

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.248/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Lucian Blaga – Alei și spații verzi, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Lucian Blaga – Alei și spații verzi, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Lucian Blaga – Alei și spații verzi, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poziția 380 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.73420/22.08.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.73434/22.08.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.716/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.725/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Lucian Blaga – Alei și spații verzi, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz.380 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 21000 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 27845 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul „strada Lucian Blaga – Alei și spații verzi” se identifică cu nr. top. 1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/1/b înscris în CF 81110 Sebeș în suprafață de 5497 mp și cu nr. top. 1725/a/2, 1728/1, 1732/2, 1729/2, 1733/3/1, 1357/2, 1736/2, 1357/1/2, 1363/1, 1377/1/1 înscris în CF 84355 Sebeș în suprafață de 9248 mp. Pentru restul de suprafață rămasă neidentificată nu s-au mai găsit numere topografice disponibile. Acest lot este aferent străzii „Lucian Blaga – Alei și spații verzi” delimitată de b-dul. L. Blaga, strada Călărași și strada Vânători.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Lucian Blaga – Alei și spații verzi**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.4 Se dispune întăbularea definitivă a imobilului teren cu nr. top. 1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/1/b și cu nr. top. 1725/a/2, 1728/1, 1732/2, 1729/2, 1733/3/1, 1357/2, 1736/2, 1357/1/2, 1363/1, 1377/1/1 compus din “drum cu îmbrăcămintă asfaltică, alei cu dale din beton și spații verzi” – în suprafață măsurată de 27845 mp., în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș, în baza H.G. nr. 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 380.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Șerbănescu Rădu Călin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE CADASTRU.

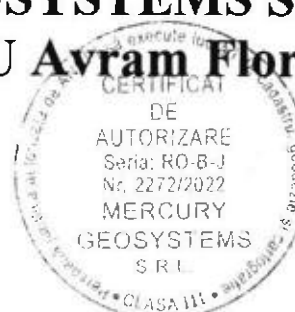
mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes,
Drum, alei si spatii verzi- Lucian Blaga
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Loc. Sebes, Cartier Lucian Blaga, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 27845mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în partea centrala a Mun. Sebes, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord –Proprietari particulari;
- la sud - IE 99115- bld. Lucian Blaga, proprietari particulari;
- la vest - Str. Calarasi, proprietari particulari;
- la est - proprietari particulari, Str. Vanatori;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 380 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes.

Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentatii se identifica cu nr. top.1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/1/b înscris în CF 81110 Sebes în suprafata de 5497mp si cu nr. top. 1725/a/2, 1728/1, 1732/2, 1729/2, 1733/3/1, 1357/2, 1736/2, 1357/1/2, 1363/1, 1377/1/1 în suprafata de 9248mp înscris în CF 84355 Sebes. Pentru restul de suprafata ramasa neidentificata nu s-au mai gasit numere topografice disponibile.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a imobilului teren cu nr. top.1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/1/b, si nr. top. 1725/a/2, 1728/1, 1732/2, 1729/2, 1733/3/1, 1357/2, 1736/2, 1357/1/2, 1363/1, 1377/1/1 compus din “drum cu îmbracaminte asfaltica, alei cu dale din beton si spatii verzi ” în suprafata masurata de 27845 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Sebes, pozitia 380, a HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 04.12.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
Nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA **MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC **AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltim-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E- str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

379	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Aleea Parc	situata in cartierul Aleea Parc, imbracaminte asfaltica, S=9320mp, L=1331m			nr.top.1664
380	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Mihai Viteazu	situata in cartierul M. Viteazu, imbracaminte asfaltica, S=21000mp, L= 3000m			nr.top.1297
381	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - M.Kogalniceanu	situata in cartier M. Kogalniceanu, imbracaminte asfaltica, S= 57260mp			nr.top.1813
382	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Valea Frumosei	situata in cartierul V. Frumosei, imbracaminte asfaltica, S=32640mp			nr.top.1905
383	1.3.7.2.	Strada Cetatii - fara trotuar	cuprinsa intre str. Av. Olteanu si P-ta Libertatii, imbracaminte asfaltica, S=910mp, L=130m, l=7,0m			nr.top.1748
384	1.3.7.2.	Strada Dorobantilor - cu trotuar	cuprinsa intre str. Av. Olteanu si Calarasi, imbracaminte asfaltica, S=13600mp, L=800m, l=17,0m			nr.top. 1382/2/1/2/1/2
385	1.3.7.2.	Strada Garii - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calarasi si Vanatori, imbracaminte asfaltica, S=4963mp, L=376m, l=13,2m			nr.top. 9262, A184, 185, 186, 187
386	1.3.7.2.	Strada Gaterului - cu trotuar	cuprinsa intre str. A. Bena si extravilan, imbracaminte asfaltica, S=15000mp, L=1250m, l=12,0m			nr.top.2144
387	1.3.7.2.	Strada Marasesti - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calarasi si Vanatori, imbracaminte asfaltica, S=4723mp, L=369m, l=12,8m			nr.top.1419
388	1.3.7.2.	Strada Mihai Viteazu - cu trotuar	cuprinsa intre str. Piata Primariei si Calarasi, imbracaminte asfaltica, S=9285mp, L=493m, l=18,8m			nr.top.1177
389	1.3.7.2.	Strada Muresului - cu trotuar	cuprinsa intre str. M.Kogalniceanu si St. cel Mare, imbracaminte asfaltica, S=4550mp, L=350m, l=13,0m			nr.top.1345
390	1.3.7.2.	Strada Nicolae Balcescu - cu trotuar	cuprinsa intre str. Progresului si Crisan, imbracaminte asfaltica, S= 5500mp, L=550m, l=10,0m			nr.top. 2975160
391	1.3.7.2.	Strada Parangului - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calugareni si Surianu, imbracaminte asfaltica, S=1870mp, L=220m, l=8,5m			nr.top.1350
392	1.3.7.2.	Strada Penes Curcanul- cu trotuar	cuprinsa intre str. Pietii si Calarasi, imbracaminte asfaltica, S=3933mp, L=414m, l=9,5m			nr.top.1548
393	1.3.7.2.	Strada Piata Dacia- cu trotuar	cuprinsa intre str. Av. Olteanu si Dorobanti, imbracaminte asfaltica, S=3300mp, L=300m, l=11,0m			nr.top.399
394	1.3.7.2.	Strada Piata Libertatii - cu trotuar	cuprinsa intre str. L. Blaga si 24 Ianuarie, imbracaminte asfaltica, S=830mp, L=100m, l=8,3m			nr.top.7434
395	1.3.7.2.	Strada Pietii - cu trotuar	cuprinsa intre str. Dorobanti si P-ta Primariei, imbracaminte asfaltica, S=4770mp, L=530m, l=9,0m			

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84355 Sebeș

Nr. cerere **433**
Ziua **11**
Luna **01**
Anul **2024**

Cod verificare

100163103969



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 8998 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1725/a/2, 1728/1, 1732/2, 1729/2, 1733/3/1, 1357/2, 1736/2, 1357/1/2, 1363/1, 1377/1/1	9.248	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14084 / 28/10/2016		
Act Administrativ nr. 14115/6261, din 13/03/2007 emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE înch. 8/1967, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1725/a/2, 1728/1, 1732/2, 1729/2, 1733/3/1, 1357/2, 1736/2, 1357/1/2, 1363/1, 1377/1/1	9.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	-	-	-	-	drumuri, alei acces și spații verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2024, 14:18



BĂDAU
ADRIAN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81110 Sebeș

Nr. cerere **459**
Ziua **12**
Luna **01**
Anul **2024**

Cod verificare
100163126700



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 10134 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 933/b Top: 1382/2/1/2/1/1/1/ 2/3/1/1/b	5.497	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1948 / 29/07/1983		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10134 Sebeș)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 933/b Top: 1382/2/1/2/1/1/1/2 /3/1/1/b	5.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	5.497	-	-	1382/2/1/2/1/1/2/3/1/1/b	alee și spații verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
12/01/2024, 09:23



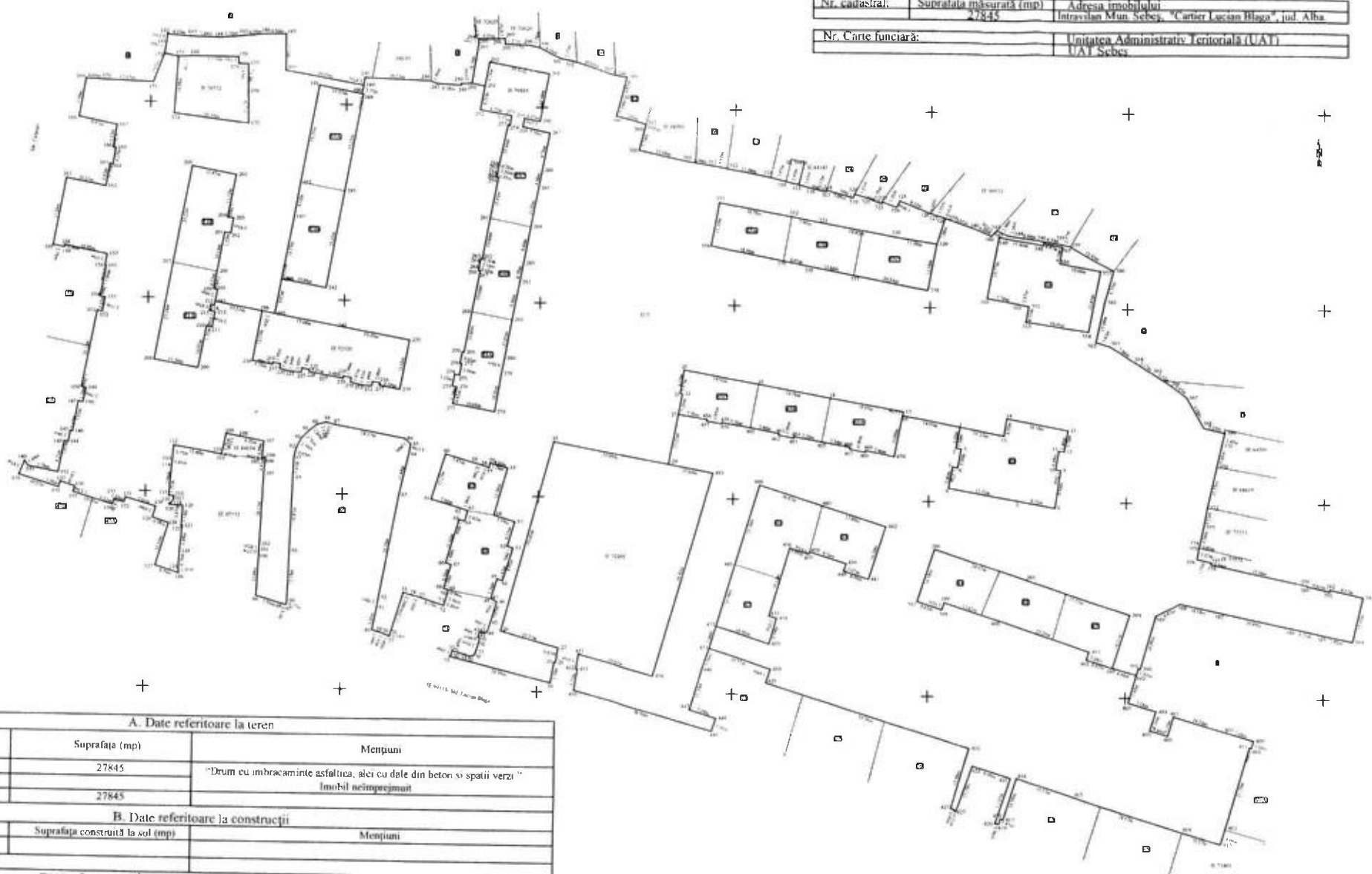
BĂDAU
ADRIAN

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	27845	Intravilan Mun. Sebeș, "Cartier Lucian Blaga", jud. Alba
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	UAT Sebeș	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	drum	27845	"Drum cu îmbrăcăminte asfaltică, aici cu dale din beton și spații verzi"
Total		27845	Imobil neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 27845 mp

Suprafața din act = 27845 mp

Executanți: SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL

Aut. Seria: RO-B-I NR. 2272/2023

ING. RASINARIU MIRIAM FLORENTINA

Aut. Seria: RO-AB-I NR. 10225/2014

Confirma executarea măsurătorilor teren

Înlocuiri documentelor cadastrale și introducerea acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

realitatea din teren

Inspector:

Confirmă atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnatura

Data: 04.12.2023

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

ITERENURI

Parcela (Iereni)															
Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi latitud D(L+1)												
	X [m]	Y [m]													
1	496219.301	389857.880	5.52	67	496182.288	389727.883	6.54	138	496200.525	389628.041	10.57	207	496258.980	389656.246	25.24
2	496213.870	389856.888	1.36	68	496176.033	389725.978	1.30	139	496203.630	389617.934	3.85	208	496234.159	389651.652	11.36
3	496213.627	389858.228	5.00	69	496175.680	389727.231	0.98	140	496207.210	389619.360	1.64	209	496232.105	389662.823	10.97
4	496208.703	389857.336	1.37	70	496174.764	389726.967	2.30	141	496205.857	389620.294	7.74	210	496242.880	389664.880	1.61
5	496208.948	389855.989	5.60	71	496172.504	389726.280	0.86	142	496204.428	389627.903	8.21	211	496242.644	389666.369	3.91
6	496203.439	389854.983	17.71	72	496171.674	389726.061	6.13	143	496202.516	389629.334	1.01	212	496246.487	389667.100	1.51
7	496200.297	389872.416	9.73	73	496173.609	389720.245	2.35	144	496212.331	389630.322	2.88	213	496246.780	389665.619	1.65
8	496198.560	389861.957	9.86	74	496174.229	389717.979	2.28	145	496215.174	389630.799	0.62	214	496248.398	389665.927	0.97
9	496208.316	389863.443	1.38	75	496174.827	389715.777	11.35	146	496215.072	389631.408	7.92	215	496248.210	389666.875	1.05
10	496208.550	389882.081	4.86	76	496163.965	389712.478	0.34	147	496222.880	389632.707	1.24	216	496249.241	389667.072	12.21
11	496213.358	389882.906	1.46	77	496163.624	389712.467	1.40	148	496222.652	389633.922	3.79	217	496246.952	389667.064	13.03
12	496213.111	389884.341	5.56	78	496164.108	389711.153	1.41	149	496226.370	389634.650	1.24	218	496248.136	389667.726	5.22
13	496218.585	389885.334	16.10	79	496164.595	389709.827	1.94	150	496226.646	389633.436	20.15	219	496233.230	389681.868	0.59
14	496221.582	389889.515	4.53	80	496165.074	389707.943	6.95	151	496246.449	389637.164	1.32	220	496232.319	389683.701	1.96
15	496217.098	389886.687	11.23	81	496170.918	389709.042	2.70	152	496246.206	389638.462	3.71	221	496233.437	389683.871	1.13
16	496219.301	389887.880	14.95	82	496173.577	389709.498	26.76	153	496246.449	389639.162	1.34	222	496231.492	389687.255	1.92
17	496222.125	389884.202	1.02	83	496211.057	389716.889	2.17	154	496250.101	389637.843	7.80	223	496231.777	389685.433	1.84
18	496223.125	389884.394	18.87	84	496213.207	389717.220	2.06	155	496257.821	389638.979	3.07	224	496231.492	389687.255	1.92
19	496226.382	389884.907	18.76	85	496214.603	389715.707	18.17	156	496260.847	389639.523	10.92	225	496232.480	389689.353	1.96
20	496229.757	389886.356	19.52	86	496217.964	389697.846	2.08	157	496262.879	389628.797	0.50	226	496232.089	389691.275	0.59
21	496233.234	389887.145	6.15	87	496218.511	389695.836	2.52	158	496262.384	389628.703	2.95	227	496231.503	389691.181	4.31
22	496227.162	389886.181	0.57	88	496217.925	389693.388	2.64	159	496262.810	389625.800	17.58	228	496230.706	389695.420	4.48
23	496227.024	389886.736	5.36	89	496216.241	389691.356	2.70	160	496260.180	389628.958	10.21	229	496229.939	389699.834	0.59
24	496221.752	389885.751	13.23	90	496214.330	389689.444	2.58	161	496258.738	389628.979	5.82	230	496230.520	389699.927	1.99
25	496208.743	389875.343	28.88	91	496212.009	389687.287	2.65	162	496252.035	389628.924	0.78	231	496230.136	389701.877	1.71
