

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.238/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Zorilor – Tronson 4, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Zorilor – Tronson 4, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Zorilor – Tronson 4, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poziția 355 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.72987/21.08.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.73079/21.08.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș ;

Având avizul nr.706/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.660/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2), Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Zorilor – Tronson 4, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz.355 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 11000 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 6238 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada “ Zorilor – Tronson 4” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 761 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/2 – în suprafață măsurată de 5625 mp se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Zorilor – Tronson 1” delimitată de strada Cireșului și strada Mihai Viteazul.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/3 – în suprafață măsurată de 5425 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Zorilor – Tronson 2” delimitată de strada Mihai Viteazu și strada Progresului.

- Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/4 – în suprafață măsurată de 1130 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Zorilor – Tronson 3” delimitată de strada Mihai Viteazu și strada Progresului.

- Lotul nr. 5 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/5 – în suprafață măsurată de 6238 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Zorilor – Tronson 4” delimitată de strada Progresului și strada Livezii.

- Lotul nr. 6 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/6 – în suprafață măsurată de 4312 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Zorilor – Tronson 5” delimitată de strada Progresului și strada Livezii.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Zorilor – Tronson 4**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.4 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 5 compus din parcela cu nr. top. nou 761/5 “drum cu îmbrăcăminte din asfalt, trotuare din dale de beton, lungime=916 m” – în suprafață măsurată de 6238 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public, în baza H.G. nr. 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 355.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, ~~Serbănescu~~ Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

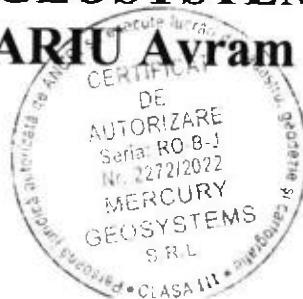
mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Zorilor- tronson 4,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Zorilor- tronson 4, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 6238mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Zorilor- tronson 4, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 94756 CFR;

- la Est – proprietari particulari;

- la Sud – str. Livezii;

- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 355 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 11000 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 6238mp.

Din punct de vedere topografic strada "Zorilor- tronson 4" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 761 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/2- in suprafata masurata de 5625mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Zorilor- tronson 1” delimitată de strada Ciresului si strada Mihai Viteazu.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/3- in suprafata masurata de 5425mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Zorilor- tronson 2” delimitată de strada Mihai Viteazu si strada Progresului.

Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/4- in suprafata masurata de 1130mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Zorilor- tronson 3” delimitată de strada Mihai Viteazu si strada Progresului.

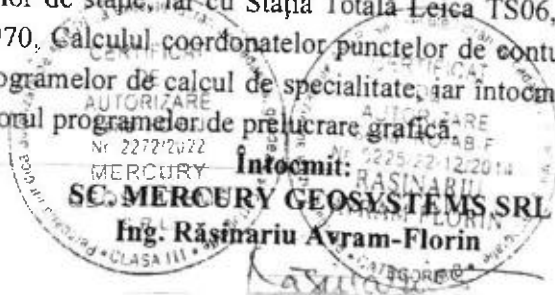
Lotul nr. 5 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/5- in suprafata masurata de 6238mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Zorilor- tronson 4” delimitată de strada Progresului si strada Livezii.

Lotul nr. 6 compus din parcela cu nr. Top. nou 761/6- in suprafata masurata de 4312mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Zorilor- tronson 5” delimitată de strada Progresului si strada Livezii.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 5, cu nr. top. nou 761/5 "Drum cu îmbracaminte din asfalt, trotuare din dale de beton, lungime=916m" in suprafata masurata de 6238 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HG 974/2002, HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 08.08.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

1exSU/CA





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș.

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltim-parter,2 Incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E- str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

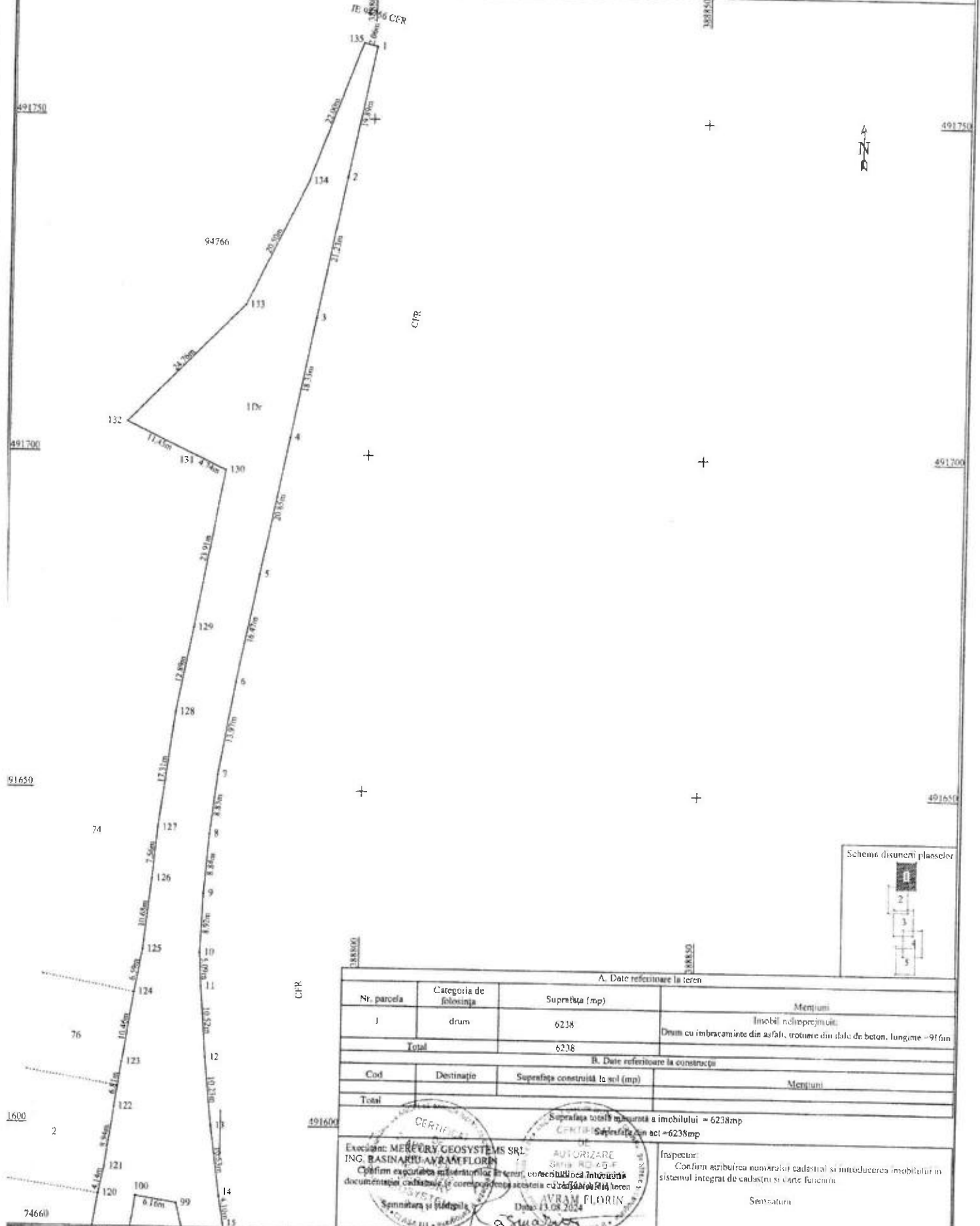
350	1.3.7.1.	Strada Oituz cu trotuar	cuprinsa intre str. Ogor Nou si raul Sebes, Imbracaminte balast, S=6699mp, L=660m, l=10.15m, Petresti			
351	1.3.7.1.	Strada Progresului, cu trotuar	cuprinsa intre str. I Mal, si Gradinilor, imbracaminte balast, S=4400mp, L=440m, l=10,0m			nr.top.2249
352	1.3.7.1.	Strada Simion Barnutiu, cu trotuar	cuprinsa intre str. M. Viteazul si Statia de tratare a apei, Imbracaminte balast, S=5520mp, L=600m, l=9,2m, Petresti			nr.top.23
353	1.3.7.1.	Strada Surlanu -cu trotuar	cuprinsa intre str. V. Sebesului si Morii, imbracaminte balast, S=4160mp, L=280m, l=16,0m, Petresti			
354	1.3.7.1.	Strada Uhlrl, cu trotuar	cuprinsa intre str. M. Viteazu si 8 Martie, Imbracaminte balast, S=6080mp, L=380m, l=16,0m			
355	1.3.7.1.	Strada Zorilor - cu trotuar	cuprinsa intre calea ferata si extravilan, imbracaminte balast, S=11000mp, L=880m, l=12,5m, Petresti			
356	1.3.7.1.	Strada 8 Martie, cu trotuar	cuprinsa intre str. Ogor Nou si Zorilor, imbracaminte balast, S=1500mp, L=300m, l=5,0m, Petresti			
357	1.3.7.1.	Strada Balverg, fara trotuar	cuprinsa intre str. Energiei si canal Uzina electrica, Imbracaminte balast, S=2500mp, L=500m, l=5,0m, Petresti			nr.top.24
358	1.3.7.2	Strada Valea Frumoasei -cu trotuar	cuprinsa intre str. 1 Mai si extravilan, imbracaminte asfaltica, S=24600mp, L=2000m, l=12.3m			nr.top.2446
359	1.3.7.2	Strada Veche- cu trotuar	Lancram, cuprinsa intre str. Noua si extravilan, Imbracaminte asfaltica pe o lungime de 850m si balast pe o lungime de 810m, S=21580mp, L=1660m, l=13,0m			nr.top.1357
360	1.3.7.1.	Strada Ulita de sus cu trotuar	cuprinsa intre str. Veche si str. Noua S=220mp, L=220m, l=10,0m, Lancram			
361	1.3.7.1.	Strada Ulita de mijloc cu trotuar	cuprinsa intre str. Noua si str. Veche, imbracaminte balast, S=3360mp, L=280m, l=12,0m, Lancram			
362	1.3.7.1.	Strada Ulita de jos cu trotuar	cuprinsa intre str. Noua si str. Veche, imbracaminte balast, S=4752MP, L=360m, l=13,2m, Lancram			
363	1.3.7.1.	Strada Calea Vacii cu trotuar	cuprinsa intre str. Noua si Extravilan, imbracaminte balast, S=9000mp, L=300m, l=30m, Lancram			nr.top.57

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

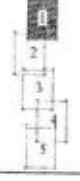
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	6238	Man. Sebes, loc. Petrești, str. Zorilor-Irimeson I, jud. Alba
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Schema dispoziției planșelor



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	6238	Imobil nelaptescizat.
Total		6238	Drum cu îmbracaminte din asfalt, trotuare din dală de beton, lungime - 916m

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6238mp	
Suprafata din act = 6238mp	

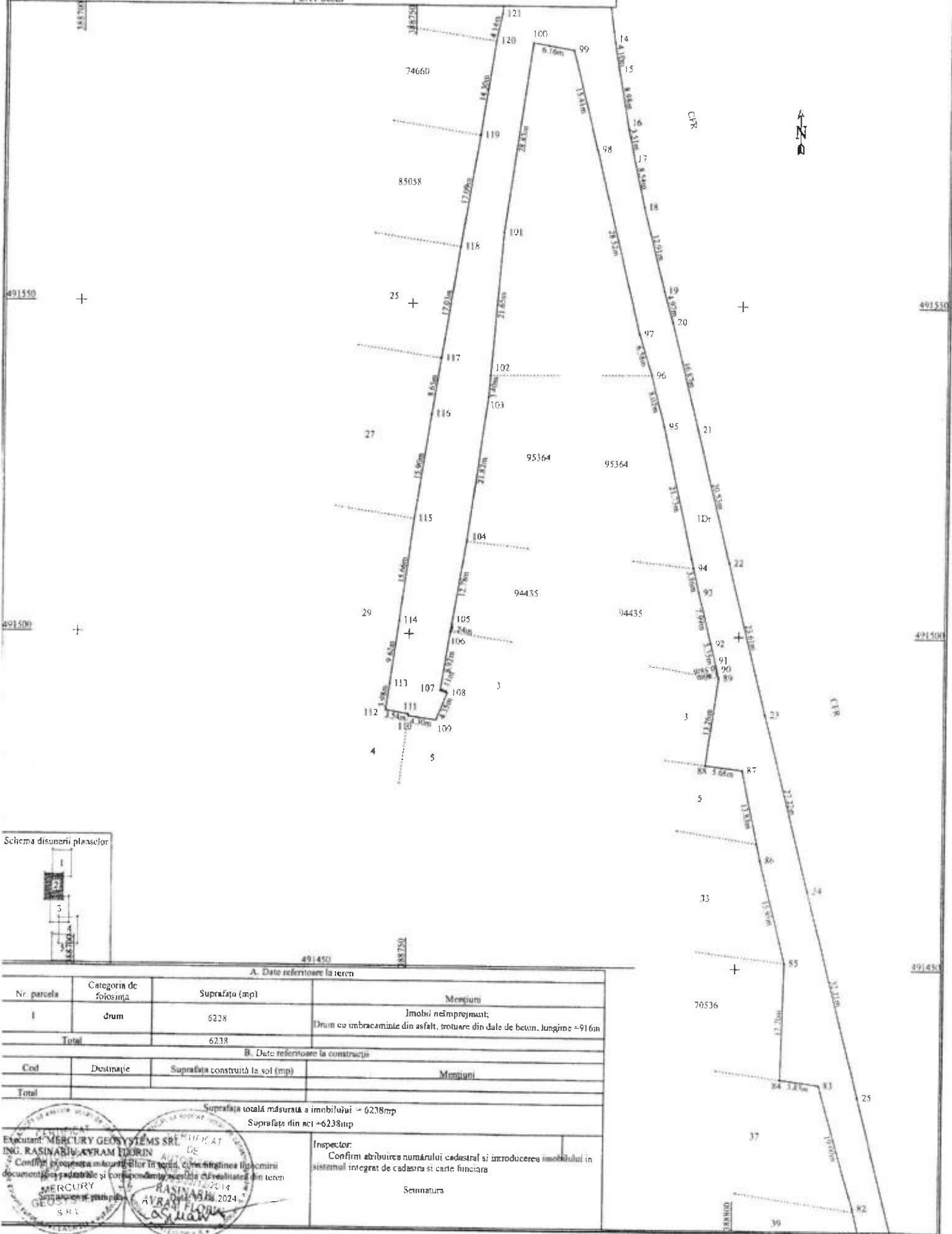
Executant: MEREURY GEOSYSTEMS SRL ING. BASINARIU AVRAM FLORIN Confirm expunerea măsurătorilor în teren, conform planșelor întocmite în baza documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu datele din planșele teren Semnatura și înaltăpila	AUTORIZARE SEBES RO AG F AVRAM FLORIN Data: 13.08.2024	Inspector: Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatura
--	--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

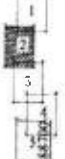
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	6238	Mun. Sebes, loc. Petrești, str. Zorilor-ironson 4, jud. Alba
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Schema disunerii plasei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	drum	6238	Imobil neîmprejmuit;
Total		6238	Drum cu umbracamine din asfalt, trotuare din dale de beton, lungime ~916m

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 6238mp

Suprafata din aci = 6238mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AYRAM IUDORIN
Confirmați corectitudinea măsurărilor în teren, corectitudinea lucrărilor de documentare cadastrală și corespundența rezultatelor furnizate din teren
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
RASINARIU AYRAM IUDORIN
2024

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

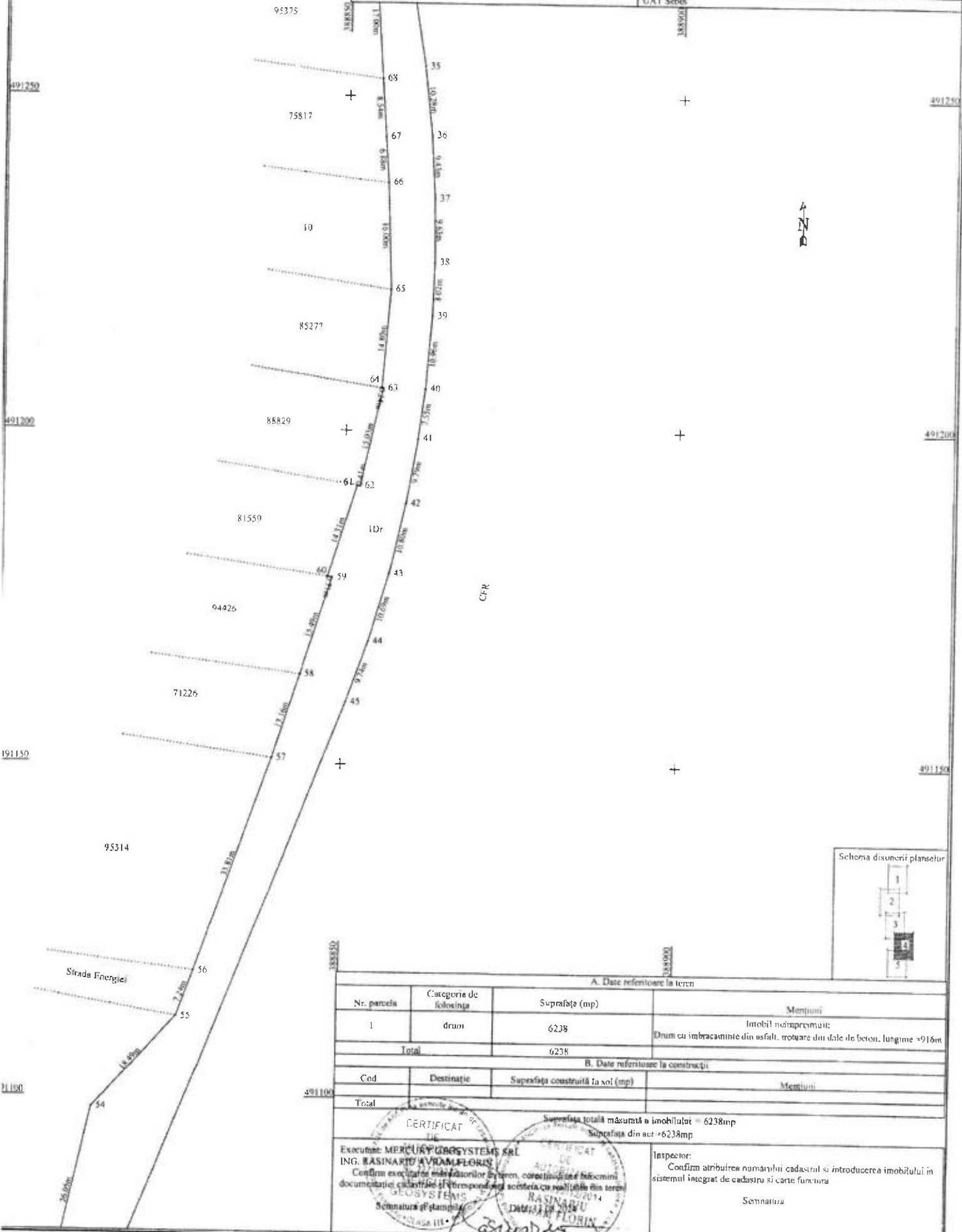
Semnatura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
Nr. Carte funciara:	6238	Man. Sebes, loc. Petresti, str. Zorilor - teren 4, jud. Alba.
		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



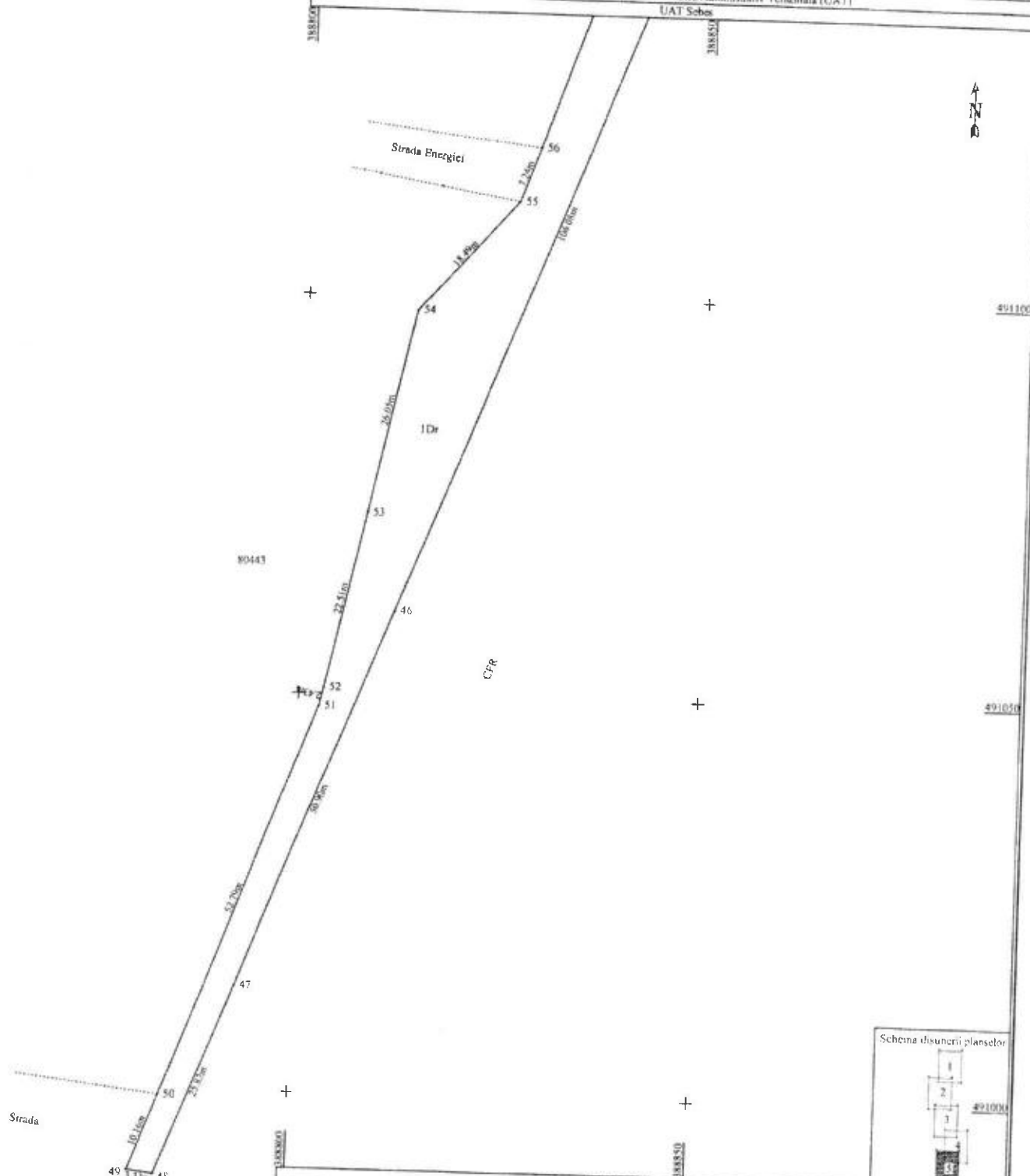
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	drum	6238	Imobil neînchiriat;
Total		6238	Drum cu îmbracaminte din asfalt, roatare din beton, lungime +916m
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 6238mp			
Suprafata din act = 6238mp			
Executie: MERCURY INFO SYSTEMS SRL		Inspector:	
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in	
Confirm executarea planșelor si teren, corectarea si înscrisuri		sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren		Semnatura	
GEO SYSTEMS			
Semnatura si stampila			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

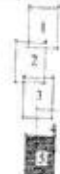
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	6238	Mun. Sebeș, loc. Petrești, str. Zănelor - mănșin 4, nr. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș



Scheia dispoziției planșelor



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	6238	Imobil neînregistrat: Drum cu îmbracaminte din asfalt, trotuare din dale de beton, lungime 91.6m
Total		6238	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6238mp
Suprafața din act = 6238mp

Execuție: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM EUDIN
Confirmăm exactitatea informațiilor în teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
MERCURY
SRL
2024.10.08

Inspector:
Confirm aribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	491760.725	388800.227	19.890
2	491741.242	388796.226	21.232
3	491720.438	388791.982	18.348
4	491702.456	388788.338	20.854
5	491682.012	388784.225	16.467
6	491665.866	388780.990	13.970
7	491652.109	388778.559	8.832
8	491643.343	388777.483	8.836
9	491634.537	388776.754	8.922
10	491625.623	388776.371	5.087
11	491620.542	388776.627	10.520
12	491610.051	388777.404	10.227
13	491599.881	388778.485	10.531
14	491589.450	388779.932	4.100
15	491585.403	388780.586	8.976
16	491576.573	388782.196	3.510
17	491573.133	388782.892	8.537
18	491564.798	388784.739	12.912
19	491552.291	388787.946	4.966
20	491547.517	388789.312	16.869
21	491531.151	388793.400	20.535
22	491511.229	388798.379	23.609
23	491488.327	388804.115	27.220
24	491461.923	388810.728	32.212
25	491430.677	388818.558	28.610
26	491402.925	388825.512	28.163
27	491375.606	388832.357	15.445
28	491360.624	388836.112	17.900
29	491343.261	388840.462	20.993
30	491322.898	388845.565	23.124
31	491300.455	388851.134	15.767
32	491285.126	388854.825	14.903
33	491270.637	388858.314	6.505
34	491264.265	388859.623	9.837
35	491254.555	388861.200	10.278
36	491244.339	388862.327	9.430
37	491234.926	388862.890	9.626
38	491225.301	388862.999	8.019
39	491217.286	388862.740	10.959
40	491206.363	388861.849	7.546
41	491198.880	388860.874	9.795
42	491189.234	388859.174	10.795
43	491178.718	388856.734	10.688
44	491168.457	388853.743	9.744
45	491159.260	388850.524	106.084
46	491060.535	388811.702	50.902
47	491013.223	388792.926	25.820
48	490989.225	388783.400	3.325
49	490989.654	388780.103	10.161
50	490999.145	388783.732	52.787
51	491048.450	388802.585	2.432
52	491050.821	388803.126	22.512
53	491072.806	388807.968	26.054
54	491098.250	388813.574	18.491
55	491112.112	388825.812	7.244
56	491118.929	388828.262	33.807
57	491150.811	388839.506	13.164
58	491163.327	388843.585	15.485
59	491178.098	388848.233	0.708
60	491178.204	388847.533	14.306
61	491191.862	388851.791	0.409
62	491191.797	388852.195	15.034
63	491206.464	388855.497	0.236
64	491206.501	388855.264	14.795
65	491221.246	388856.481	15.996
66	491237.232	388855.913	6.878

67	491244.092	388855.415	8.539
68	491252.610	388854.822	17.001
69	491269.573	388853.682	17.568
70	491286.761	388850.049	1.001
71	491286.793	388851.049	17.608
72	491303.193	388844.639	14.873
73	491317.668	388841.222	9.642
74	491327.021	388838.880	19.098
75	491345.374	388833.599	3.608
76	491348.870	388832.707	25.774
77	491373.843	388826.330	4.133
78	491377.814	388825.186	12.758
79	491390.271	388822.429	4.814
80	491395.024	388821.664	7.076
81	491402.041	388820.754	12.401
82	491414.135	388818.014	18.997
83	491432.388	388812.750	5.826
84	491433.168	388806.976	17.758
85	491450.920	388807.421	15.949
86	491466.406	388803.608	13.834
87	491479.938	388800.735	5.677
88	491480.606	388795.097	13.264
89	491493.735	388796.988	1.397
90	491495.090	388796.646	0.576
91	491495.648	388796.505	3.346
92	491498.901	388795.721	7.994
93	491506.657	388793.786	3.860
94	491510.416	388792.908	21.726
95	491531.619	388788.170	8.021
96	491539.391	388786.185	6.577
97	491545.669	388784.225	28.517
98	491573.369	388777.446	15.410
99	491588.304	388773.650	6.155
100	491589.301	388767.576	28.828
101	491560.750	388763.590	21.652
102	491539.174	388761.783	3.400
103	491535.785	388761.516	21.824
104	491514.175	388758.464	12.778
105	491501.562	388756.420	1.240
106	491500.338	388756.221	8.919
107	491491.533	388754.801	1.115
108	491491.124	388755.838	4.347
109	491487.089	388754.221	4.298
110	491487.644	388749.959	0.256
111	491487.900	388749.947	3.537
112	491488.534	388746.467	3.978
113	491492.467	388747.064	9.619
114	491501.989	388748.426	15.658
115	491517.505	388750.533	15.903
116	491533.211	388753.031	8.646
117	491541.748	388754.400	17.027
118	491558.561	388757.090	17.090
119	491575.427	388759.849	14.300
120	491589.558	388762.041	4.139
121	491593.611	388762.878	8.941
122	491602.468	388764.103	6.812
123	491609.206	388765.103	10.458
124	491619.534	388766.745	6.589
125	491626.016	388767.930	10.682
126	491636.632	388769.115	7.556
127	491644.151	388769.865	17.310
128	491661.306	388772.179	12.889
129	491673.964	388774.608	23.909
130	491697.496	388778.835	4.744
131	491699.540	388774.554	11.447
132	491704.422	388764.200	24.765
133	491722.218	388781.422	20.505
134	491740.613	388790.481	21.999
135	491761.204	388798.224	2.059

S(teren)=6237.53mp P=1851.912m

Data 07.08.2024

Executant:
MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
ing. RASINARIU AVRAM FLORIN
MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

