

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.336/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
„strada G. Schweighofer” situată administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.10.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „strada G. Schweighofer” situată administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada **G. Schweighofer** Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.87992/18.10.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.88113/18.10.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și raportul de specialitate nr.88127/21.10.2024 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.89174/23.10.2024 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.975/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.943/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada G. **Schweighofer**, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic strada „G. Schweighofer” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2321/24/1/1/1 fără suprafața și neînscriș în cartea funciara conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifica cu parte din nr. top. menționat anterior, propun să se parceleze astfel:

Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2321/24/1/1/1- fără suprafața, rămâne neînscriș în cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2321/24/1/1/2 – în suprafață măsurată de 5292 mp. care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „G. Schweighofer” delimitată de strada Drumul Sibiului și extravilan.

Art.3 Se dispune întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2321/24/1/1/2 „Drum cu îmbrăcăminte din asfalt și pământ stabilizat, lungime=958 m” în suprafața măsurată de 5292 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „str. G. Schweighofer”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba, OCPI Sebeș, înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se completează în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef,
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 24.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, ~~Serbănescu Radu Călin~~

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3



DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Sebes,
Str. G. Schweighofer,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. G. Schweighofer, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 5292mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. G. Schweighofer, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 91829- str. Drumul Sibiului;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – Extravilan- UAT Sebes;
- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada “G. Schweighofer” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2321/24/1/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

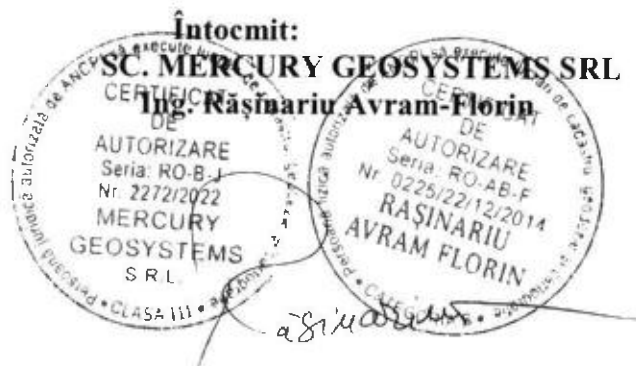
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2321/24/1/1/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2321/24/1/1/1/2 – în suprafata masurata de 5292mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „G. Schweighofer” delimitată de strada Drumul Sibiului si extravilan.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2321/24/1/1/1/2 “Drum cu imbracaminte din asfalt si pamant stabilizat, lungime=958m” în suprafata masurata de 5292 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

