

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.245/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Barajului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Barajului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Barajului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Referatul de aprobare 73252/22.08.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.73371/22.08.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.713/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.722/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂSTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Barajului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul strada " Barajului" este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 645/2 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 645/2/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 645/2/2 – în suprafață măsurată de 33742 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Energiei” delimitată de strada Progresului și extravilan.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 645/2/3 – în suprafață măsurată de 3407 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Beiweg” delimitată de strada Barajului și proprietari particulari.

- Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 645/2/4 – în suprafață măsurată de 5606 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Barajului” delimitată de strada Mihai Eminescu și Baraj Petrești.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Barajului**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.4 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 4 compus din parcela cu nr. top. nou 645/2/4 "drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime=573 m" – în suprafață măsurată de 5606 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se completează în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Șerbanescu Radu Călin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury

PROIECTARE CADASTRALA

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Barajului,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Ayram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Barajului, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 5606mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Barajului, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – Str. Mihai Eminescu, proprietari particulari;
- la Est – IE 72117, IE 79125;
- la Sud – Canal;
- la Vest – Raul Sebes;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Barajului" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 645/2 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 645/2/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 645/2/2- in suprafata masurata de 33742mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Energiei” delimitată de strada Progresului si extravilan.

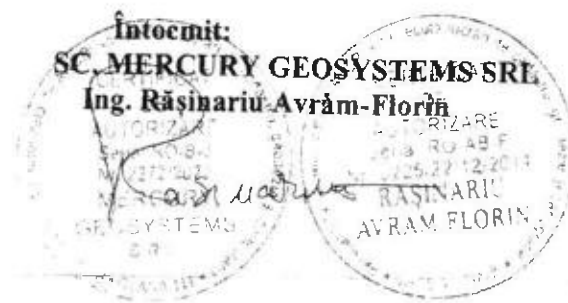
Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 645/2/3- in suprafata masurata de 3407mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Beiweg” delimitată de strada Barajului si proprietari particulari.

Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 645/2/4- in suprafata masurata de 5606mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Barajului” delimitată de strada Mihai Eminescu si Barajul Petresti.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 4, cu nr. top. nou 645/2/4 "Drum cu imbracaminte din pamant stabilizat, lungime 573m" in suprafata masurata de 5606 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 13.08.2024



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

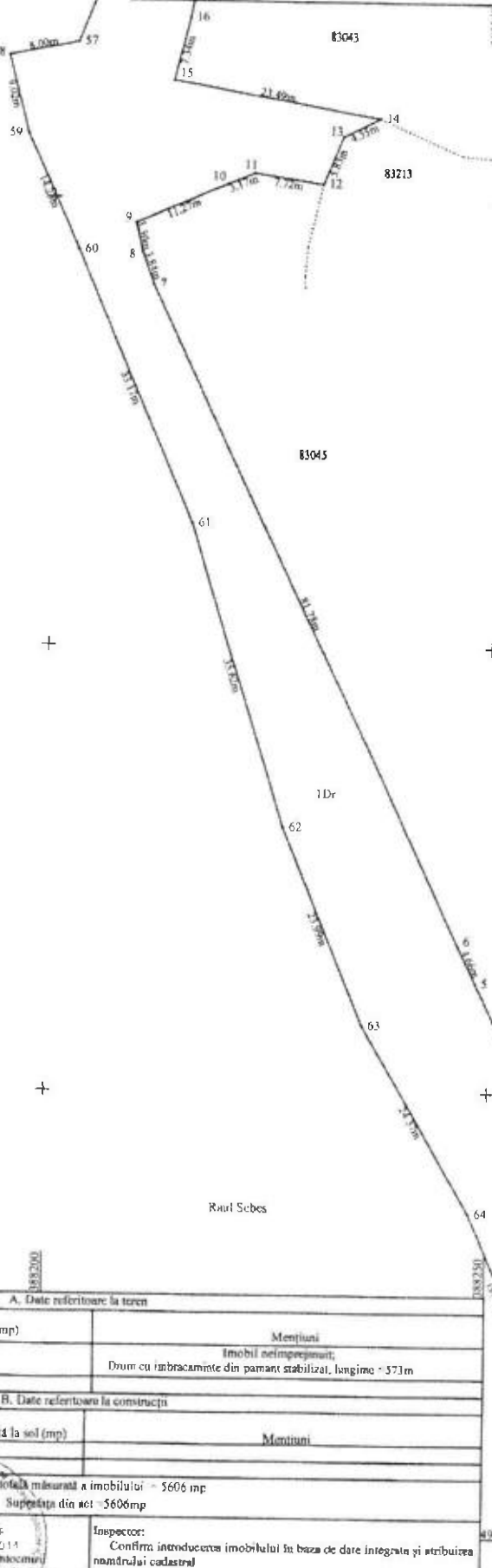
ANEXA NR. 16

Suprafață măsurată (mp)	Adresa imobilului
5606	Mun. Sebes, loc. Pătrăști, str. Barajului, jud. Alba
	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
	UAT Sebes

Raul Sebes

Raul Sebes

83045



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	drum	5606	Imobil nelmpreșuruit; Drum cu îmbracaminte din pamant stabilizat, lungime - 573m
Total		5606	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala măsurata a imobilului = 5606 mp

Suprafata din act = 5606mp

Reprezentant: MERCIURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN

Conținutul prezentei măsurători în teren este corect și corespunde documentelor cadastrale și corespunde adevărat cu realitatea din teren

Geosystems
Semnatura și ștampila

Data: 09.08.2024

Inspecție:

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Semnătura și parafe

Ștampila BCPI

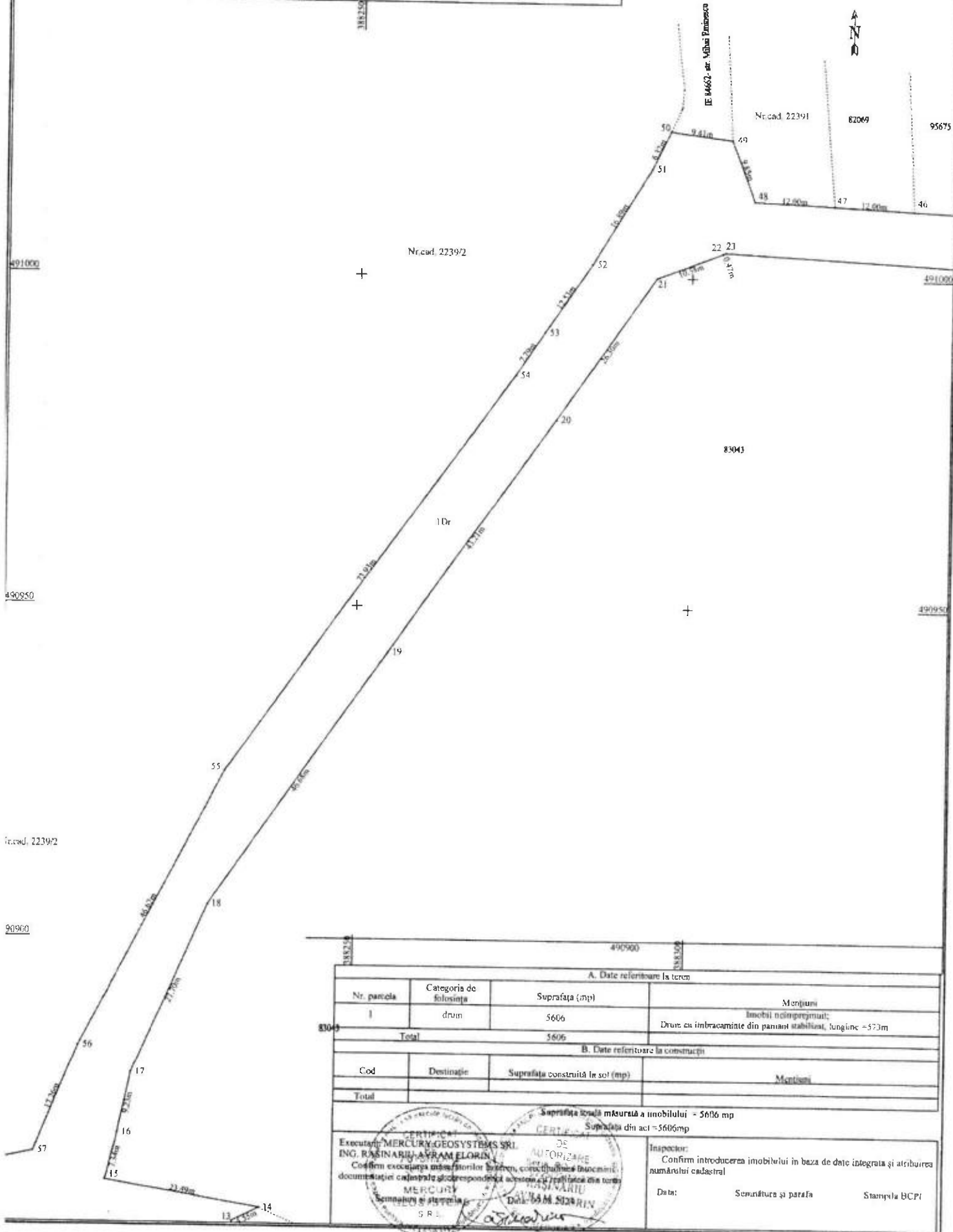
Canal

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	5606	Mun. Sebes, loc. Petrești, str. Barajului, jud. Alba
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	drum	5606	Imobil neînregistrat;
Total		5606	Drum cu îmbracaminte din panouri stabilizate, lungime = 573m

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita în sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala măsurata a imobilului = 5606 mp
Suprafata din act = 5606 mp

Executanți: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RAȘINARIU AFRAM ELOREAN
Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea documentației cadastrale și corespondența adresei cu realitatea din teren
MERCURY
Semnatura și ștampila

DE
AUTORIZARE
RAȘINARIU AFRAM ELOREAN
Data: 05.06.2024
Ștampila

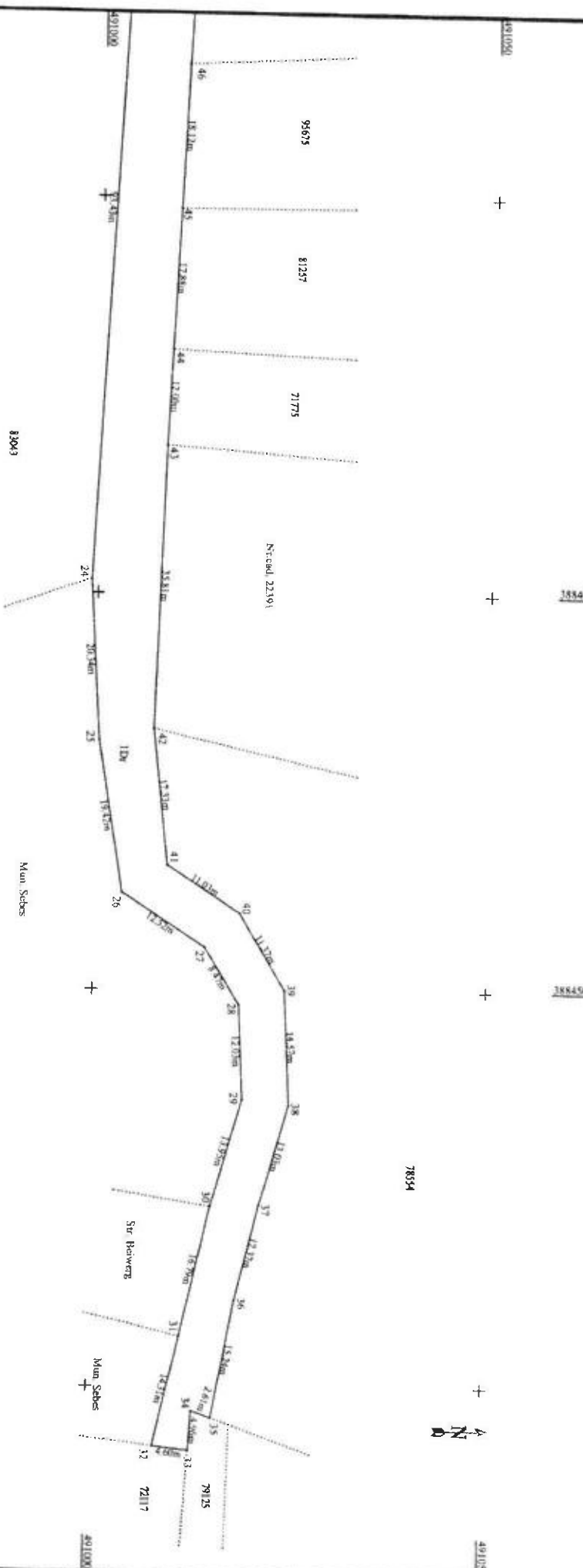
Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data: _____
Semnatura și parafa _____
Ștampila BCP

