

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.270/2024

Privind completarea inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2, jud. Alba, ca urmare a finalizării obiectivului de investiție „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” și darea în administrarea acestui imobil în favoarea Liceului Tehnologic Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 06.09.2024, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind completarea inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2, jud. Alba, ca urmare a finalizării obiectivului de investiție „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” și darea în administrarea acestui imobil în favoarea Liceului Tehnologic Sebeș;

Văzând:

- H.C.L. nr. 364/2018, privind aprobarea proiectului „Construire clădire Liceu tehnologic Sebeș”, cod proiect 121203 și a cheltuielilor legate de proiect;
- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 75497/02.09.2024, prin care este predat obiectivul de investiție „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 74841/28.08.2024 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș – proiect nr. 1040/2019”;
- Procesul-verbal de recepție nr. 75065/29.08.2024 - punere în funcțiune a echipamentelor, utilajelor și dotărilor pentru obiectivul de investiție Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș, ;
- Contractul de Administrare nr. 7/2004, încheiat între Municipiul Sebeș și Liceul Școlar Sebeș;
- H.C.L. 365/2003 privind darea în administrare a unor instituții de învățământ preuniversitar de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș;
- CF nr. 85455- Sebeș, nr. cad 85455;
- Referatul de aprobare nr.77165/06.09.2024 al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun, cu nr.77114/06.09.2024, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea asociației de proprietari și Serviciul Contabilitate și Monitorizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.77121/06.09.2024 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței a Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea asociației de proprietari;

Având avizul cu nr.766/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul cu nr.767/2024 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice, protecție social, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Legea nr. 92/1991 – Legea contabilității;
- art. 146 alin (2) și alin (5) din Legea 198/2023, Legea învățământului preuniversitar;
- dispozițiilor art. 108 alin. 1 lit. a); art. 286 alin. 4; art. 298-301; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. (3), art. 863, art. 867 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2, jud. Alba, ca urmare a finalizării obiectivului de investiție „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”, având date de identificare prevăzute în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă introducerea în domeniul privat al Municipiului Sebeș a bunurilor achiziționate ca și dotări în cadrul obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” de natura obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe menționate în Anexele nr. 2 și 3, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă darea în administrare către Liceul Tehnologic Sebeș, a imobilului identificat la Art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă transmiterea în proprietatea Liceului Tehnologic Sebeș a bunurilor mobile prevăzute în anexele 2 și 3 a prezentei hotărâri.

Art. 5. Se modifică și se completează în mod corespunzător Contractul de Administrare nr. 7/2004 încheiat între Municipiul Sebeș și Liceul Tehnologic Sebeș.

Art. 6. Modificarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș se va face cu respectarea procedurii legale prevăzute la art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 7. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari, Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;

- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciu Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartiment Contencios, Juridic, Administrație și Transparență decizională;
- Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Liceul Tehnologic Sebeș.

Sebeș la 06.09.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, ~~Serbănescu~~ Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

COMPLETAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3		5	6
	1.6.2.	Clădire Liceu Tehnologic Sebeș	Clădire situată în Mun. Sebeș, str. Viilor, nr. 2, jud. Alba - regim de înălțime Dp + P + 3E; - având 34 săli de clasă; 6 săli laborator; 1 sala de sport; 1 sală festivă tip amfiteatru; 1 sală profesorală; Spații suplimentare (grup sanitar, magazii, boxe curățenie, coridor, arhivă, vestiar, cabinet medical, birouri administrație; - Sistem constructiv: fundație din beton armat; - structură mixtă (oțel, beton, zidărie BCA); - Sistem de fațadă: tip cortină pe structură metalică, cu sistem de umbrire tip parasolar, termosistem cu decorativă și cu cărămidă aparentă; - Acoperiș tip terasă parțial circulabilă; - Suprafață desfășurată 6.825,78 mp; - Suprafață construită 1.646,11 mp; - Amenajare incintă în suprafață de 3.030,70 mp.; - Împrejmuire 23 ml; - Vecini: E – proprietate privată, V -proprietate privată; N – str. Viilor; S – Drumul Sibiului,	2024	58.030.850,48 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, înscris în C.F. nr. 85455 – Sebeș, nr cad. 85455.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

LISTA CU CANTITATILE DE UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE, INCLUSIV DOTARI

DOTARI				OBIECTE INVENTAR		
Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitatea	Pret unitar ofertat lei/buc	Pret unitar ajustat lei/buc	Valoare ajustata
c). Dotari						
	SALI DE CLASA					
1	Set banca + scaune (2 pers)(30x34 sali)	buc	510	928.00	1,301.98	664,011.84
2	Catedra profesor	buc	34	475.00	666.43	22,658.45
3	Scaun profesor	buc	34	89.50	125.57	4,269.33
4	Dulap caseta pentru elevi - dimensiune caseta 300x450x600 (30buc x 34 Sali)	buc	1020	130.00	182.39	186,037.80
	LABORATOR DE FIZICA (30 PERS)					
5	Scaune de laborator pentru elevi	buc	30	147.00	206.24	6,187.23
6	Scaun profesor	buc	1	89.50	125.57	125.57
7	Dulap depozitare aparatura	buc	1	997.50	1,399.49	1,399.49
	LABORATOR DE CHIMIE (30 PERS)					
8	Scaune de laborator pentru elevi	buc	30	147.00	206.24	6,187.23
9	Scaun profesor	buc	1	89.50	125.57	125.57
10	Dulap pentru depozitare aparatura	buc	1	997.50	1,399.49	1,399.49
11	Dulap pentru depozitare ustensile si sticlari	buc	1	1,500.00	2,104.50	2,104.50
	LABORATOR INFORMATICA (3x30 elevi)					
12	Mese individuale laborator informatica	buc	93	276.00	387.23	36,012.20
13	Scaune	buc	93	123.00	172.57	16,048.92
	LABORATOR DE MECANICA (30pers)					
14	Banca de doua persoane	buc	15	218.00	305.85	4,587.81
15	Scaune de laborator pentru elevi	buc	30	147.00	206.24	6,187.23
16	Catedra profesor	buc	1	475.00	666.43	666.43
17	Scaun profesor	buc	1	89.50	125.57	125.57
	SALA DE FESTIVITATI					
18	Scaune sala de festivitati	buc	110	185.50	260.26	28,628.22

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitatea	Pret unitar ofertat lei/buc	Preț unitar ajustat lei/buc	Valoare ajustata
19	Catedra	buc	2	1,395.00	1,957.19	3,914.37
20	Scaun profesor	buc	5	89.50	125.57	627.84
21	Banci sala festivitati	buc	110	254.50	357.06	39,276.99
	SALA PROFESORALA					
22	Scaune	buc	15	89.50	125.57	1,883.53
23	Masa conferinte	buc	1	1,155.00	1,620.47	1,620.47
24	Dulap dosare	buc	1	625.00	876.88	876.88
25	Dulap arhiva	buc	6	678.00	951.23	5,707.40
	SALA DE SPORT					
26	Banca pentru vestiar inalta + cuier, lungime 2 m	buc	40	765.00	1,073.30	42,931.80
27	Fileu volei	buc	1	518.00	726.75	726.75
	BIROU DIRECTOR					
28	Birou	buc	1	885.00	1,241.66	1,241.66
29	Scaun director	buc	1	469.00	658.01	658.01
30	Scaune	buc	4	89.50	125.57	502.27
31	Masa cafea	buc	1	300.00	420.90	420.90
32	Dulap dosare	buc	1	625.00	876.88	876.88
	SECRETARIAT					
33	Birou	buc	1	653.00	916.16	916.16
34	Scaun	buc	4	89.50	125.57	502.27
35	Dulap dosare	buc	1	625.00	876.88	876.88
	BIROU DIRECTORI ADJUNTI					
36	Birou	buc	2	653.00	916.16	1,832.32
37	Scaun birou	buc	2	303.00	425.11	850.22
38	Scaun	buc	4	89.50	125.57	502.27
39	Dulap	buc	2	625.00	876.88	1,753.75
	ADMINISTRATIE SI CONTABILITATE					
40	Birou	buc	4	653.00	916.16	3,664.64

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitatea	Pret unitar oferat lei/buc	Preț unitar ajustat lei/buc	Valoare ajustata
41	Scaun birou	buc	4	303.00	425.11	1,700.44
42	Dulap dosare	buc	2	625.00	876.88	1,753.75
	CABINET MEDICAL					
43	Birou	buc	1	653.00	916.16	916.16
44	Scaun birou	buc	4	303.00	425.11	1,700.44
45	Masuta pentru instrumentar 1	buc	1	1,490.00	2,090.47	2,090.47
46	Canapea pentru consultatii 1	buc	1	683.00	958.25	958.25
	Total valoare exclusiv TVA LEI					1,108,046.61
	Taxa pe valoarea adaugata 19 % LEI					210,528.86
	TOTAL (inclusiv TVA) LEI					1,318,575.46

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CALIN



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

LISTA CU CANTITATILE DE UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE, INCLUSIV DOTARI

DOTARI			MIJLOACE FIXE			
Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitatea	Pret unitar ofertat lei/buc	Pret unitar ajustat lei/buc	Valoare ajustata
c). Dotari						
	LABORATOR DE FIZICA (30 PERS)					
1	Masa laborator de 2 persoane	buc	15	2,751.00	3,859.65	57.894.80
2	Catedra profesor-tip laborator dimensiuni 1800x600x750 mm	buc	1	2,675.00	3,753.03	3.753.03
	LABORATOR DE CHIMIE (30 PERS)					
3	Masa laborator de 2 persoane dimensiuni: 1800x600x800 mm	buc	15	2,355.00	3,304.07	49.560.98
4	Catedra profesor-tip laborator chimie	buc	1	2,355.00	3,304.07	3.304.07
5	Dulap pentru depozitare substante dimensiuni 900x400x1900	buc	1	2,765.00	3,879.30	3.879.30
	LABORATOR INFORMATICA (3x30 elevi)					
6	Pachet calculator+desktop+mouse+tastatura	buc	93	2,850.00	3,998.55	371.865.15
7	Pachet tabla smart+videoproiector	buc	3	4,675.00	6,559.03	19.677.08
	SALA DE FESTIVITATI					
8	Pachet tabla smart+videoproiector	buc	1	4,675.00	6,559.03	6.559.03
	SALA DE SPORT					
9	Consola baschet mobila	buc	2	8,925.00	12,521.78	25.043.55
10	Stalpi volei (perechi)	buc	1	2,650.00	3,717.95	3.717.95
	BIROU DIRECTOR					
11	Pachet calculator+desktop+mouse+tastatura	buc	1	2,850.00	3,998.55	3.998.55
	SECRETARIAT					
12	Pachet calculator+desktop+mouse+tastatura	buc	1	2,850.00	3,998.55	3.998.55
	BIROU DIRECTORI ADJUNTI					
12	Pachet calculator+desktop+mouse+tastatura	buc	2	2,850.00	3,998.55	7.997.10
	ADMINISTRATIE SI CONTABILITATE					
13	Pachet calculator+desktop+mouse+tastatura	buc	4	2,850.00	3,998.55	15.994.20
	CABINET MEDICAL					

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitatea	Pret unitar oferat lei/buc	Preț unitar ajustat lei/buc	Valoare ajustata
14	Dulap cu usi din sticla (pentru medicamente si instrumente)	buc	1	2.765.01	3.879.30	3.879.30
	Total valoare exclusiv TVA LEI					581,122.61
	Taxa pe valoarea adaugata 19 % LEI					110,413.30
	TOTAL (inclusiv TVA) LEI					691,535.90

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

