

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.249/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Alea Parc - Alei și spații verzi, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Alea Parc - Alei și spații verzi, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Alea Parc - Alei și spații verzi, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poziția 379 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.73416/22.08.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.73432/22.08.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.717/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.726/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Aleea Parc - Alei și spații verzi, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz.379 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 9320 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 21594 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul "strada Aleea Parc - Alei și spații verzi" se identifică cu nr. top. 1765/1/2/a/2/2/1, 1765/1/2/a/2/1/22/1, 1765/1/2/a/1/2/1, 1759/a/3/b/22/11759/a/3/1/2/1, 1759/a/3/a/1/2/1, 1759/a/3/a/1/b/1, 1745/2/1/1/2/1, 1746/2/1/1/2/1, 1760/1/a/1/1/2/1, 1745/2/1/2/2/1, 1746/2/1/2/2/1, 1760/1/a/1/2/2/1, 1760/1/a/2/2/1, 2750/2/2/1, 1759/2/a/2/1, 1759/2/b/2/2/1, 1763/2/2/1, 1759/2/b/1/2/1, 1759/2/c/2/11764/1/4/1, 1765/1/b/1/2/1 înscris în CF 100266 Sebeș în suprafață de 15583 mp și cu nr. top. 1748/15/1/1/1/1/2/1/2/2/2/2/2/1/1 înscris în CF 71967 Sebeș în suprafață de 5478 mp. Pentru restul de suprafață rămasă neidentificată nu s-au mai găsit numere topografice disponibile. Acest lot este aferent străzii „Aleea Parc - Alei și spații verzi” delimitată de strada Sava Henția, b-dul. L. Blaga și strada Cântarului.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Aleea Parc - Alei și spații verzi**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.4 Se dispune întăbularea definitivă a imobilului teren cu nr. top. 1765/1/2/a/2/2/2/1, 1765/1/2/a/2/1/22/1, 1765/1/2/a/1/2/1, 1759/a/3/b/22/11759/a/3/1/2/1, 1759/a/3/a/1/2/1, 1759/a/3/a/1/b/1, 1745/2/1/1/2/1, 1746/2/1/1/2/1, 1760/1/a/1/1/2/1, 1745/2/1/2/2/1, 1746/2/1/2/2/1, 1760/1/a/1/2/2/1, 1760/1/a/2/2/1, 2750/2/2/1, 1759/2/a/2/1, 1759/2/b/2/2/1, 1763/2/2/1, 1759/2/b/1/2/1, 1759/2/c/2/11764/1/4/1, 1765/1/b/1/2/1 și cu nr. top. 1748/15/1/1/1/1/2/1/2/2/2/2/2/1/1 compus din "drum cu îmbrăcăminte asfaltică, alei cu dale din beton și spații verzi" – în suprafață măsurată de 21594 mp., în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș, în baza H.G. nr. 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 379.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Șerbănescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE CADASTRU

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes,
Drum, alei si spatii verzi-Aleea Parc
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Loc. Sebes, Aleea Parc, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 21594mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a ampalsamentului imobilului, s-a facut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în partea centrala a Mun. Sebes, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – bld. Lucian Blaga , proprietari particulari;
- la sud - proprietari particulari;
- la vest - proprietari particulari, IE 84330- Str. Sava Hentia;
- la est - proprietari particulari, Str. Cantarului;

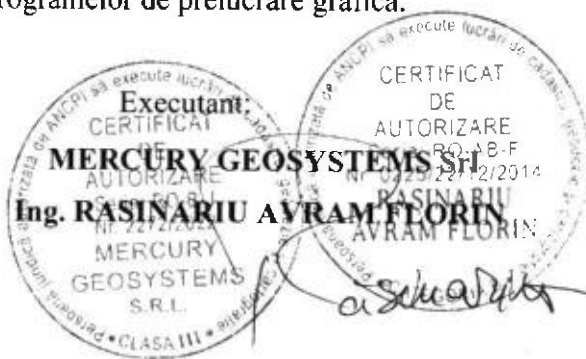
5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 379 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes.

Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentatii se identifica cu nr. top.1765/1/2/a/2/2/2/1, 1765/1/2/a/2/1/22/1, 1765/1/2/a/1/2/1, 1759/a/3/b/22/11759/a/3/1/2/1, 1759/a/3/a/1/2/1, 1759/a/3/a/1/b/1, 1745/2/1/1/2/1, 1746/2/1/1/2/1, 1760/1/a/1/1/2/1, 1745/2/1/2/2/1, 1746/2/1/2/2/1, 1760/1/a/1/2/2/1, 1760/1/a/2/2/1, 2750/2/2/1, 1759/2/a/2/1, 1759/2/b/2/2/1, 1763/2/2/1, 1759/2/b/1/2/1, 1759/2/c/2/11764/1/4/1, 1765/1/b/1/2/1 inscris in CF 100266 Sebes in suprafata de 15583mp si cu nr. top. 1748/15/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2/1/1 inscris in CF 71967 Sebes in suprafata de 5478mp. Pentru restul de suprafata ramasa neidentificata nu s-au mai gasit numere topografice disponibile.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a imobilului teren cu nr. top.1765/1/2/a/2/2/2/1, 1765/1/2/a/2/1/22/1, 1765/1/2/a/1/2/1, 1759/a/3/b/22/11759/a/3/1/2/1, 1759/a/3/a/1/2/1, 1759/a/3/a/1/b/1, 1745/2/1/1/2/1, 1746/2/1/1/2/1, 1760/1/a/1/1/2/1, 1745/2/1/2/2/1, 1746/2/1/2/2/1, 1760/1/a/1/2/2/1, 1760/1/a/2/2/1, 2750/2/2/1, 1759/2/a/2/1, 1759/2/b/2/2/1, 1763/2/2/1, 1759/2/b/1/2/1, 1759/2/c/2/11764/1/4/1, 1765/1/b/1/2/1 si cu nr. top. 1748/15/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2/1/1 compus din “drum cu imbracaminte asfaltica, alei cu dale din beton si spatii verzi ” in suprafata masurata de 21594 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Sebes, pozitia 379, a HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 04.12.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

1exSU/CA





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim Inaltim-parter,2 Incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-ales acces,E- str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

379	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Aleea Parc	situata in cartierul Aleea Parc, imbracaminte asfaltica, S=9320mp, L=1331m			nr.top.1664
380	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Mihai Viteazu	situata in cartierul M. Viteazu, imbracaminte asfaltica, S=21000mp, L=3000m			nr.top.1297
381	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - M.Kogalniceanu	situata in cartier M. Kogalniceanu, imbracaminte asfaltica, S=57260mp			nr.top.1813
382	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Valea Frumoasei	situata in cartierul V. Frumoasei, imbracaminte asfaltica, S=32640mp			nr.top.1905
383	1.3.7.2.	Strada Cetatii - fara trotuar	cuprinsa intre str. Av. Olteanu si P-ta Libertatii, imbracaminte asfaltica, S=910mp, L=130m, l=7,0m			nr.top.1748
384	1.3.7.2.	Strada Dorobantilor - cu trotuar	cuprinsa intre str. Av. Olteanu si Calarasi, imbracaminte asfaltica, S=13600mp, L=800m, l=17,0m			nr.top.1382/2/1/2/1/2
385	1.3.7.2.	Strada Garlii - cu trotuar	cuprinsa intre str.Calarasi si Vanatori, imbracaminte asfaltica, S=4963mp, L=376m, l=13,2m			nr.top. 9262, A184, 185, 186, 187
386	1.3.7.2.	Strada Gaterului - cu trotuar	cuprinsa intre str. A. Bena si extravilan, imbracaminte asfaltica, S=15000mp, L=1250m, l=12,0m			nr.top.2144
387	1.3.7.2.	Strada Marasesti - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calarasi si Vanatori, imbracaminte asfaltica 4723mp, L=369m, l=12,8m			nr.top.1419
388	1.3.7.2.	Strada Mihai Viteazu - cu trotuar	cuprinsa intre str. Piata Primariei si Calarasi, imbracaminte asfaltica, 9285mp, L=493m, l=18,8m			nr.top.1177
389	1.3.7.2.	Strada Muresului - cu trotuar	cuprinsa intre str. M.Kogalniceanu si St. cel Mare, imbracaminte asfaltica, S=4550mp, L=350m, l=13,0m			nr.top.1345
390	1.3.7.2.	Strada Nicolae Balcescu - cu trotuar	cuprinsa intre str.Progresului si Crisan, imbracaminte asfaltica, S=5500mp, L=550m, l=10,0m			nr.top. 2975160
391	1.3.7.2.	Strada Parangului - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calugareni si Surlanu, imbracaminte asfaltica, S=1870mp, L=220m, l=8,5m			nr.top.1350
392	1.3.7.2.	Strada Penes Curcanul- cu trotuar	cuprinsa intre str. Pietii si Calarasi, imbracaminte asfaltica, S=3933mp, L=414m, l=9,5m			nr.top.1548
393	1.3.7.2.	Strada Piata Dacia- cu trotuar	cuprinsa intre str. Av. Olteanu si Dorobanti, imbracaminte asfaltica, S=3300mp, L=300m, l=11,0m			nr.top.399
394	1.3.7.2.	Strada Piata Libertatii - cu trotuar	cuprinsa intre str. L. Blaga si 24 Ianuarie, imbracaminte asfaltica, S=830mp, L=100m, l=8,3m			nr.top.7434
395	1.3.7.2.	Strada Pietii - cu trotuar	cuprinsa intre str.Dorobanti si P-ta Primariei, imbracaminte asfaltica, S=4770mp, L=530m, l=9,0m			

