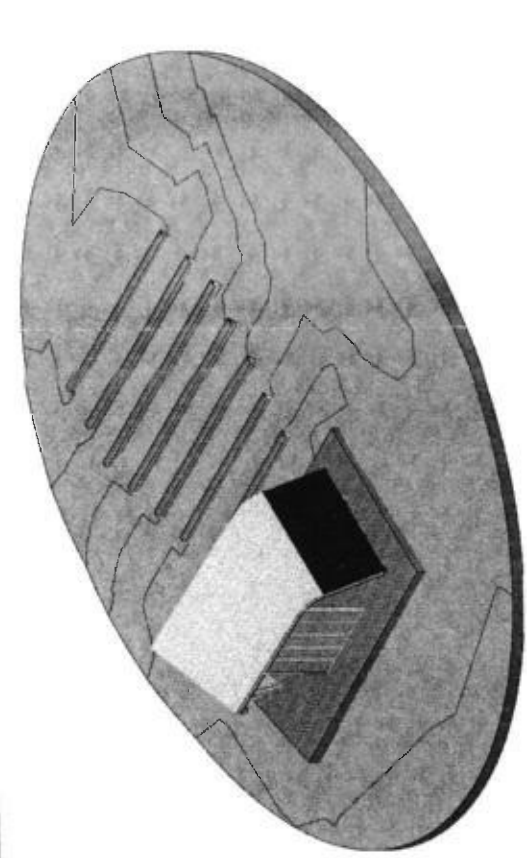
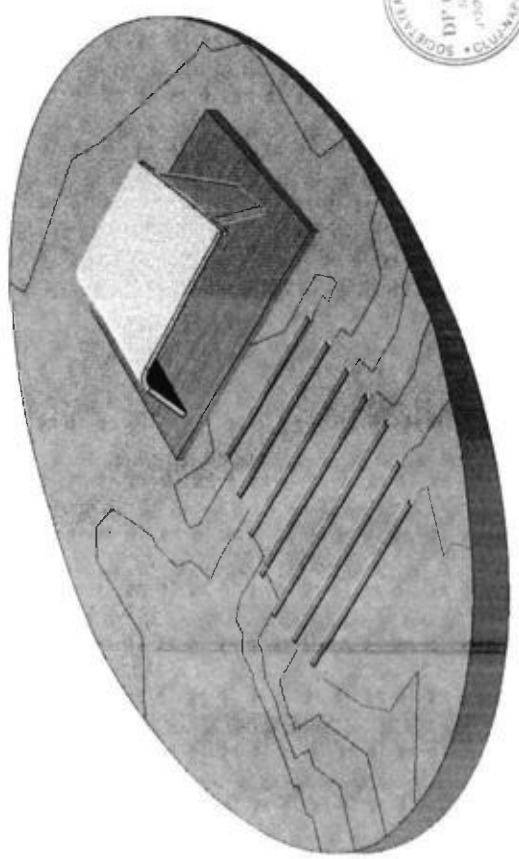
**PIANO MOBILIARE
ZONA DELFINIC -**

THEORY

Number: A-16-297420

—
a
p
l
a
n
e
d
r
—

Cod: D.A.L.I.



Contract: 206.85376/08.102.2024	Proiect: 104/2024	Obiectivul de investitie:	REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI - REGENERARE SPATII PUBLICE	Beneficiar:	MUNICIPIUL SEBES	Proiectant:	SC DP CONS SRL	Set proiect:	ing. Claudiu PIPER	Proiectat peisagist:	ing. Corina BURCA	arh. Flavia TOTHPA	Proiectat drumuri:	ing. Dorin BARBINTA	Proiectat drumuri:	ing. Dan LAZAN	Proiectat structuri:	ing. Cristian SCUTURIE	Proiectat instalatii electrice:	ing. Ionut IACOB	ing. Sergiu HURUBAN	Proiectat retele edilitare:	ing. Radu MICLAUS	ing. Horatiu HURUBAN	DATA	SCARA	2024	PLANSA	AMFITEATRU+GRADENE - AXONOMETRIE; PERSPECTIVA	Numar: A-15 - 29 TX42.0	Cod: D.A.L.I.
---------------------------------	-------------------	---------------------------	---	-------------	---------------------	-------------	----------------	--------------	--------------------	----------------------	-------------------	--------------------	--------------------	---------------------	--------------------	----------------	----------------------	------------------------	---------------------------------	------------------	---------------------	-----------------------------	-------------------	----------------------	------	-------	------	--------	---	-------------------------	---------------

