

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.25/2024

**Privind aprobarea prelungirii a două contracte închiriere
locuințe: Contractul nr. 7/5068/11.02.2014 – titular NISTOR Nicoleta și Contractul nr.
8/5082/11.02.2014 – titular BONȚA Margareta Alina**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 25.01.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii a două contracte închiriere locuințe: Contractul nr. 7/5068/11.02.2014 – titular NISTOR Nicoleta și Contractul nr. 8/5082/11.02.2014 – titular BONȚA Margareta Alina;

Văzând:

- Procesul verbal de verificare a locuințelor nr. 530/04.01.2024, însoțit de anexa 1 și 2 la procesul verbal și planșele foto;
- Cererea nr. 87638/27.12.2023, formulată de chiriaș Nistor Nicoleta, cu privire la prelungirea contractului de închiriere locuință;
- Contractul de închiriere nr. 7/5068/11.02.2014, Nistor Nicoleta;
- Act adițional nr. 5/03.02.2023;
- Cererea nr. 779/08.01.2024, formulată de chiriaș Bonța Margareta Alina, cu privire la prelungirea contractului de închiriere locuință;
- Contractul de închiriere nr. 8/5082/11.02.2014, Bonța Margareta Alina
- Act adițional nr. 7/03.02.2023
- Referatul de aprobare nr.1014/09.01.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.3454/18.01.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.3595/18.01.2024 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.3597/18.01.2024 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată: „Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

Având avizul nr.53/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. b, coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea Contractelor de închiriere locuințe pe o perioadă de 5 (cinci) ani, prin încheierea de acte adiționale, după cum urmează:

Nr. crt.	Chiriaș/Adresa locuinței	Nr. contract	Data expirării contractului
1.	Bonța Alina Margareta – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 82, ap. 2	8/5082/11.02.2014	19.02.2024
2.	Nistor Nicoleta – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 60, ap. 20	7/5068/11.02.2014	19.02.2024

Art.2. Actele adiționale se vor încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Persoanelor nominalizate la art.1

Sebeș la 25.01.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popa Dumitru Emil

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 2 pagini

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

pagina 2 din 2

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament