

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.275/2024

privind modificarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „ Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 19.09.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „ Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”

Analizând referatul de aprobare nr.80348/19.09.2024 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind modificarea Devizului General revizuit pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș” ;

Având în vedere:

- HCL 158/2023, privind modificarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „ Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”, valoarea totală a Devizului general revizuit este de 10.388.355,89 lei fără TVA, respectiv 12.343.458,87 lei, cu TVA, din care C+M, 8.841.895,97 lei fără TVA, respectiv 10.521.856,20 lei, cu TVA.
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 31107/14.05.2024 la obiectivul de investiții „ Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”

Analizând:

- raportul de specialitate nr.80385/19.09.2024 întocmit de către Fărcașiu Radu, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, modificarea Devizului General revizuit;
- referatul nr.80379/19.09.2024 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței a Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr.786/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.785/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.784/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Devizului General revizuit, al obiectivului de investiții „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”, cuprins în Anexa 1, la HCL 158/2023, pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”, conform Anexei I a prezentei, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției este de 10.769.187,80 lei fără TVA, respectiv 12.807.458,87 lei, cu TVA, din care C+M, 9.043.607,40 lei fără TVA, respectiv 10.761.892,81 lei, cu TVA.

Art. II. Devizul general modificat prevăzut la art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Tehnic;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

Sebeș la 19.09.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Șerbănescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Deviz general pentru
obiectivul de investitii

18.09.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului - Demolare cos de fum	22.230,83	4.223,86	26.454,69
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului - zone verzi	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	22.230,83	4.223,86	26.454,69
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilornecesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren geo, topo	0,00	0,00	0,00
3.2.	Taxe ptr. Obtinere avize, acorduri, autorizatii	148.989,85	28.308,07	177.297,92
3.3.	Proiectare si inginerie	118.410,00	22.497,90	140.907,90
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.5.	Consultanta	134.400,00	25.536,00	159.936,00
3.6.	Asistenta tehnica	201.974,00	38.375,06	240.349,06
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	132.628,00	25.199,32	157.827,32
	Supraveghere executie diriginte de santier	69.346,00	13.175,74	82.521,74
	TOTAL CAPITOLUL 3	603.773,85	114.717,03	718.490,88
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	8.291.221,16	1.575.332,02	9.866.553,18
4.1.1	Constructii si instalatii aferente	5.147.881,62	978.097,51	6.125.979,13
4.1.2	NCS - Instalatii electrice	1.507.463,06	286.417,98	1.793.881,04
4.1.3	NCS - Zugraveli, sala de sedinte, holuri, exterior,etc.	1.635.876,48	310.816,53	1.946.693,01
4.2.	Montaj utilaj tehnologic inclusiv retelele aferente	730.155,41	138.729,53	868.884,94
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	12.426,24	2.360,99	14.787,23
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	1.067.935,00	202.907,65	1.270.842,65
	TOTAL CAPITOLUL 4	10.101.737,81	1.919.330,18	12.021.067,99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	Lucrari de constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cotelegale, costul creditului	41.445,31	0,00	41.445,31
	Cota ISC 0,1	0,00	0,00	0,00
	Cota ISC 0,5	41.445,31	0,00	41.445,31
	Casa sociala a constructorilor	0,00	0,00	0,00
	Costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	41.445,31	0,00	41.445,31

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	10.769.187,80	2.038.271,07	12.807.458,87
	din care C+M	9.043.607,40	1.718.285,41	10.761.892,81

Intocmit
Fărcașiu Radu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA