

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.284/2024

Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-Lege nr. 115/1938 a imobilului teren înscris în C.F. nr. 94418 Sebeș, nr. top. 8407, situat în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.09.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-Lege nr. 115/1938 a imobilului teren înscris în C.F. nr. 94418 Sebeș, nr. top. 8407, situat în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-Lege nr. 115/1938—întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Extras C.F. nr. 94418 Sebeș, nr. top. 8407;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;

- Referatul de aprobare nr.79550/16.09.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.79949/17.09.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.809/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.813/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Legii nr. 112/1995 - pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-Lege nr. 115/1938, a imobilului teren înscris în C.F. nr. 94418 Sebeș, nr. top. 8407, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul este situat în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, F.N., jud. Alba fiind împrejmuit cu gard din zidărie.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în C.F. nr. 94418 Sebeș, nr. top. 8407, în suprafață de 720 mp, având proprietar Orașul Sebeș, în cotă de 1/1 părți.

Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 8407/1, categoria de folosință „alte”, în suprafață de 71 mp. Acest lot se propune să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire;

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 8407/2, categoria de folosință „alte”, în suprafață de 649 mp care se solicită să îi revină Statului Român.

Art.3 Se aprobă înscrierea terenului și a construcției C1 în cartea funciară în favoarea Statului Român, în baza prezentei HCL, în vederea întabulării apartamentelor cumpărate de la Argos S.A în baza Legii nr. 112/1995, construcția având următoarea descriere:

C1-CL- Casă de locuit, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată 348,5 mp;

Art.4 Se aprobă actualizarea categoriei de folosință și anume „curți construcții” în suprafață măsurată de 649 mp.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1 a prezentei.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 30.09.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Șerbănescu Radu Călin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Mircea cel Mare, nr.156A,
156B, 162, 162 A, 164.
Judetul Alba**

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC



EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, str. Mircea cel Mare, Nr. 156A, 156B, 162, 162 A, 164, Jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 649 mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în Mun. Sebes, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidarie, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 84970- Cartier Mircea cel Mare;
- la sud - IE 84970- Cartier Mircea cel Mare;
- la vest - IE 84970- Cartier Mircea cel Mare;
- la est - IE 84970- Cartier Mircea cel Mare; IE 80715- Demian Nicolae.

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu parte din imobilul înscris în CF nr. 94418 - Sebes, cu nr. top. 8407 în suprafață de 720 mp, având proprietar Orasul Sebes, in cota de 1/1 parti, deoarece se identifica cu parte din acest imobil propun sa se parceleze astfel:

– Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 8407/1, categoria de folosinta „altele” in suprafata de 71 mp. Acest lot propun sa ramana pe vechii proprietari cu titlu initial de dobandire.

– Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 8407/2 categoria de folosinta „altele” in suprafata de 649 mp. Acest lot propun sa ii revina Statului Roman.

Se propune inscrierea terenului si a constructiei C1 in cartea funciara in favoarea Statului Roman in baza HCL nr./2024, in vederea intabularii apartamentelor cumparate de la Argos S.A in baza legii 112/1995, constructia avand urmatoarea descriere:

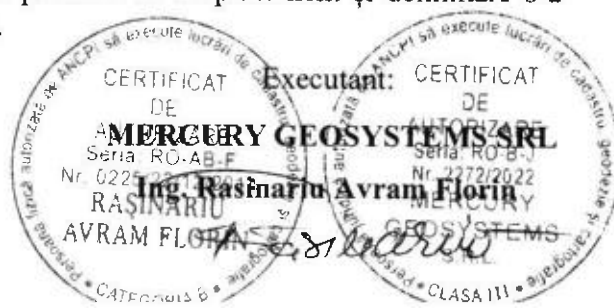
C1 –CL- Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata 348,5mp;

Se propune actualizarea adresei imobilului, in baza HCL nr./2024 eliberata de Consiliul Local al Mun. Sebes si anume: Intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea cel Mare, nr. 156A, 156B, 162, 162 A, 164, jud. Alba.

Se propune actualizarea categoriei de folosinta a imobilului in baza HCL nr./2024 eliberata de Consiliul Local al Mun. Sebes si anume: „curti constructii” in suprafata masurata de 649 mp.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 25.06.2024





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 94418 Sebeș

Nr. cerere 14852
Ziua 25
Luna 06
Anul 2024

Cod verificare

100169928674



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 1 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8407	720	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2100 / 06/09/1894		
Act nr. -, din 06/09/1894 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL SEBEȘ		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8407	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	720	-	-	8407	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

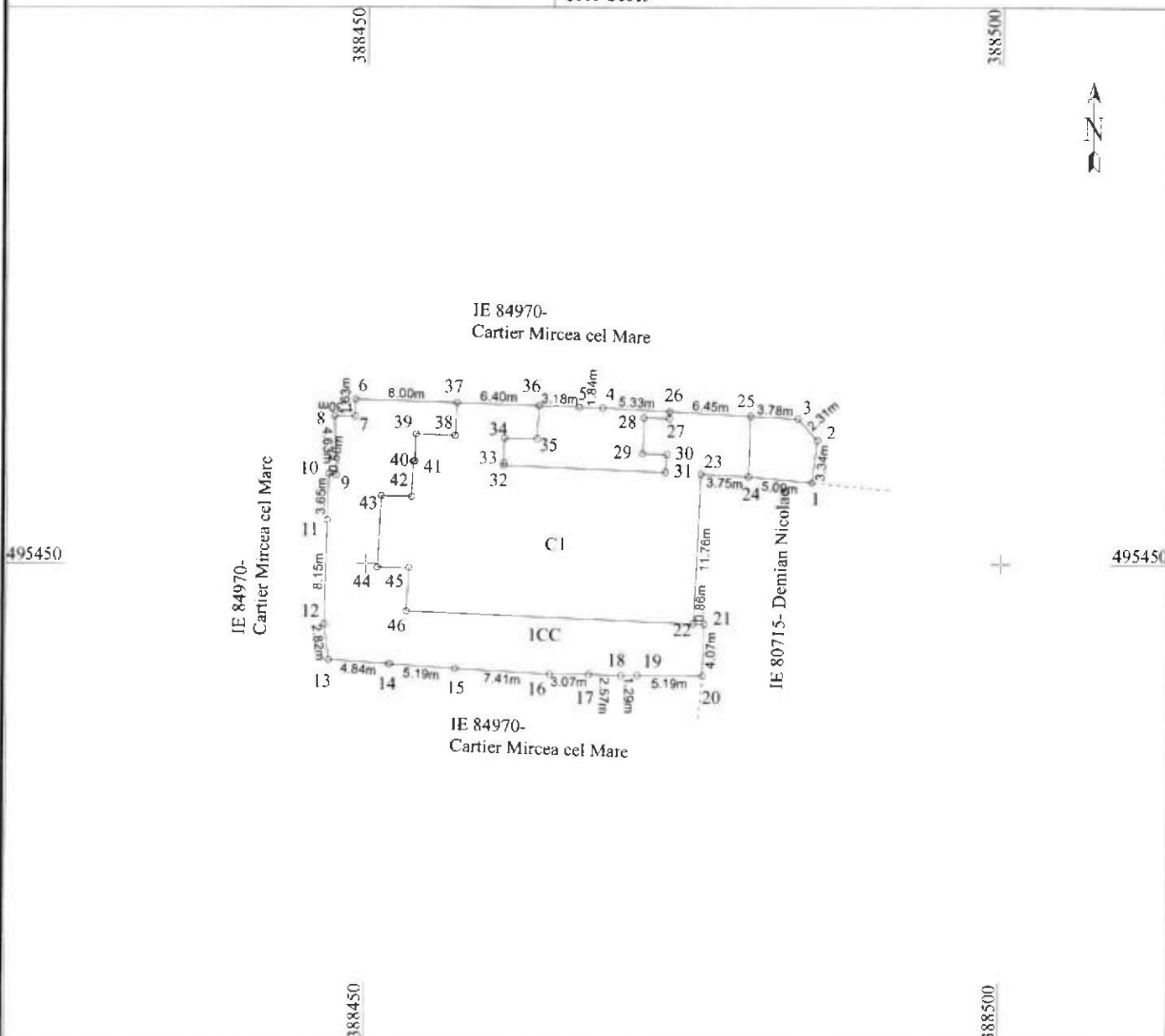
25/06/2024, 10:10

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	649	Mun. Sebes, Str. Mircea cel Mare, nr., jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	curți construcții	649	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie
Total		649	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	348,5	Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 348,5 mp
Total		348,5	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 649 mp
Suprafața din act = 649 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RĂSINARIU AYOAN FLORIN

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea în teren

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

Semnatura și stampila

Data: 25.06.2024

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (1) TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495456.399	388485.176	3.337
2	495459.709	388485.602	2.313
3	495461.414	388484.039	15.553
4	495462.244	388468.508	1.844
5	495462.305	388466.665	17.578
6	495462.890	388449.097	1.304
7	495461.587	388449.057	1.628
8	495461.598	388447.429	4.633
9	495456.966	388447.533	0.559
10	495457.052	388446.981	3.651
11	495453.402	388446.882	8.153
12	495445.252	388446.661	2.819
13	495442.456	388447.021	4.840
14	495442.118	388451.849	5.190
15	495441.755	388457.026	7.413
16	495441.335	388464.427	3.068
17	495441.303	388467.495	2.568
18	495441.224	388470.062	1.291
19	495441.248	388471.353	5.185
20	495441.205	388476.538	4.070
21	495445.273	388476.671	0.863
22	495445.316	388475.809	11.756
23	495457.059	388476.361	3.752
24	495456.874	388480.108	5.090

S(1)=649.45mp P=118.458m

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	495457.059	388476.361	3.752
24	495456.874	388480.108	4.745
25	495461.616	388480.268	6.448
26	495461.960	388473.829	0.541
27	495461.420	388473.793	2.002
28	495461.485	388471.792	2.812
29	495458.675	388471.699	1.904
30	495458.612	388473.602	1.401
31	495457.214	388473.507	12.778
32	495457.735	388460.740	0.225
33	495457.960	388460.739	1.887
34	495459.847	388460.781	2.563
35	495459.822	388463.344	2.593
36	495462.411	388463.491	6.402
37	495462.624	388457.093	2.579
38	495460.048	388456.978	3.061
39	495460.185	388453.920	2.143
40	495458.044	388453.824	0.130
41	495458.047	388453.694	2.776
42	495455.274	388453.562	2.388
43	495455.338	388451.175	5.628
44	495449.717	388450.888	2.501
45	495449.664	388453.388	3.400
46	495446.270	388453.183	22.646
22	495445.316	388475.809	11.756

S(2)=348.53mp P=109.060m

Data 25.06.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

Executant:
MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
ing. RASINARIU AVRAM FLORIN
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA