

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.302/2024**

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului  
strada Păcii, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.10.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Păcii, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Păcii, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Referatul de aprobare nr.85417/09.10.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.86970/15.10.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.889/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.869/2024 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Păcii, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Din punct de vedere topografic imobilul strada „Păcii” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 750 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 750/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 750/2- în suprafață măsurată de 2555 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Păcii” delimitată de strada Industriilor și strada Simion Bărnuțiu.

**Art.3** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „strada Păcii”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

**Art.4** Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 750/2 „drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime=223 m” – în suprafață măsurată de 2555 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

**Art.5** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.6** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.7** Se completează în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.8** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

**Art.9** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

**Sebeș la 24.10.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDIȚĂ**  
**Consilier local. Serbănescu Radu Călin**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 18 |
| Pentru                  | 18 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |
| Neparticipare la vot    | -  |

TOPOGRAFIE CADASTRU

**mercury**

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Petresti,  
Str. Pacii,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Pacii, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2555mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Pacii, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – Str. Industriilor;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – Str. Simion Barnutiu;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Pacii" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 750 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

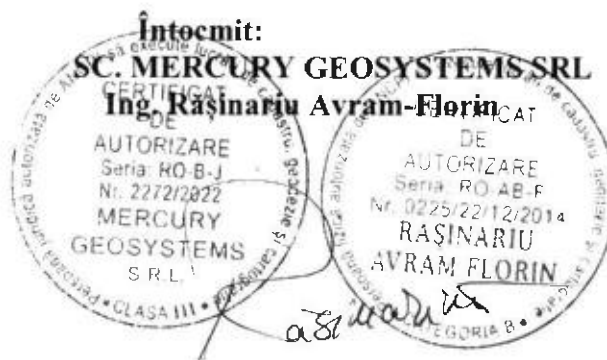
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 750/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 750/2 – în suprafata masurata de 2555mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Pacii ” delimitată de strada Industriilor si strada Simion Barnutiu.

**Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 750/2 "Drum cu îmbracaminte din pamant stabilizat, lungime=223m" în suprafata masurata de 2555 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.**

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

**Data: 07.10.2024**



# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

## TERENURI

Parcela (teren)

| Nr.<br>Pct.                   | Coordonate pct. de contur |            | Lungimi<br>latiuri<br>D(i,j+1) |
|-------------------------------|---------------------------|------------|--------------------------------|
|                               | X [m]                     | Y [m]      |                                |
| 1                             | 491740.081                | 388969.474 | 17.748                         |
| 2                             | 491737.346                | 388987.010 | 4.365                          |
| 3                             | 491736.744                | 388991.333 | 11.056                         |
| 4                             | 491735.181                | 389002.278 | 28.230                         |
| 5                             | 491731.404                | 389030.254 | 20.581                         |
| 6                             | 491728.354                | 389050.608 | 23.571                         |
| 7                             | 491724.901                | 389073.925 | 38.553                         |
| 8                             | 491719.042                | 389112.030 | 16.702                         |
| 9                             | 491716.556                | 389128.546 | 29.916                         |
| 10                            | 491712.425                | 389158.175 | 32.411                         |
| 11                            | 491707.676                | 389190.236 | 11.513                         |
| 12                            | 491696.501                | 389187.467 | 38.442                         |
| 13                            | 491702.087                | 389149.433 | 13.167                         |
| 14                            | 491703.990                | 389136.404 | 23.058                         |
| 15                            | 491707.325                | 389113.588 | 20.950                         |
| 16                            | 491710.489                | 389092.878 | 10.272                         |
| 17                            | 491711.859                | 389082.698 | 4.999                          |
| 18                            | 491712.597                | 389077.754 | 40.002                         |
| 19                            | 491718.501                | 389038.190 | 33.473                         |
| 20                            | 491723.255                | 389005.056 | 5.825                          |
| 21                            | 491724.101                | 388999.293 | 5.007                          |
| 22                            | 491724.828                | 388994.339 | 11.112                         |
| 23                            | 491726.442                | 388983.345 | 16.209                         |
| 24                            | 491728.792                | 388967.307 | 11.495                         |
| S(teren)=2554.81mp P=468.657m |                           |            |                                |

