

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.231/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Arțarului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Arțarului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Arțarului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Referatul de aprobare nr.72982/21.08.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.73072/21.08.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.699/20124 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.653/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Arțarului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul strada "Arțarului" se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 115/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 115/1/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 115/1/1/2 – în suprafață măsurată de 3400 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Arțarului” delimitată de strada Oituz și strada Liviu Rebreanu.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 115/1/1/3 – în suprafață măsurată de 847 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Octavian Goga” delimitată de strada Liviu Rebreanu și strada Gheorghe Șincai.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Arțarului**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.4 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 115/1/1/2 "drum cu îmbrăcăminte de pământ stabilizat, lungime=446 m" – în suprafață măsurată de 3400 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se completează în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Șerbănescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

INSTRUMENT CADASTRIC

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Artarului,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Artarului, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3400mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Artarului, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 88669- str. Oituz;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – Str. Liviu Rebreanu;
- la Vest – proprietari particulari, Raul Sebes;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Artarului" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 115/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 115/1/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 115/1/1/2 – in suprafata masurata de 3400mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Artarului” delimitată de strada Oituz si strada Liviu Rebreanu.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 115/1/1/3 – in suprafata masurata de 847mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Octavian Goga” delimitată de strada Liviu Rebreanu si strada Gheorghe Sincai.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 115/1/1/2 “Drum cu imbracaminte din pamant stabilizat, lungime=446m” în suprafata masurata de 3400 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

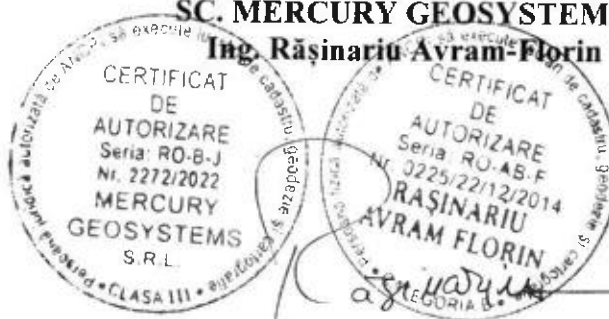
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 02.08.2024

Întocmit:

SC. MERCURY GEOSYSTEMS SRL

Ing. Rășinariu Avram-Florin

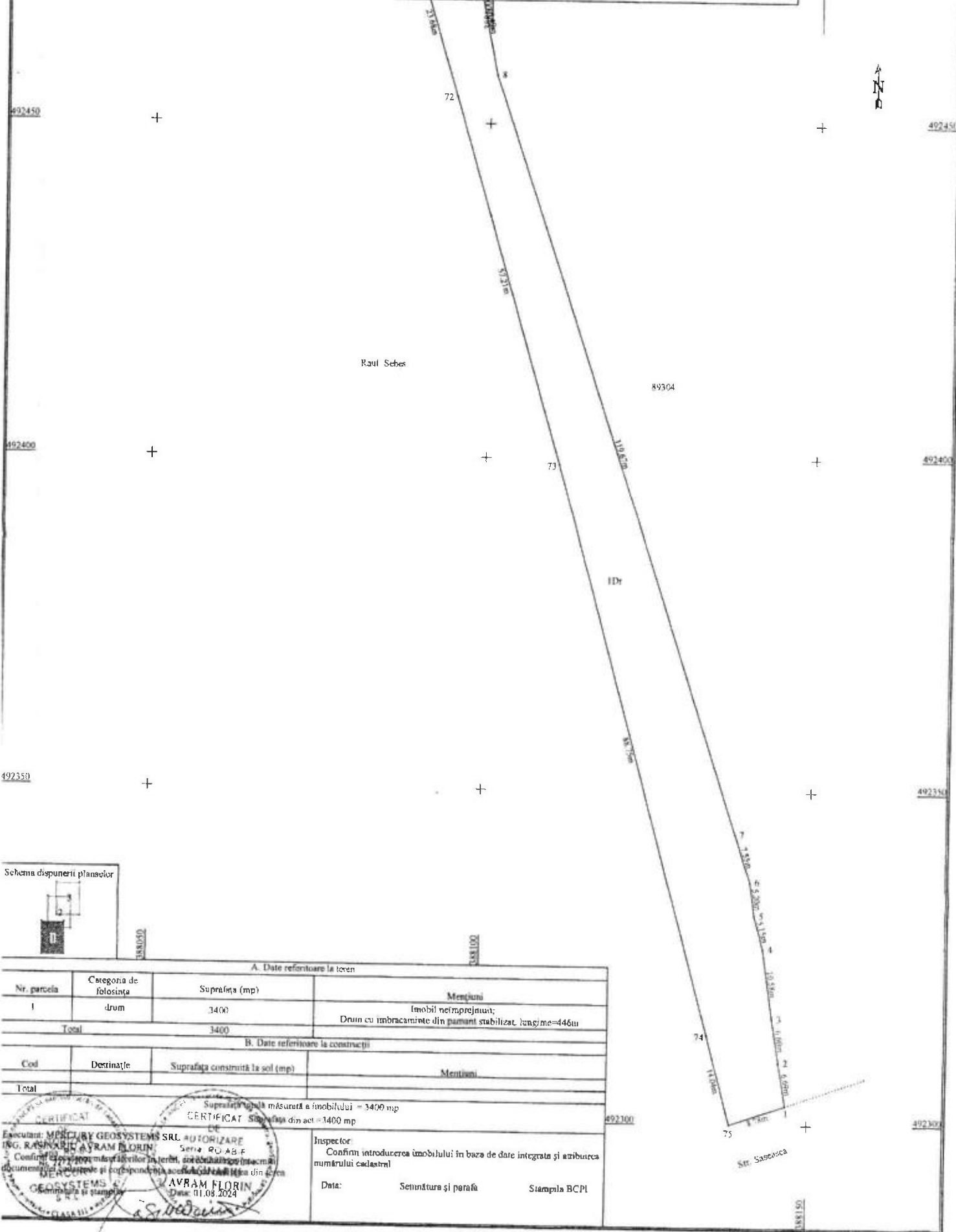


Plan de amplasament și delimitare a Imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	3400	Mun. Sebes, loc. Petrești, str. Artanului, rad. Alba.
Nr. Carte funciar:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Schema dispoziției planșelor



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	3400	Imobil neînprejuiat; Drum cu îmbracaminte din pământ stabilizat, lungime=446m
Total		3400	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața măsurată a imobilului = 3400 mp
 CERTIFICAT Suprafața din act = 1400 mp

Executant: MPCS & GEOSYSTEMS SRL, autorizare
 ING. RASINARU AVRAM FLORIN, seria RO-ABE
 Confirmați înregistrarea măsurătorilor în teren, corectitudinea planșelor și documentației asociate și corespundența acestora cu planșele din teren
 MPCS & GEOSYSTEMS S.R.L.
 AVRAM FLORIN
 Data: 01.08.2024

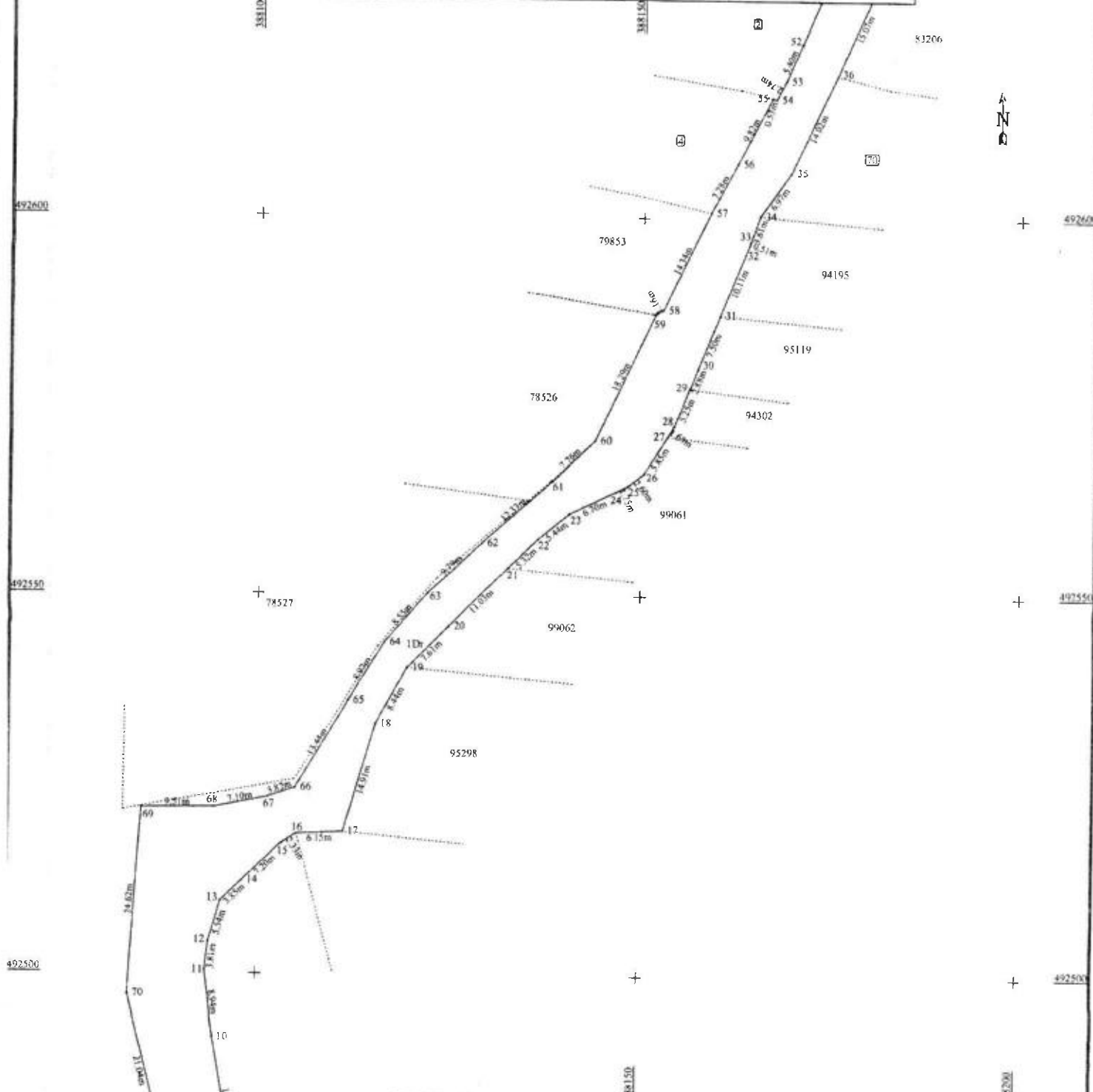
Inspector:
 Confirmați introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data: Semnătura și perafă Stampinga BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	3400	Mun. Sebos, loc. Petresti, str. Artanului, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebos



Schemă dispunerii planșelor

92450

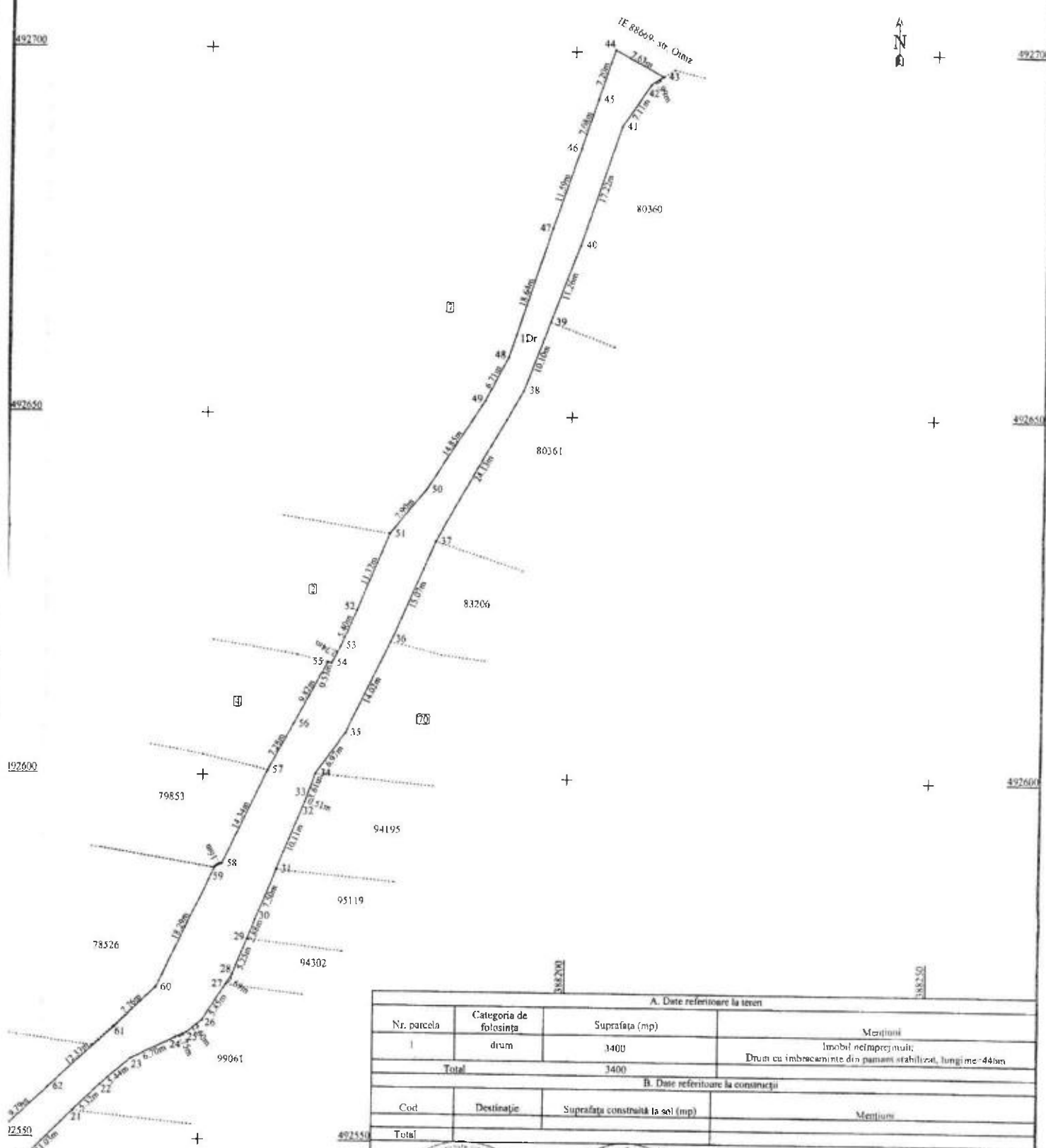
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	3400	Imobil nelipsit;
Total		3400	Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime=446m
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3400 mp			
Suprafața din act = 3400 mp			
Executant: MERCURY GROS SYSTEMS SRL		Inspector:	
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Conținutul prezentei mășurătorii este corect și veridic în conformitate cu planșele întinse în documentația tehnică și cartea funciară a terenului măsurat și în planșele din teren		Data:	
MERCURY GROS SYSTEMS SRL		Semnătura și parafă	
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN		Stampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	3400	Mun. Sebeș, loc. Pitești, str. Artarului, jud. Alba
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	3400	Imobil nelmprețuit;
Total		3400	Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime=44m
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața măsurată a imobilului = 3400 mp
Suprafața din act = 3400 mp

Inspector: _____
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: _____ Semnătura și parafa _____ Stampila BCP

Schema dispunerii planșelor



Exemplar: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU FLORENTIN
Confirm documentația tehnică în termen de 15 zile de la data
MERCURY
SRL

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
RASINARIU
FLORENTIN
Data: 04.10.2014

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492302.847	388146.738	6.692
2	492309.446	388145.627	6.604
3	492315.965	388144.571	10.577
4	492326.440	388143.103	5.145
5	492331.400	388141.735	5.205
6	492336.563	388141.076	7.552
7	492343.729	388138.693	119.667
8	492457.282	388100.933	16.492
9	492473.457	388097.717	18.313
10	492491.483	388094.487	8.940
11	492500.359	388093.416	3.812
12	492504.145	388093.857	5.542
13	492509.471	388095.390	3.850
14	492512.170	388098.136	7.200
15	492517.181	388103.306	2.327
16	492518.433	388105.267	6.146
17	492518.735	388111.406	14.909
18	492533.038	388115.612	8.436
19	492540.421	388119.694	7.611
20	492545.844	388125.034	11.029
21	492553.650	388132.825	5.322
22	492557.417	388136.584	5.445
23	492560.971	388140.709	6.705
24	492563.935	388146.723	1.748
25	492564.701	388148.294	2.601
26	492566.335	388150.318	5.846
27	492571.284	388153.430	1.691
28	492572.716	388154.330	5.251
29	492577.572	388156.329	2.881
30	492580.236	388157.426	7.500
31	492587.172	388160.280	10.107
32	492596.518	388164.127	0.511
33	492597.003	388164.288	3.613
34	492600.399	388165.521	6.966
35	492606.042	388169.605	14.019
36	492618.702	388175.626	15.068
37	492632.531	388181.609	24.129
38	492653.591	388193.385	10.101
39	492663.048	388196.934	11.259
40	492673.589	388200.889	17.218
41	492689.916	388206.356	7.115
42	492695.794	388210.365	1.988
43	492696.822	388212.067	7.635
44	492700.397	388205.321	7.195
45	492693.579	388203.021	7.078
46	492686.859	388200.799	11.592
47	492675.886	388197.063	18.644
48	492658.155	388191.300	6.707
49	492652.192	388188.229	14.847
50	492639.658	388180.271	7.904
51	492633.500	388175.316	11.323
52	492623.040	388170.979	5.400
53	492618.096	388168.806	2.737
54	492615.670	388167.539	0.529
55	492615.831	388167.035	9.823
56	492607.166	388162.408	7.281
57	492600.777	388158.917	14.344
58	492587.847	388152.706	1.157
59	492587.270	388151.703	18.287
60	492570.699	388143.968	7.764
61	492565.258	388138.429	12.326
62	492556.926	388129.345	9.790
63	492550.198	388122.233	8.551
64	492543.696	388116.679	8.972
65	492536.071	388111.951	13.437
66	492524.540	388105.053	3.818
67	492523.293	388101.444	7.100

68	492521.850	388094.492	9.506
69	492521.723	388084.987	24.621
70	492497.159	388083.311	21.037
71	492476.755	388088.431	23.678
72	492454.017	388095.035	57.205
73	492399.064	388110.929	88.748
74	492313.568	388134.735	14.037
75	492300.024	388138.422	8.782

S(teren)=3400.13mp P=914.989m



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

Data 05.08.2024