26	496214.199	389873.863	50.80	92	496204.028	389686.744	18.87	163	496248.348	389640.620	4.25	232	496229.034	389701.708	1.87
27	496165.344	389740.860	15.27	93	496185.171	389686.748	13.18	164	496248.348	389640.620	4.25	233	496228.158	389705.270	1.89
28	496161.200	389755.376	3.81	94	496172.005	389686.257	0.77	165	496248.348	389640.620	4.25	234	496228.020	389707.155	1.15
29	496157.437	389754.756	0.40	95	496171.410	389685.514	7.39	166	496248.348	389640.620	4.25	235	496228.162	389707.304	2.00
30	496152.232	389753.462	26.99	96	496173.530	389678.434	11.04	167	496248.348	389640.620	4.25	236	496228.162	389707.304	2.00
31	496168.653	389727.885	0.38	97	496184.559	389678.012	0.37	168	496248.348	389640.620	4.25	237	496228.162	389707.304	2.00
32	496158.841	389728.016	1.39	98	496184.929	389679.032	1.92	169	496248.348	389640.620	4.25	238	496228.162	389707.304	2.00
33	496160.175	389728.417	3.40	99	496186.842	389679.126	18.13	170	496248.348	389640.620	4.25	239	496228.162	389707.304	2.00
34	496159.129	389731.657	1.20	100	496204.945	389680.022	4.41	171	496248.348	389640.620	4.25	240	496228.162	389707.304	2.00
35	496158.778	389732.807	1.07	101	496209.339	389680.424	1.11	172	496248.348	389640.620	4.25	241	496228.162	389707.304	2.00
36	496158.998	389733.859	0.84	102	496208.744	389679.482	0.35	173	496248.348	389640.620	4.25	242	496228.162	389707.304	2.00
37	496109.837	389734.279	2.93	103	496209.096	389679.515	4.29	174	496248.348	389640.620	4.25	243	496228.162	389707.304	2.00
38	496162.635	389735.153	0.96	104	496213.367	389679.910	6.22	175	496248.348	389640.620	4.25	244	496228.162	389707.304	2.00
39	496163.580	389735.281	0.43	105	496214.533	389679.602	3.51	176	496248.348	389640.620	4.25	245	496228.162	389707.304	2.00
40	496163.723	389734.870	1.34	106	496215.203	389679.354	5.21	177	496248.348	389640.620	4.25	246	496228.162	389707.304	2.00
41	496165.006	389735.244	0.52	107	496216.109	389679.317	0.31	178	496248.348	389640.620	4.25	247	496228.162	389707.304	2.00
42	496164.869	389735.747	0.27	108	496216.996	389679.255	12.40	179	496248.348	389640.620	4.25	248	496228.162	389707.304	2.00
43	496164.842	389736.014	1.18	109	496217.970	389679.044	3.72	180	496248.348	389640.620	4.25	249	496228.162	389707.304	2.00
44	496164.941	389737.186	3.16	110	496218.621	389678.722	1.41	181	496248.348	389640.620	4.25	250	496228.162	389707.304	2.00
45	496167.848	389738.165	5.05	111	496219.858	389678.556	9.96	182	496248.348	389640.620	4.25	251	496228.162	389707.304	2.00
46	496172.787	389739.616	1.45	112	496220.858	389678.619	7.96	183	496248.348	389640.620	4.25	252	496228.162	389707.304	2.00
47	496173.522	389736.361	0.28	113	496221.996	389678.655	9.96	184	496248.348	389640.620	4.25	253	496228.162	389707.304	2.00
48	496173.596	389738.054	5.36	114	496222.996	389678.691	1.31	185	496248.348	389640.620	4.25	254	496228.162	389707.304	2.00
49	496178.725	389739.853	1.43	115	496223.996	389678.727	0.99	186	496248.348	389640.620	4.25	255	496228.162	389707.304	2.00
50	496178.727	389741.015	8.83	116	496224.996	389678.763	6.18	187	496248.348	389640.620	4.25	256	496228.162	389707.304	2.00
51	496168.720	389743.520	1.54	117	496225.996	389678.799	0.58	188	496248.348	389640.620	4.25	257	496228.162	389707.304	2.00
52	496187.209	389742.127	6.55	118	496226.996	389678.835	0.25	189	496248.348						