Data 07.10.2024



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

|                    |                         |                                                 |
|--------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|
| Nr. cadastral:     | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului                               |
| Nr. Carte funciur: | 2555                    | Mun. Sebes, loc. Potresti, str. Păcu, jud. Alba |
|                    |                         | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)        |
|                    |                         | UAT Sebes                                       |

491800

491750

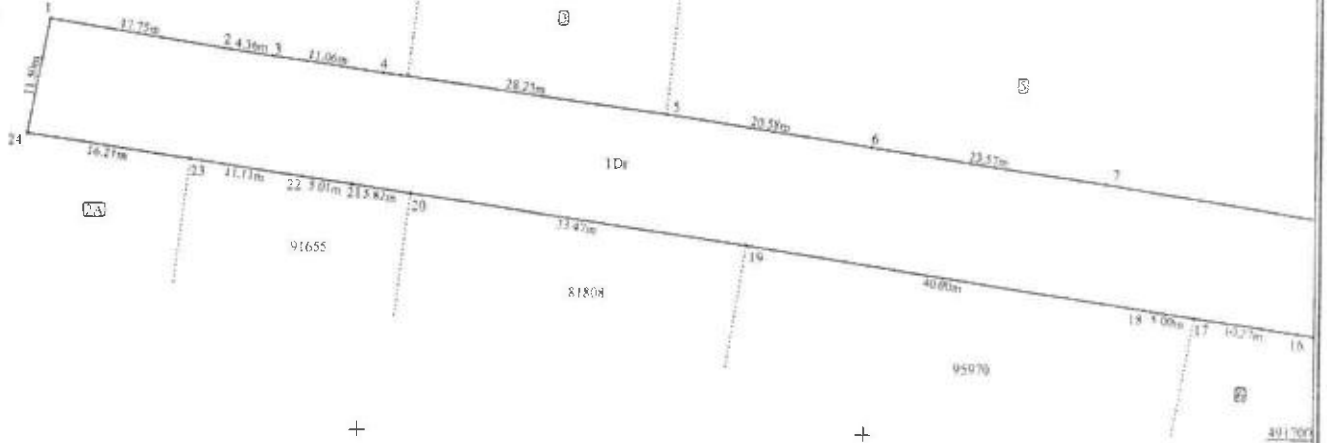
491700

491750

491700

N

Str. Simion Bărnuțiu



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                                                                          |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | drum                   | 2555           | Imobil neîmprejmuit;<br>Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime: 223m |
| Total       |                        | 2555           |                                                                                   |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinație | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2555mp  
Suprafața din act = 2555mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN  
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii  
documentației cadastrale și corectitudinea acestora față de realitatea din teren

Inspector:  
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în  
sistemul integrat de cadastru și carte funciur