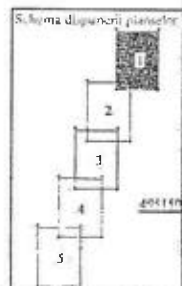
Data: 09.10.2024



Scara 1:500

ANEXA NR. 16

	000150	
--	--------	--



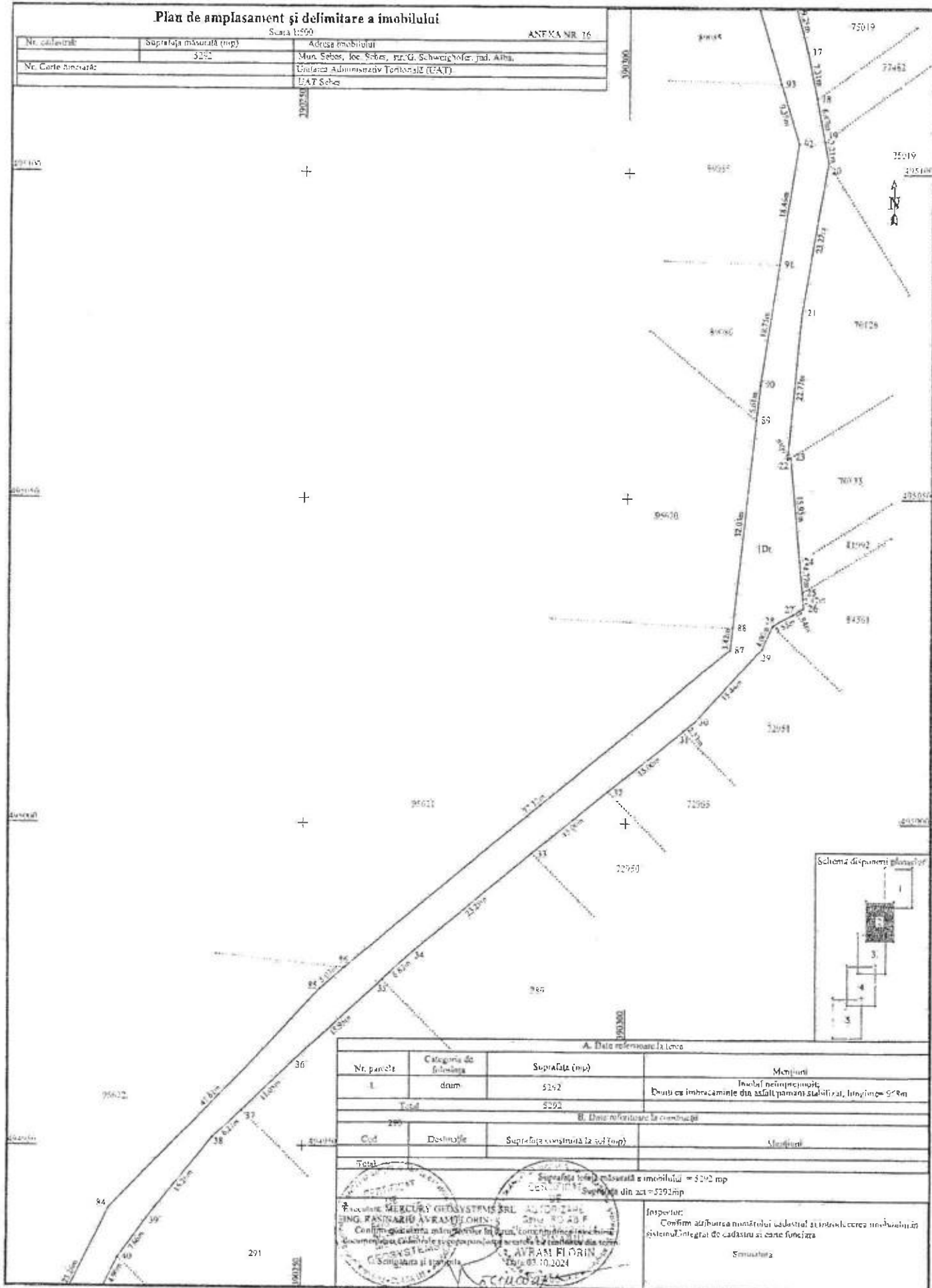
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Modulul
1	drum	5292	Terrenul necultivat; Drum cu îmbrăcăminte din asfalt pavat stabilizat, lungime 958 m
Total		5292	
B. Date referitoare la construcții			
Ciud	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Modulul
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5292 mp			
+ Suprafața din aer = 5292 mp			
Efectuant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. CRISTIAN I. AARĂM FLĂMIN		Inspectat:	
Confirmăm corectitudinea informațiilor în teren, corectitudinea și integritatea documentației cadastrale și corespunderea acestor date informațiilor din teren		Confirmăm autenticitatea cunoscutei existanței și însușirea imobilului în sistemul înregistrării cadastrului și carte funciara	
SINGERU LUII		Ștampilă	
Semnatura și ștampilă		Data 05.10.2024	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Sun: 1:50

ANFKA NR. 16

Nr. calculator:		Adresa domiciliului
Suprafata masurata (mp)		
3392		Mun. Sighet, loc. Sighet, str. G. Schewicofor, jud. Alba.
Nr. Carte Necrotă:		Unifera Administrativă Teritorială (UAT)
		UAT Sighet



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	dum	5292	Debit ex imbracaminte din asfalt/pământ stabilizat, lungime 50m
Total		5292	

B. Date referitoare la construcție			
Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5292 mp
 Suprafața din act = 5292 mp

Procedura: MERCURY GIS SYSTEMS SRL
 ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
 Confirmarea sistemului de măsurare în teren, conform funcției tehnice de
 măsurare și calculare și a sistemului de măsurare în teren
 G. Scutariu și parteneri
 2024.03.10.2024

Inspector:
 Confirmă autenticitatea nomenclaturii cadastrale și a sistemului de măsurare în teren
 Sistemul integral de cadastru și cartografiere

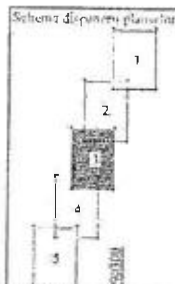
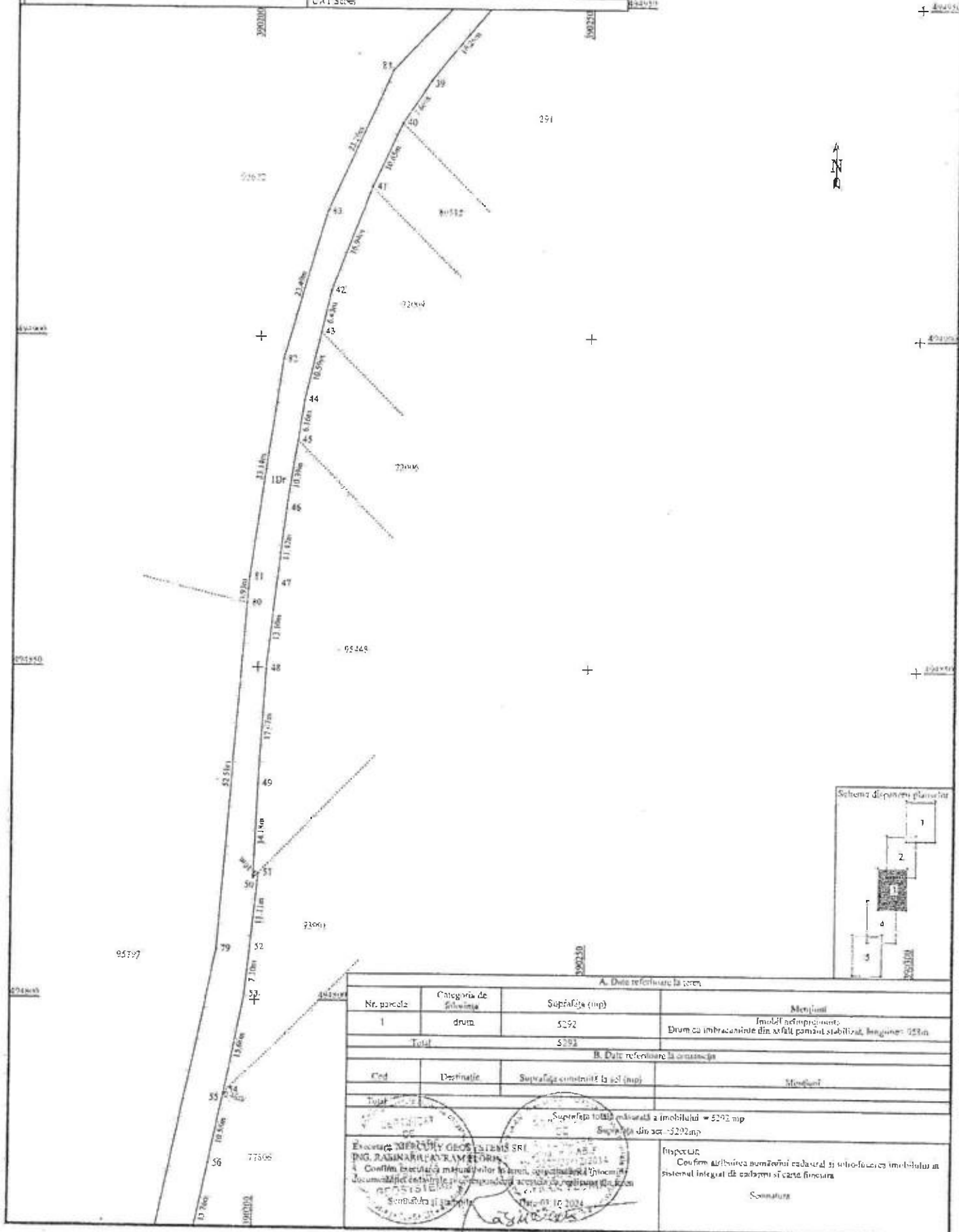
Scutariu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	5292	Man. Sches, loc. Sches, str. G. Schweighofer, jud. Alba
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		UAT Sches



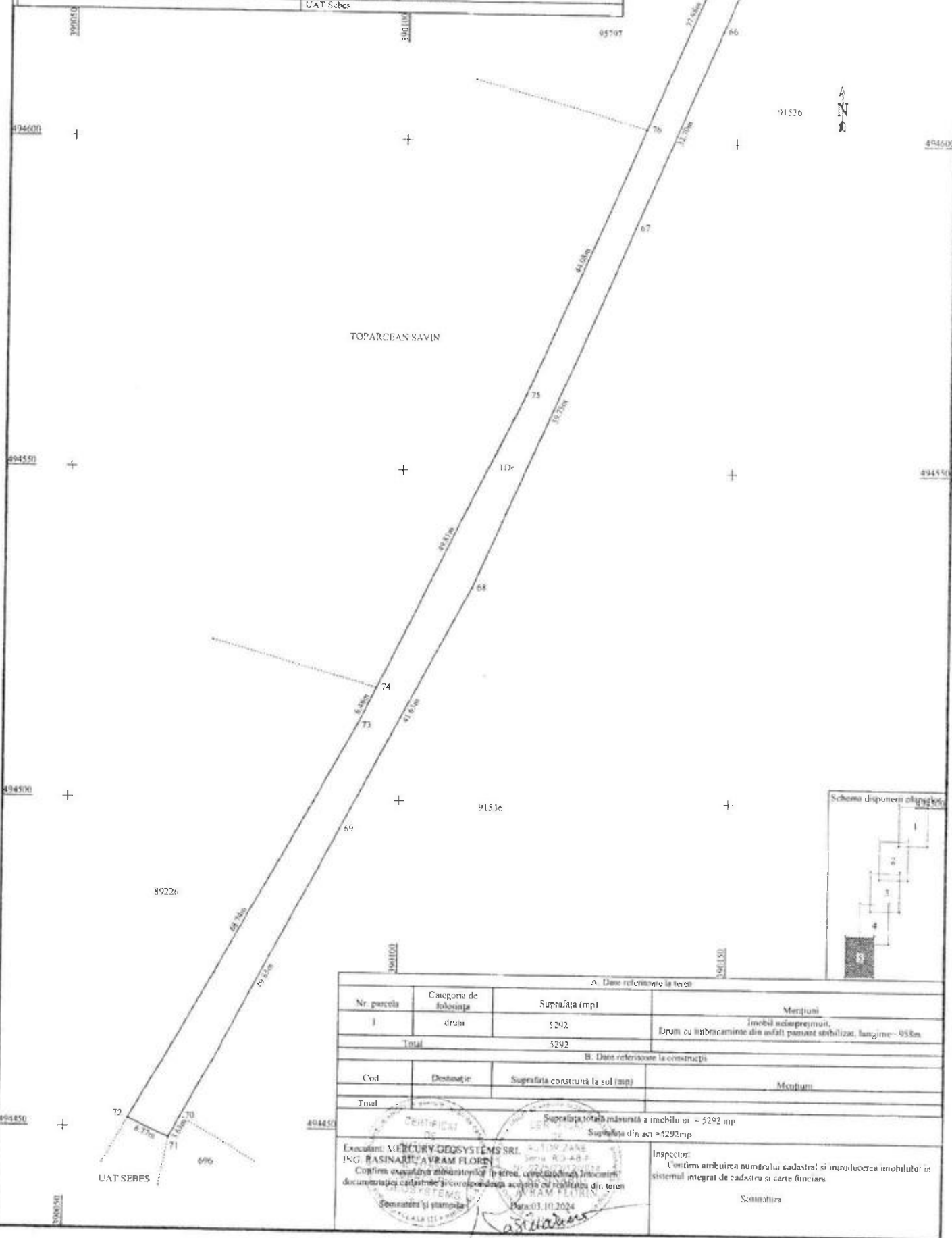
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	5292	Imobil neînregistrat; Drum cu îmbrăcăminte din asfalt, pământ stabilizat, bazele: 053m
Total		5292	
B. Date referitoare la construcție			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5292 mp			
Suprafața din act = 5292 mp			
Exercitarea dreptului de proprietate asupra terenului ING. RĂDULESCU RĂDULESCU Confirmarea înscrisurilor în teren, conform planșei de amplasament și delimitare a imobilului Documentul este valabil în conformitate cu actele de reglementare în vigoare Semnatura și ștampila			Înscrisuri Conținutul înscrisurilor este corect și corespunde cu datele din planșă Semnatura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

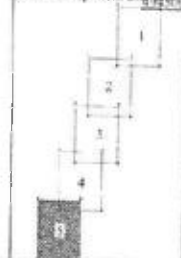
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	5292	Man. Sebes, loc. Sebes, str. G. Schweighofer, jud. Alba
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Schema de amplasament a construcției



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	5292	Imobil neînchiriat, Drum cu îmbrăcăminte din asfalt pavat stabilizat, lungime=938m
Total		5292	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5292 mp

Suprafața din act = 4292 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARU AVRAM FLORENTIN
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea încheierii documentației cadastrale și corespunderea actelor cu realitatea din teren

Sebastiăn și ștampila

Data: 01.10.2024

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și însușirea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495273.132	390431.566	44.955
2	495249.304	390393.446	36.394
3	495230.025	390362.578	6.915
4	495226.413	390356.681	12.340
5	495219.197	390346.671	10.006
6	495213.196	390338.664	15.325
7	495204.177	390326.274	9.120
8	495199.121	390318.684	4.406
9	495195.561	390316.088	8.583
10	495187.585	390312.918	10.023
11	495177.565	390312.684	14.952
12	495162.654	390313.790	15.465
13	495147.961	390318.615	4.133
14	495144.034	390319.905	14.468
15	495130.288	390324.419	3.066
16	495127.375	390325.376	9.284
17	495118.389	390327.708	7.310
18	495111.231	390329.190	6.468
19	495104.871	390330.365	3.210
20	495101.714	390330.948	23.219
21	495078.824	390327.055	22.768
22	495056.149	390325.000	0.596
23	495056.469	390325.503	15.946
24	495040.585	390326.908	4.775
25	495035.829	390327.329	2.421
26	495033.417	390327.542	1.835
27	495032.452	390325.981	3.551
28	495030.740	390322.870	4.000
29	495027.095	390321.223	15.438
30	495015.709	390310.797	2.331
31	495014.254	390308.976	15.000
32	495004.895	390297.254	14.998
33	494995.474	390285.584	23.293
34	494980.630	390267.633	6.825
35	494976.091	390262.536	18.952
36	494963.487	390248.382	11.083
37	494955.748	390240.449	6.265
38	494951.373	390235.964	16.256
39	494938.736	390225.738	7.659
40	494932.427	390221.395	10.647
41	494922.804	390216.839	16.940
42	494907.025	390210.677	6.428
43	494900.769	390209.198	10.589
44	494890.464	390206.762	6.160
45	494884.378	390205.810	10.386
46	494874.124	390204.162	11.416
47	494862.799	390202.725	13.097
48	494849.784	390201.263	17.470
49	494832.349	390200.153	14.176
50	494818.186	390199.550	1.100
51	494818.964	390200.328	11.106
52	494807.916	390199.195	7.097
53	494800.862	390198.416	15.681
54	494785.475	390195.392	0.460
55	494785.024	390195.300	10.584
56	494774.654	390193.182	13.759
57	494761.173	390190.430	20.142
58	494741.438	390186.401	3.769
59	494737.779	390185.499	39.874
60	494698.891	390176.685	7.707
61	494691.547	390174.348	16.500
62	494675.824	390169.345	17.350
63	494659.291	390164.085	19.151
64	494641.042	390158.278	1.750
65	494639.439	390157.576	24.500
66	494616.996	390147.749	32.700
67	494587.042	390134.633	59.754

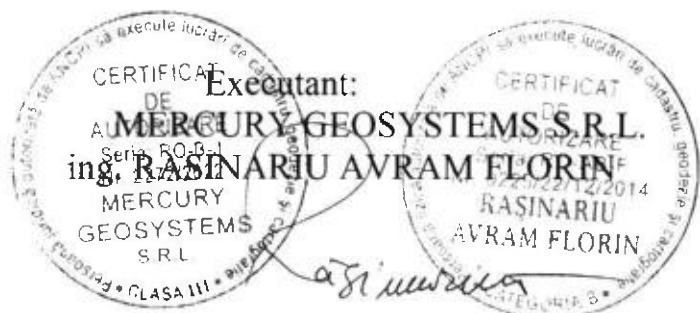
68	494532.303	390110.672	41.633
69	494495.583	390091.051	49.848
70	494451.615	390067.565	3.631
71	494448.412	390065.854	6.773
72	494451.285	390059.720	68.735
73	494511.149	390093.496	6.480
74	494516.960	390096.363	49.811
75	494561.628	390118.406	44.084
76	494601.993	390136.127	37.979
77	494636.768	390151.394	74.151
78	494707.477	390173.724	102.114
79	494807.542	390194.079	52.511
80	494859.880	390198.334	3.931
81	494863.798	390198.653	33.141
82	494896.598	390203.397	23.488
83	494919.128	390210.036	23.256
84	494940.210	390219.854	47.606
85	494974.670	390252.699	5.029
86	494977.865	390256.583	77.317
87	495026.985	390316.292	3.424
88	495030.389	390316.666	32.033
89	495062.230	390320.167	5.606
90	495067.802	390320.780	18.750
91	495086.333	390323.635	18.459
92	495104.577	390326.446	9.383
93	495113.559	390323.731	28.347
94	495140.693	390315.529	2.376
95	495142.967	390314.842	3.154
96	495145.986	390313.930	7.847
97	495153.497	390311.660	6.407
98	495159.630	390309.806	0.687
99	495160.288	390309.607	27.699
100	495187.794	390306.339	10.325
101	495196.976	390311.062	4.120
102	495201.096	390311.118	12.509
103	495209.369	390320.501	16.039
104	495218.168	390333.911	24.752
105	495233.164	390353.603	6.585
106	495237.233	390358.780	1.941
107	495239.097	390358.239	3.060
108	495241.809	390356.821	14.788
109	495249.391	390369.517	11.083
110	495250.439	390380.550	3.451
111	495252.175	390383.533	16.460
112	495259.880	390398.078	16.194
113	495268.140	390412.007	5.736
114	495271.830	390416.398	15.224

S(teren)=5291.87mp P=1951.883m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Șerbanescu Radu Călin



Data: 03.10.2024