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100266 Sebeș

Nr. cerere	351
Ziua	10
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare

100163064645



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 10134 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1765/1/2/a/2/2/2/1, 1765/1/b/1/2/1	15.583	nr top. 1765/1/2/a/2/2/2/1, 1765/1/2/a/2/1/22/1, 1765/1/2/a/1/2/1, 1759/a/3/b/22/11759/a/3/1/2/1, 1759/a/3/a/1/2/1, 1759/a/3/a/1/b/1, 1745/2/1/1/2/1, 1746/2/1/1/2/1, 1760/1/a/1/1/2/1, 1745/2/1/2/2/1, 1746/2/1/2/2/1, 1760/1/a/1/2/2/1, 1760/1/a/2/2/1, 2750/2/2/1, 1759/2/a/2/1, 1759/2/b/2/2/1, 1763/2/2/1, 1759/2/b/1/2/1, 1759/2/c/2/11764/1/4/1, 1765/1/b/1/2/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1948 / 29/07/1983	
Act nr. 294, din 01/01/1979 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1765/1/2/a/2/2/2/1 , 1765/1/b/1/2/1	15.583	nr top. 1765/1/2/a/2/2/2/1, 1765/1/2/a/2/1/22/1, 1765/1/2/a/1/2/1, 1759/a/3/b/22/11759/a/3/1/2/1, 1759/a/3/a/1/2/1, 1759/a/3/a/1/b/1, 1745/2/1/1/2/1, 1746/2/1/1/2/1, 1760/1/a/1/1/2/1, 1745/2/1/2/2/1, 1746/2/1/2/2/1, 1760/1/a/1/2/2/1, 1760/1/a/2/2/1, 2750/2/2/1, 1759/2/a/2/1, 1759/2/b/2/2/1, 1763/2/2/1, 1759/2/b/1/2/1, 1759/2/c/2/11764/1/4/1, 1765/1/b/1/2/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	15.583	-	-	1765/1/2/a/2/2/2/1, 1765/1/b/1/2/1 1	alei și spații verzi, nr top. 1 7 6 5 / 1 / 2 / a / 2 / 2 / 2 / 1 , 1765/1/2/a/2/1/22/1, 1765/1/2/a/1/2/1, 1759/a/3/b/22/11759/a/3/1/2/1, 1759/a/3/a/1/2/1, 1759/a/3/a/1/b/1, 1745/2/1/1/2/1, 1746/2/1/1/2/1, 1760/1/a/1/1/2/1, 1745/2/1/2/2/1, 1746/2/1/2/2/1, 1760/1/a/1/2/2/1, 1760/1/a/2/2/1, 2750/2/2/1, 1759/2/a/2/1, 1759/2/b/2/2/1, 1763/2/2/1, 1759/2/b/1/2/1, 1 7 5 9 / 2 / c / 2 / 1 1 7 6 4 / 1 / 4 / 1 , 1 7 6 5 / 1 / b / 1 / 2 / 1

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.6030709/10-01-2024 în suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
15-01-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71967 Sebeș

Nr. cerere **460**
Ziua **12**
Luna **01**
Anul **2024**

Cod verificare

100163128790



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1748/15/1/1/1/1/ 1/2/1/2/1/2/2/2/ 2/1/1	5.478	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7250 / 24/08/2009		
Act Administrativ nr. 249, din 30/07/2009 emis de PRIMARIA SEBES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, înch 1948/1983		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1748/15/1/1/1/1/1/ 2/1/2/1/2/2/2/2/1/ /1	5.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	5.478	-	-	1748/15/1/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2	nr. topografic nou 1748/15/1/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2/1/1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

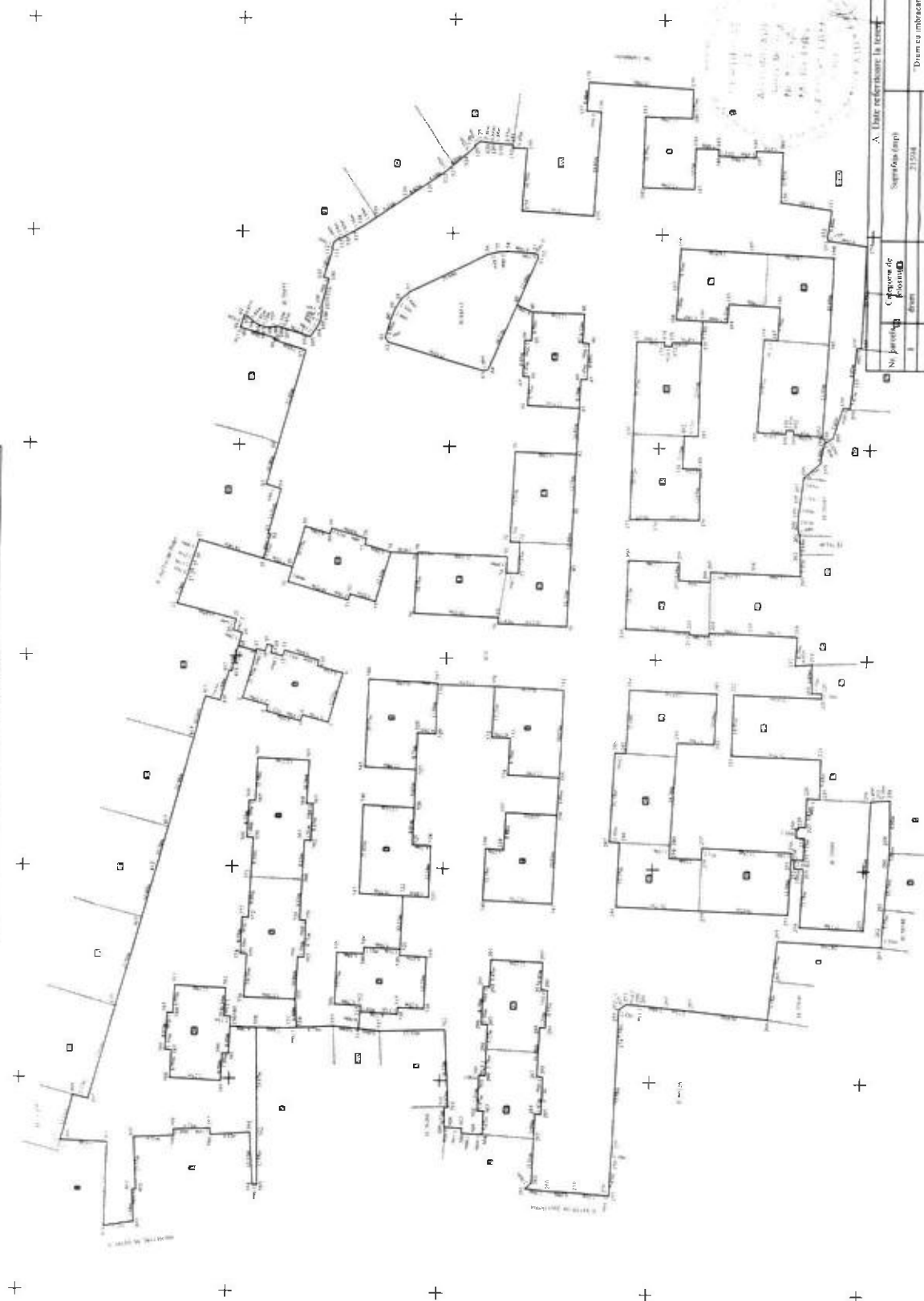
12/01/2024, 09:25



BĂDĂU
ADRIAN

Scalata 1500

Nr. cadastre	Nivelul de material (mp)	Adresa unității
	21594	Muz. Școala „Antonie Alieșă Pauc” par. Albea