Semnatura

Schiza dispunerii planșelor

1/2

2/2

Data: 07.10.2024 RIN

3891.00

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

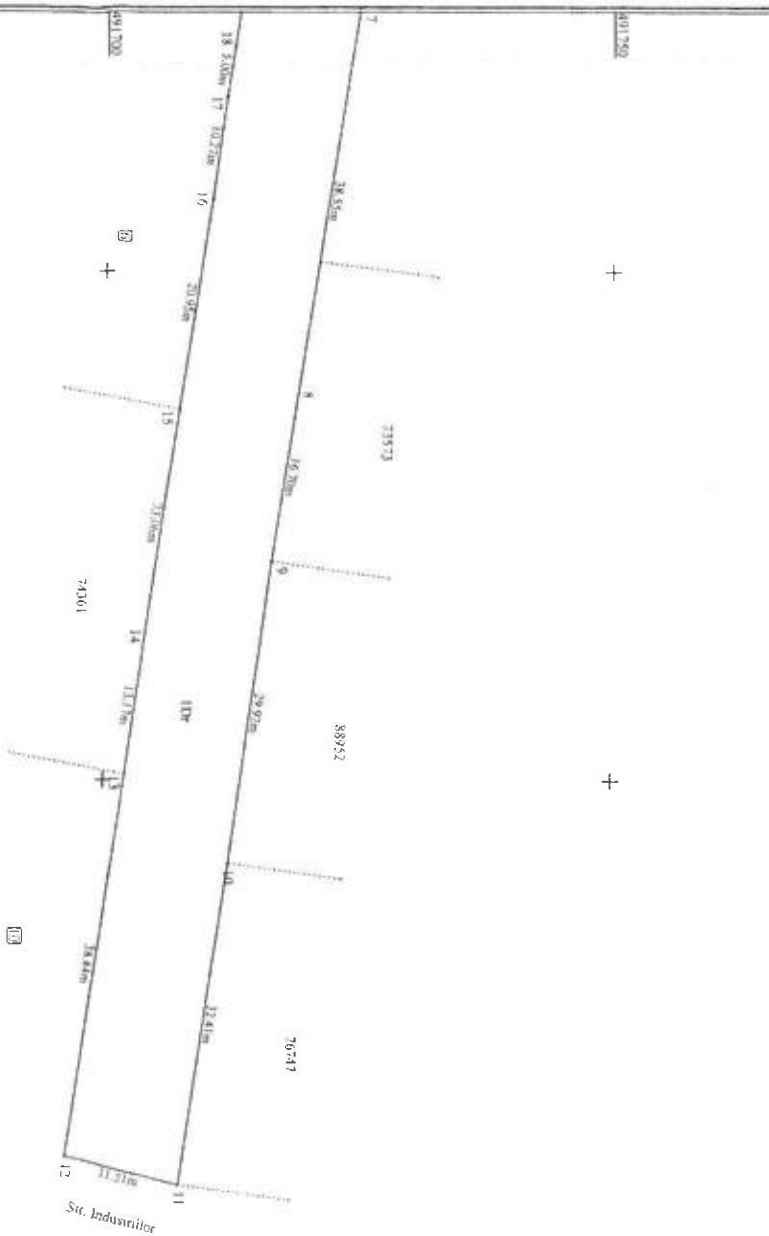
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

|                     |                         |                                                                                                    |
|---------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral:      | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului                                                                                  |
| Nr. Carte funciara: | 2555                    | Mun. Sebeș, Inc. Parohiei, str. Paroh. Paul Albiș, Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) Sebeș |

3051681

3051681



401692

+

+

+

001681

001681

A. Total restituire în teren

| A. Date referitoare la teren |                                                                             |                                  |                                                                            |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcelă                  | Categoria de folosință                                                      | Suprafața (mp)                   | Mențiuni                                                                   |
| 1                            | drum                                                                        | 2555                             | Imobil nelocuit, drum cu îmbăscăminte din pavament betonizat, lungime 221m |
| Total                        |                                                                             | 2555                             | R. Date referitoare la construcții                                         |
| Cucl                         | Destinație                                                                  | Suprafața construită în sol (mp) | Mențiuni                                                                   |
| Total                        | Suprafața totală măsurată a imobilului - 2555mp<br>Suprafața din act 2555mp |                                  |                                                                            |

Execuant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL

ING. RASINARIU AVRAM FLOREN

Conținutul documentului este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului în teren, conținutul documentului este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului în teren

Semnatura și ștampila

Data: 07.10.2024

Însoțitor:

Conținutul documentului este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului în teren, conținutul documentului este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului în teren

ING. RASINARIU AVRAM FLOREN

ING. RASINARIU AVRAM FLOREN

Schema dispozitivului planșelor

Schema dispozitivului planșelor

3892.00

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș  
VLAD CRISTINA ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Local ȘERBANESCU RADU CĂLIN