

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.226/2024

Privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, Loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, jud. Alba, înscris în CF nr. 100238 Sebeș, nr. cad. 100238-C1

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, Loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, jud. Alba, înscris în CF nr. 100238 Sebeș, nr. cad. 100238-C1;

Văzând:

- Referatul de admitere a cererii de apartamentare a imobilului cu nr. cad. 100238-C1 al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș;

- CF nr. 100238 Sebeș, nr. cad. 100238-C1;

- Fișa obiect patrimoniu cu nr. de inventar 102551, apartament 1;

- Fișa obiect patrimoniu cu nr. de inventar 102552, apartament 2;

- Fișa obiect patrimoniu cu nr. de inventar 11101, apartament 3;

- Fișa obiect patrimoniu cu nr. de inventar 102554, apartament 9;

- Fișa obiect patrimoniu cu nr. de inventar 102559, apartament 10;

- Fișa obiect patrimoniu cu nr. de inventar 102555, apartament 12;

- Fișa obiect patrimoniu cu nr. de inventar 102556, apartament 13;

- Fișa obiect patrimoniu cu nr. de inventar 102553, apartament 17;

- Referatul de aprobare nr.70066/06.08.2024 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr.70102/06.08.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.648/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (2) și Art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă apartamentarea imobilului cu nr. cad. 100238-C1 în baza documentației de apartamentare și al Referatului de admitere, cerere nr. 15584/05.07.2024 al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă întăbularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 1002328 Sebeș, nr. cad. 1002328-C1 – bloc de locuințe cu 22 apartamente, cu regim de înălțime P+E, suprafață utilă de 774,59 mp, suprafață desfășurată 1.182 mp., care se vor apartamenta astfel:

- **Apartamentul nr. 1**, cu nr. cad. nou **1002328-C1-U1** situat la parter – compus din baie și 2 camere:

Proprietar: Municipiul Sebeș, domeniul privat, în cotă de 1/1 părți

Suprafața utilă a apartamentului = 26,51mp.

Cotă parte indiviză din părțile comune pe apartament = 3,42/100

Cotă parte teren indiviză pe apartament = 60,75/1775

- **Apartamentul nr. 2**, cu nr. cad. nou **1002328-C1-U2** situat la parter – compus din 2 camere:

Proprietar: Municipiul Sebeș, domeniul privat, în cotă de 1/1 părți

Suprafața utilă a apartamentului = 26,97 mp.

Cotă parte indiviză din părțile comune pe apartament = 3,48/100

Cotă parte teren indiviză pe apartament = 61,80/1775

- **Apartamentul nr. 3**, cu nr. cad. nou **1002328-C1-U3** situat la parter – compus din 2 camere: **Proprietar:** Municipiul Sebeș, domeniul privat, în cotă de 1/1 părți

Suprafața utilă a apartamentului = 26,61mp.

Cotă parte indiviză din părțile comune pe apartament = 3,44/100

Cotă parte teren indiviză pe apartament = 60,98/1775

- **Apartamentul nr. 4**, cu nr. cad. nou **1002328-C1-U4** situat la parter – compus din 2 camere:

Proprietar: Statul Român, în cotă de 1/1 părți

Suprafața utilă a apartamentului = 25,53mp.

Cotă parte indiviză din părțile comune pe apartament = 3,30/100

Cotă parte teren indiviză pe apartament = 58,50/1775

- **Apartamentul nr. 5**, cu nr. cad. nou **1002328-C1-U5** situat la parter – compus din 2 camere, bucatărie și baie:

Proprietar: Statul Român, în cotă de 1/1 părți

Suprafața utilă a apartamentului = 33,66 mp.

Cotă parte indiviză din părțile comune pe apartament = 4,35/100

Cotă parte teren indiviză pe apartament = 77,13/1775

- **Apartamentul nr. 6**, cu nr. cad. nou **1002328-C1-U6** situat la parter – compus din 3 camere:

Proprietar: Statul Român, în cotă de 1/1 părți

Suprafața utilă a apartamentului = 36,87 mp.

Cotă parte indiviză din părțile comune pe apartament = 4,76/100

Cotă parte teren indiviză pe apartament = 77,13/1775

- **Apartamentul nr. 7**, cu nr. cad. nou **1002328-C1-U7** situat la parter – compus din 3 camere:

Proprietar: Statul Român, în cotă de 1/1 părți

Suprafața utilă a apartamentului = 43,61 mp.

Cotă parte indiviză din părțile comune pe apartament = 5,63/100

Cotă parte teren indiviză pe apartament = 99,93/1775

- **Apartamentul nr. 8**, cu nr. cad. nou **1002328-C1-U8** situat la parter – compus din 3 camere:

Proprietar: Statul Român, în cotă de 1/1 părți

Suprafața utilă a apartamentului = 38,72 mp.

Cotă parte indiviză din părțile comune pe apartament = 5,00/100

Cotă parte teren indiviză pe apartament = 88,73/1775

- **Apartamentul nr. 9**, cu nr. cad. nou **1002328-C1-U9** situat la parter – compus din 3 camere: **Proprietar:** Municipiul Sebeș, domeniul privat, în cotă de 1/1 părți

Suprafața utilă a apartamentului = 39,75 mp.

Cotă parte indiviză din părțile comune pe apartament = 5,13/100

Cotă parte teren indiviză pe apartament = 91,09/1775

- **Apartamentul nr. 10**, cu nr. cad. nou **1002328-C1-U10** situat la parter – compus din 3 camere:

Proprietar: Municipiul Sebeș, domeniul privat, în cotă de 1/1 părți

Suprafața utilă a apartamentului = 44,68 mp.

Cotă parte indiviză din părțile comune pe apartament = 5,77/100

Cotă parte teren indiviză pe apartament = 102,39/1775

- **Apartamentul nr. 11**, cu nr. cad. nou **1002328-C1-U11** situat la parter – compus din 3 camere, baie, bucătărie și cămară:

Proprietar: Statul Român, în cotă de 1/1 părți

Suprafața utilă a apartamentului = 51,42 mp.

Cotă parte indiviză din părțile comune pe apartament = 6,64/100

Cotă parte teren indiviză pe apartament = 117,83/1775

- **Apartamentul nr. 12**, cu nr. cad. nou **1002328-C1-U12** situat la etajul 1 – compus din 2 camere:

Proprietar: Municipiul Sebeș, domeniul privat, în cotă de 1/1 părți

Suprafața utilă a apartamentului = 27,34 mp.

Cotă parte indiviză din părțile comune pe apartament = 3,53/100

Cotă parte teren indiviză pe apartament = 62,65/1775

- **Apartamentul nr. 13**, cu nr. cad. nou **1002328-C1-U13** situat la etajul 1 – compus din 2 camere:

Proprietar: Municipiul Sebeș, domeniul privat, în cotă de 1/1 părți

Suprafața utilă a apartamentului = 27,34 mp.

Cotă parte indiviză din părțile comune pe apartament = 3,53/100

Cotă parte teren indiviză pe apartament = 62,65/1775

- **Apartamentul nr. 14**, cu nr. cad. nou **1002328-C1-U14** situat la etajul 1 – compus din 2 camere:

Proprietar: Statul Român, în cotă de 1/1 părți

Suprafața utilă a apartamentului = 27,34 mp.

Cotă parte indiviză din părțile comune pe apartament = 3,53/100

Cotă parte teren indiviză pe apartament = 62,65/1775

- **Apartamentul nr. 15**, cu nr. cad. nou **1002328-C1-U15** situat la etajul 1 – compus din 2 camere:

Proprietar: Statul Român, în cotă de 1/1 părți

Suprafața utilă a apartamentului = 27,23 mp.

Cotă parte indiviză din părțile comune pe apartament = 3,51/100

Cotă parte teren indiviză pe apartament = 62,40/1775

- **Apartamentul nr. 16**, cu nr. cad. nou **1002328-C1-U16** situat la etajul 1 – compus din 2 camere:

Proprietar: Statul Român, în cotă de 1/1 părți

Suprafața utilă a apartamentului = 28,85 mp.

Cotă parte indiviză din părțile comune pe apartament = 3,72/100

Cotă parte teren indiviză pe apartament = 66,11/1775

- **Apartamentul nr. 17**, cu nr. cad. nou **1002328-C1-U17** situat la etajul 1 – compus din 3 camere:

Proprietar: Municipiul Sebeș, domeniul privat, în cotă de 1/1 părți

Suprafața utilă a apartamentului = 36,87 mp.

Cotă parte indiviză din părțile comune pe apartament = 4,76/100

Cotă parte teren indiviză pe apartament = 84,49/1775

- **Apartamentul nr. 18**, cu nr. cad. nou **1002328-C1-U18** situat la etajul 1 – compus din 3 camere:

Proprietar: Statul Român, în cotă de 1/1 părți

Suprafața utilă a apartamentului = 43,61 mp.

Cotă parte indiviză din părțile comune pe apartament = 5,63/100

Cotă parte teren indiviză pe apartament = 99,93/1775

- **Apartamentul nr. 19**, cu nr. cad. nou **1002328-C1-U19** situat la etajul 1 – compus din 3 camere:

Proprietar: Statul Român, în cotă de 1/1 părți

Suprafața utilă a apartamentului = 38,72 mp.

Cotă parte indiviză din părțile comune pe apartament = 5,00/100

Cotă parte teren indiviză pe apartament = 88,73/1775

- **Apartamentul nr. 20**, cu nr. cad. nou **1002328-C1-U20** situat la etajul 1 – compus din 3 camere:

Proprietar: Statul Român, în cotă de 1/1 părți

Suprafața utilă a apartamentului = 39,30 mp.

Cotă parte indiviză din părțile comune pe apartament = 5,07/100

Cotă parte teren indiviză pe apartament = 90,06/1775

- **Apartamentul nr. 21**, cu nr. cad. nou **1002328-C1-U21** situat la etajul 1 – compus din 3 camere:

Proprietar: Statul Român, în cotă de 1/1 părți

Suprafața utilă a apartamentului = 44,82 mp.

Cotă parte indiviză din părțile comune pe apartament = 5,79/100

Cotă parte teren indiviză pe apartament = 102,71/1775

- **Apartamentul nr. 22**, cu nr. cad. nou **1002328-C1-U22** situat la etajul 1 – compus din 3 camere:

Proprietar: Statul Român, în cotă de 1/1 părți

Suprafața utilă a apartamentului = 38,84 mp.

Cotă parte indiviză din părțile comune pe apartament = 5,01/100

Cotă parte teren indiviză pe apartament = 89,00/1775

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrisura definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilelor cu nr. cad nou 1002328-C1-U1, 1002328-C1-U2, 1002328-C1-U3, 1002328-C1-U9, 1002328-C1-U10, 1002328-C1-U12, 1002328-C1-U13 și 1002328-C1-U17.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatica, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Șerbănescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Adresa: Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr. 2, cod postal 515800

Nr. cerere	15584
Ziua	05
Luna	07
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SEBES**

Domiciliul Loc. Sebes, Piata Primariei, Nr. 1, Jud. Alba

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15584** din data **05-07-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Petresti, Str PROGRESULUI, Nr. 2, Jud. Alba, UAT Sebeș avand numarul cadastral 100238-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **100238-C1-U1** situat in Loc. Petresti, Str PROGRESULUI, Nr. 2, Et. P, Ap. 1, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 26.51 mp;
- 2) **100238-C1-U2** situat in Loc. Petresti, Str PROGRESULUI, Nr. 2, Et. P, Ap. 2, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 26.97 mp;
- 3) **100238-C1-U3** situat in Loc. Petresti, Str PROGRESULUI, Nr. 2, Et. P, Ap. 3, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 26.61 mp;
- 4) **100238-C1-U4** situat in Loc. Petresti, Str PROGRESULUI, Nr. 2, Et. P, Ap. 4, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 25.53 mp;
- 5) **100238-C1-U5** situat in Loc. Petresti, Str PROGRESULUI, Nr. 2, Et. P, Ap. 5, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 33.66 mp;
- 6) **100238-C1-U6** situat in Loc. Petresti, Str PROGRESULUI, Nr. 2, Et. P, Ap. 6, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 36.87 mp;
- 7) **100238-C1-U7** situat in Loc. Petresti, Str PROGRESULUI, Nr. 2, Et. P, Ap. 7, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 43.61 mp;
- 8) **100238-C1-U8** situat in Loc. Petresti, Str PROGRESULUI, Nr. 2, Et. P, Ap. 8, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 38.72 mp;
- 9) **100238-C1-U9** situat in Loc. Petresti, Str PROGRESULUI, Nr. 2, Et. P, Ap. 9, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 39.75 mp;
- 10) **100238-C1-U10** situat in Loc. Petresti, Str PROGRESULUI, Nr. 2, Et. P, Ap. 10, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 44.68 mp;
- 11) **100238-C1-U11** situat in Loc. Petresti, Str PROGRESULUI, Nr. 2, Et. P, Ap. 11, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 51.42 mp;
- 12) **100238-C1-U12** situat in Loc. Petresti, Str PROGRESULUI, Nr. 2, Et. 1, Ap. 12, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 27.34 mp;
- 13) **100238-C1-U13** situat in Loc. Petresti, Str PROGRESULUI, Nr. 2, Et. 1, Ap. 13, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 27.34 mp;
- 14) **100238-C1-U14** situat in Loc. Petresti, Str PROGRESULUI, Nr. 2, Et. 1, Ap. 14, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 27.34 mp;
- 15) **100238-C1-U15** situat in Loc. Petresti, Str PROGRESULUI, Nr. 2, Et. 1, Ap. 15, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 27.23 mp;
- 16) **100238-C1-U16** situat in Loc. Petresti, Str PROGRESULUI, Nr. 2, Et. 1, Ap. 16, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 28.85 mp;
- 17) **100238-C1-U17** situat in Loc. Petresti, Str PROGRESULUI, Nr. 2, Et. 1, Ap. 17, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 36.87 mp;
- 18) **100238-C1-U18** situat in Loc. Petresti, Str PROGRESULUI, Nr. 2, Et. 1, Ap. 18, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 43.61 mp;
- 19) **100238-C1-U19** situat in Loc. Petresti, Str PROGRESULUI, Nr. 2, Et. 1, Ap. 19, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 38.72 mp;
- 20) **100238-C1-U20** situat in Loc. Petresti, Str PROGRESULUI, Nr. 2, Et. 1, Ap. 20, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 39.3 mp;
- 21) **100238-C1-U21** situat in Loc. Petresti, Str PROGRESULUI, Nr. 2, Et. 1, Ap. 21, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 44.82 mp;
- 22) **100238-C1-U22** situat in Loc. Petresti, Str PROGRESULUI, Nr. 2, Et. 1, Ap. 22, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata utila 38.84 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 11-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DENISA MUNTEAN

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr 100238 , UAT SEBES

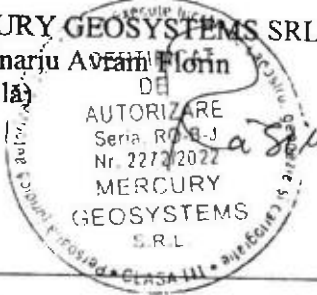
Descrierea condominiului

Adresa construcției: Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Progresului , nr. 2, Jud. Alba.

