

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.303/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Șurianu, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.10.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Șurianu, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Șurianu, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.85416/09.10.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.86971/15.10.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.890/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.868/2024 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Șurianu, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul strada „Șurianu” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 23 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 23/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 23/2- în suprafață măsurată de 1381 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Șurianu” delimitată de strada V. Frumoasei și strada Crișan.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Șurianu**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.4 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 23/2 „drum cu îmbrăcăminte de asfalt, lungime=134 m” – în suprafață măsurată de 1381 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se completează în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 24.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Șerbăneșu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA/ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE CADASTRU

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Surianu,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Surianu, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1381mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Surianu, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 91715- str Valea Frumoasei;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – Str. Crisan;
- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada “Surianu” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 23 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 23/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 23/2 – în suprafata masurata de 1381mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Surianu” delimitată de strada Valea Frumoasei si str. Crisan.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 23/2 “Drum cu imbracaminte din asfalt, lungime=134m” în suprafata masurata de 1381 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 04.10.2024

Întocmit:

SC. MERCURY GEOSYSTEMS SRL

Ing. Rășinariu Avram-Florin



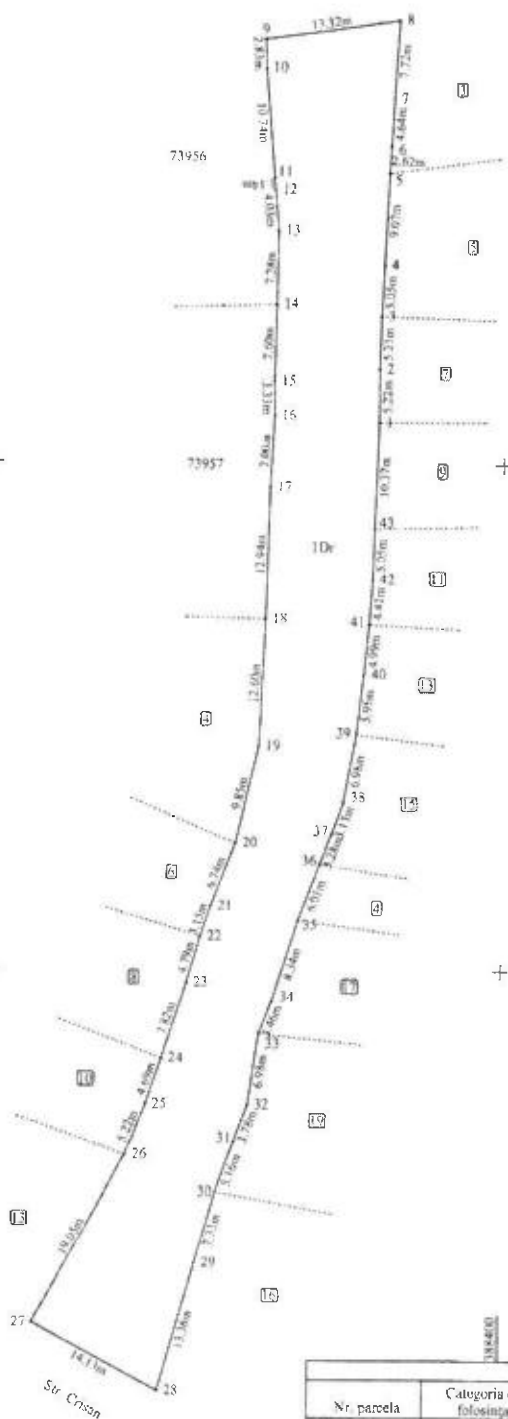
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1381	Mun. Sebes, loc. Petrești, str. Surlanu, cad. Alb.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes

IE 91715- str. Valea Frumusei



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	1381	Imobil neînregistrat. Drum cu îmbăncănire din asfalt, lungime - 134m
Total:		1381	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total:			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1381 mp			
Suprafata din act = 1381 mp			
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Conform proiectului de amplasament în teren, ceractiunea imobilului documentației cadastrale și corespundența acestuia cu realitatea din teren Seminat și înțeles			Inspectat: Conform atribuirii numărului cadastral și introducerii imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciara Semnatura:

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492154.117	388387.654	5.220
2	492159.337	388387.661	5.208
3	492164.543	388387.804	5.045
4	492169.582	388388.058	9.069
5	492178.642	388388.464	2.617
6	492181.255	388388.600	4.644
7	492185.891	388388.878	7.720
8	492193.598	388389.331	13.318
9	492191.635	388376.158	2.835
10	492188.802	388376.253	10.739
11	492178.101	388377.157	1.138
12	492176.968	388377.265	4.035
13	492172.949	388377.623	7.284
14	492165.666	388377.522	7.603
15	492158.065	388377.334	3.327
16	492154.738	388377.382	7.005
17	492147.743	388377.009	12.944
18	492134.804	388376.649	12.597
19	492122.221	388376.057	9.855
20	492112.630	388373.792	6.736
21	492106.328	388371.412	3.150
22	492103.345	388370.401	4.794
23	492098.734	388369.088	7.816
24	492091.299	388366.676	4.694
25	492086.879	388365.097	5.220
26	492082.041	388363.138	19.054
27	492065.303	388354.033	14.126
28	492058.565	388366.449	13.365
29	492071.424	388370.091	7.331
30	492078.474	388372.100	5.158
31	492083.323	388373.857	3.776
32	492086.845	388375.218	6.982
33	492093.746	388376.276	3.461
34	492096.964	388377.550	8.340
35	492104.928	388380.025	6.010
36	492110.564	388382.111	3.282
37	492113.638	388383.262	3.131
38	492116.571	388384.359	6.982
39	492123.443	388385.594	5.952
40	492129.352	388386.304	4.988
41	492134.317	388386.778	4.405
42	492138.711	388387.094	5.045
43	492143.753	388387.281	10.371

S(teren)=1380.78mp P=296.372m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Șerbănescu Radu Călin



Data 28.08.2024

ing. RASINARIU AVRAM FLORIN

Rasinariu