

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.227/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Industriilor, loc. Petrești, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba:

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Industriilor, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Industriilor, loc. Petrești, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Referatul de aprobare nr.72943/21.08.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.73001/21.08.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.695/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.649/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Industriilor, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, nu se regăsește în Anexa nr. 5, din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada „Industriilor” este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 762 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 762/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 762/2 – în suprafață măsurată de 6.110 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Industriilor” delimitată de strada Mihai Viteazu și extravilan.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Industriilor**”, situat administrativ în loc. Petrești, Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.4 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 762/2 „drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime = 785m”, în suprafață măsurată de 6.110 mp în Cartea Funciară, în favoarea domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se completează în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;

- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Șerbănescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Industriilor,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Industriilor, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 6110mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Industriilor, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 86049 Str. Mihai Viteazu;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – Extravilan;
- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Industriilor" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 762 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 762/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 762/2- in suprafata masurata de 6110mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Industriei” delimitată de strada Mihai Viteazu si extravilan.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 762/2 "Drum cu imbracaminte din pamant stabilizat, lungime = 785m" in suprafata masurata de 6110 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 07.08.2024

Întocmit:

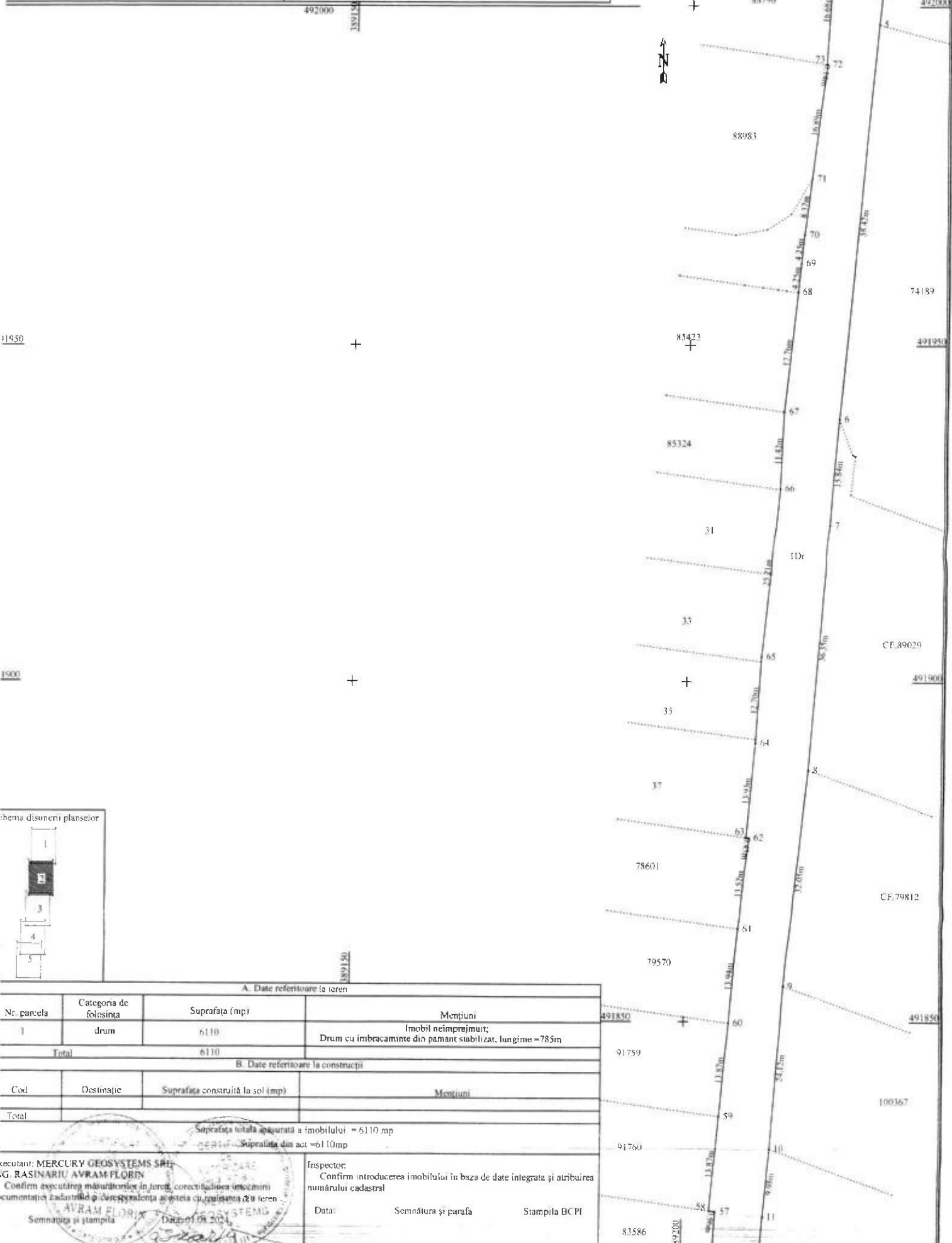


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

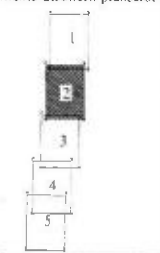
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	6110	Mun. Sebes, loc. Părești, str. Industriilor, jud. Alba
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Schema dispoziției planșelor



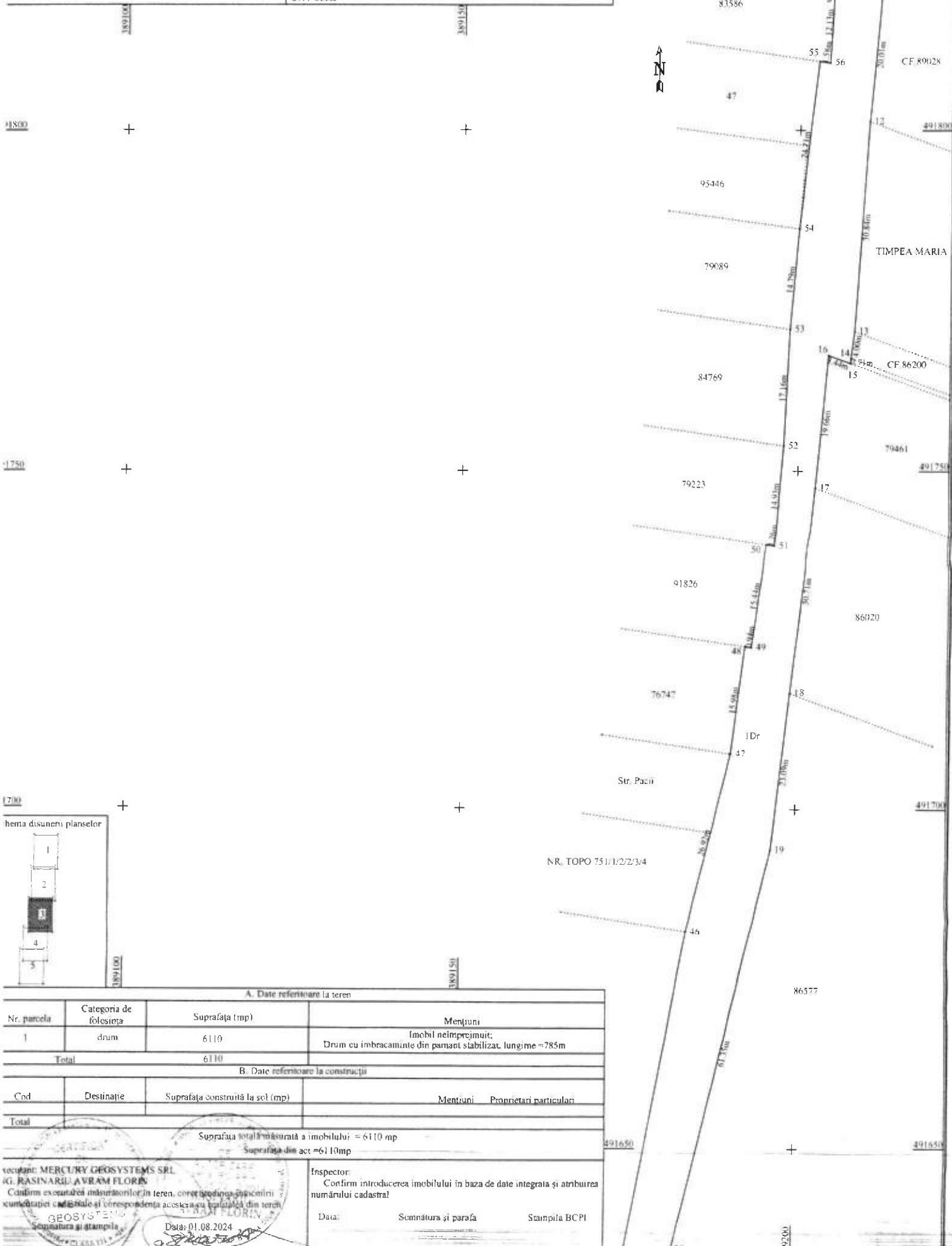
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	6110	Imobil neînchiriat;
Total			Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime = 785m
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală asigurată a imobilului = 6110 mp			
Suprafața din act = 6110 mp			
executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL G. RASINARIU AVRAM-FLOREAN Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea din teren Data: 01.04.2024 Semnatura și ștampila			
Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: Semnatura și parafa Ștampila BCPI			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	6110	Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Industriei, jud. Alba
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes

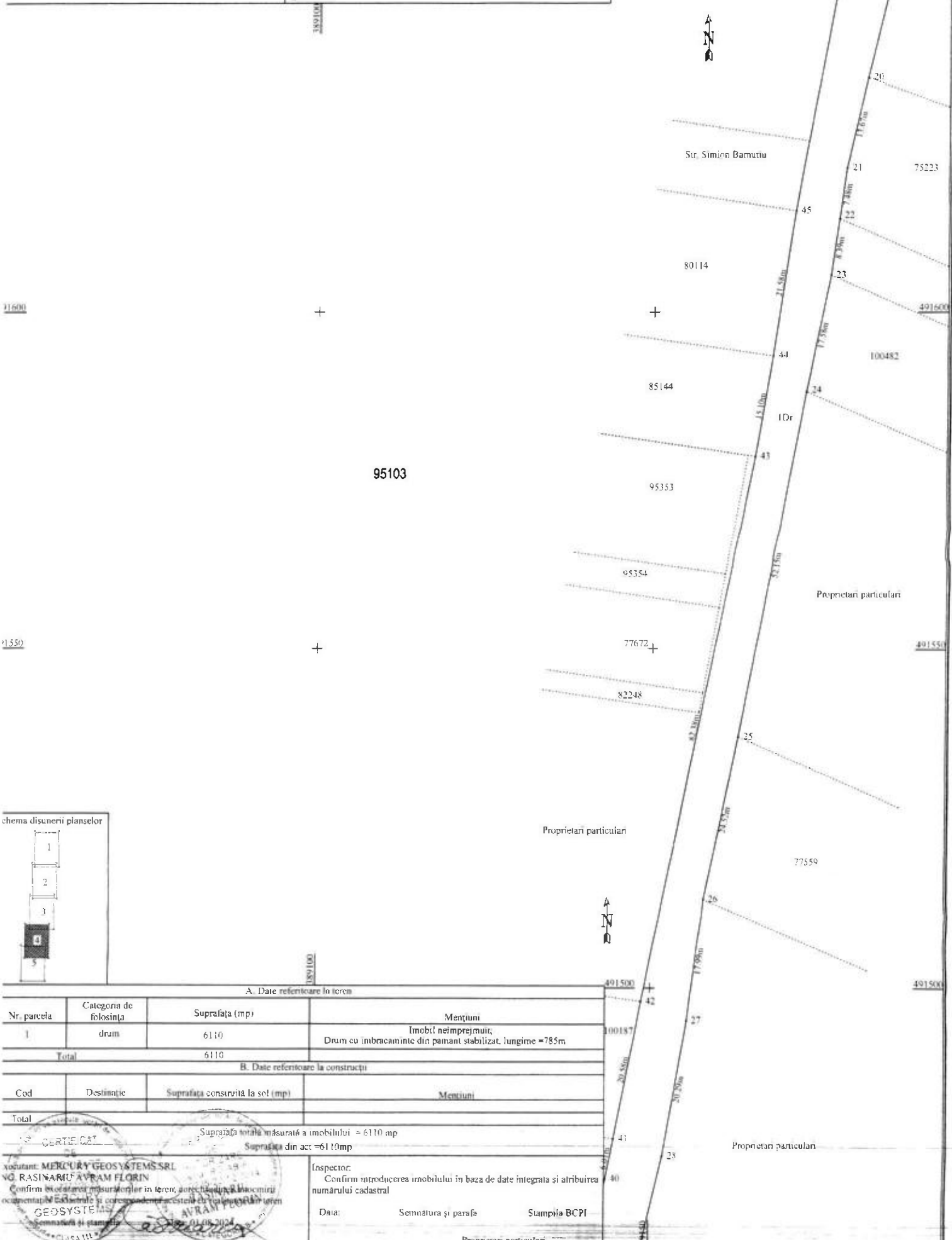


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

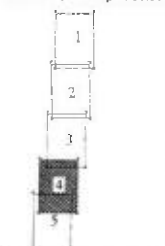
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	6110	Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Industriilor, jud. Alba
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



chema disunerii planșelor



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	drum	6110	Imobil neîmprejmuit; Drum cu îmbracaminte din pamant stabilizat, lungime = 785m
Total		6110	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 6110 mp			
Suprafata din aer = 6110 mp			
Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Data:		Semnatura si parafa	Stampa BCPI
Proprietari particulari			

eliberat de
 ing. RASINARIU AVRAM FLORIN
 Confirmarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrisurilor
 documentelor cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea teren
 GEOSYSTEMS
 Semnatura și stampla
 01.08.2024
 CLASA III

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

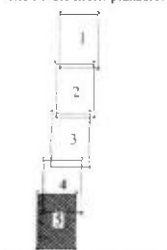
Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	6110	Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Industriilor, jud. Alba
Nr. Carte funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	

11500 + 189100

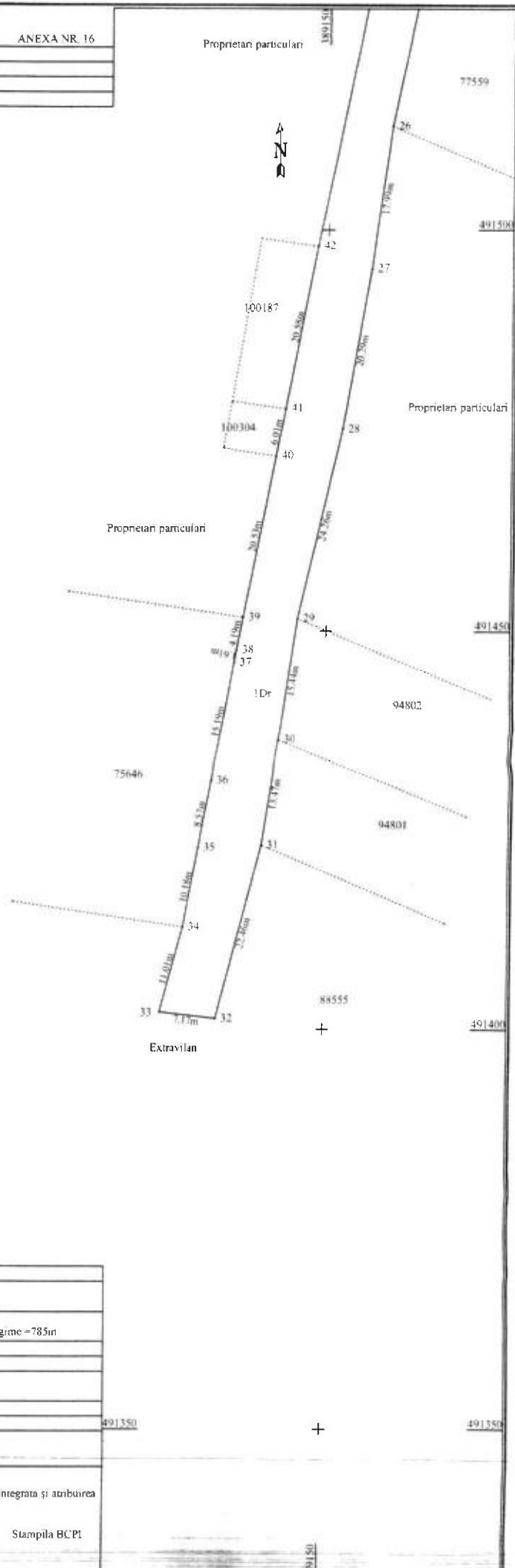
11450 + 189100

1400 + 189100

chema disunerii planselor



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniun
I	drum	6110	Imobil neînregistrat: Drum cu îmbracaminte din pamant stabilizat, lungime = 785m
Total		6110	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Meniun
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 6110 mp			
Suprafata din act = 6110 mp			
executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL NG RASINARIU AVRAM ELORIN Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren GEOSYSTEMS Semnatura și ștampila Data: 14.05.2014 RASINARIU AVRAM ELORIN			
Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: Semnatura și parafa Stampila BCPI			

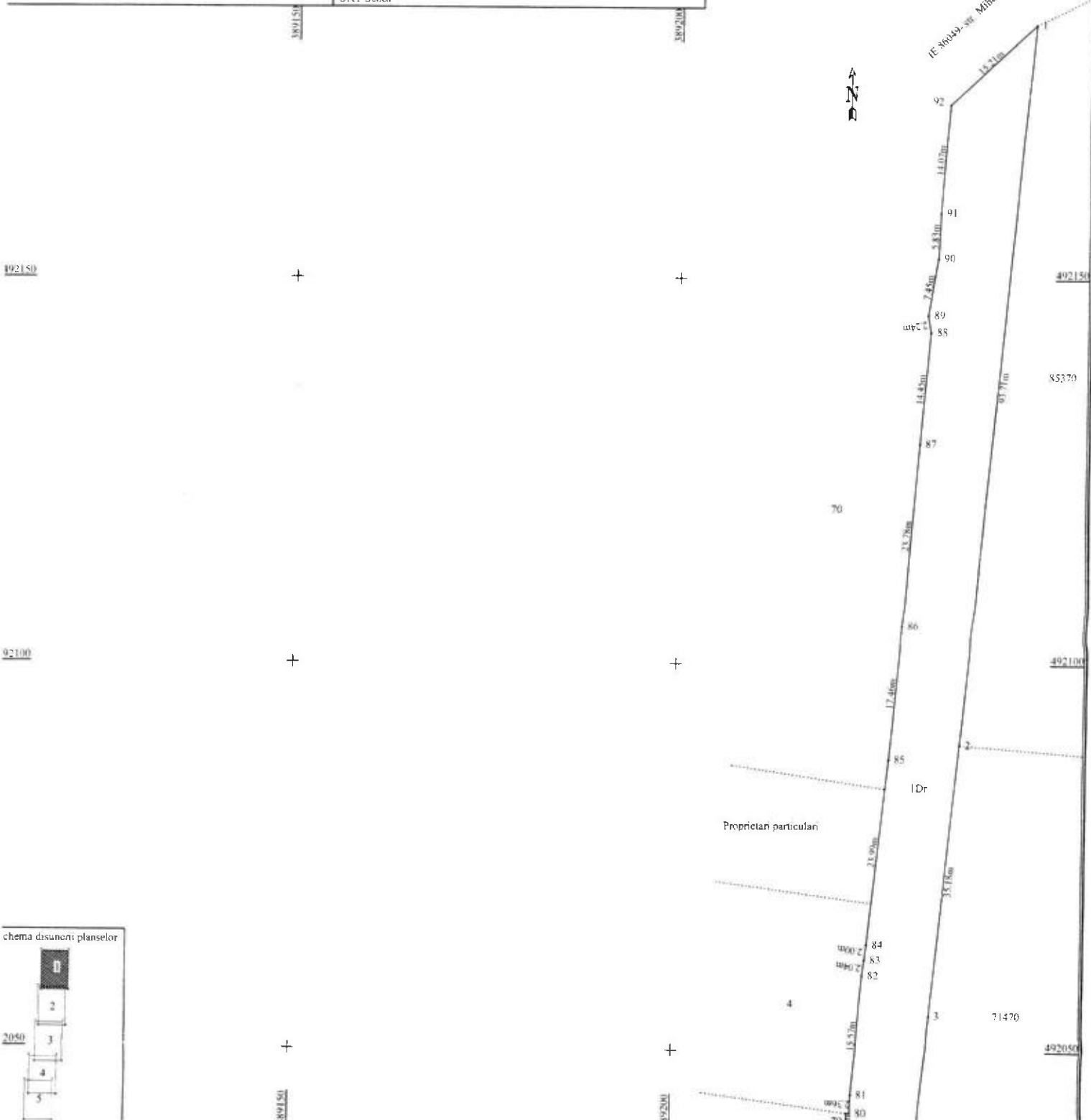


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

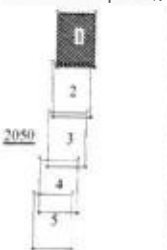
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	5110	Mun. Sebes, loc. Potresti, str. Industriilor, jud. Alba.
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



chema disuneri planșelor



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	6110	Imobil neînregistrat; Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime = 785m
Total		6110	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6110 mp			
- Suprafața din act = 6110 mp			
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrisurilor, acuratețea cadastrelor și corespondența acestora cu realitatea din teren		Data: _____	
Semnatura și ștampila		Semnătura și paraful	
Ștampila BCPI		Ștampila BCPI	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492182.926	389246.244	93.708
2	492089.639	389237.369	35.179
3	492054.637	389233.848	35.797
4	492019.020	389230.265	21.865
5	491997.288	389227.860	58.422
6	491939.111	389222.510	15.837
7	491923.330	389221.180	36.350
8	491887.088	389218.378	32.048
9	491855.229	389214.907	24.119
10	491831.184	389213.013	9.979
11	491821.244	389212.127	20.009
12	491801.314	389210.351	30.840
13	491770.544	389208.275	4.005
14	491766.571	389207.773	0.706
15	491765.868	389207.704	3.438
16	491767.022	389204.465	19.658
17	491747.446	389202.668	30.708
18	491716.943	389199.125	23.085
19	491694.012	389196.461	61.354
20	491634.434	389181.807	13.668
21	491621.118	389178.725	7.476
22	491613.720	389177.651	8.391
23	491605.416	389176.446	17.575
24	491588.210	389172.863	52.151
25	491537.000	389163.000	24.515
26	491513.000	389158.000	17.987
27	491495.180	389155.556	20.292
28	491475.211	389151.948	24.264
29	491451.580	389146.444	15.442
30	491436.313	389144.124	13.469
31	491422.997	389142.100	22.462
32	491401.235	389136.537	7.170
33	491402.042	389129.413	11.006
34	491412.672	389132.264	10.182
35	491422.681	389134.133	8.573
36	491431.108	389135.706	15.194
37	491446.044	389138.495	1.605
38	491447.622	389138.789	4.186
39	491451.737	389139.558	20.530
40	491471.877	389143.539	6.006
41	491477.769	389144.704	20.585
42	491497.963	389148.696	82.377
43	491578.651	389165.294	15.100
44	491593.532	389167.857	21.585
45	491614.872	389171.097	68.223
46	491681.893	389183.848	26.921
47	491708.024	389190.322	15.978
48	491723.873	389192.350	0.937
49	491723.739	389193.277	15.442
50	491739.028	389195.446	1.257
51	491738.846	389196.690	14.930
52	491753.728	389197.883	17.161
53	491770.871	389198.663	14.790
54	491785.605	389199.949	24.707
55	491810.155	389202.731	1.580
56	491809.930	389204.295	12.126
57	491822.033	389205.043	0.958
58	491822.163	389204.094	13.871
59	491835.972	389205.402	13.868
60	491849.778	389206.710	13.935
61	491863.651	389208.024	13.521
62	491877.085	389209.555	0.426
63	491877.143	389209.133	13.933
64	491891.023	389210.352	12.703
65	491903.702	389211.125	25.207
66	491928.778	389213.695	11.423
67	491940.190	389214.185	17.763
68	491957.854	389216.062	4.245

69	491962.074	389216.523	4.245
70	491966.294	389216.984	8.370
71	491974.597	389218.043	16.889
72	491991.350	389220.179	0.137
73	491991.373	389220.044	16.677
74	492008.018	389221.082	5.313
75	492013.297	389221.678	3.180
76	492016.457	389222.035	6.028
77	492022.476	389222.367	3.373
78	492025.837	389222.649	16.151
79	492041.978	389223.222	0.447
80	492041.949	389223.668	2.359
81	492044.307	389223.738	15.573
82	492059.827	389225.016	2.043
83	492061.855	389225.262	1.995
84	492063.834	389225.516	23.987
85	492087.684	389228.080	17.456
86	492105.070	389229.646	23.781
87	492128.768	389231.636	14.449
88	492143.163	389232.879	2.235
89	492145.361	389232.473	7.449
90	492152.701	389233.740	5.826
91	492158.521	389233.994	14.074
92	492172.550	389235.119	15.213

S(teren)=6110.15mp P=1602.052m



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebes//
VLAD CRISTINA ELENA

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

Data 07.08.2024

