

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.228/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Sânzienelor, loc. Petrești, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Sânzienelor, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Sânzienelor, loc. Petrești, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.72945/21.08.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.73000/21.08.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.696/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.650/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Sânzienelor, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, nu se regăsește în Anexa nr. 5, din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, înscușit prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada „Sânzienelor” este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2579/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, propun să se parceleze astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2579/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2579/1/2 – în suprafață măsurată de 3.360 mp se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Sânzienelor” delimitată de strada 1 Mai și drum.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „Sânzienelor”, situat administrativ în loc. Petrești, Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.4 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2579/1/2 „drum cu îmbrăcăminte din asfalt, lungime = 336 m”, în suprafață măsurată de 3.360 mp în Cartea Funciară, în favoarea domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se completează în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Șerbănescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Sanzienelor,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Sanzienelor, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3360mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Sanzienelor, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – IE 88966 Str. 1 Mai;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – Drum;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Sanzienelor" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2579/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2579/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2579/1/2 – în suprafata masurata de 3360mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Sanzienelor” delimitată de strada 1 Mai si Drum.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2579/1/2 "Drum cu imbracaminte din asfalt, lungime=336m" în suprafata masurata de 3360 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 05.08.2024



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	3360	Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Sanzienelor, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes

493400

493400

89152

77433

91873

77593

44

493350

493350

Schema dispunerii planșelor



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	3360	Imobil neînregistrat, Drum cu îmbracaminte din asfalt, lungime 336m
Total		3360	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala măsurata a imobilului = 3360 mp

Suprafata din act = 3360 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL

ING. RASINARIU ANAM FLORIN

Confirm executarea măsurărilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

ME MERCURY

RASINARIU

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Semnătura și parafă

Stampila BCPI

493300

493300

8350

1400

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

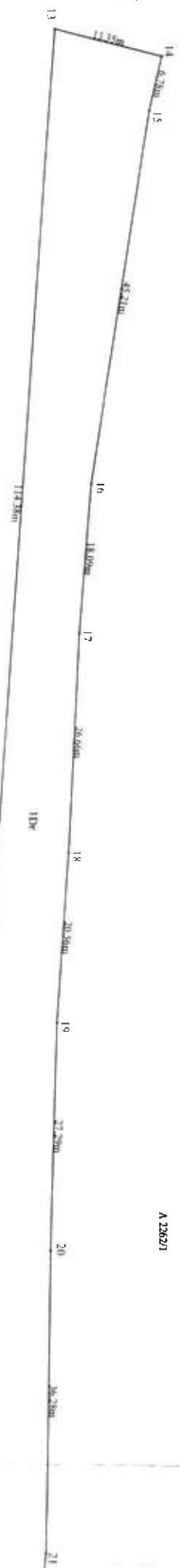
ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
Nr. Carte funciară	3360	Mun. Sibiu, Loc. Pitești, str. Șoseișterilor, pct. Albu
		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		UAT Sibiu



VI AD NICOLAE

Drum



A. Date referitoare la teren		Măsurători Închiriată în proprietate Drept cu înfrumusețare din asfalt, lungime 3360m
Nr. parcea	Categoria de folosință	
1	drum	3360
Total		3360
B. Date referitoare la construcții		Măsurători
Cod	Destinație	
Total	Suprafața construită la sol (mp)	

Suprafața măsurată a imobilului = 3360 mp

Suprafața din act = 3360 mp



Inspector: _____
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și ambianța numărului cadastral

Data: _____

Semnătura și patale: _____

Stemple BCP: _____

Schema dispunerii planșelor



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	493365.748	388484.545	2.155
2	493365.877	388482.394	30.321
3	493367.212	388452.102	21.749
4	493368.237	388430.377	7.420
5	493367.459	388422.998	4.840
6	493367.521	388418.158	33.902
7	493367.952	388384.259	9.889
8	493366.473	388374.481	10.923
9	493367.186	388363.581	22.088
10	493368.695	388341.545	73.824
11	493373.245	388267.861	5.612
12	493373.670	388262.265	114.379
13	493380.185	388148.072	13.349
14	493393.155	388151.231	6.779
15	493391.747	388157.862	45.207
16	493385.371	388202.617	18.094
17	493384.185	388220.672	26.664
18	493383.244	388247.319	20.562
19	493382.177	388267.853	27.292
20	493381.809	388295.143	36.276
21	493381.735	388331.419	18.572
22	493380.006	388349.910	12.120
23	493379.112	388361.997	31.424
24	493376.446	388393.308	7.707
25	493376.380	388401.015	18.003
26	493377.096	388419.004	9.016
27	493377.355	388428.016	22.413
28	493377.084	388450.427	23.702
29	493376.470	388474.121	11.335
30	493375.746	388485.433	10.037

S(teren)=3359.58mp P=695.655m

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

Data 01.08.2024

