

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.313/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
„strada Brândușelor” situată administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.10.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „strada Brândușelor” situată administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Brândușelor, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poz.63 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.86878/15.10.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr. 86720/15.10.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și raportul de specialitate nr.87294/17.10.2024 al Arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.898/2024 al pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.916/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada **Brândușelor**, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 63 din HG 974/2002, care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușita prin H.C.L. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 2450 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 1857 mp.

(2) Din punct de vedere topografic strada "Brândușelor" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2253/1/1/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciara conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr .top. menționat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2253/1/1/1/1/1- fără suprafața, rămâne neînscris în cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2253/1/1/1/1/2- în suprafață măsurată de 1857 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Brândușelor” delimitată de strada Ogorului si Hidroconstrucția SA.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2253/1/1/1/1/3- în suprafață măsurată de 2080 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Iezerului” delimitată de strada Ogorului si CFR.

Art.3 Se dispune întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2253/1/1/1/1/2 "Drum cu îmbrăcăminte din asfalt, lungime = 201 m" în suprafață măsurată de 1857 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș în baza HG 974/2002,, poz. 63.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „ str. Brândușelor”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba, OCPI Sebeș, înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modifică H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 24.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Șerbănescu Radu Călin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRU

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Sebes,
Str. Branduselor,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Branduselor, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1857mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Branduselor, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – IE 71766- Hidroconstructia SA;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – IE 88643- str. Ogorului;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 63 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 2450 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 1857mp.

Din punct de vedere topografic strada "Branduselor" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2253/1/1/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2253/1/1/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2253/1/1/1/2– in suprafata masurata de 1857mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Branduselor” delimitată de strada Ogorului si Hidroconstructia SA.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2253/1/1/1/3– in suprafata masurata de 2080mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Iezerului” delimitată de strada Ogorului si CFR.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2253/1/1/1/2 "Drum cu imbracaminte din asfalt, lungime=201m" in suprafata masurata de 1857 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HG 974/2002, HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 24.09.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂSTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



lexSU/CA

Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
la județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și nr. 1-77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim Inalt/ie-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E- str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

63	1.3.7.1.	Strada Branduseilor cu trotuar	cuprinsă între str. Ogorului și calea ferată Industrială, imbrăcăminte din pământ stabilizat, S=2450mp, L=223m, l=11,0m			
64	1.3.7.1.	Strada Iezerului cu trotuar	cuprinsă între strada Ogorului și calea ferată Industrială, imbrăcăminte din pământ stabilizat S=2415mp, L=219,5m, l=11,0m			
65	1.3.7.1.	Strada Sadoveanu cu trotuare	cuprinsă între str. Dorin Pavel și str. Ogorului, imbrăcăminte din pământ stabilizat S=2760mp, L=251,0m, l=11,0m			
66	1.3.7.1.	Strada Miraj cu trotuare	cuprinsă între str. Salcâmului și calea ferată Industrială, imbrăcăminte din pământ stabilizat, S=2530mp, L=220m, l=11,5m			
67	1.3.7.1.	Strada Cibanului cu trotuare	cuprinsă între str. Prigoanei și extravilan, imbrăcăminte pământ stabilizat, S=3220mp, L=293,0m, l=11,0m			
68	1.3.7.1.	Strada Luncile Prigoanei cu trotuare	cuprinsă între str. D. Pavel și Salcâmului, imbrăcăminte din pământ stabilizat S=2875mp, L=281,0m, l=11,0m			
69	1.3.7.1.	Strada Salane cu trotuare	cuprinsă între Str. Dorin Pavel și Cibanului, imbrăcăminte din pământ stabilizat, S=4600mp, L=460m, l=10,0m			
70	1.3.7.1.	Strada Oasa cu trotuare	cuprinsă între Str. M. Sadoveanu și Luncile Prigoanei, imbrăcăminte din pământ stabilizat S=3680mp, L=334,5m, l=11,0m			
71	1.3.7.1.	Strada Ocidentului cu trotuare	cuprinsă între str. Augustin Bena și extravilan, imbrăcăminte din pământ stabilizat, S=24150mp, L=2195,5m, l=11,0m			
72	1.3.7.1.	Drum vicinal nr.271	imbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Cutina, L=500m, l=4m, S=0,20 ha			
73	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 275	imbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Cutina, L=500m, l=4m, S=0,20 ha			
74	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 270	imbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Cutina, L=500m, l=4m, S=0,20 ha			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