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
5606	5606	Mun. Sebeș, loc. Petrești, str. Barajului, nel. Alba
Nr. Carte funciară		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Modulul
1	drum	5606	
Total		5606	
Cnd	Denumire	Suprafața construită în sol (mp)	Modulul
Total			

CERTIFICAT

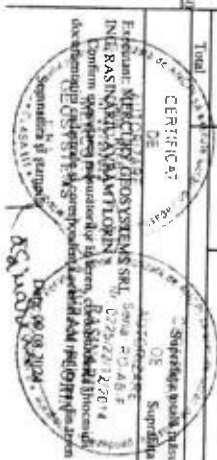
Suprafața totală măsurată a imobilului - 5606 mp

Suprafața din act - 5606 mp

Inspektor: Confirmați introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral

Data: Semnatura și panta Stamping BCP

Existențe: KIRKOROV CHOSYSTEMS SRL, Sebeș, nr. 22191
 INELBASTIN, nr. 22191
 Confirmați introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	490697.972	388265.708	9.805
2	490698.523	388275.498	8.950
3	490698.950	388284.438	53.814
4	490745.205	388256.935	19.143
5	490762.400	388248.522	4.658
6	490766.584	388246.475	81.784
7	490840.435	388211.337	3.841
8	490844.036	388210.000	3.303
9	490847.253	388209.249	11.270
10	490851.712	388219.599	3.174
11	490852.925	388222.532	7.718
12	490851.790	388230.166	5.833
13	490857.196	388232.358	4.553
14	490859.236	388236.428	23.491
15	490863.306	388213.292	7.341
16	490870.430	388215.063	9.226
17	490879.473	388216.891	27.704
18	490904.882	388227.931	46.680
19	490943.102	388254.732	43.207
20	490978.478	388279.539	26.303
21	491000.014	388294.640	10.581
22	491003.758	388304.536	0.474
23	491003.926	388304.979	93.428
24	490999.196	388398.287	20.339
25	491000.451	388418.587	19.422
26	491003.553	388437.760	12.517
27	491014.077	388444.537	8.471
28	491018.509	388451.756	12.031
29	491019.136	388463.771	13.945
30	491015.275	388477.171	16.787
31	491011.552	388493.540	14.315
32	491008.377	388507.498	4.602
33	491012.945	388508.059	4.963
34	491013.253	388503.106	2.605
35	491015.716	388503.955	15.244
36	491018.506	388488.969	12.371
37	491021.511	388476.969	13.034
38	491025.190	388464.465	14.570
39	491024.430	388449.915	11.369
40	491018.482	388440.226	11.035
41	491009.204	388434.252	17.331
42	491007.259	388417.030	35.805
43	491008.396	388381.243	12.000
44	491008.925	388369.255	17.880
45	491009.714	388351.392	18.120
46	491010.514	388333.290	12.000
47	491011.043	388321.302	12.000
48	491011.573	388309.314	9.852
49	491020.761	388305.757	9.411
50	491021.932	388296.419	6.321
51	491016.258	388293.633	16.889
52	491001.923	388284.703	12.533
53	490991.576	388277.631	7.789
54	490985.079	388273.334	73.925
55	490924.997	388230.263	46.621
56	490883.525	388208.966	17.261
57	490867.528	388202.482	8.000
58	490865.871	388194.655	9.020
59	490857.140	388196.920	14.226
60	490844.200	388202.831	33.167
61	490813.785	388216.059	35.620
62	490779.750	388226.565	23.991
63	490757.576	388235.725	24.370
64	490736.539	388248.028	19.959
65	490718.264	388256.053	22.472

S(teren)=5606,31mp P=1230,466m

Data 07.08.2024

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

