

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.285/2024

**privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris
în CF nr. 85823, în suprafață de 42.985 mp., în două loturi**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.09.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr. 85823, în suprafață de 42.985 mp., în două loturi;

Având în vedere:

- Adresa DELGAZ Grid S.A. înregistrată sub nr. 68624/31.07.2024, prin care solicită atribuirii în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 72 mp. (12x6 mp.), în vederea relocării stației de reglare Mobis, pe un teren aflat în imediata vecinătate a stației existente, respectiv a înființării stației de reglare presiune gaze naturale (sector $Q_{max}=2400Nmc/h$, $P1_{min}=0,5bar$ și $P2_{min}=0,5bar$);

- Informarea cu nr. 68624/02.08.2024 a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari privind solicitarea DELGAZ Grid S.A. în ședința Consiliului local din data de 13.08.2024 și acordul Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- CF nr. 85823 – str. M. Kogălniceanu;

- Referatul de admitere al OCPI Alba, BCPI Sebeș – dezmembrare imobil;

- Referatul de aprobare nr.80923/20.09.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.81023/23.09.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.814/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.810/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația prevederilor:

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 42.985 mp., cu nr. cad. 85823, în baza documentației de dezmembrare și al Referatului de admitere, cerere nr. 20950/19.09.2024 al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș, conform anexei, parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă întăbularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului cu nr. cad. 85823, care se va dezmembra, după cum urmează:

- Lotul 1, cu nr. cad nou **100760** în suprafață măsurată de 72 mp., având categoria de folosință drum;
- Lotul 2, cu nr. cad nou **100761** în suprafață măsurată de 42913 mp., având categoria de folosință drum.

Art.3. Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatica, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 30.09.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Serbanescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Adresa: Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr. 2, cod postal 515800

Nr. cerere	20950
Ziua	19
Luna	09
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SEBEȘ
Domiciliul Loc. Sebes, Piata Primariei, Nr. 1, Jud. AlbaCristian-
Mihai
Popescu
Digitally signed
by Cristian-
Mihai Popescu
Date:
2024.09.20
08:21:57 +03'00'Referitor la cererea înregistrată sub numărul **20950** din data **19-09-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș având numărul cadastral 85823 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **100760** situat în Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 72 mp;
- 2) **100761** situat în Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 42913 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 20-09-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN POPESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Loc. Sebeș, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	20950
Ziua	19
Luna	09
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 85823 / UAT Sebeș

Cristian- Mihai Popescu
Digitally signed
by Cristian-
Mihai Popescu
Date: 2024.09.20
08:22:52 +03'00'

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebeș

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
85823	42985	Str. Mihail Kogalniceanu, lungime 1420 ml

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:25000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	42.985			
	TOTAL:		42.985			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	14.939	2	3	7.004	3	4	16.206
4	5	0.996	5	6	14.122	6	7	19.502
7	8	24.553	8	9	15.266	9	10	7.165
10	11	28.148	11	12	1.972	12	13	9.913
13	14	39.371	14	15	11.617	15	16	27.748
16	17	13.292	17	18	96.068	18	19	5.0
19	20	9.769	20	21	14.746	21	22	44.406
22	23	6.985	23	24	48.158	24	25	8.51
25	26	40.858	26	27	64.279	27	28	5.125
28	29	5.333	29	30	4.846	30	31	3.848
31	32	2.1	32	33	1.683	33	34	7.91
34	35	1.215	35	36	5.728	36	37	0.749
37	38	20.961	38	39	20.701	39	40	77.835
40	41	28.405	41	42	42.49	42	43	39.346
43	44	10.909	44	45	24.025	45	46	29.193
46	47	23.662	47	48	23.925	48	49	2.777
49	50	7.161	50	51	18.657	51	52	42.886
52	53	29.765	53	54	37.421	54	55	20.473
55	56	2.083	56	57	1.543	57	58	7.603
58	59	3.586	59	60	0.187	60	61	5.035
61	62	0.14	62	63	3.416	63	64	3.342
64	65	4.739	65	66	0.3	66	67	4.443
67	68	3.146	68	69	16.783	69	70	1.651
70	71	7.109	71	72	3.457	72	73	4.206
73	74	4.828	74	75	0.167	75	76	4.21
76	77	4.071	77	78	10.449	78	79	5.499
79	80	2.682	80	81	5.725	81	82	4.011
82	83	0.397	83	84	4.495	84	85	0.14
85	86	1.596	86	87	1.752	87	88	1.439
88	89	5.426	89	90	6.461	90	91	2.029
91	92	1.763	92	93	4.193	93	94	10.269
94	95	4.749	95	96	4.976	96	97	4.317
97	98	4.789	98	99	9.093	99	100	3.496
100	101	2.211	101	102	2.975	102	103	0.417
103	104	3.471	104	105	1.487	105	106	0.346
106	107	4.583	107	108	0.354	108	109	3.136
109	110	0.249	110	111	0.344	111	112	4.424
112	113	0.165	113	114	3.393	114	115	0.351
115	116	2.994	116	117	0.406	117	118	8.835
118	119	2.993	119	120	0.239	120	121	4.792
121	122	0.216	122	123	3.903	123	124	3.537
124	125	2.746	125	126	5.97	126	127	5.973
127	128	4.657	128	129	1.5	129	130	2.891

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
130	131	4.761	131	132	11.597	132	133	3.594
133	134	13.581	134	135	7.225	135	136	0.246
136	137	5.23	137	138	5.396	138	139	4.554
139	140	14.653	140	141	10.316	141	142	3.978
142	143	4.933	143	144	5.075	144	145	4.78
145	146	5.205	146	147	9.206	147	148	5.301
148	149	5.359	149	150	10.622	150	151	1.146
151	152	1.563	152	153	3.674	153	154	1.7
154	155	10.343	155	156	4.884	156	157	3.913
157	158	5.008	158	159	4.611	159	160	8.435
160	161	6.24	161	162	1.367	162	163	6.517
163	164	3.929	164	165	11.527	165	166	4.91
166	167	5.048	167	168	5.055	168	169	6.696
169	170	19.655	170	171	7.004	171	172	10.402
172	173	9.237	173	174	16.132	174	175	20.545
175	176	10.057	176	177	3.522	177	178	20.072
178	179	5.971	179	180	6.97	180	181	0.386
181	182	2.274	182	183	0.3	183	184	3.401
184	185	1.008	185	186	0.86	186	187	3.262
187	188	6.04	188	189	5.297	189	190	5.142
190	191	7.567	191	192	3.238	192	193	5.071
193	194	2.342	194	195	4.577	195	196	4.98
196	197	0.18	197	198	1.872	198	199	3.033
199	200	4.95	200	201	4.695	201	202	3.232
202	203	2.211	203	204	5.421	204	205	8.367
205	206	2.984	206	207	1.163	207	208	5.062
208	209	3.485	209	210	2.758	210	211	7.436
211	212	4.29	212	213	11.979	213	214	6.211
214	215	6.97	215	216	15.978	216	217	25.93
217	218	21.016	218	219	16.624	219	220	4.064
220	221	0.371	221	222	3.44	222	223	0.517
223	224	6.159	224	225	8.515	225	226	8.515
226	227	0.649	227	228	0.211	228	229	0.303
229	230	4.672	230	231	4.788	231	232	0.273
232	233	3.982	233	234	5.659	234	235	0.958
235	236	2.842	236	237	5.281	237	238	3.347
238	239	1.59	239	240	5.114	240	241	9.178
241	242	0.237	242	243	14.717	243	244	14.386
244	245	8.888	245	246	4.974	246	247	10.927
247	248	11.259	248	249	2.942	249	250	2.747
250	251	8.681	251	252	9.464	252	253	4.846
253	254	1.534	254	255	3.384	255	256	5.416
256	257	3.439	257	258	8.117	258	259	1.677
259	260	4.246	260	261	4.886	261	262	3.056
262	263	3.51	263	264	5.278	264	265	2.314
265	266	4.668	266	267	1.174	267	268	5.069
268	269	1.637	269	270	3.288	270	271	5.402
271	272	12.015	272	273	26.733	273	274	6.326
274	275	3.417	275	276	4.341	276	277	1.761
277	278	4.558	278	279	1.225	279	280	1.604
280	281	3.792	281	282	6.007	282	283	2.176
283	284	6.541	284	285	4.955	285	286	0.37
286	287	6.652	287	288	6.624	288	289	4.599
289	290	1.85	290	291	1.315	291	292	9.898
292	293	2.646	293	294	2.218	294	295	6.517
295	296	6.663	296	297	4.849	297	298	6.377
298	299	1.993	299	300	4.929	300	301	1.97

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
301	302	3.63	302	303	9.871	303	304	0.765
304	305	2.516	305	306	3.1	306	307	6.55
307	308	15.307	308	309	6.169	309	310	4.59
310	311	4.335	311	312	5.331	312	313	8.885
313	314	1.556	314	315	0.377	315	316	0.6
316	317	9.39	317	318	0.37	318	319	3.565
319	320	0.875	320	321	2.745	321	322	0.861
322	323	5.922	323	324	0.6	324	325	6.41
325	326	2.629	326	327	3.62	327	328	0.6
328	329	0.758	329	330	0.58	330	331	1.859
331	332	1.007	332	333	4.006	333	334	11.851
334	335	7.639	335	336	1.48	336	337	2.091
337	338	2.646	338	339	17.199	339	340	3.19
340	341	6.403	341	342	2.612	342	343	3.995
343	344	3.234	344	345	3.946	345	346	37.204
346	347	26.927	347	348	24.412	348	349	4.627
349	350	1.201	350	351	3.298	351	352	5.817
352	353	1.172	353	354	4.685	354	355	8.895
355	356	13.089	356	357	20.076	357	358	11.786
358	359	30.643	359	360	10.849	360	361	14.033
361	362	6.674	362	363	0.78	363	364	6.373
364	365	42.565	365	366	6.329	366	367	31.87
367	368	36.022	368	369	2.42	369	370	5.371
370	371	18.511	371	372	24.534	372	373	20.677
373	374	5.765	374	375	44.479	375	376	38.652
376	377	7.049	377	1	4.515			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20950	19.09.2024	24.09.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20950 înregistrată la data de 19.09.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

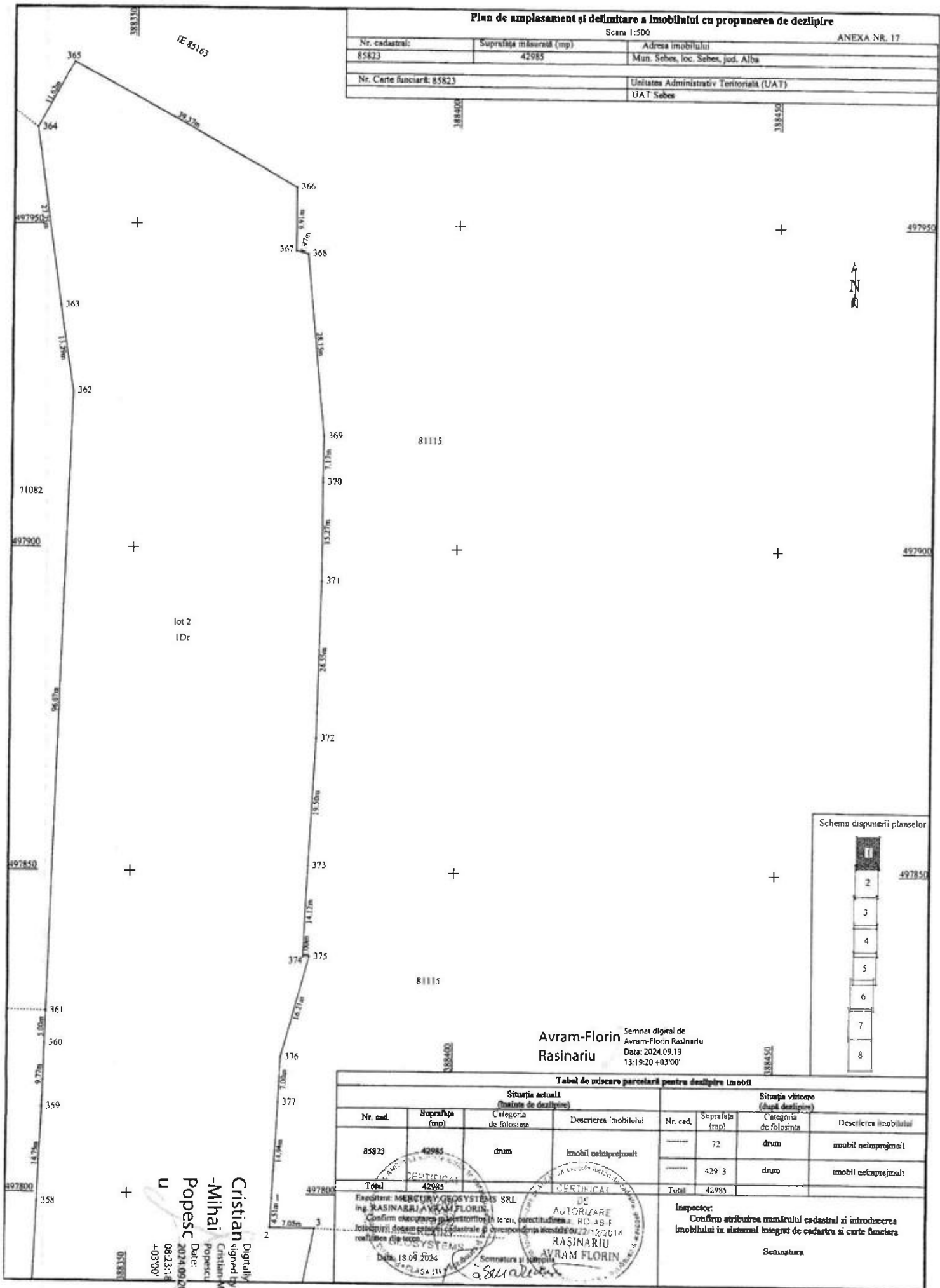
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	100760	72	Loc. Sebes, Jud. Alba
2	100761	42913	Loc. Sebes, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 20-09-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN POPESCU

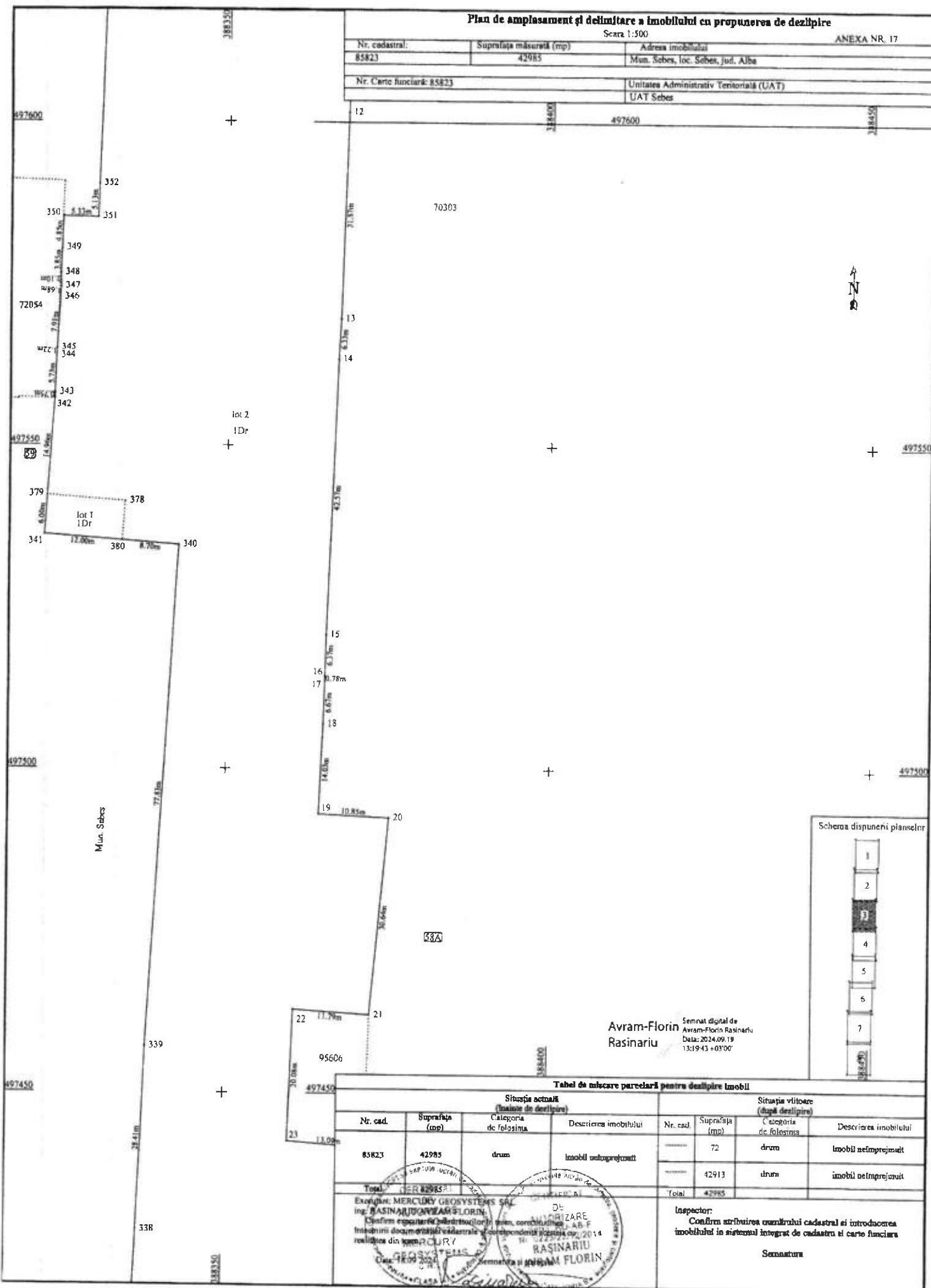


Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezilpire

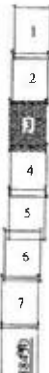
Scara 1:500

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
85823	42985	Mun. Sebes, loc. Sebes, jud. Alba
Nr. Carte funciară: 85823	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	



Schema dispunerii planșelor



Avram-Florin
Rasinariu

Semnăt digitală de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.09.19
13:19:43 +03'00'

Tabel de înscare parcelară pentru dezilpire imobil

Situția actuală (înainte de dezilpire)				Situția viitoare (după dezilpire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categori de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categori de folosință	Descrierea imobilului
85823	42985	drum	imobil neînregistrat	72		drum	imobil neînregistrat
				42913		drum	imobil neînregistrat
Total: 42985				Total: 42985			

Exemplu: MERCURY GEOSYSTEMS S.A.
ing. RASINARIU AVRAM-FLORIN
Confirm emiterea planșelor în baza contractului nr. AB-F
înregistrat la Direcția Cadastrală și Geodezie nr. 2014
realizat de MERCURY
Data: 18.09.2024
Semnătura și ștampă
RASINARIU AVRAM-FLORIN

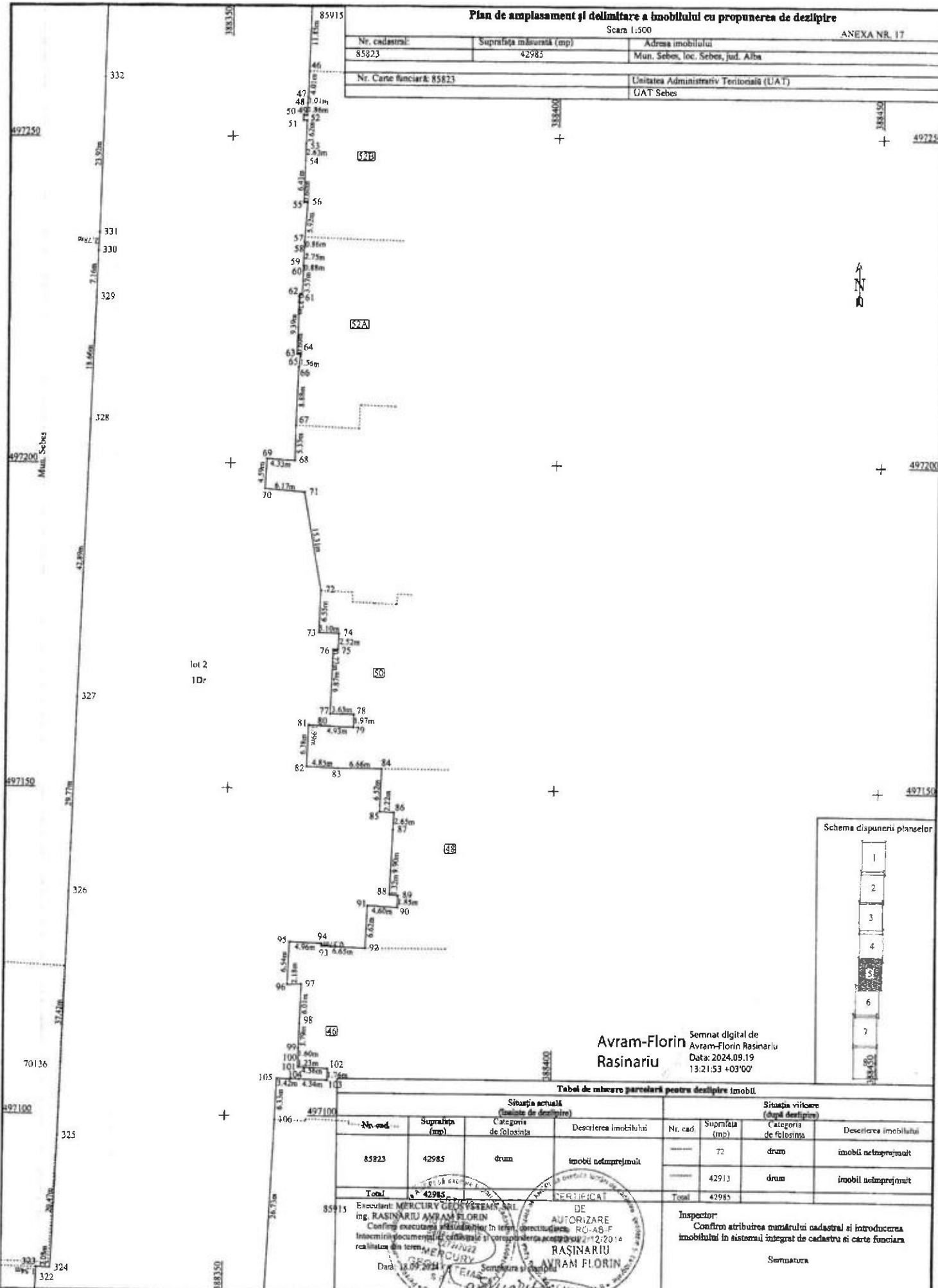
Inspectori:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
Semnătura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
85823	42985	Mun. Sebes, loc. Sebes, jud. Alba
Nr. Carte funciară: 85823		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Schema dispunerii planșelor



Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.09.19
13:21:53 +03'00'

Tabela de trecere parcelară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
85823	42985	drum	imobil neaprețuit	72		drum	imobil neaprețuit
				42913		drum	imobil neaprețuit
Total	42985			Total	42985		

Executant: MERCURY GEO SYSTEM SRL
ing. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirma executarea planșelor în term. proiectului: RC-AB-F
Intocmirea documentației cadastrale și introducerea acesteia în sistemul de cadastru și carte funciară
Data: 18.09.2024
Semnatura și ștampă
ȘTAMPĂ
DE
AUTORIZARE
RASIARIU
RASINARIU
AVRAM FLORIN

Inspector:
Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

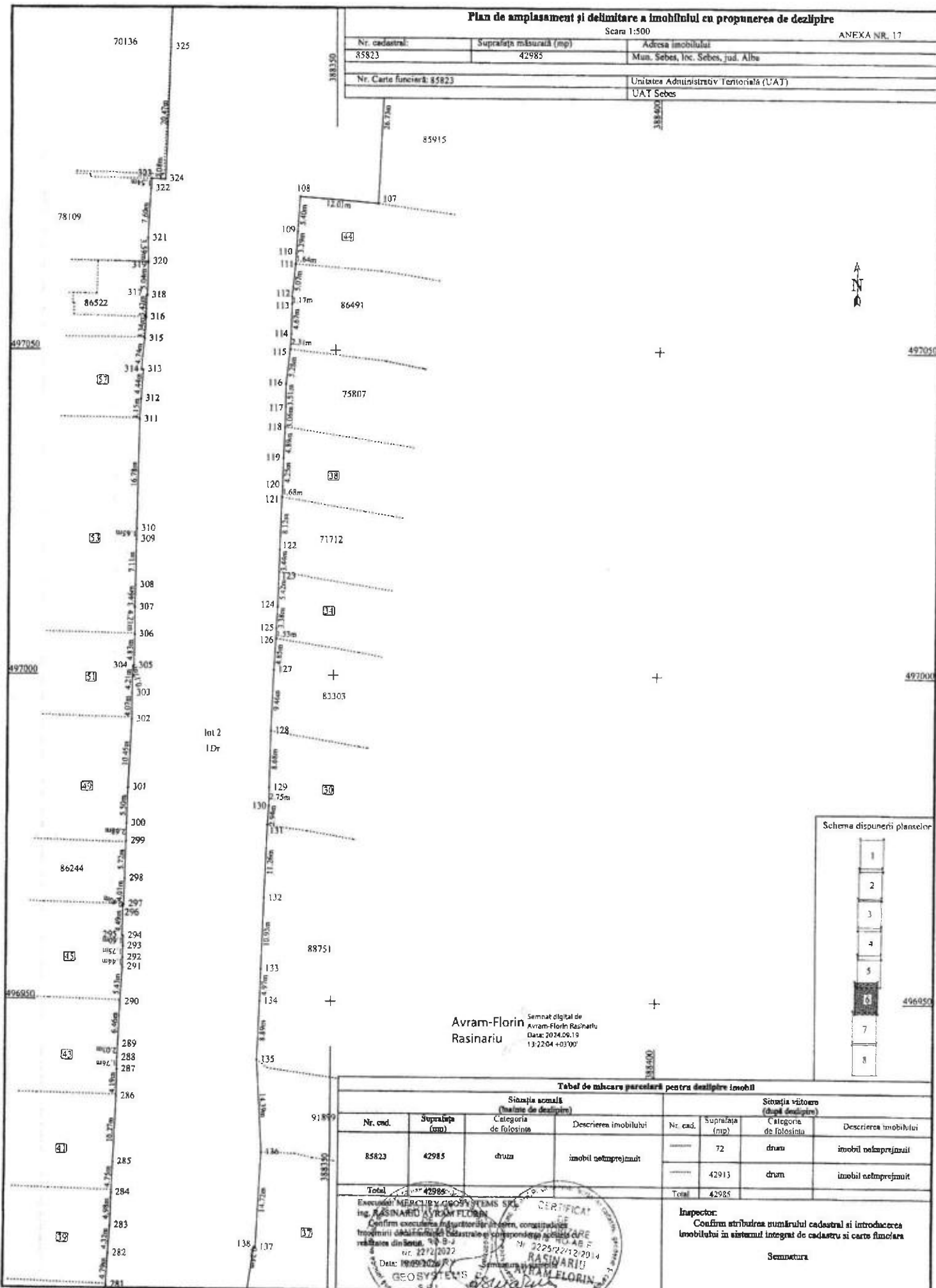
Semnatura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

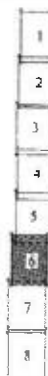
Scara 1:500

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
85823	42985	Mun. Sebes, Inc. Sebes, jud. Alba
Nr. Carte funciară: 85823		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Schema dispoziției planșelor

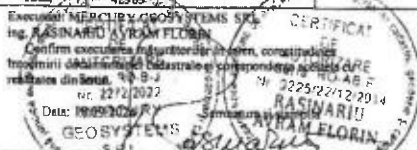


Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.06.19
13:22:04 +03'00'

Tabel de mișcare parțială pentru dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
85823	42985	drum	imobil neamprețuit	72		drum	imobil neamprețuit
				42913		drum	imobil neamprețuit
Total: 42985				Total: 42985			



Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

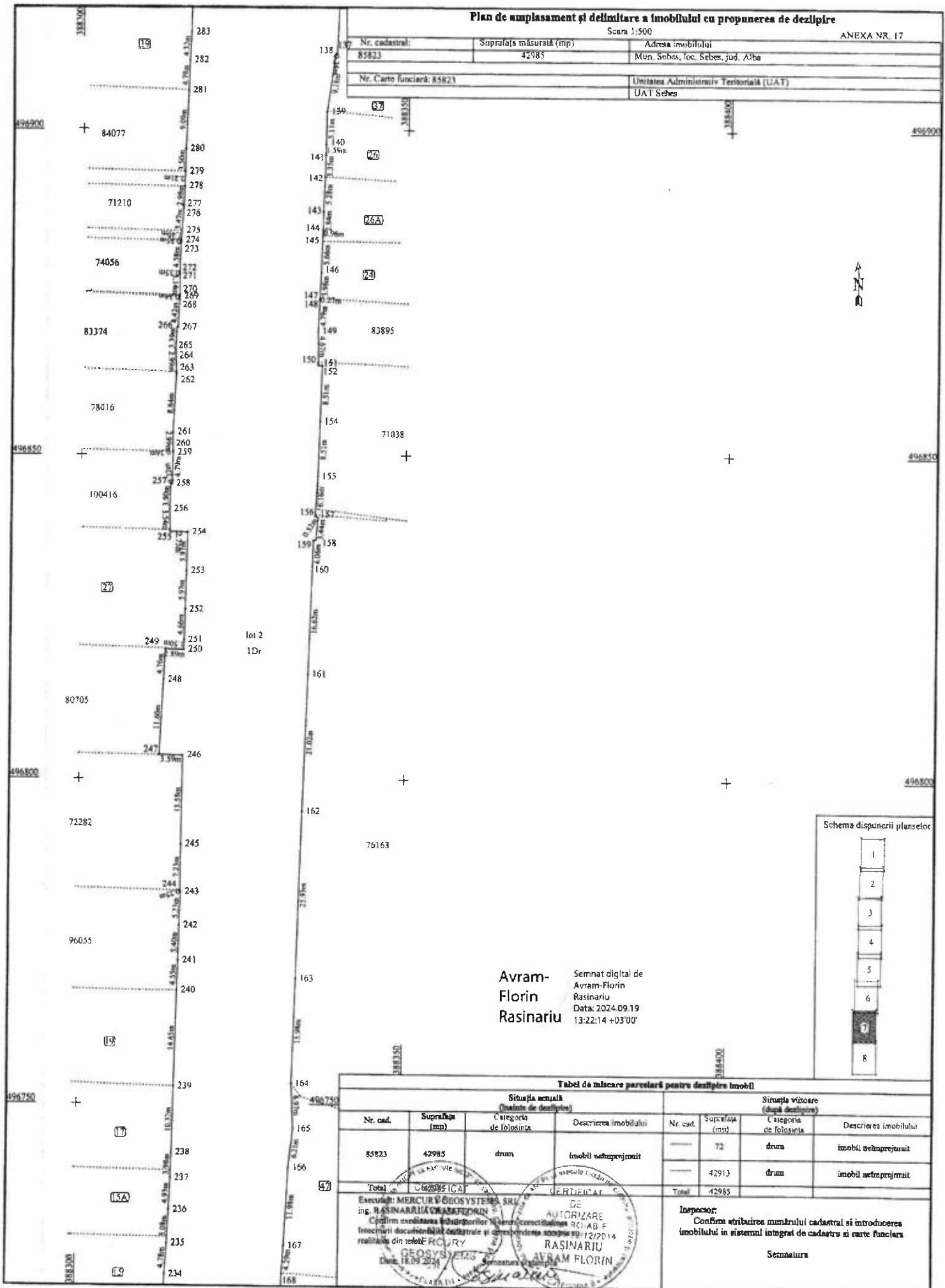
Semnatura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezilpire

Scara 1:500

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
85823	42985	Mun. Sebeș, loc. Sebeș, jud. Alba
Nr. Carte funciară: 85823	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	UAT Sebeș	



lot 2
1Dr

Avram-
Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin
Rasinariu
Data: 2024.09.19
13:22:14 +03'00'

Schema dispunerii planselor



Tabel de mișcare parcelară pentru dezilpire imobil

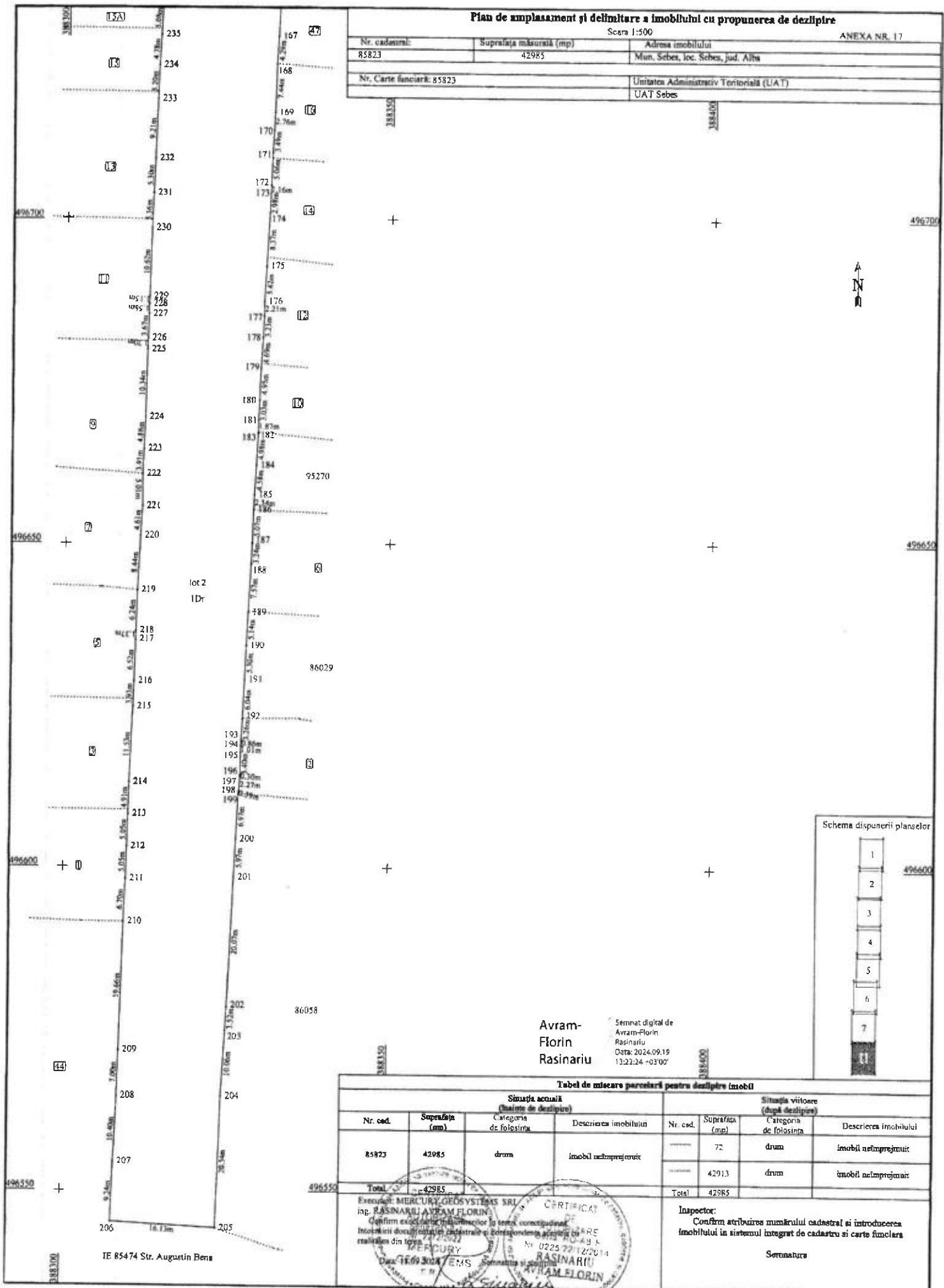
Situația actuală (înainte de dezilpire)				Situația viitoare (după dezilpire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
85823	42985	drum	imobil neînprețuit	72	drum	imobil neînprețuit	
Total	42985			42913	drum	imobil neînprețuit	
Execuție: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ing. RASINARIU CARMAN Codul de înregistrare profesională: 12/2014 realizată din teodolite				Inepsoar: Confirmă scribirea membrului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastral și carte funciară			
Date: 18.09.2024				Semnatura			

Pian de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
85823	42985	Mun. Sebes, loc. Sebes, jud. Alba
Nr. Carte funciara: 85823		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Schema dispoziției planșelor

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

Avram-Florin Rasinariu

Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu Data: 2024.09.19 13:22:24 +03'00'

Tabel de măsurare parcelă pentru dezlipire (mobili)

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
85823	42985	drum	Imobil nelmprejmuit	72	42913	drum	Imobil nelmprejmuit
Total	42985			Total	42985		

Execuție: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirmați executarea planșelor la teren corespunzător
Intocmirea documentației cadastrale și corespunzătoare
realizării din teren

CERTIFICAT
Nr. 0225/2024
RASINARIU AVRAM FLORIN

Inspector:
Confirmați atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

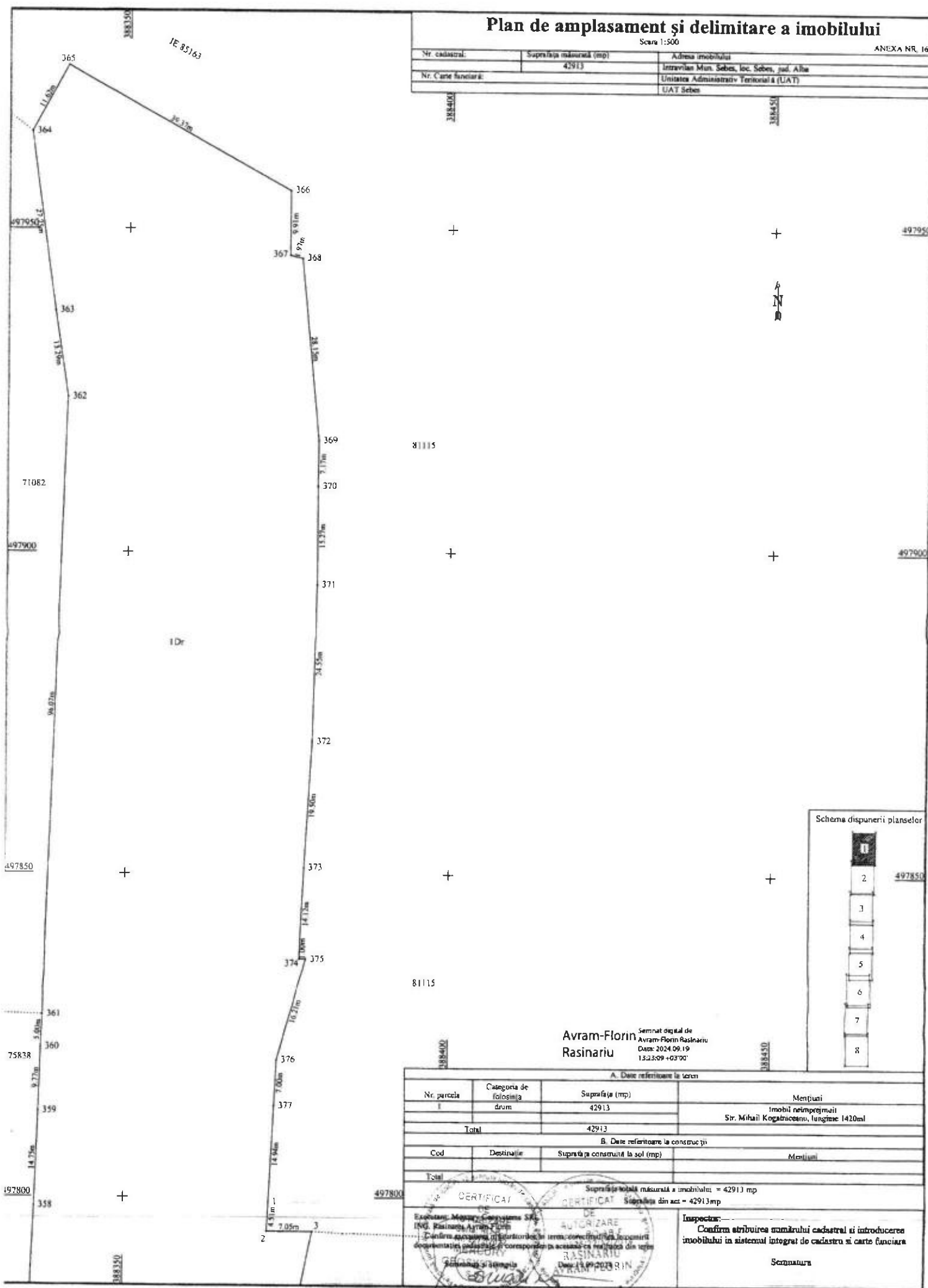
Semnatura

IE 85474 Str. Augustin Bena

Scale 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafata mănăstirii (mp)	Adresa imobilului
	42913	Intravilan Mun. Sebes, loc. Sebes, jud. Alba
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		UAT Sebes

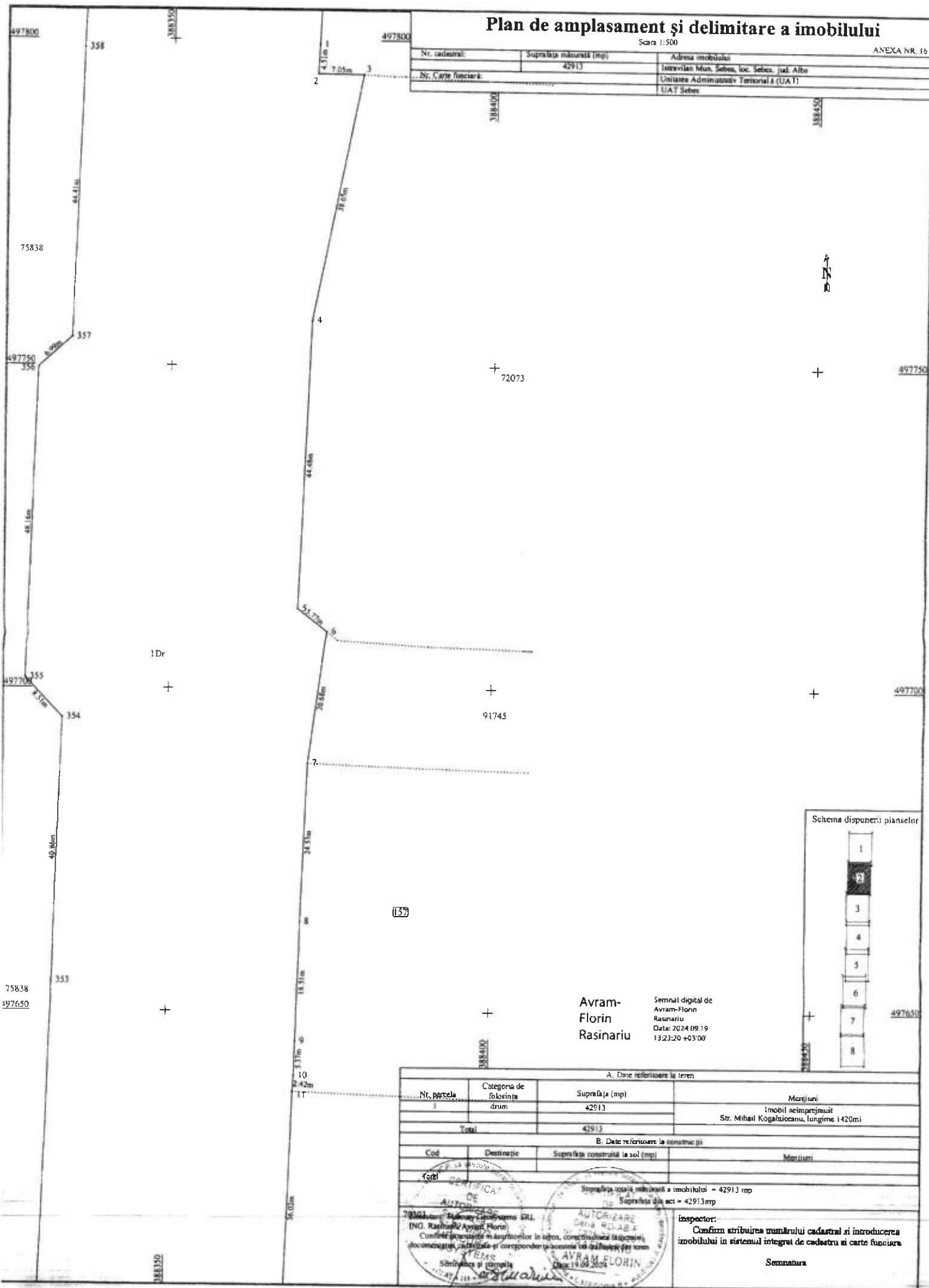


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
Nr. Carte funciara:	42913	Interzivilan Mus, Sebes, loc. Sebes, jud. Alba
		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Schema dispunerii planșelor



Avram-Florin Rasinariu

Semnal digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.09.19
13:23:20 +03:00

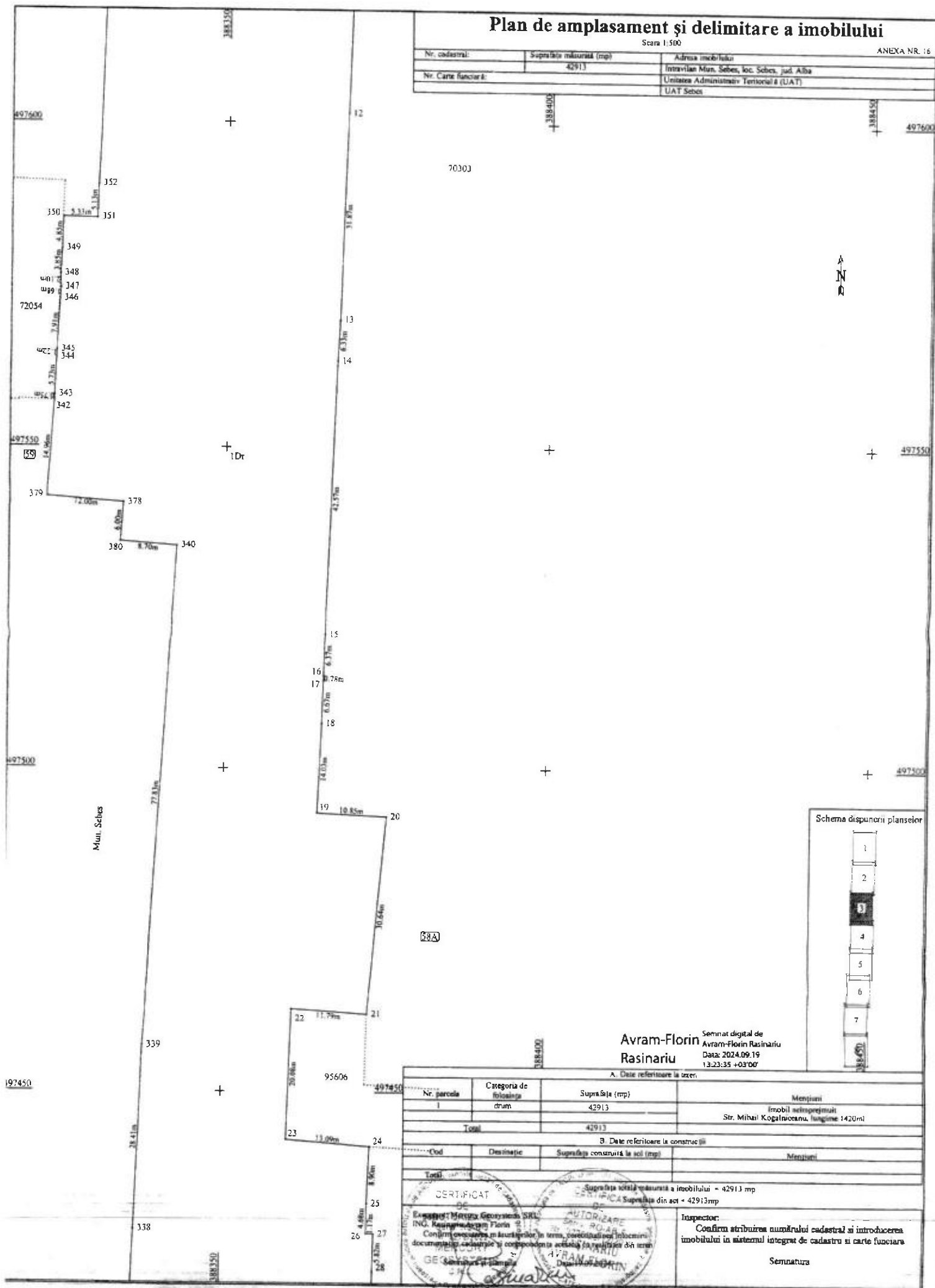
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Marci/uni
1	drum	42913	
Total		42913	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
1011			
Total			
Suprafata totala măsurată a imobilului = 42913 mp			
Suprafata din act = 42913 mp			
Inspector: Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatura			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

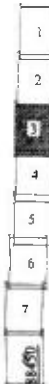
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
	42913	Intrevilan Mun. Sebes, loc. Sebes, jud. Alba
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Schema dispunerii planseilor



Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.09.19
13:23:35 +03'00'

A. Date referitoare la teren:

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	42913	Imobil neînregistrat
			Str. Mihail Kogălniceanu, lungime 1420m
Total		42913	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Descriere	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala măsurată a imobilului = 42913 mp
Suprafata din sol = 42913 mp

CERTIFICAT

Exemplu: **ING. GEORGIU FLORIN SRL**
ING. RASINARIU FLORIN
Confirm prezenta în teren a tuturor terenurilor, construcțiilor și obiectelor de construcții, în conformanță cu planurile și documentația tehnică și conformitatea acestora cu realitatea din teren.

AVRAM-FLORIN RASINARIU
Data: 2024.09.19

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

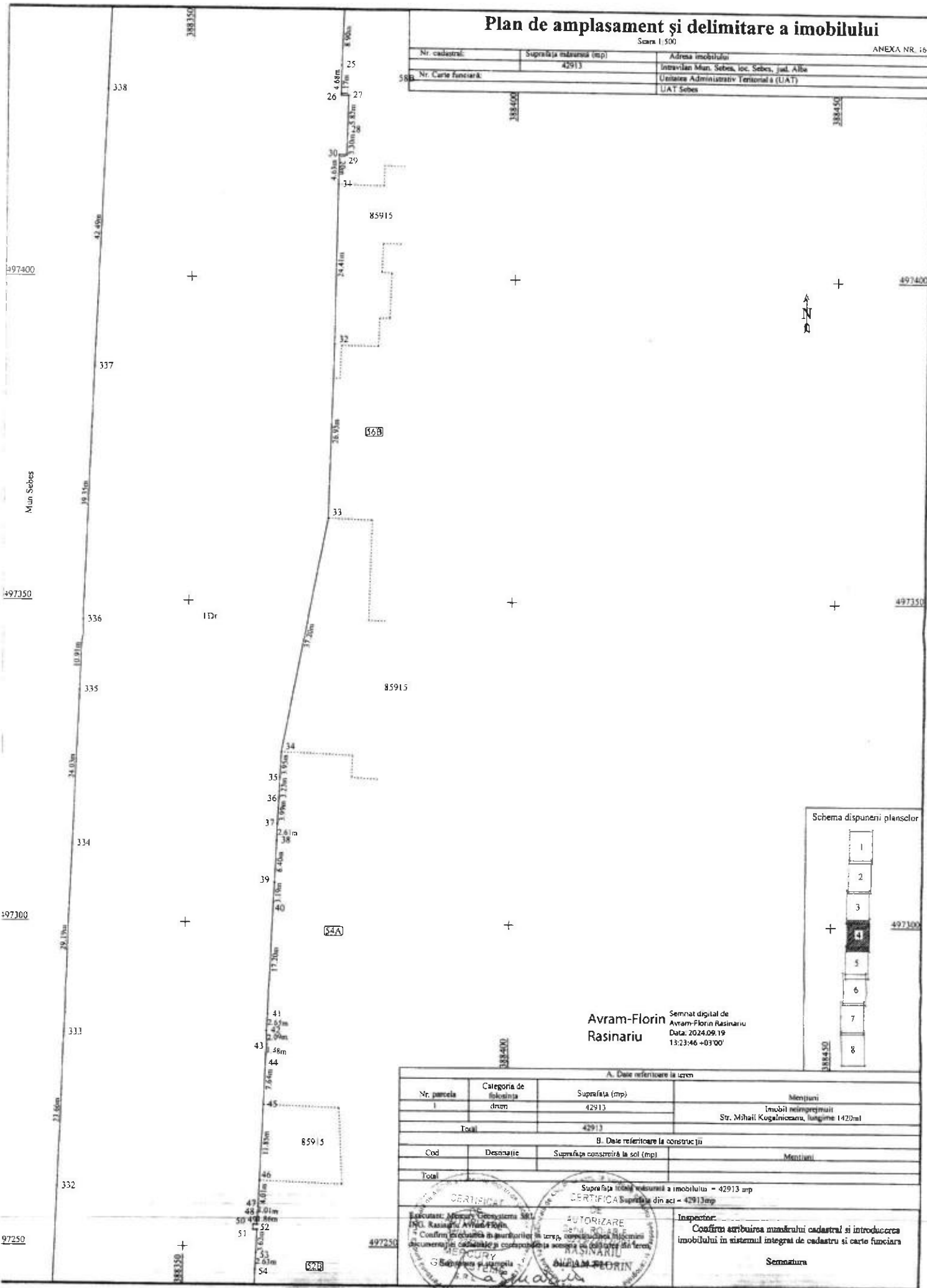
Semnatura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafata măsurata (mp)	Adresa imobilului
Nr. Carte funciara:	42913	Intravilan Mun. Sebes, loc. Sebes, jud. Alba
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		UAT Sebes



Schema dispoziției planșelor



Avram-Florin Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.09.19
13:23:46 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	42913	Imobil neînregistrat
			Str. Mihail Kogalniceanu, lungime 1420m
Total		42913	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Desenație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala măsurata a imobilului = 42913 mp
CERTIFICA Suprafata din act = 42913 mp



Inspector:
Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

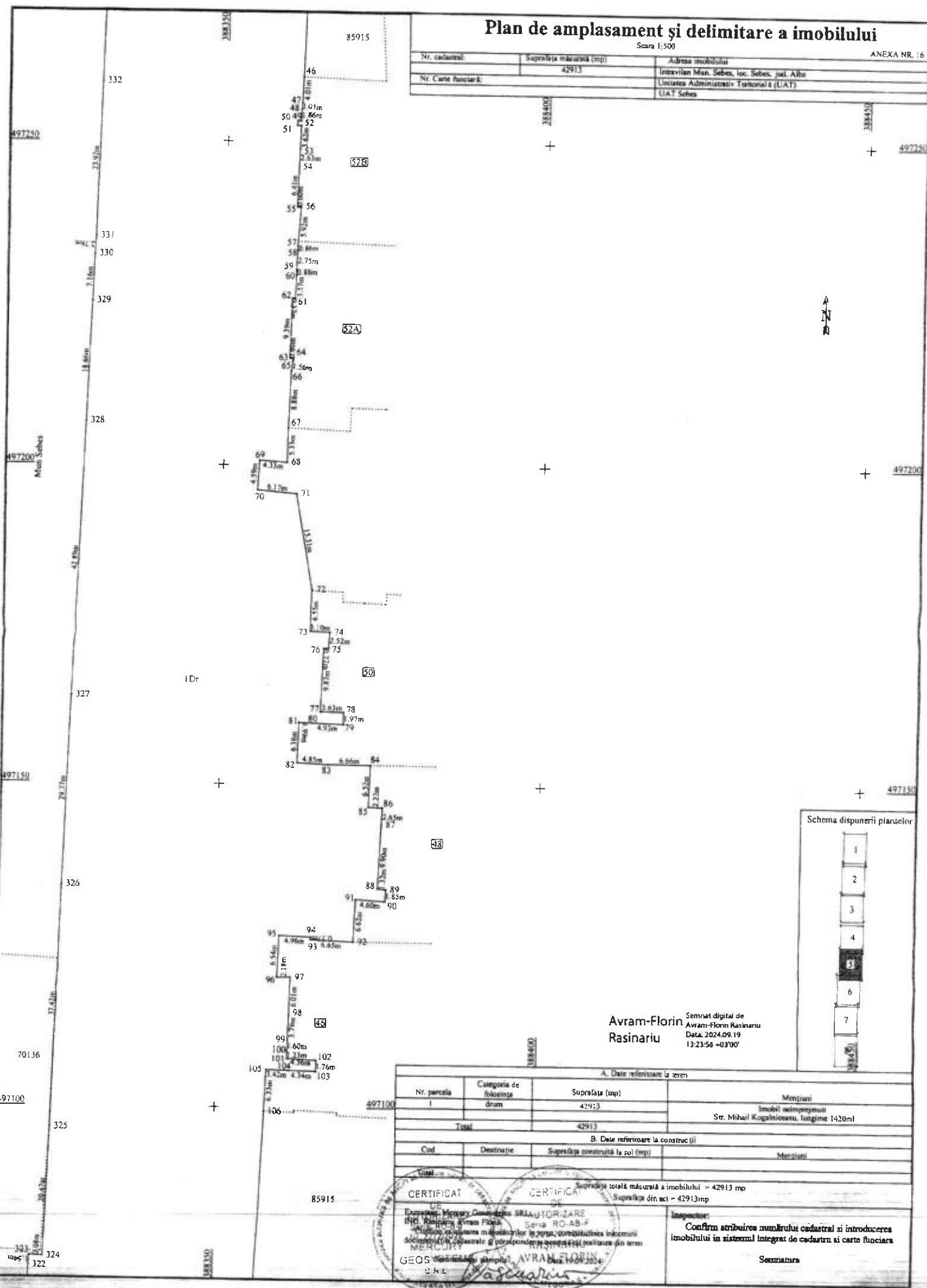
Semnatura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	42913	Intretilian Mun. Sebes, loc. Sebes, jud. Alba
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Schema dispoziției planșelor



Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.09.19
13:23:56 +03'00'

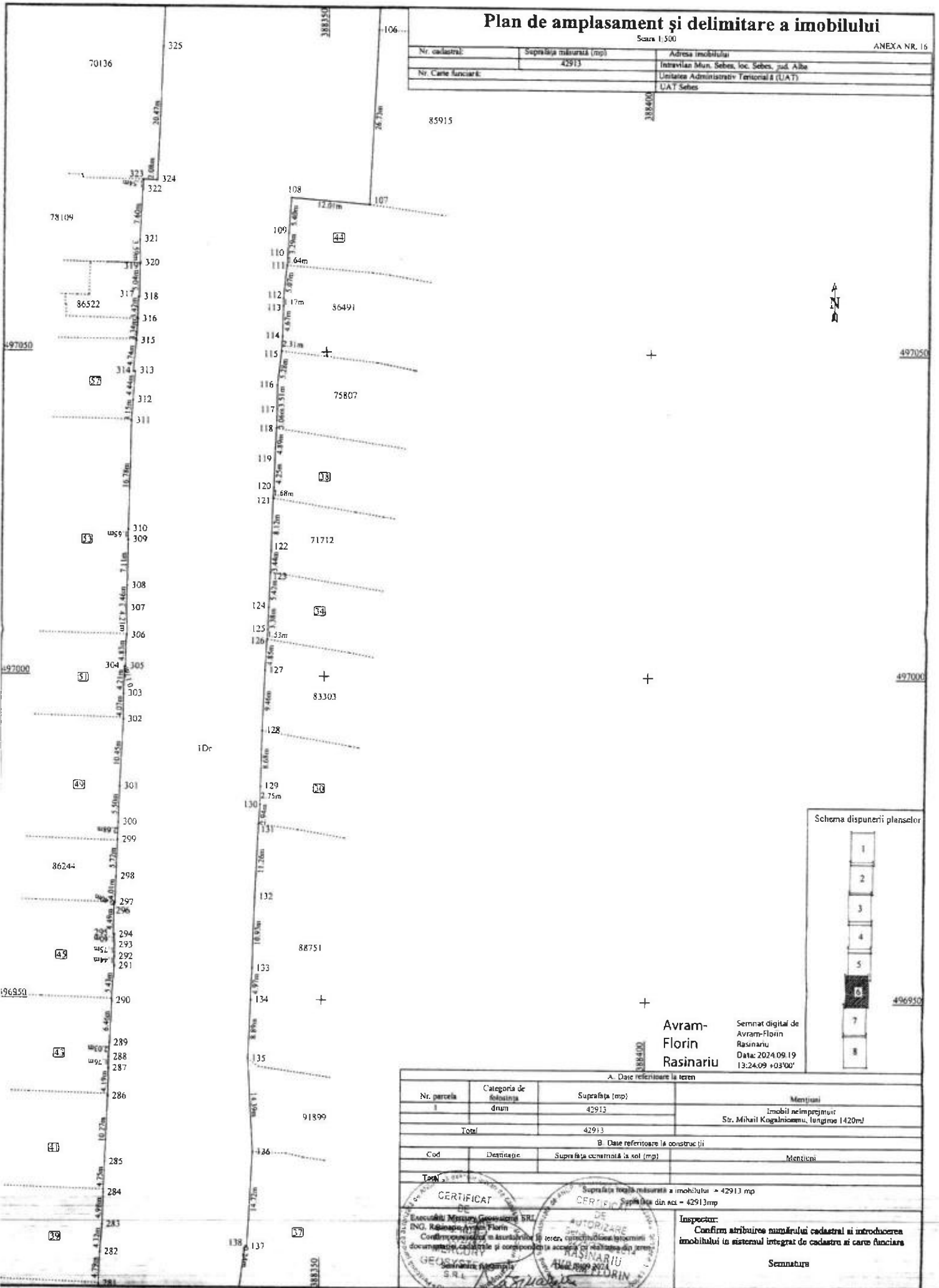
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (sup)	Mentiiuni
I	dram	42913	Imobil neînregistrat
Total		42913	Str. Mihail Kogalniceanu, lungime 1420m
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 42913 mp			
Suprafata din act = 42913 mp			
CERTIFICAT Expediat: Mihail Kogalniceanu, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 1420 Data: 2024.09.19 Avram-Florin Rasinariu S.A.L.			Inspector: Confirma atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	42913	Întreavilan Mun. Sebeș, loc. Sebeș, sud. Albe
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș



Schema dispoziției planșelor



Avram-
Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin
Rasinariu
Data: 2024.09.19
13:24:09 +03'00'

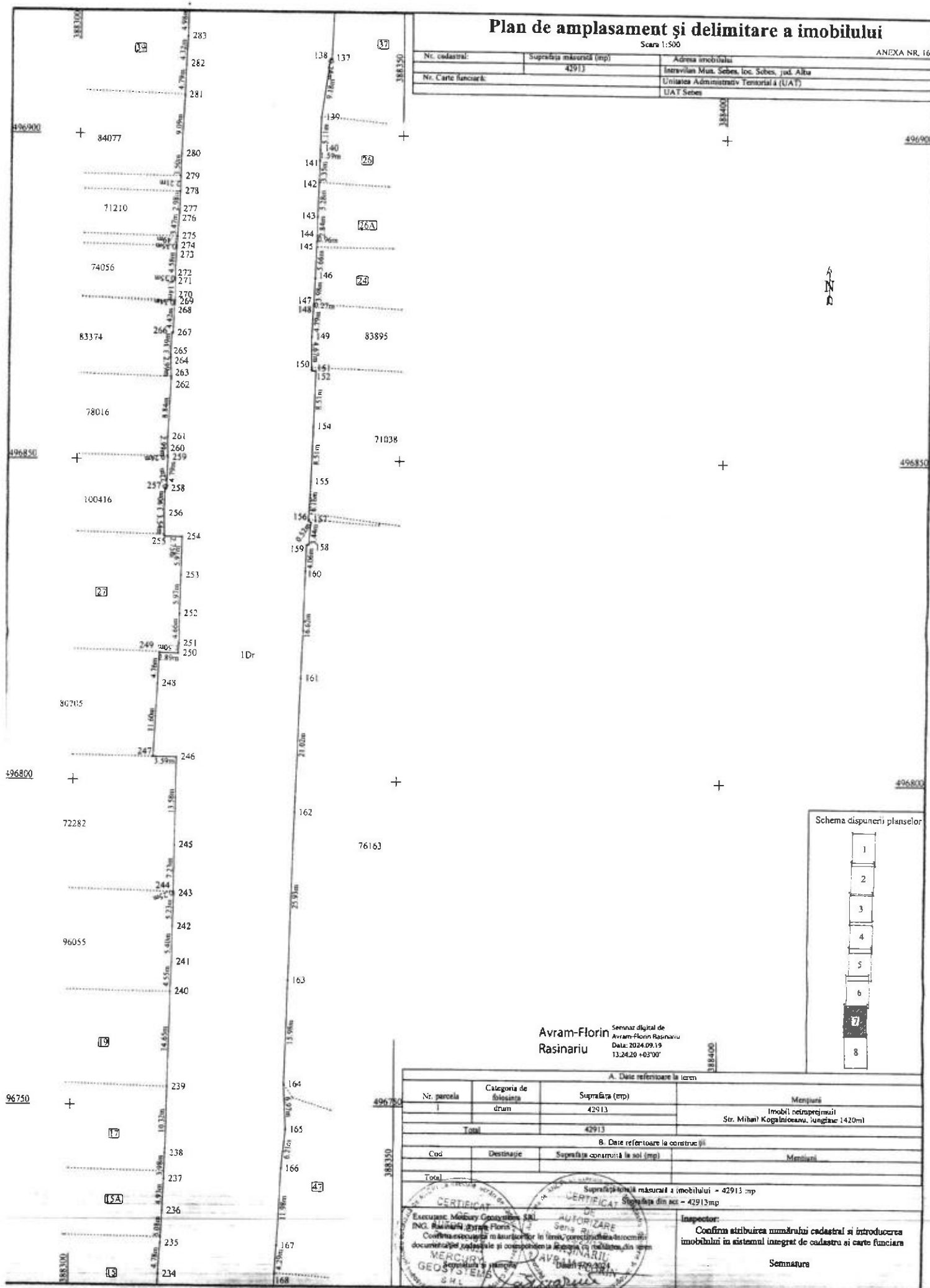
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	dun	42913	Imobil neîmprejmuit
Total		42913	Sr. Mihail Kogalniceanu, lungime 1420m
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
		Suprafata totală măsurată a imobilului = 42913 mp	
		Suprafata din sol = 42913 mp	
		Inspector:	
		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara	
		Semnatura	



Scanned with CamScanner

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	42913	Întreținut Muț. Sebes, loc. Sebes, jud. Alba
Nr. Carte funciאר:		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Avram-Florin
Rasinariu

Seminar digital de
Avram-Florin Rășnariu
Data: 2024.09.19
13:24:20 +03'00'

Schema dispoziției planșelor

Diagram illustrating a vertical stack of 8 rectangular blocks, numbered 1 through 8 from top to bottom. Block 7 is shaded black and contains a white square with the number 7 inside it.

A. Date referitoare la (cree)

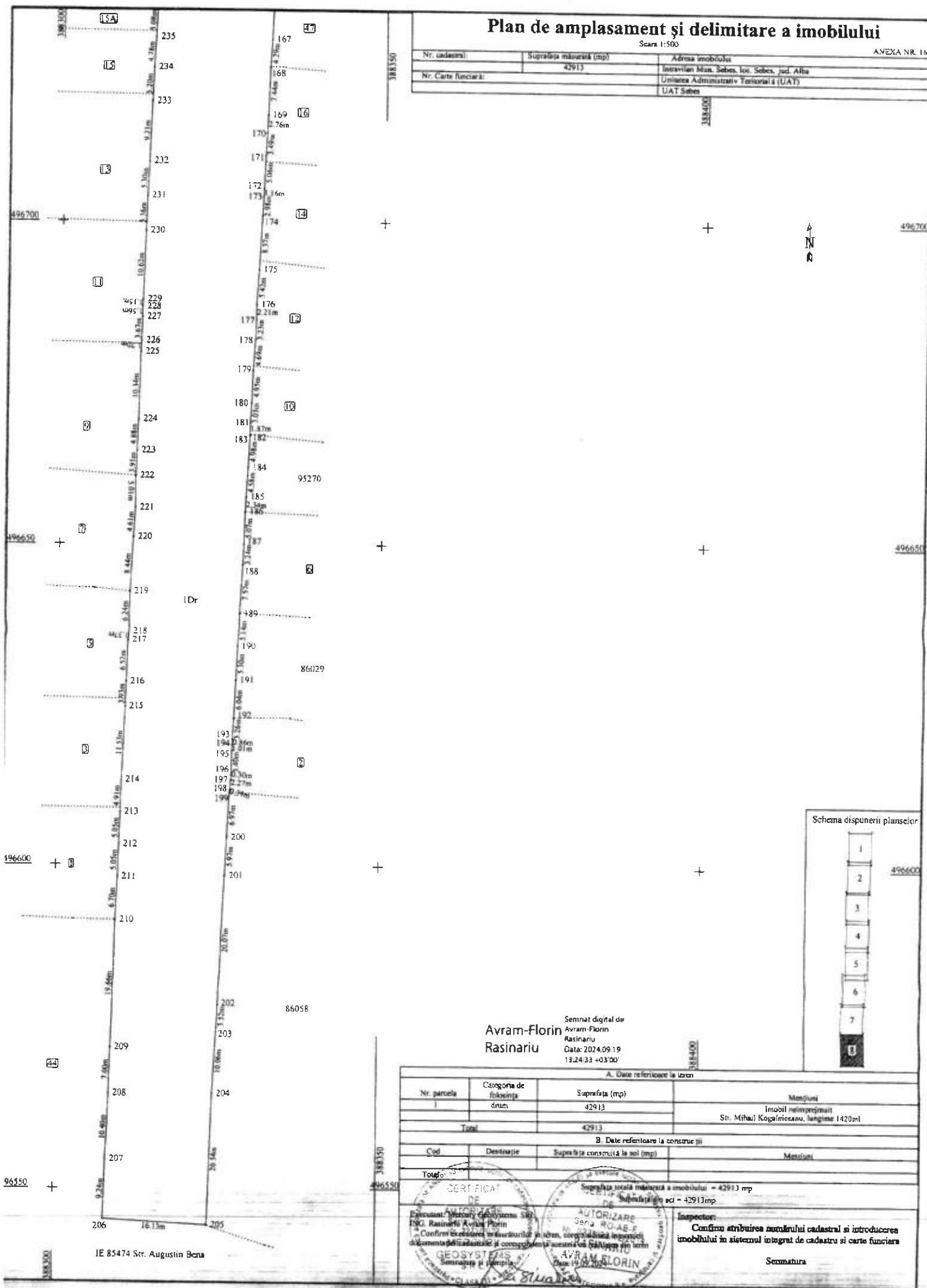
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta drum	Suprafata (mp)	Mențiuni
1		42913	Imobil neînregistrat Str. Mihail Kogălniceanu, lungime 1420m
Total		42913	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la noi (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 42913 mp			
Suprafata din noi = 42913 mp			
Executer: Mădăry Geoconsiliu SRL ING. Răzvan Eftimie		Instructor:	
Conținutul prezentei autorizări este în linie cu cerințele tehnice din documentația de proiectare și conține informații referitoare la starea de fapt		Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara	
MERCURIO GEOCONSILIU SRL		Semnatura	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
Nr. Carte funciara	42913	Intervian Mun. Sebes, loc. Sebes, jud. Alba
		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Schema dispunerii planselor



Semnat digital de
Avram-Florin
Rasinariu

Data: 2024.09.19
13:24:33 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	42913	Imobil nelmprejmuit
Total			Str. Mihail Kogalniceanu, lungime 1420m
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

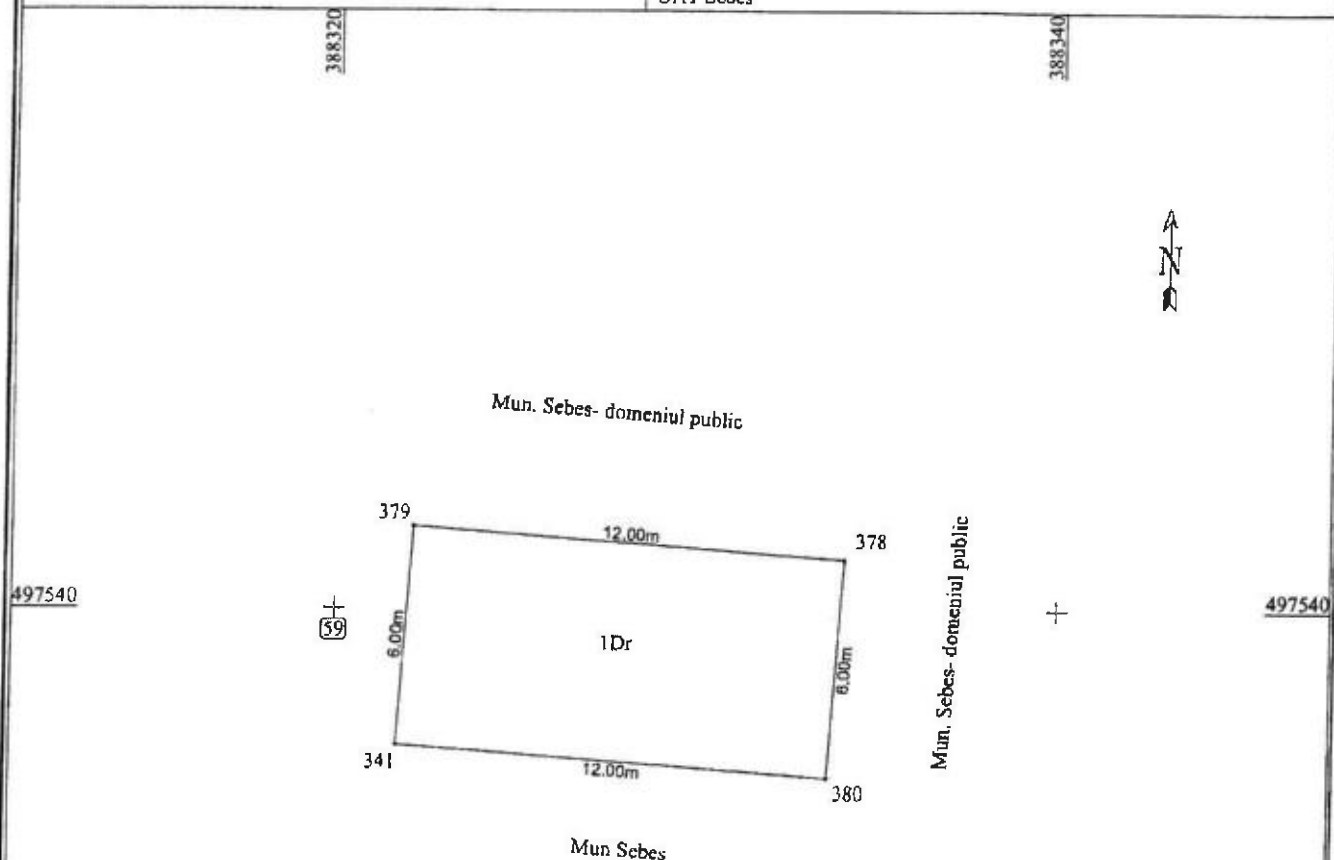
CERTIFICAT Avram-Florin Rasinariu Confermarea prezentei planului de amplasament și delimitare a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Geosystems		Suprafata totala măsurată a imobilului = 42913 mp Suprafata la sol = 42913 mp AUTORIZARE Sebeș AVRAM-FLORIN	Inspector: Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatura
---	--	---	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	72	Intravilan Mun. Sebes, str. Mihail Kogalniceanu, jud. Alba
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Avram-
Florin
Rasinaru

Semnat digital de
Avram-Florin
Rasinaru
Data: 2024.09.19
13:22:45 +03'00'

Cristian
-Mihai
Popescu
u

Digitally
signed by
Cristian-Mihai
Popescu
Date:
2024.09.20
08:23:47
+03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	72	Imobil neîmprejmuit
Total		72	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 72 mp
Suprafața din act = 72mp

Executant: Mercury Geosystems SRL
ING. Rasinaru, Avram Florin

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența adresei în realitatea din teren

GEOSYSTEMS
SRL

CLASA III

AVRAM FLORIN

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

