

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.232/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Crișan, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Crișan, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Crișan, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Referatul de aprobare nr.72977/21.08.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.73069/21.08.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.654/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.700/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Crișan, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 343 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 1288 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 3177 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada "Crișan" este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 115/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 115/1/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 115/1/1/2 – în suprafață măsurată de 3177 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Crișan” delimitată de strada Valca Frumoasei și proprietari particulari.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „strada Crișan”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.4 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 115/1/1/2 "drum cu îmbrăcăminte de asfalt, trotuare cu dale de beton" – în suprafață măsurată de 3177 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Șerbănescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury

Geosystems SRL

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Crisan,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Crisan, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3177mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Crisan, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 91715- str. Valea Frumoasei;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 343 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 1288 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 3177mp.

Din punct de vedere topografic strada "Crisan" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 115/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 115/1/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 115/1/1/2- in suprafata masurata de 3177mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Crisan” delimitată de strada Valea Frumoasei si proprietari particulari.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 115/1/1/2 "Drum cu imbracaminte din asfalt, trotuare din dale de beton. Lungime=207m" în suprafata masurata de 3177 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HG 974/2002, HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 07.08.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

1exSU/CA





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1-77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
nr. 974.

*) Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alea acces,E- str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

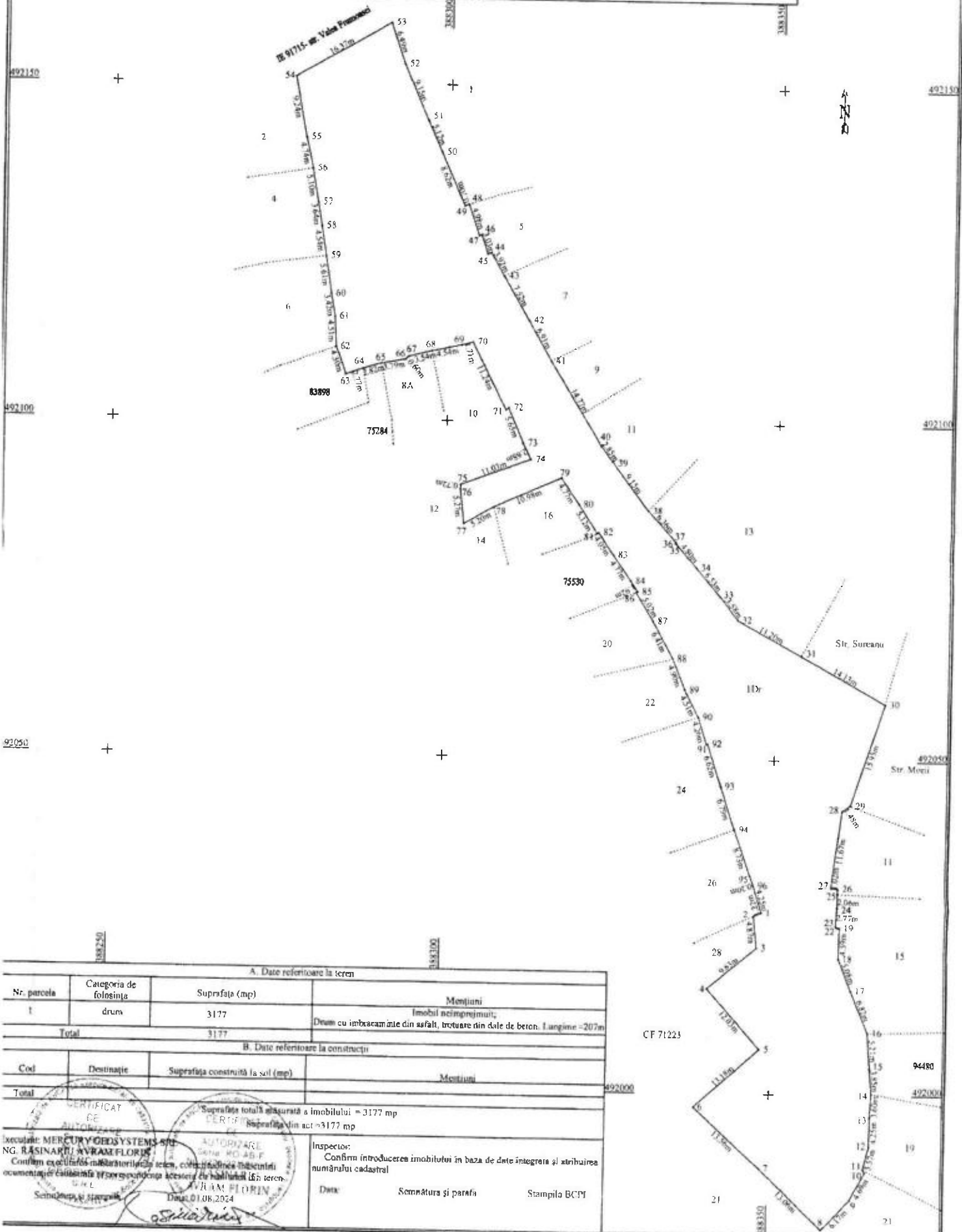
339	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 3242	situat în Rahau, cuprins între hotar Sasclorî și Dv 3294, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Calea Morii, L= 825m, l= 4 m, S= 0,33 ha vecinii: N- Dv 3294, S- hotar Sasclorî, E- Ps 3246, V- Ps 3651			
340	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 3294	situat în Rahau, cuprins între Dv 3242 și Pr 3001, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Calea Morii, L= 525m, l= 4 m, S= 0,21 ha vecinii: N- Pr 3528, S- Pr 3296, E- Ps 3295, V- Ps 3640			
341		Strada Industriilor -cu trotuar	cuprinsă între str. A. Bena și extravilan, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, S=57500mp, L=5227m, l=11,0m			
342		Strada 24 Ianuarie -cu trotuar	cuprinsă între str. Oituz și extravilan, îmbrăcăminte din balast, S=4032mp, L=420m, l=9,6m, Petrești			
343	1.3.7.1.	Strada Crisan - cu trotuar	cuprinsă între str. Surianu și V. Sebesului, îmbrăcăminte din balast, nr.top.23 S=1288mp, L=140m, l=9,2m, Petrești			
344	1.3.7.1.	Strada Energiei -cu trotuar	cuprinsă între Str. Progresului și extravilan, îmbrăcăminte din pământ stabilizat S=27300mp, L=1300m, l=21,0m, Petrești			
345	1.3.7.1.	Strada Grădinilor- cu trotuar	cuprinsă între str. Progresului și M. Viteazul, îmbrăcăminte de pământ stabilizat S=4600mp, L=460m, l=10,0m, Petrești			
346	1.3.7.1.	Strada Mihai Eminescu- cu trotuar	cuprinsă între str. V. Sebesului și Zavoi, îmbrăcăminte de balast S=5990mp, L=560m, l=10,7m, Petrești			
347	1.3.7.1.	Strada Mihai Viteazu- cu trotuar	cuprinsă între str. 1 Mai și extravilan, îmbrăcăminte balast S=12950mp, L=740m, l=17,5m, Petrești			
348	1.3.7.1.	Strada Morii- cu trotuar	cuprinsă între str. 1 Mai și Surianu, îmbrăcăminte balast, S=1680mp, L=140m, l=12,0m, Petrești			
349	1.3.7.1.	Strada Ogor Nou- cu trotuar	cuprinsă între str. 1 Mai și V. Frumoasei, îmbrăcăminte balast, S=22734mp, L=1080m, l=21,0m, Petrești			nr. top 65

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	3177	Mun. Sebes, loc. Petrești, str. Crisan, jud. Alba
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	3177	Imobil neînregistrat;
Total		3177	Drept cu îmbrăcăminte din asfalt, trotuare din dale de beton. Lungime ~207m

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3177 mp

Suprafața din act = 3177 mp

Executant: MERCURY ODDS SYSTEMS SRL

ING. RASINARIU AVRAM FLORIN

Conținutul prezentei planșe este corect și corespunde datelor din actul de proprietate și planșii de teren.

Sebedin, 01.08.2024

Inspector:
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: _____ Semnătura și parafă _____ Stampila BCM

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492027.117	388348.478	1.219
2	492026.642	388347.355	4.874
3	492021.797	388347.890	9.628
4	492015.691	388340.446	12.027
5	492006.746	388348.485	13.181
6	491997.953	388338.665	13.563
7	491988.888	388348.754	13.058
8	491979.817	388358.147	6.170
9	491984.324	388362.361	4.688
10	491988.469	388364.552	0.573
11	491988.961	388364.259	3.574
12	491992.445	388365.057	4.248
13	491996.693	388365.077	3.595
14	492000.284	388365.248	3.849
15	492004.118	388364.914	5.215
16	492009.320	388364.549	6.820
17	492015.639	388361.983	5.082
18	492020.359	388360.099	4.590
19	492024.948	388360.169	0.130
20	492024.952	388360.039	0.250
21	492024.989	388359.792	0.105
22	492025.040	388359.700	0.241
23	492025.272	388359.633	2.774
24	492028.044	388359.734	2.060
25	492030.102	388359.834	0.805
26	492030.906	388359.873	1.022
27	492030.968	388358.853	11.670
28	492042.549	388360.294	1.481
29	492043.398	388361.508	15.952
30	492058.565	388366.449	14.126
31	492065.303	388354.033	11.205
32	492070.722	388344.226	3.578
33	492073.560	388342.047	6.533
34	492078.556	388337.837	4.796
35	492082.161	388334.674	0.157
36	492082.208	388334.524	0.191
37	492082.339	388334.663	6.362
38	492086.979	388330.311	9.146
39	492094.304	388324.834	2.854
40	492096.573	388323.103	14.771
41	492109.149	388315.356	6.913
42	492115.168	388311.956	7.521
43	492121.661	388308.160	3.920
44	492125.059	388306.205	0.608
45	492124.865	388305.629	3.028
46	492127.755	388304.726	0.419
47	492127.632	388304.325	4.984
48	492132.369	388302.777	0.704
49	492132.111	388302.122	8.619
50	492140.002	388298.656	5.122
51	492144.696	388296.606	9.152
52	492153.074	388292.922	6.489
53	492159.203	388290.792	16.374
54	492151.020	388276.609	9.240
55	492141.938	388278.312	4.743
56	492137.300	388279.304	5.103
57	492132.275	388280.191	3.642
58	492128.681	388280.779	4.541
59	492124.195	388281.483	5.608
60	492118.651	388282.328	3.417
61	492115.293	388282.958	4.512
62	492110.787	388283.195	4.300
63	492106.736	388284.638	2.770
64	492107.625	388287.261	2.820
65	492108.441	388289.960	3.791
66	492109.096	388293.694	0.596
67	492109.483	388294.147	3.544
68	492110.386	388297.574	4.535

69	492111.334	388302.009	1.714
70	492111.798	388303.659	11.239
71	492101.759	388308.712	0.510
72	492102.051	388309.130	5.655
73	492096.835	388311.314	2.684
74	492094.434	388312.514	11.033
75	492090.599	388302.169	0.724
76	492089.880	388302.083	5.267
77	492084.644	388302.655	5.196
78	492087.274	388307.136	10.976
79	492091.760	388317.153	4.767
80	492087.821	388319.837	5.123
81	492083.529	388322.634	0.298
82	492083.679	388322.892	4.045
83	492080.342	388325.179	4.775
84	492076.399	388327.872	1.917
85	492074.777	388328.893	0.252
86	492074.678	388328.661	5.024
87	492070.390	388331.278	6.407
88	492064.783	388334.378	4.897
89	492060.275	388336.291	4.513
90	492056.309	388338.444	4.258
91	492052.257	388339.752	0.207
92	492052.307	388339.953	6.625
93	492046.020	388342.041	6.790
94	492039.592	388344.229	8.732
95	492031.379	388347.196	0.203
96	492031.188	388347.266	4.248

S(teren)=3177.49mp P=491.256m

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

Data 05.08.2024

