

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.287/2024

privind aprobarea încetării cu acordul părților a Contractului de închiriere nr. 91/28888/03.05.2022 având ca obiect închirierea unei locuințe A.N.L., situată administrativ în Municipiul Sebeș, cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 10

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.09.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării cu acordul părților a Contractului de închiriere nr. 91/28888/03.05.2022 având ca obiect închirierea unei locuințe A.N.L., situată administrativ în Municipiul Sebeș, cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 10

Văzând:

- Solicitarea, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 79676/17.09.2024 privind renunțarea la locuința ANL mai sus menționată;
- Contractul de închiriere (locuință ANL) nr. 91/28888/03.05.2022 având ca obiect închirierea unei locuințe A.N.L., situate administrativ în Sebeș, cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 10, locatar BURZ IOSIF;
- Fișa situații debite la zi, emisă în data de 19.09.2024.
- Referatul de aprobare nr.80877/20.09.2024 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 80901/20.09.2024 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate comun nr.81355/23.09.2024 al Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.804/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.816/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În vederea aplicării prevederilor Art. 7. punctul 2. din Contractul de închiriere nr. 91/28888/03.05.2022;

În temeiul articolelor:

- art. 4 alin. 4 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- art. 129 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea cu acordul părților a Contractului de închiriere nr. 91/28888/03.05.2022, având ca obiect închiriere de locuință A.N.L., situată administrativ în Sebeș, cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 10 – locatar Burz Iosif, în temeiul art. 7 pct. 2 din Contractul de închiriere nr. 91/28888/03.05.2022, începând cu data de 15.10.2024.

Art.2. În termen de 5 zile lucrătoare de la data încetării locațiunii, locatarului îi revine obligația predării către Municipiul Sebeș, a locuinței care a făcut obiectul închirierii, pe baza de proces verbal de predare-primire și a dovezilor privind plata utilităților și a chiriei, la zi.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, revine, Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari, Serviciului Venituri și Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă, care se vor îngriji de recuperarea chiriei și a oricăror datorii privind folosința locuinței de la data încetării contractului și până la predarea efectivă a locuinței.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Juridic Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- dlui Burz Iosif, cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 10, Mun. Sebeș.

Sebeș la 30.09.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local Șerbănescu Radu Calin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

