

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.335/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Luncile Prigoanei, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.10.2024, ora 14,00 ;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Luncile Prigoanei, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.-autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Luncile Prigoanei, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poz. 68 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.87991/18.10.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.88112/18.10.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și raportul de specialitate nr.88126/21.10.2024 al Arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.89174/23.10.2024 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.974/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.942/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Luncile Prigoanei, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 68 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușita prin H.C.L. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 2875 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2225 mp.

(2) Din punct de vedere topografic strada "Luncile Prigoanei" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2293 fără suprafața și neînscris în cartea funciara conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifica cu parte din nr. top. menționat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/1- fără suprafața, rămâne neînscris în cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/2- în suprafața măsurată de 2225 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Luncile Prigoanei” delimitată de strada Dorin Pavel si strada Miraj.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/3- în suprafața măsurată de 1709 mp. care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Mihail Sadoveanu” delimitată de strada Dorin Pavel si strada Lemnarilor.

Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/4- în suprafața măsurată de 3241 mp. care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Miraj” delimitată de strada Cibanului si CFR.

Lotul nr. 5 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/5- în suprafața măsurată de 3302 mp. care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Oașa” delimitată de strada Mihail Sadoveanu și str. Luncile Prigoanei.

Art.3 Se dispune întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2293/2 "Drum cu îmbrăcăminte din asfalt, lungime=226 m" în suprafața măsurată de 2225 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Luncile Prigoanei**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, M.O.L;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 24.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Șerbănescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE CADASTRU

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Sebes,
Str. Luncile Prigoanei,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Luncile Prigoanei, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2225mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Luncile Prigoanei, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – Str. Miraj;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – IE 88963-Str. Dorin Pavel;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 68 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 2875 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2225mp.

Din punct de vedere topografic strada „Luncile Prigoanei” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2293 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/2– in suprafata masurata de 2225mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Luncile Prigoanei” delimitată de strada Dorin Pavel si strada Miraj.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/3– in suprafata masurata de 1709mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Mihail Sadoveanu” delimitată de strada Dorin Pavel si strada Lemnarilor.

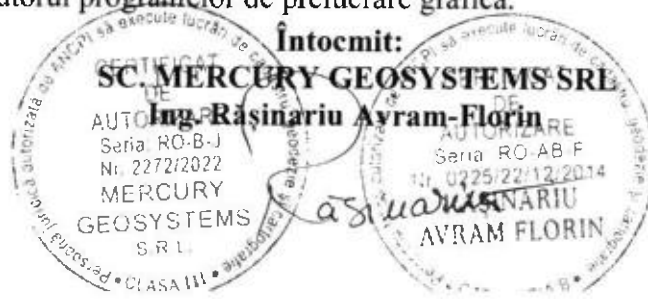
Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/4– in suprafata masurata de 3241mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Miraj” delimitată de strada Cibanului si CFR.

Lotul nr. 5 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/5- in suprafata masurata de 3302mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Oasa” delimitată de strada Mihail Sadoveanu si str. Luncile Prigoanei.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2293/2 “Drum cu imbracaminte din asfalt, lungime=226m” in suprafata masurata de 2225 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HG 974/2002, HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.10.2024





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1-77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
nr. 974.

*) Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂSTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA



**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E- str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

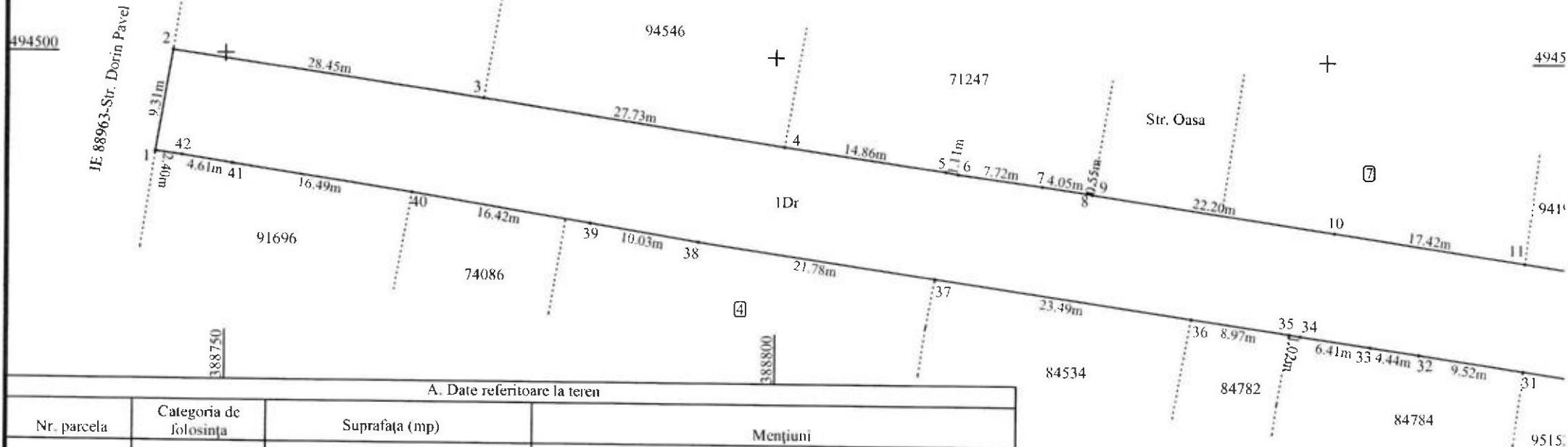
63	1.3.7.1.	Strada Branduselor cu trotuar	cuprinsă între str. Ogorului și calea ferată industrială, imbrăcăminte din pământ stabilizat, S=2450mp, L=223m, l=11,0m			
64	1.3.7.1.	Strada Iezerului cu trotuar	cuprins între strada Ogorului și calea ferată industrială, imbrăcăminte din pământ stabilizat, S=2415mp, L=219,5m, l=11,0m			
65	1.3.7.1.	Strada Sadoveanu cu trotuar	cuprinsă între str. Dorin Pavel și str. Ogorului, imbrăcăminte din pământ stabilizat, S=2760mp, L=251,0m, l=11,0m			
66	1.3.7.1.	Strada Miral cu trotuar	cuprinsă între str. Salcâmului și calea ferată industrială, imbrăcăminte din pământ stabilizat, S=2530mp, L=220m, l=11,5m			
67	1.3.7.1.	Strada Cibanului cu trotuar	cuprinsă între str. Prigoanei și extravilan, imbrăcăminte pământ stabilizat, S=3220mp, L=293,0m, l=11,0m			
68	1.3.7.1.	Strada Luncile Prigoanei cu trotuar	cuprinsă între str. D. Pavel și Salcâmului, imbrăcăminte din pământ stabilizat, S=2875mp, L=261,0m, l=11,0m			
69	1.3.7.1.	Strada Salane cu trotuar	cuprinsă între Str. Dorin Pavel și Cibanului, imbrăcăminte din pământ stabilizat, S=4600mp, L=460m, l=10,0m			
70	1.3.7.1.	Strada Oasa cu trotuar	cuprinsă între Str. M. Sadoveanu și Luncile Prigoanei, imbrăcăminte din pământ stabilizat, S=3680mp, L=334,5m, l=11,0m			
71	1.3.7.1.	Strada Occidentului cu trotuar	cuprinsă între str. Augustin Bena și extravilan, imbrăcăminte din pământ stabilizat, S=24150mp, L=2195,5m, l=11,0m			
72	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 271	situat în Sebes, cuprins între Dv 375 și Dv 369, imbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Culina, L=			
73	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 275	situat în Sebes, cuprins între Dv 274 și Hr 285, imbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Culina, L=			
74	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 270	situat în Sebes, cuprins între Dv 271 și A 274, imbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Culina, L=500m, l=4m, S=0,20 ha Fh. 291, S-Dv. 271, E-A 274, V-Pd 269			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	2225	Mun. Sebes, loc. Sebes, str. Luncile Prigoanei, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	drum	2225	Imobil neîmprejmuit; Drum cu îmbracaminte din pamant stabilizat. Lungime = 226m
Total		2225	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2225mp
Suprafața din act = 2225mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. BASINARIU AVRAM FLORIN

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectarea și completarea documentației cadastrale și corespondența acestora cu situația din teren

AUTORIZARE
Seriă RO-AB F

CONFIRMAREA ÎNTERINĂRII
ING. BASINARIU AVRAM FLORIN

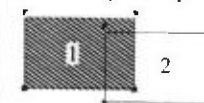
Data: 23.09.2024

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

Schema dispunerii planșelor



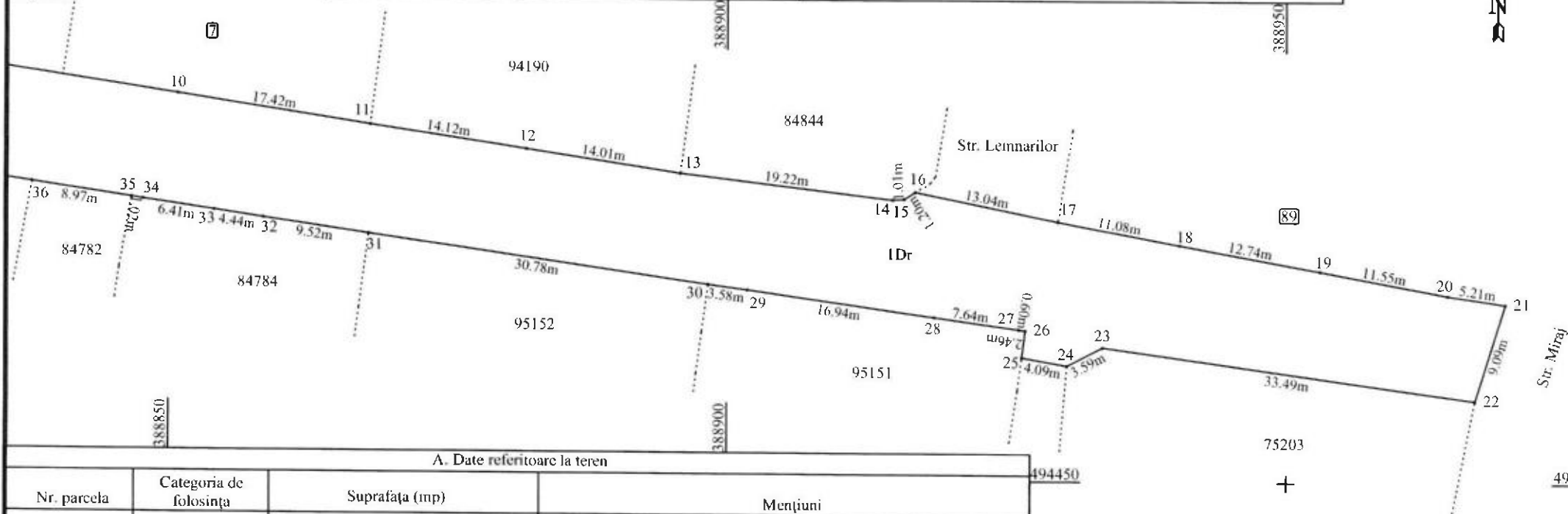
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	2225	Mun. Sebes, loc. Sebes, str. Luncile Prigoanci, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes

Str. Oasa;



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	2225	Imobil neîmprejmuit; Drum cu îmbracaminte din pamant stabilizat. Lungime =226m
Total		2225	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului =2225mp

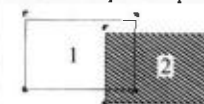
Suprafața din act =2225mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale în corespondență cu realitatea din teren

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnatura

Schema dispunerii planselor



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (TEREN)

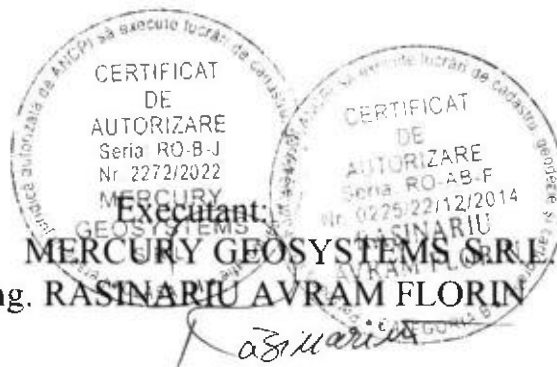
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	494491.026	388743.690	9.309
2	494500.204	388745.245	28.454
3	494496.105	388773.402	27.734
4	494491.924	388800.819	14.859
5	494489.780	388815.523	1.107
6	494489.577	388816.611	7.724
7	494488.538	388824.265	4.052
8	494487.933	388828.272	0.546
9	494487.837	388828.810	22.196
10	494484.507	388850.755	17.419
11	494481.860	388867.972	14.117
12	494479.739	388881.929	14.011
13	494477.630	388895.780	19.217
14	494475.351	388914.861	1.006
15	494475.405	388915.866	1.202
16	494476.065	388916.871	13.040
17	494473.441	388929.644	11.080
18	494471.373	388940.529	12.745
19	494469.055	388953.061	11.550
20	494466.927	388964.413	5.208
21	494466.136	388969.561	9.091
22	494457.465	388966.831	33.494
23	494462.081	388933.657	3.592
24	494460.421	388930.472	4.092
25	494461.130	388926.442	2.465
26	494463.573	388926.768	0.600
27	494463.657	388926.174	7.641
28	494464.725	388918.608	16.940
29	494467.110	388901.837	3.576
30	494467.582	388898.292	30.779
31	494472.041	388867.838	9.518
32	494473.434	388858.422	4.443
33	494474.096	388854.029	6.410
34	494475.025	388847.687	1.025
35	494475.193	388846.676	8.971
36	494476.506	388837.802	23.493
37	494479.944	388814.562	21.775
38	494483.143	388793.023	10.032
39	494484.776	388783.125	16.421
40	494487.481	388766.928	16.491
41	494489.984	388750.628	4.615
42	494490.707	388746.070	2.401

S(TEREN)=2224.72mp P=474.440m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Șerbanescu Radu Călin



Data 24.09.2024

ing. RASINARIU AVRAM FLORIN