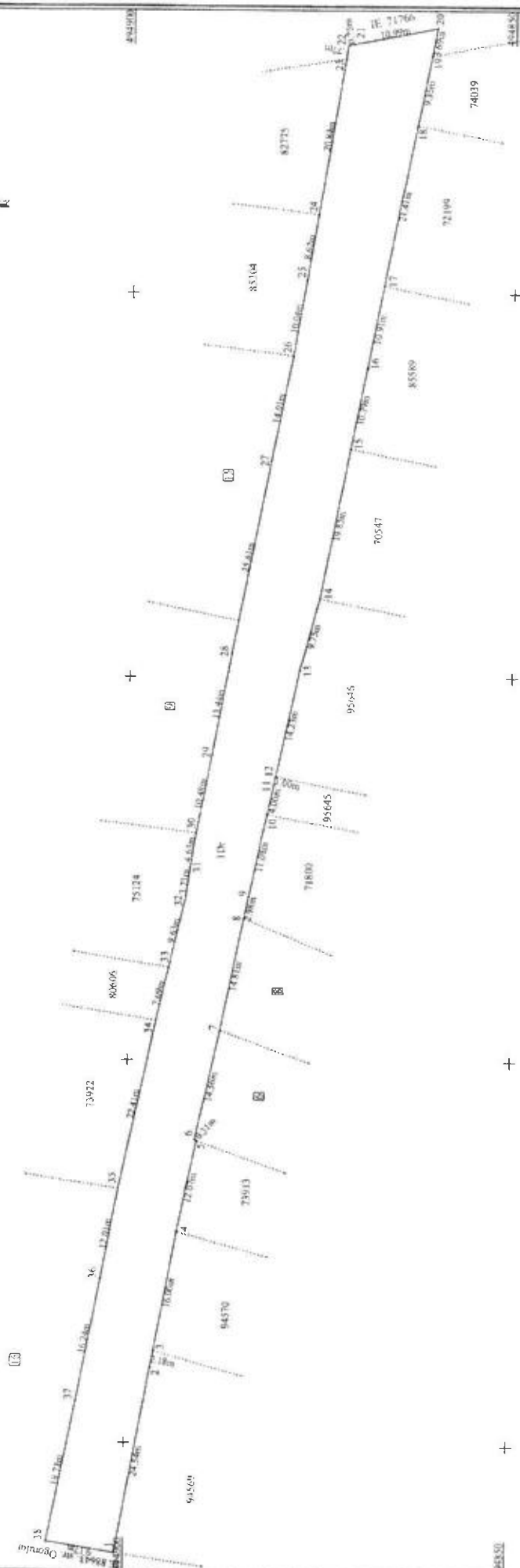
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)
18457	18457
Nr. Carte funciara	
UAT Sebes	

Adresa imobilului

Mun. Sebes, Juc. Sebes, str. Bănușchior, Jud. Alba

Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)

UAT Sebes



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Drum	18457	Imobil neînchiriat; Drum cu imbrăcăminte din asfalt. Lățime ~20 m
Total		18457	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului ~18457mp Suprafața din aer ~18457mp			
Înregistrare Coordonate arbuina numărului cadastral și intrinsecarea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Sebeș, Alba Iulia, 23.06.2024 051681			

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	494901.186	389085.646	24.540
2	494896.564	389109.747	2.180
3	494896.166	389111.890	16.000
4	494893.246	389127.621	12.070
5	494890.746	389139.429	0.307
6	494890.975	389139.634	14.564
7	494887.739	389153.834	14.812
8	494884.698	389168.330	2.980
9	494884.073	389171.244	11.079
10	494881.751	389182.077	4.001
11	494880.905	389185.988	1.000
12	494880.693	389186.965	14.228
13	494877.683	389200.871	9.747
14	494875.166	389210.287	19.850
15	494871.321	389229.761	10.792
16	494869.230	389240.348	10.909
17	494867.117	389251.050	21.412
18	494862.954	389272.053	9.350
19	494861.158	389281.229	3.691
20	494860.449	389284.851	10.988
21	494871.234	389282.748	0.746
22	494871.967	389282.612	1.767
23	494872.250	389280.868	20.837
24	494875.587	389260.300	8.622
25	494877.083	389251.809	10.037
26	494878.811	389241.922	14.009
27	494881.555	389228.184	25.615
28	494886.521	389203.055	13.438
29	494889.016	389189.851	10.480
30	494891.055	389179.571	4.633
31	494891.827	389175.003	3.734
32	494892.328	389171.303	9.633
33	494894.604	389161.943	7.094
34	494896.266	389155.046	22.411
35	494901.071	389133.156	12.010
36	494903.274	389121.350	16.241
37	494906.422	389105.417	18.731
38	494910.246	389087.080	9.173

S(teren)=1856.79mp P=423.708m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Serbănescu Radu Călin

Data 24.09.2024