Contract: 70/2024/08.08.2024

Proiect: 104/2024

Obiectul de investiții:

REABILITARE ȘI
REVITALIZARE PARC
URINI - REGENERARE
SPAȚII PUBLICE

Beneficiar:

MUNICIPIUL
SEBES

Strada Primăriei, Nr. 1

SEBES

Proiectant:

SC DP CONS SRL

DP CONS

SC DP CONS SRL

Proiectat de:

Set proiect
arh. Claudiu PIPER

Proiectat peisagist:
ing. Corina BURCA

arh. Flavia TOTIPA

Proiectat drumuri:
ing. Dorin BARBINTA

Proiectat drumuri:
ing. Dan LAZAN

Proiectat structuri:
ing. Cristian SCUTURIC

Proiectat instalații electrice:
ing. Ionuț IACOB

ing. Sergiu HURUBAN

Proiectat rețele edilitare:
ing. Radu MICLAUS

ing. Florin HURUBAN

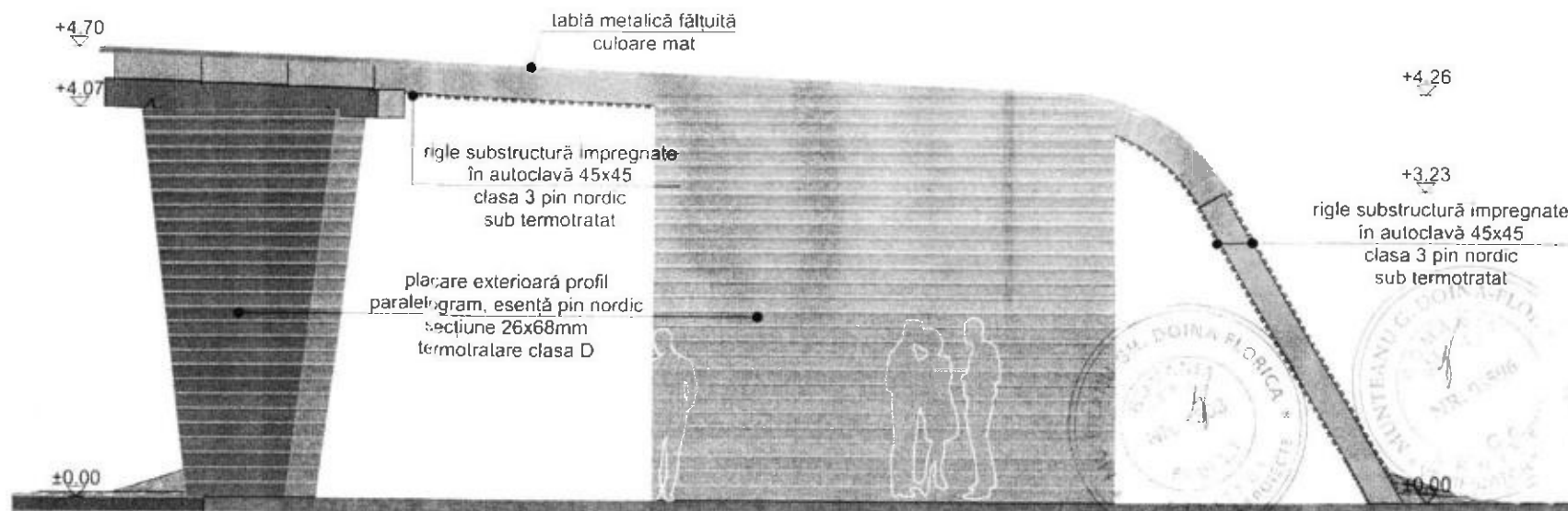
DATA	SCARA
2024	1:50

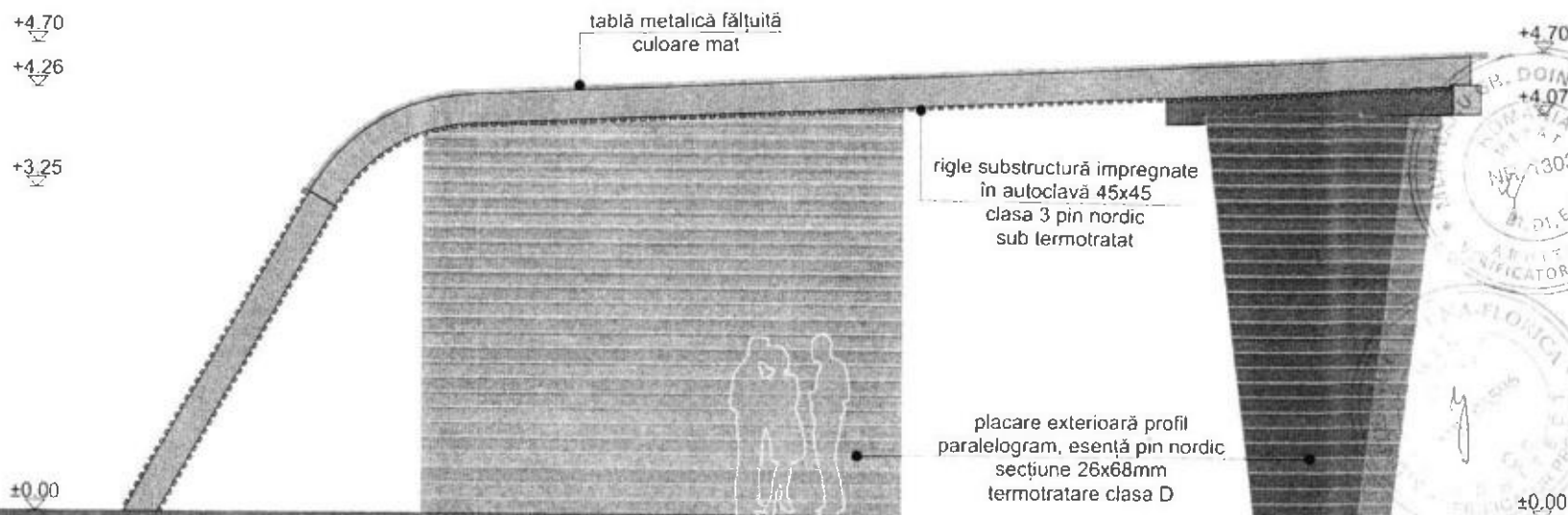
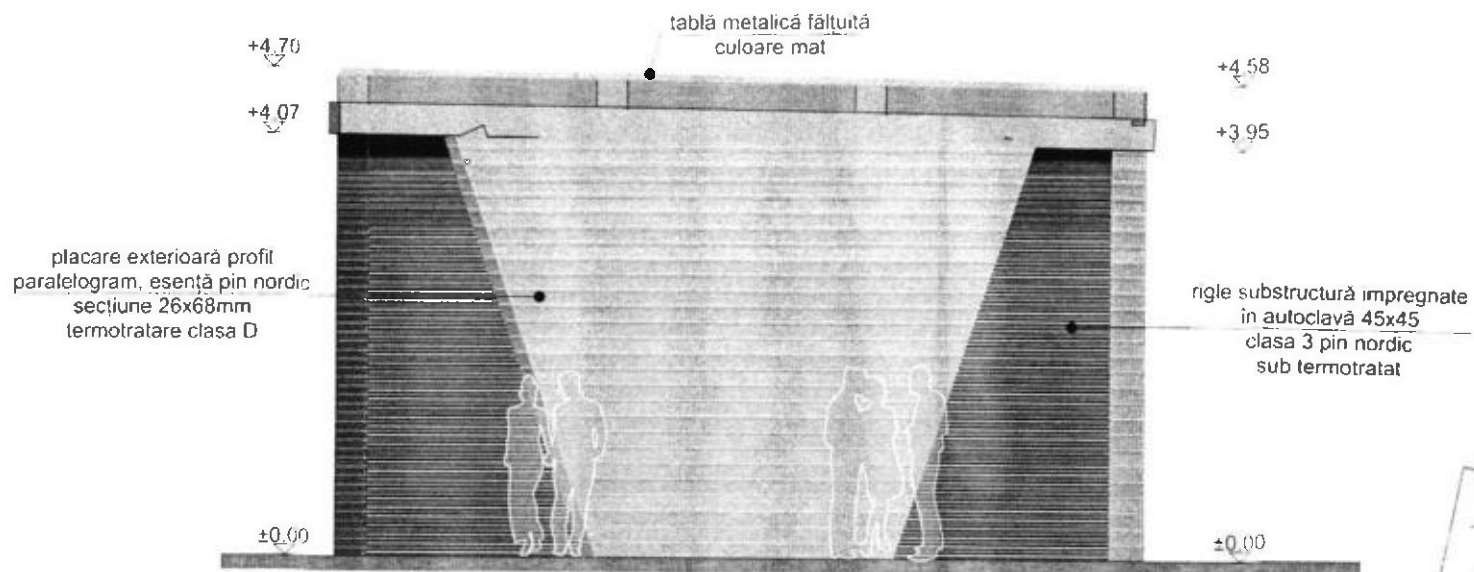
PLANSA

AMFITEATRU - FAȚADĂ
NORD, FAȚADĂ VEST

Numar: A 14

Cod: D.A.L.I.





Contract: 2024-05-01-02-2024

Proiect: 104/2024

Obiectul de investiție:

REABILITARE ȘI
REVITALIZARE PARC
ARINI - REGENERARE
SPATIU PUBLIC

Beneficiar:
**MUNICIPIUL
SEBES**

Strada Primăriei, Nr. 1
6601, Sebeș
Județul Sibiu

Proiectant:
SC DPCONS SRL

DP CONS
SRL
SIBIU

SC DPCONS SRL

Strada Primăriei, Nr. 1
6601, Sebeș
Județul Sibiu

Ser proiect:
arh. **Claudiu PIPER**

Proiectat peisagist:
ing. **Corina BURCA**
arh. **Flavia TOTIPA**

Proiectat drumuri:
ing. **Dorin BARBINTA**

Proiectat drumuri:
ing. **Dan LAZAN**

Proiectat structuri:
ing. **Cristian SCUTURICI**

Proiectat instalații electrice:
ing. **Ionuț IACOB**
ing. **Sergiu HURUBAN**
Proiectat rețele edilitare:
ing. **Radu MICLAUS**
ing. **Horatiu HURUBAN**

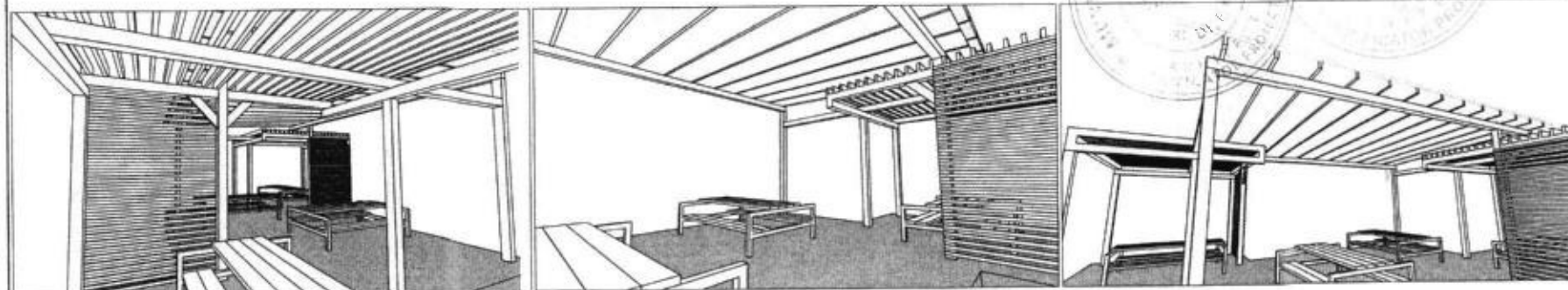
DATA	SCARA
2024	1:50

PLANSA

**AMFITEATRU - FAȚADĂ
SUD; FAȚADĂ EST**

Numar: A-13

Cod: D.A.L.I.



riflaj tavan 45x145mm,
lemn esență molid nordic
certificat C24, certificat de proveniență
țară nordică, conformitate FSC și PEFC.

grindă din lemn stratificat
pe două direcții

stâlp din lemn stratificat
pe două direcții

învelitoare țiglă metalică
prefălțuită, gr. 0,5, finisaj mat

grindă din lemn stratificat
pe două direcții

placare lavane profil
paralelogram, esență pin nordic
26x68mm
termotratare clasa D

riflaj tavan 45x145mm,
lemn esență molid nordic
certificat C24, certificat de proveniență
țară nordică, conformitate FSC și PEFC

stâlp din lemn stratificat
pe două direcții

Masă de picnic

Masă de picnic

FATADĂ VEST

placare deck profil striatii rare,
esență de pin nordic, secțiune 26x142mm,
termotratare clasa D
prindere ascunsă cu cleme de plastic

grindă din lemn stratificat
pe două direcții

învelitoare țiglă metalică
prefălțuită, gr. 0,5, finisaj mat

grindă din lemn stratificat
pe două direcții

stâlp din lemn stratificat
pe două direcții

Masă de picnic

Masă de picnic

Masă de picnic

Masă de picnic

stâlp din lemn stratificat
pe două direcții

FATADĂ NORD

placare deck profil striatii rare,
esență de pin nordic, secțiune 26x142mm,
termotratare clasa D,
prindere ascunsă cu cleme de plastic

Contract: 206/854/2024/102/2024

Proiect: 104/2024

Obiectul de investiție:

REABILITARE ȘI
REVITALIZARE PARC
ARINI - REGENERARE
SPAȚIU PUBLIC

Beneficiar:

MUNICIPIUL
SEBES

Strada Primăriei, Nr. 1

Sebeș, Județul Sibiu

Proiectant:

N.C. DP Cons S.R.L.