Nr. Cămin. funciar		Unitatea Administrativ-teritorială (UAT)
		JA Școala



A. Date referitoare la teren		Măsurări	
Suprafața (arp)	21594	"Drum cu imbracare asfaltică ale căruia de boturi s'au spălat" imobil redreptat	
	21594		

B. Date referitoare la construcții		Măsurări	
Suprafața construită în anul 1994			
Cucl	Destinație		
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 21594 mp
 Suprafața din act = 21594 mp

Înscrisoare:
 Confirma atribuirea amănunțită cadastrelă a imobilelor în viziunii imaginii de cadastru și carte funciară

Fișierul: SC_MERCURY_GEOSYSTEMS_SRI
 Aut. Serv. KO-BJ-MR 22/2/2022
 ING. RASIDARU AVRAMETTORIN
 Aut. Serv. KO-AR-F NR. 023/2/2014
 Confirma executarea în Sursă Imaginilor în teren, corectitudine

Semnături +

Inspector:
Confirm arthritis antraxului coxalului al inoproducere inactivitatii in
ritualul inmagii de cadavru si vete function.

Seaman:
+
Seaman

Inspector:
Confirm, excludere in faza finala in teren, inactivitatea
inoproducere inactivitatii in teren, inactivitatea

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELIC
SISTEM DE PROIECTIE "STEREOGRAFIC 70"

