

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.239/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Zorilor – Tronson 5, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Zorilor – Tronson 5, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Zorilor – Tronson 5, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poziția 355 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.72988/21.08.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.73080/21.08.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.707/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.661/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2), Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Zorilor – Tronson 5, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz.355 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 11000 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 4312 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada “ Zorilor – Tronson 5” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 761 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/2 – în suprafață măsurată de 5625 mp se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Zorilor – Tronson 1” delimitată de strada Cireșului și strada Mihai Viteazul.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/3 – în suprafață măsurată de 5425 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Zorilor – Tronson 2” delimitată de strada Mihai Viteazu și strada Progresului.

- Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/4 – în suprafață măsurată de 1130 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Zorilor – Tronson 3” delimitată de strada Mihai Viteazu și strada Progresului.

- Lotul nr. 5 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/5 – în suprafață măsurată de 6238 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Zorilor – Tronson 4” delimitată de strada Progresului și strada Livezii.

- Lotul nr. 6 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/6 – în suprafață măsurată de 4312 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Zorilor – Tronson 5” delimitată de strada Progresului și strada Livezii.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Zorilor – Tronson 5**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.4 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 6 compus din parcela cu nr. top. nou 761/6 “drum cu îmbrăcăminte din asfalt, trotuare din dale de beton, lungime=802 m” – în suprafață măsurată de 4312 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public, în baza H.G. nr. 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 355.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, ~~Serbănescu Radu Călin~~

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Zorilor- tronson 5,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Zorilor- tronson 5, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 4312mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Zorilor- tronson 5, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 94756 CFR;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – str. Livezii;
- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 355 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 11000 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 4312mp.

Din punct de vedere topografic strada "Zorilor- tronson 5" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 761 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/2- in suprafata masurata de 5625mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Zorilor- tronson 1” delimitată de strada Ciresului si strada Mihai Viteazu.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/3- in suprafata masurata de 5425mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Zorilor- tronson 2” delimitată de strada Mihai Viteazu si strada Progresului.

Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/4- in suprafata masurata de 1130mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Zorilor- tronson 3” delimitată de strada Mihai Viteazu si strada Progresului.

Lotul nr. 5 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/5- in suprafata masurata de 6238mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Zorilor- tronson 4” delimitată de strada Progresului si strada Livezii.

Lotul nr. 6 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/6- in suprafata masurata de 4312mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Zorilor- tronson 5” delimitată de strada Progresului si strada Livezii.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 6, cu nr. top. nou 761/6 "Drum cu trotuare din dale de beton, lungime=802m" in suprafata masurata de 4312 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HG 974/2002, HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 08.08.2024

Intocmit:
SC. MERCURY GEOSYSTEMS SRL
Ing. Rășinariu Avram-Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local.
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes.

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alea acces,E-str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top 1354

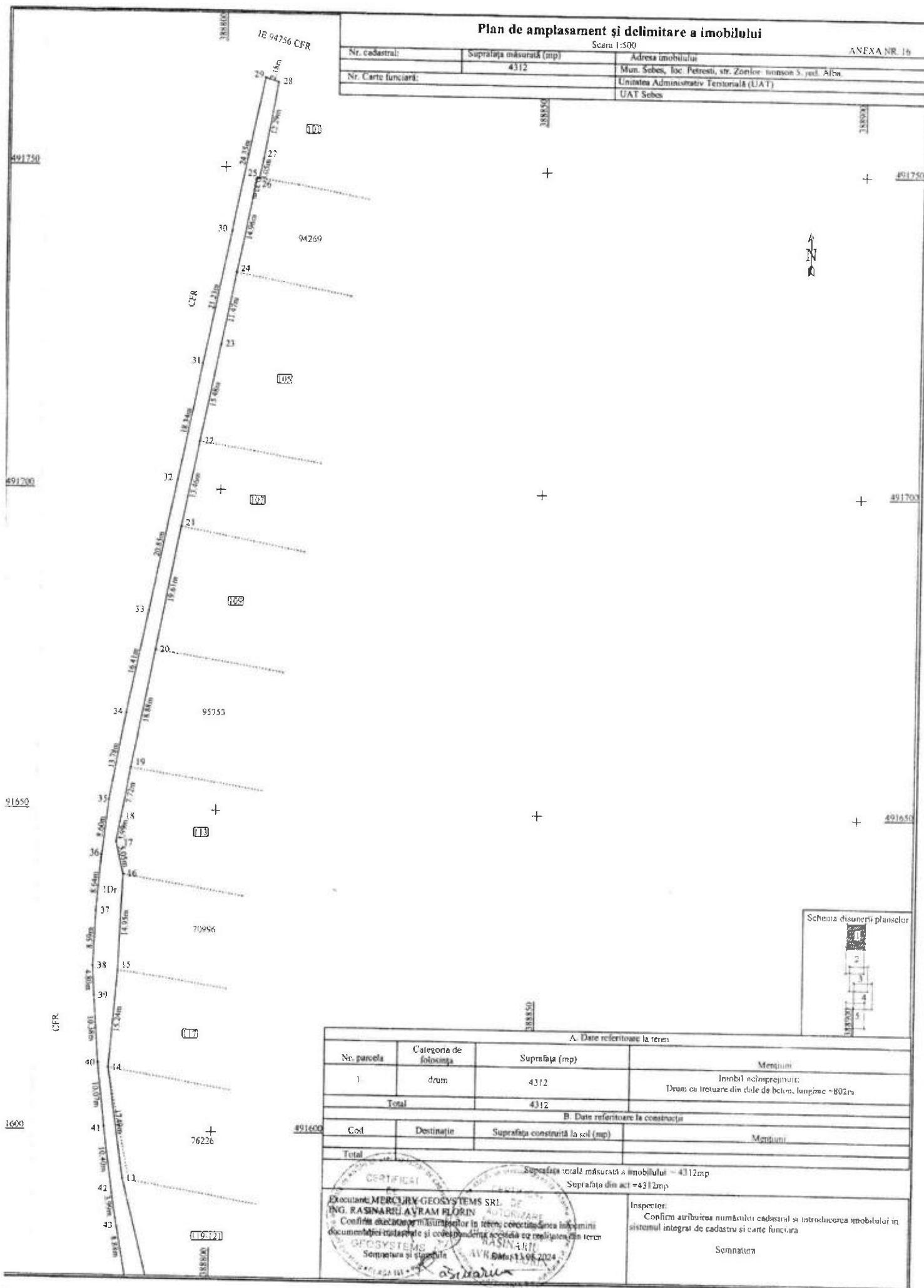
350	1.3.7.1.	Strada Oituz cu trotuar	cuprinsa intre str. Ogor Nou si raul Sebes, Imbracaminte balast, S=6699mp, L=660m, l=10.15m, Petresti			
351	1.3.7.1.	Strada Progresului, cu trotuar	cuprinsa intre str. I Mai, si Gradiniilor, Imbracaminte balast, S=4400mp, L=440m, l=10.0m			nr.top.2249
352	1.3.7.1.	Strada Simion Barnutiu, cu trotuar	cuprinsa intre str. M. Viteazul si Statia de tratare a apelor, Imbracaminte balast, S=5520mp, L=600m, l=9.2m, Petresti			nr.top.23
353	1.3.7.1.	Strada Surlanu -cu trotuar	cuprinsa intre str. V. Sebesului si Morii, Imbracaminte balast, S=4160mp, L=260m, l=16.0m, Petresti			
354	1.3.7.1.	Strada Uhrlu, cu trotuar	cuprinsa intre str. M. Viteazu si 8 Martie, Imbracaminte balast, S=6080mp, L=380m, l=16.0m			
355	1.3.7.1.	Strada Zorilor - cu trotuar	cuprinsa intre calea ferata si extravilan, Imbracaminte balast, S=11000mp, L=880m, l=12.5m, Petresti			
356	1.3.7.1.	Strada 8 Martie, cu trotuar	cuprinsa intre str. Ogor Nou si Zorilor, Imbracaminte balast, S=1500mp, L=300m, l=5.0m, Petresti			
357	1.3.7.1.	Strada Balverg, fara trotuar	cuprinsa intre str. Energiei si canal Uzina electrica, Imbracaminte balast, S=2500mp, L=500m, l=5.0m, Petresti			nr.top.24
358	1.3.7.2	Strada Valea Frumoasei -cu trotuar	cuprinsa intre str. I Mai si extravilan, Imbracaminte asfaltica, S=24600mp, L=2000m, l=12.3m			nr.top.2446
359	1.3.7.2	Strada Veche- cu trotuar	Lancram, cuprinsa intre str. Noua si extravilan, Imbracaminte asfaltica pe o lungime de 850m si balast pe o lungime de 810m, S=21580mp, L=1860m, l=13.0m			nr.top.1357
360	1.3.7.1.	Strada Ulita de sus cu trotuar	cuprinsa intre str. Veche si str. Noua S=220mp, L=220m, l=10.0m, Lancram			
361	1.3.7.1.	Strada Ulita de mijloc cu trotuar	cuprinsa intre str. Noua si str. Veche, Imbracaminte balast, S=3360mp, L=280m, l=12.0m, Lancram			
362	1.3.7.1.	Strada Ulita de jos cu trotuar	cuprinsa intre str. Noua si str. Veche, Imbracaminte balast, S=4752MP, L=360m, l=13.2m, Lancram			
363	1.3.7.1.	Strada Cafea Vacii cu trotuar	cuprinsa intre str. Noua si Extravilan, Imbracaminte balast, S=9000mp, L=300m, l=30m, Lancram			nr.top.57

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 1b

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	4312	Mun. Sebeș, loc. Petrești, str. Zonlor. nr. 5, jud. Alba
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș



Schema disunerii plansur



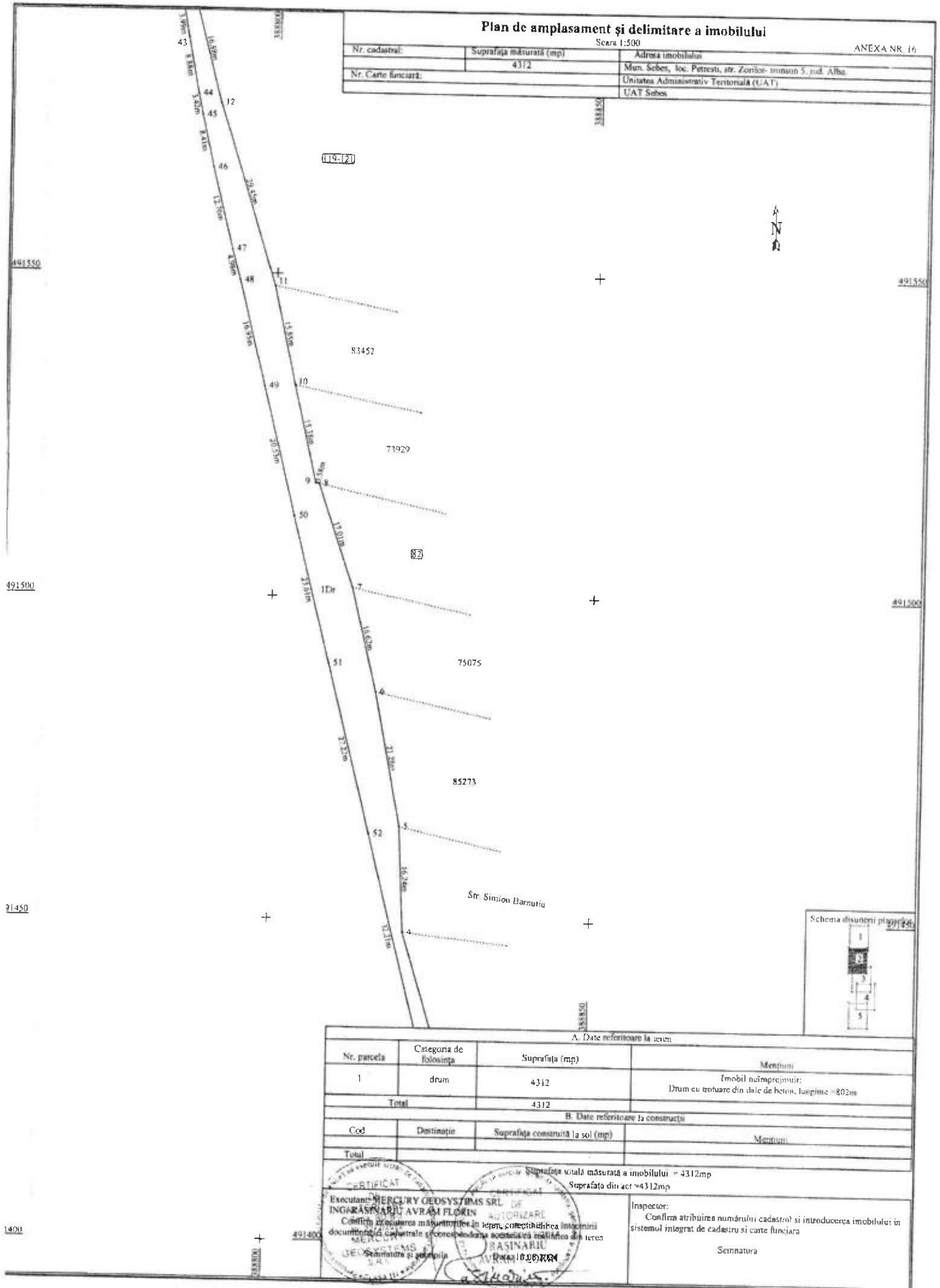
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	4312	Imobil neînregistrat; Drum cu trotuar din dale de beton, lungime = 802m
Total		4312	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 4312mp			
Suprafata din act = 4312mp			
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirma deținătorul terenului în teren, corectarea și înregistrarea în sistemul integral de cadastru și cartea funciara GPCSYSTEMS Semnatura și ștampila		Inspector: Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integral de cadastru și cartea funciara Semnatura	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	4312	Mun. Sebeș, loc. Petrești, str. Zorica-Imeson 5, jud. Alba
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș



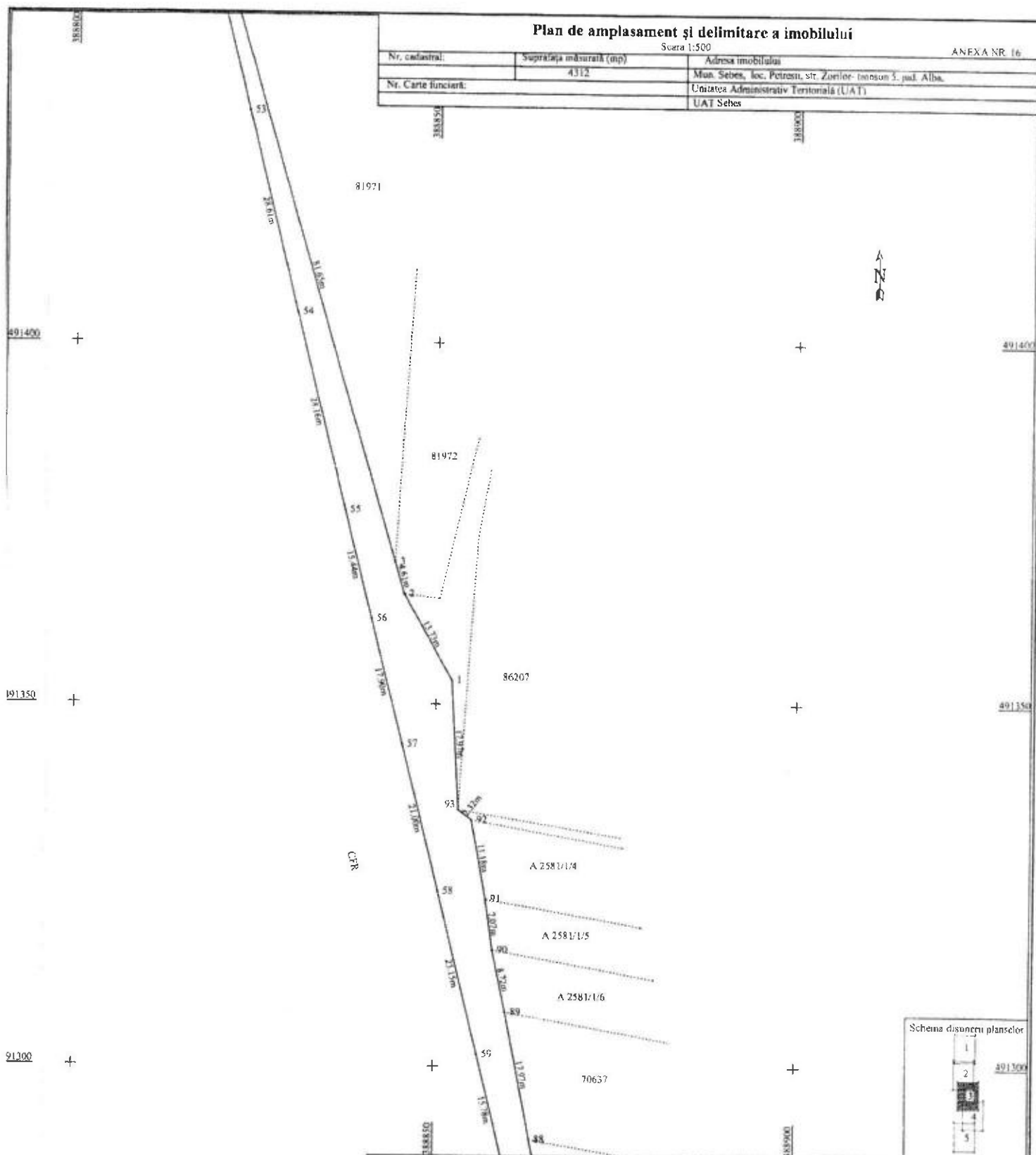
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	4312	Imobil neîmprejmuit: Drum cu trotuar din dale de beton, lungime = 802m
Total		4312	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4312mp			
Suprafața din act = 4312mp			
Executanți: MERCURY GEOSYSTEMS SRL DE INGARASARIU AVRAM FLORIN Confirma măsurătorile în teren, corectându-le în caz de documentație cadastrală și corectându-le în caz de erori Date: 10.06.2024 Semnatura și ștampila			Inspecție: Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	4312	Mun. Sebes, loc. Petrești, str. Zorilor - imobil nr. 1, pd. Alba.
Nr. Carte funciar:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Schema dispoziției planșelor



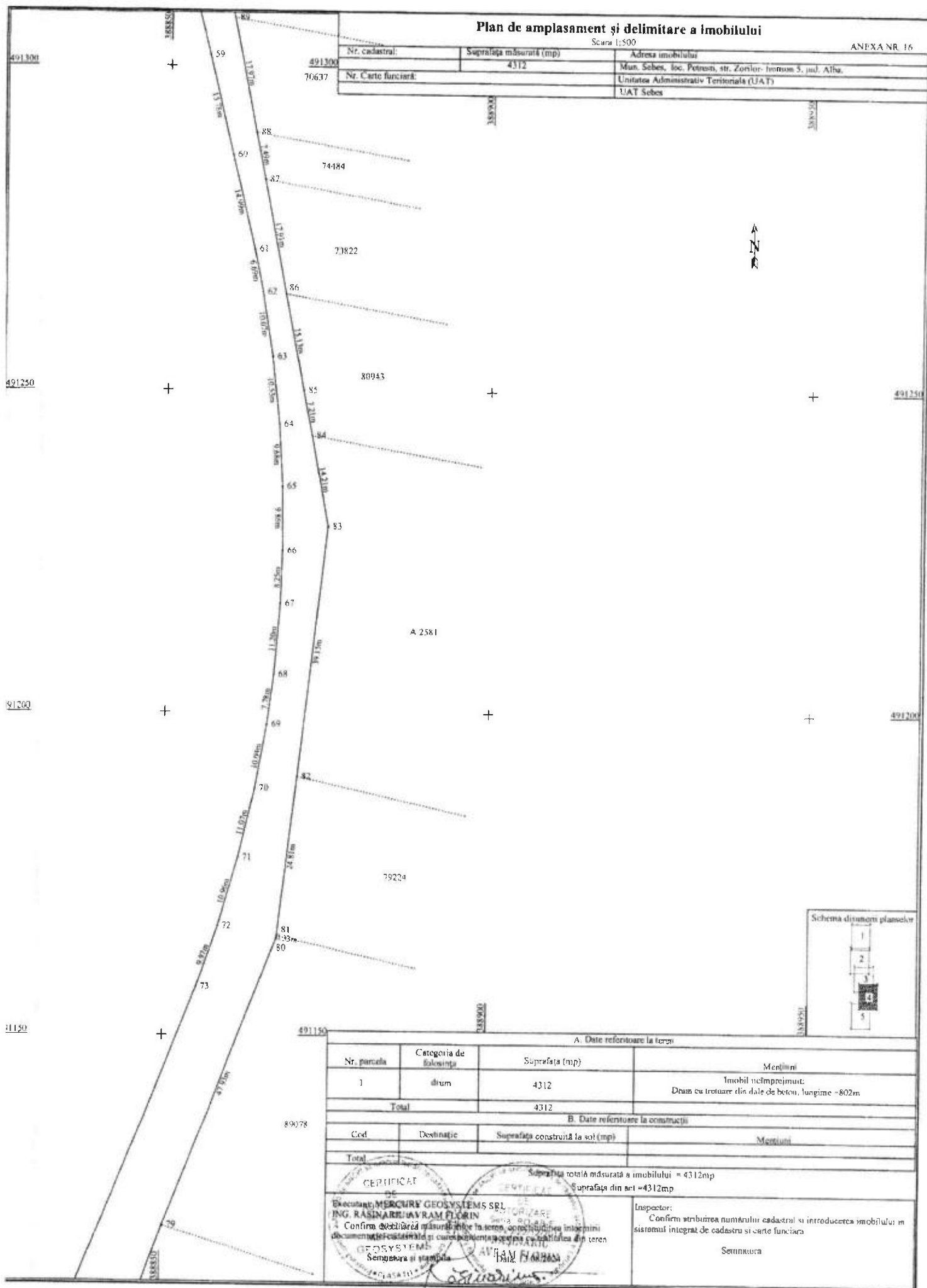
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	4312	Imobil neînchiriat;
Total		4312	Drum cu trotuar din beton, lungime = 602m
B. Date referitoare la construcție			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 4312mp	
		Suprafața din act = 4312mp	
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL - Ing. RASINARIU AYRAM FREDIN Confirmați corectitudinea măsurărilor în teren, corectitudinea înregistrării documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren MERCURY GEOSYSTEMS SRL RASINARIU AYRAM FREDIN		Inspector: Confirmați atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnatura	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
491300	4312	Mun. Sebeș, loc. Pătrăș, str. Zorilor- hennos 3, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
70637		UAT Sebeș



Schema dispoziției planșelor



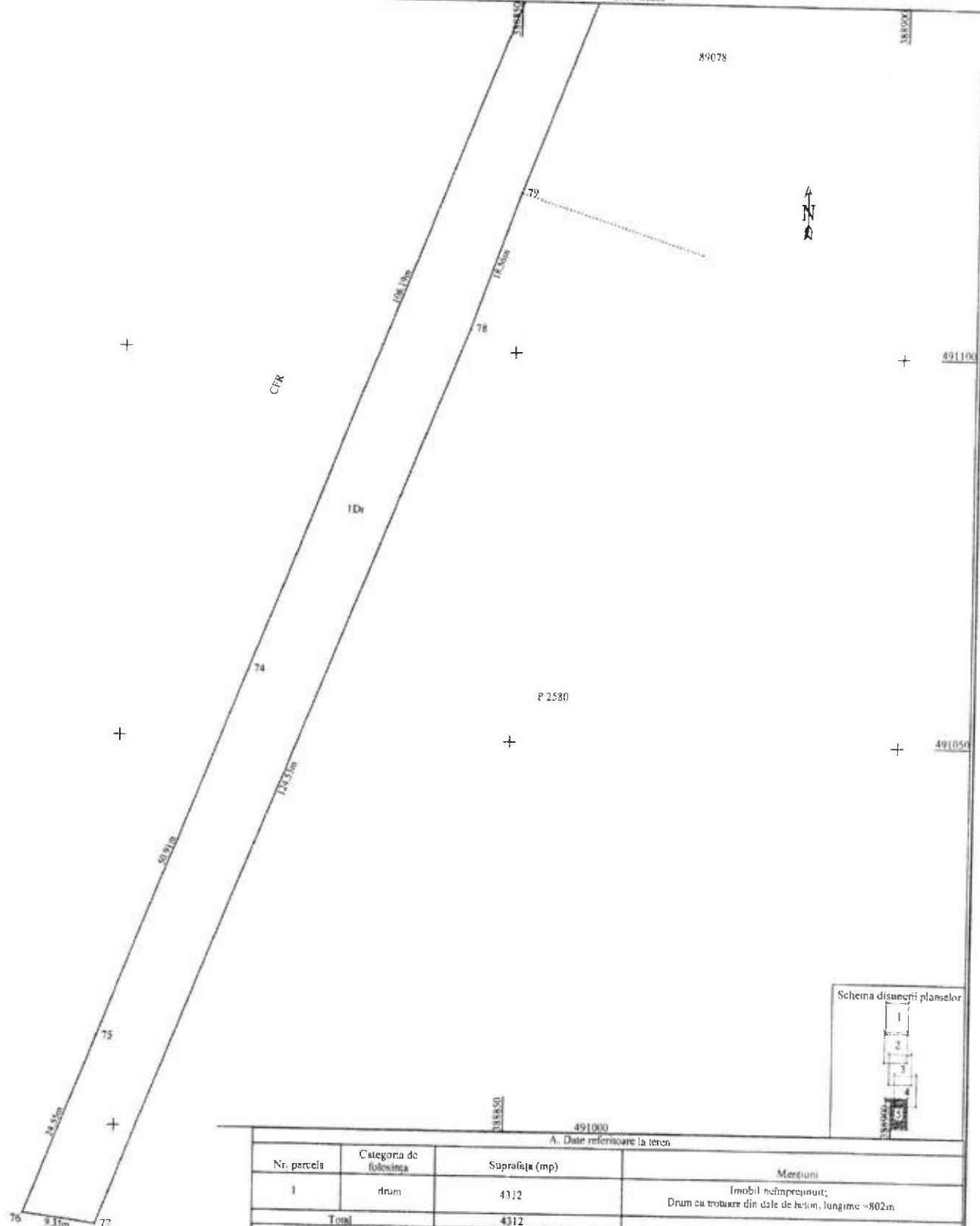
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	4312	Imobil nelmprejmuit
Total		4312	Drum cu trotuar din dale de beton, lungime ~802m
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4312mp			
Suprafața din act = 4312mp			
CERTIFICAT Executanți: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirmăm delimitarea măsurată în teren, conștientizând integritatea documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea din teren GEOSYSTEMS Semnătura și stampila			Inspector: Confirmăm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnătura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
491150	4312	Mun. Sebes, loc. Percești, str. Zorilor, nr. 5, jud. Alba
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	



Scheia dispoziției planșelor



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	4312	Imobil nelmpreunuit; Drum cu trotoare din dale de beton, lungime ~802m
Total		4312	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4312mp
Suprafața din act = 4312mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AURAM FLORENTIN
Confirmăm corectitudinea măsurărilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acurateții în realizarea din teren

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	491353.338	388852.199	13.731
2	491365.297	388845.452	4.606
3	491369.716	388844.152	81.651
4	491448.046	388821.103	16.242
5	491464.269	388820.310	21.275
6	491485.163	388816.300	16.619
7	491501.333	388812.464	17.010
8	491517.456	388807.044	0.579
9	491517.580	388806.478	15.377
10	491532.574	388803.067	15.876
11	491548.076	388799.639	29.448
12	491576.110	388790.622	16.879
13	491592.471	388786.472	17.491
14	491609.785	388783.988	15.243
15	491624.974	388785.271	14.948
16	491639.911	388785.841	5.049
17	491644.829	388784.700	3.992
18	491648.758	388785.407	7.716
19	491656.356	388786.753	18.878
20	491674.910	388790.236	19.611
21	491694.175	388793.901	13.463
22	491707.369	388796.580	15.475
23	491722.532	388799.673	11.471
24	491733.771	388801.966	14.963
25	491748.433	388804.954	0.330
26	491748.385	388805.280	3.046
27	491751.363	388805.918	12.289
28	491763.455	388808.110	2.181
29	491764.090	388806.023	24.349
30	491740.239	388801.125	21.225
31	491719.442	388796.882	18.340
32	491701.467	388793.239	20.847
33	491681.030	388789.127	16.410
34	491664.940	388785.903	13.781
35	491651.369	388783.506	8.601
36	491642.832	388782.458	8.637
37	491634.224	388781.746	8.591
38	491625.641	388781.377	4.795
39	491620.852	388781.617	10.380
40	491610.500	388782.385	10.067
41	491600.489	388783.449	10.396
42	491590.192	388784.877	3.992
43	491586.251	388785.514	8.878
44	491577.517	388787.107	3.416
45	491574.169	388787.784	8.408
46	491565.960	388789.603	12.760
47	491553.600	388792.772	4.981
48	491548.811	388794.143	16.953
49	491532.363	388798.251	20.532
50	491512.444	388803.230	23.609
51	491489.542	388808.966	27.220
52	491463.138	388815.579	32.212
53	491431.892	388823.408	28.609
54	491404.141	388830.362	28.165
55	491376.821	388837.208	15.444
56	491361.840	388840.962	17.900
57	491344.477	388845.313	20.999
58	491324.108	388850.417	23.147
59	491301.642	388855.991	15.785
60	491286.296	388859.686	14.987
61	491271.726	388863.195	6.693
62	491265.170	388864.542	10.069
63	491255.231	388866.156	10.532
64	491244.763	388867.311	9.676
65	491235.104	388867.889	9.857
66	491225.248	388868.000	8.250
67	491217.002	388867.734	11.202
68	491205.837	388866.822	7.779
69	491198.123	388865.818	10.042
70	491188.234	388864.074	11.068

71	491177.452	388861.573	10.960
72	491166.930	388858.506	9.971
73	491157.519	388855.212	106.187
74	491058.698	388816.353	50.910
75	491011.378	388797.574	24.551
76	490988.559	388788.515	9.352
77	490987.351	388797.789	124.533
78	491102.952	388844.103	18.558
79	491120.427	388850.349	47.928
80	491165.128	388867.638	0.330
81	491165.456	388867.677	24.813
82	491190.097	388870.590	39.152
83	491229.000	388875.000	14.210
84	491242.966	388872.379	7.206
85	491250.039	388871.003	15.130
86	491264.890	388868.113	17.911
87	491282.471	388864.693	7.495
88	491289.828	388863.262	17.974
89	491307.471	388859.830	8.723
90	491316.000	388858.000	7.071
91	491323.000	388857.000	11.180
92	491334.000	388855.000	2.318
93	491335.396	388853.150	17.967

S(teren)=4311.85mp P=1619.453m

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebes
VLAD CRISTINA ELENA



PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CALIN



Data 07.08.2024