DP CONS
S.R.L.
ROMANIA
SEBES

N.C. DP CONSSRL

Șef proiect:

arh. Claudiu PIPER

Proiectat peisagist:

ing. Corina BURCA

arh. Flavia TOTIPAL

Proiectat drumuri:

ing. Dorin BARBINTA

Proiectat drumuri:

ing. Dan LAZAN

Proiectat structuri:

ing. Cristian SCUTURIEI

Proiectat instalații electrice:

ing. Ionut IACOB

ing. Sergiu HURUBAN

Proiectat rețele edilitare:

ing. Radu MICLAUS

ing. Horatiu HURUBAN

DATA SCARA

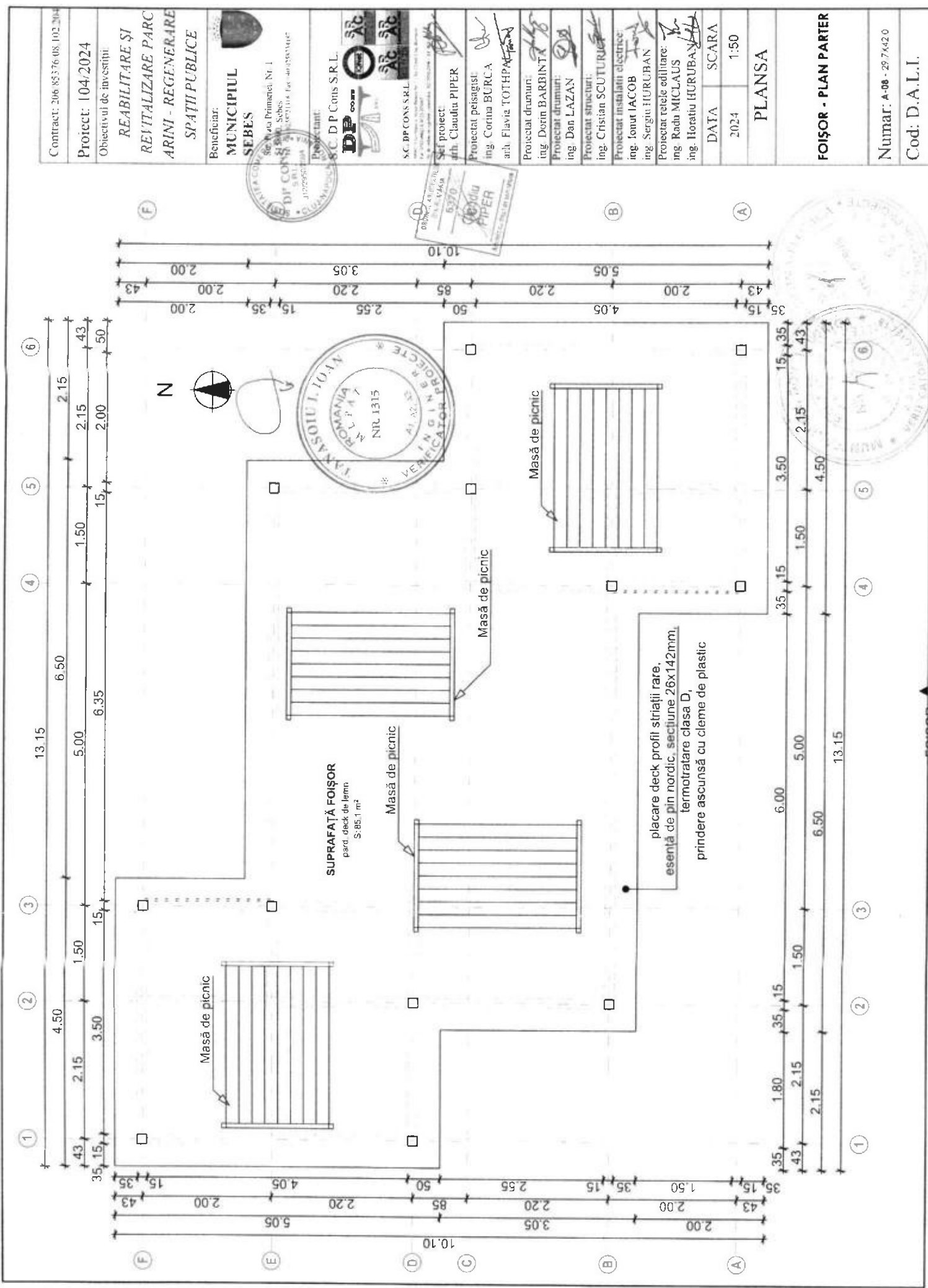
2024 1:50

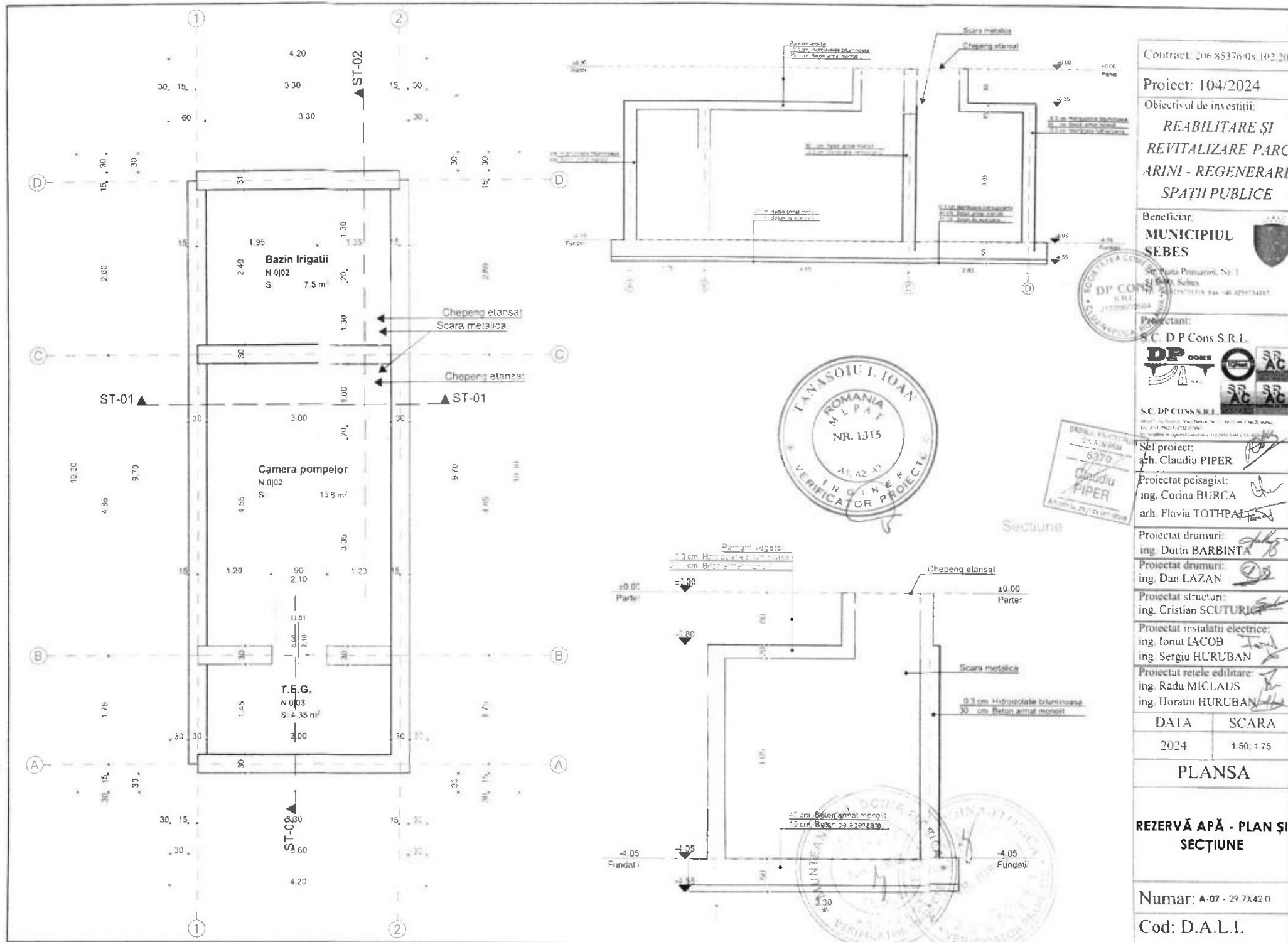
PLANSA

FOIȘOR - FAȚADĂ
NORD: FAȚADĂ VEST

Numar: A-10 - 24/744201

Cod: D.A.L.I.





Contract: 206/85376/08.102.2024

Proiect: 104/2024

Obiectivul de investiție:

**REABILITARE ȘI
REVITALIZARE PARC
URBANE - REGENERARE
SPAȚII PUBLICE**

Beneficiar:

**MUNICIPIUL
SEBES**

Str. Mama Primarilor, Nr. 1
560010, Sebeș

Proiectant:

S.C. D.P. Cons. S.R.L.



S.C. D.P. CONSS.R.L.

Șef proiect:

arh. Claudiu PIPER

Proiectat peisagist:

ing. Corina BURCA

arh. Flavia TOTHPAL

Proiectat drumuri:

ing. Dorin BARBINTA

Proiectat drumuri:

ing. Dan LAZAN

Proiectat structuri:

ing. Cristian SCUTURIE

Proiectat instalații electrice:

ing. Ionuț IACOB

ing. Sergiu HURUBAN

Proiectat rețele edilitare:

ing. Radu MICLAUS

ing. Horatiu HURUBAN

DATA

SCARA

2024

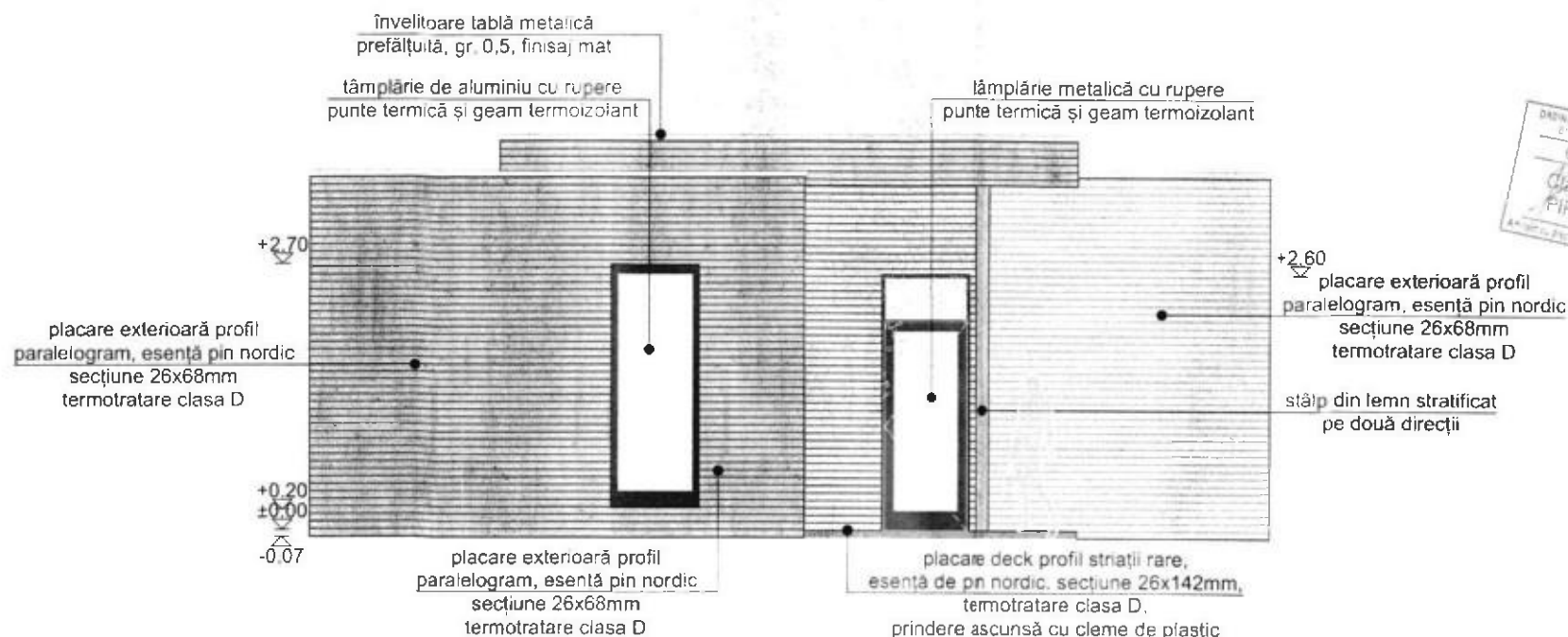
1:50

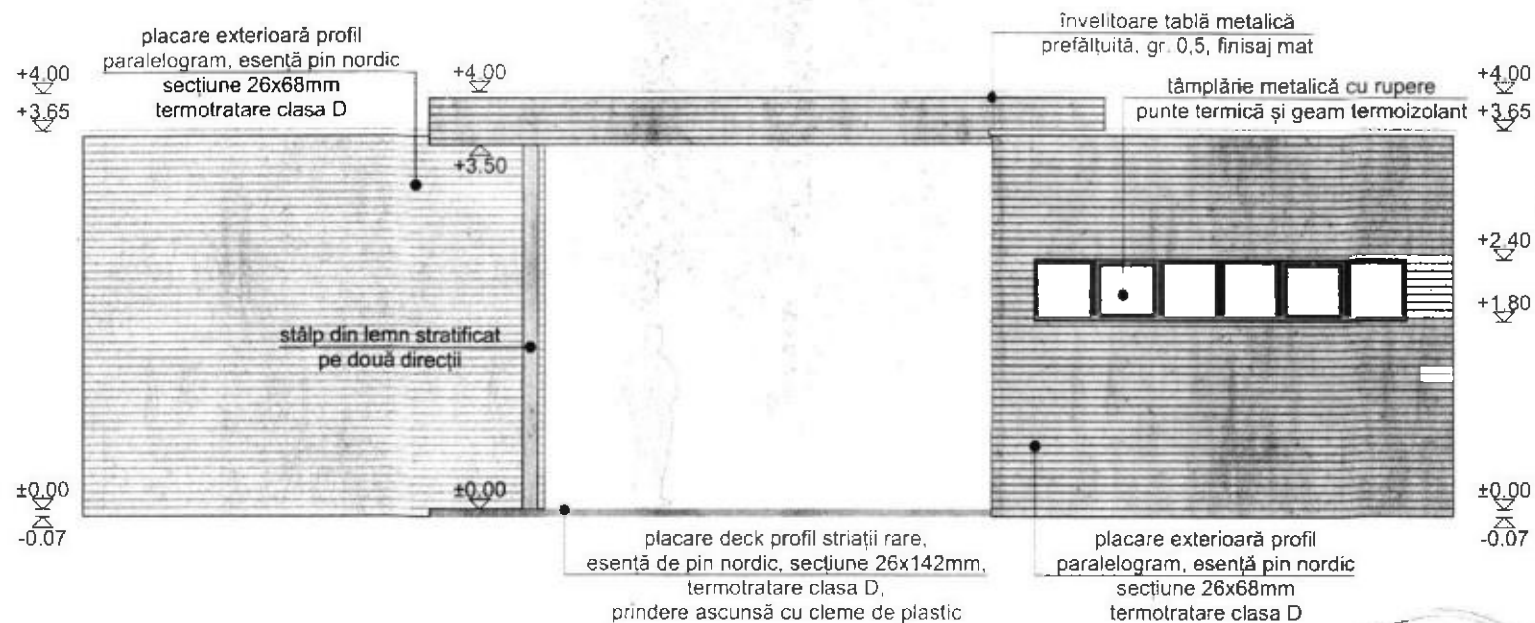
PLANSA

**GRUP SANITAR 1&2 -
FAȚADĂ VEST; FAȚADĂ
EST**

Numar: A-06 - 29 / X42

Cod: D.A.L.I.





Contract: 206-85376-08.102.2024

Proiect: 104/2024

Obiectivul de investiție:

**REABILITARE ȘI
REVITALIZARE PARC
ARINI - REGENERARE
SPAȚIU PUBLICE**

Beneficiar:

**MUNICIPIUL
SEBES**

Sr. Piața Primarilor, Nr. 1
41001, Sebes
Tel: 0359.247.1111 Fax: 0359.247.1111

Proiectant:

S.C. D P Cons S.R.L.



Seî proiect:

arh. **Claudiu PIPER**

Proiectat peisagist:

ing. **Corina BURCA**

arh. **Flavia TOTHPAL**

Proiectat drumuri:

ing. **Dorin BARBINT**

Proiectat drumuri:

ing. **Dan LAZAN**

Proiectat structuri:

ing. **Cristian SCUTURIE**

Proiectat instalații electrice:

ing. **Ionuț IACOB**

ing. **Sergiu HURUBAN**

Proiectat rețele edilitare:

ing. **Radu MICLAUS**

ing. **Horatiu HURUBAN**

DATA SCARA

2024 1:50

PLANSA

**GRUP SANITAR -
FAȚADĂ NORD;
FAȚADĂ SUD**

Numar: **A-05 - 29 / X42.0**

Cod: **D.A.L.I.**