TERENURI

Nr.	Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi latit	D _{lat} (+/-)	10.93	6.73	1.47	1.43
		X [m]	Y [m]						
43	456019	385	389800	383					
42	456018	385	389798	469					
41	456017	384	389797	618					
40	456016	384	389797	607					
39	456015	384	389797	575					
38	456014	384	389797	575					
37	456013	384	389797	575					
36	456012	384	389797	575					
35	456011	384	389797	575					
34	456010	384	389797	575					
33	456009	384	389797	575					
32	456008	384	389797	575					
31	456007	384	389797	575					
30	456006	384	389797	575					
29	456005	384	389797	575					
28	456004	384	389797	575					
27	456003	384	389797	575					
26	456002	384	389797	575					
25	456001	384	389797	575					
24	456000	384	389797	575					
23	455999	384	389797	575					
22	455998	384	389797	575					
21	455997	384	389797	575					
20	455996	384	389797	575					
19	455995	384	389797	575					
18	455994	384	389797	575					
17	455993	384	389797	575					
16	455992	384	389797	575					
15	455991	384	389797	575					
14	455990	384	389797	575					
13	455989	384	389797	575					
12	455988	384	389797	575					
11	455987	384	389797	575					
10	455986	384	389797	575					
9	455985	384	389797	575					
8	455984	384	389797	575					
7	455983	384	389797	575					
6	455982	384	389797	575					
5	455981	384	389797	575					
4	455980	384	389797	575					
3	455979	384	389797	575					
2	455978	384	389797	575					
1	455977	384	389797	575					
0	455976	384	389797	575					
352	456008	925	389667	362					
351	456007	925	389667	362					
350	456006	925	389667	362					
349	456005	925	389667	362					
348	456004	925	389667	362					
347	456003	925	389667	362					
346	456002	925	389667	362					
345	456001	925	389667	362					
344	456000	925	389667	362					
343	455999	925	389667	362					
342	455998	925	389667	362					
341	455997	925	389667	362					
340	455996	925	389667	362					
339	455995	925	389667	362					
338	455994	925	389667	362					
337	455993	925	389667	362					
336	455992	925	389667	362					
335	455991	925	389667	362					
334	455990	925	389667	362					
333	455989	925	389667	362					
332	455988	925	389667	362					
331	455987	925	389667	362					
330	455986	925	389667	362					
329	455985	925	389667	362					
328	455984	925	389667	362					
327	455983	925	389667	362					
326	455982	925	389667	362					
325	455981	925	389667	362					
324	455980	925	389667	362					
323	455979	925	389667	362					
322	455978	925	389667	362					
321	455977	925	389667	362					
320	455976	925	389667	362					
319	455975	925	389667	362					
318	455974	925	389667	362					
317	455973	925	389667	362					
316	455972	925	389667	362					
315	455971	925	389667	362					
314	455970	925	389667	362					
313	455969	925	389667	362					
312	455968	925	389667	362					
311	455967	925	389667	362					
310	455966	925	389667	362					
309	455965	925	389667	362					
308	455964	925	389667	362					
307	455963	925	389667	362					
306	455962	925	389667	362					
305	455961	925	389667	362					
304	455960	925	389667	362					
303	455959	925	389667	362					
302	455958	925	389667	362					
301	455957	925	389667	362					
300	455956	925	389667	362					
299	455955	925	389667	362					
298	455954	925	389667	362					
297	455953	925	389667	362					
296	455952	925	389667	362					
295	455951	925	389667	362					
294	455950	925	389667	362					
293	455949	925	389667	362					
292	455948	925	389667	362					
291	455947	925	389667	362					
290	455946	925	389667	362					
289	455945	925	389667	362					
288	455944	925	389667	362					
287	455943	925	389667	362					
286	455942	925	389667	362					
285	455941	925	389667	362					
284	455940	925	389667	362					
283	455939	925	389667	362					
282	455938	925	389667	362					
281	455937	925	389667	362					
280	455936	925	389667	362					
279	455935	925	389667	362					
278	455934	925	389667	362					
277	455933	925	389667	362					
276	455932	925	389667	362					
275	455931	925	389667	362					
274	455930	925	389667	362					
273	455929	925	389667	362					
272	455928	925	389667	362					
271	455927	925	389667	362					
270	455926	925	389667	362					
269	455925	925	389667	362					
268	455924	925	389667	362					
267	455923	925	389667	362					
266	455922	925	389667	362					
265	455921	925	389667	362					
264	455920	925	389667	362					
263	455919	925	389667	362					
262	455918	925	389667	362					
261	455917	925	389667	362					
260	455916	925	389667	362					
259	455915	925	389667	362					
258	455914	925	389667	362					
257	455913	925	389667	362					
256	455912	925	389667	362					
255	455911	925	389667	362					
254	455910	925	389667	362					
253	455909	925	389667	362					
252	455908	925	389667	362					
251	455907	925	389667	362					
250	455906	925	389667	362					
249	455905	925	389667	362					
248	455904	925	389667	362					
247	455903	925	389667	362					
246	455902	925	389667	362					
245	455901	925	389667	362					
244	455900	925	389667	362					
243	455899	925	389667	362					
242	455898	925	389667	362					
241	455897	925	389667	362					
240	455896	925	389667	362					
239	455895	925	389667	362					
238	455894	925	389667	362					
237	455893	925	389667	362					
236	455892	925	389667	362					
235	455891	925	389667	362					
234	455890	925	389667	362					
233	455889	925	389667	362					
232	455888	925	389667	362					
231	455887	925	389667	362					
230	455886	925	389667	362					
229	455885	925	389667	362					
228	455884	925	389667	362					
227	455883	9							