Nr. cadastral: 100238

Suprafața teren: 1775mp

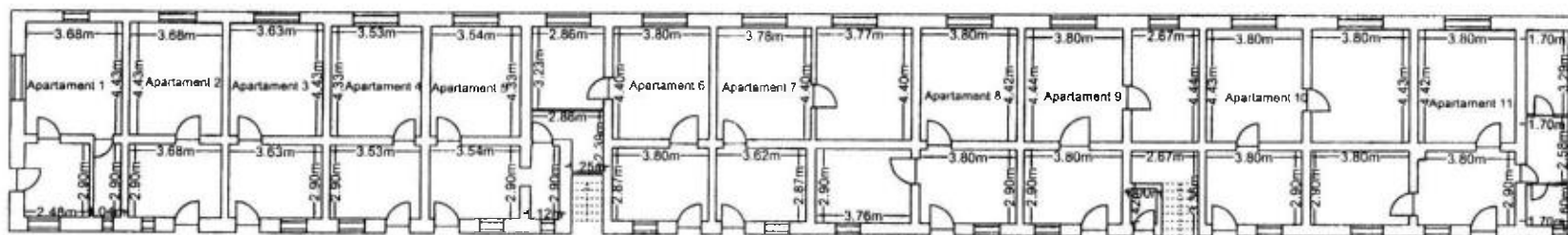
Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		Parter	Apartament 1 x			26,51	3,42	60,75	
		Parter	Apartament 2 ✓			26,97	3,48	61,80	
		Parter	Apartament 3 x			26,61	3,44	60,98	
		Parter	Apartament 4			25,53	3,30	58,50	
		Parter	Apartament 5			33,66	4,35	77,13	
		Parter	Apartament 6			36,87	4,76	77,13	
		Parter	Apartament 7			43,61	5,63	99,93	
		Parter	Apartament 8			38,72	5,00	88,73	
		Parter	Apartament 9 x			39,75	5,13	91,09	
		Parter	Apartament 10 x			44,68	5,77	102,39	
		Parter	Apartament 11			51,42	6,64	117,83	
		Etaj 1	Apartament 12 x			27,34	3,53	62,65	
		Etaj 1	Apartament 13 x			27,34	3,53	62,65	
		Etaj 1	Apartament 14			27,34	3,53	62,65	
		Etaj 1	Apartament 15			27,23	3,51	62,40	
		Etaj 1	Apartament 16			28,85	3,72	66,11	
		Etaj 1	Apartament 17 /			36,87	4,76	84,49	
		Etaj 1	Apartament 18			43,61	5,63	99,93	
		Etaj 1	Apartament 19			38,72	5,00	88,73	
		Etaj 1	Apartament 20			39,3	5,07	90,06	
		Etaj 1	Apartament 21			44,82	5,79	102,71	
		Etaj 1	Apartament 22			38,84	5,01	89,00	
TOTAL						774,59	100/100	1775/1775	

Descriere părți comune indivize	fundatia si elevatiile, peretii despartitori, planseul peste parter si etaj, invelitoare, alim.cu apa, alim.cu gaze, alim. cu electricitate, reteaua de canalizare, c	ane comune pentru alte retele, casa scarii, acoperisul terenul construit și neconstruit.
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL Întocmit: Ing. Rasinariu Avram Florin (semnătură, ștampilă) Data: 04.07.2024  Recepționat (semnătură, parafa)		

NOTĂ:

* se completează de către inspector/registrator
în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
pentru construcție: $C_{pc} = \frac{Suap}{Stuap}$, unde:
 C_{pc} -cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.
 $Suap$ -suprafața utilă UI;
 $Stuap$ -suma suprafețelor utile ale tuturor UI
pentru teren: $C_{pt} = \frac{Suap}{Stuap} \times 100 (\%) \times St$, unde:
 C_{pt} -cota parte teren aferent fiecărui UI
 St -suprafață totală de teren, aferent construcției;
procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
suprafața utilă a apartamentului ($Suap$) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

RELEVU CU PROPUNEREA DE APARTAMENTARE PARTER
Scara 1:200



Mihaela Digitally signed
Denisa by Mihaela
Muntean Date: 2024.07.11
11:09:10 +03'00'

SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL
Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022
Ing. Rasinariu Avram Florin
Aut. Seria RO-AB-F, Nr. 0226/2014

Data: 26.06.2024

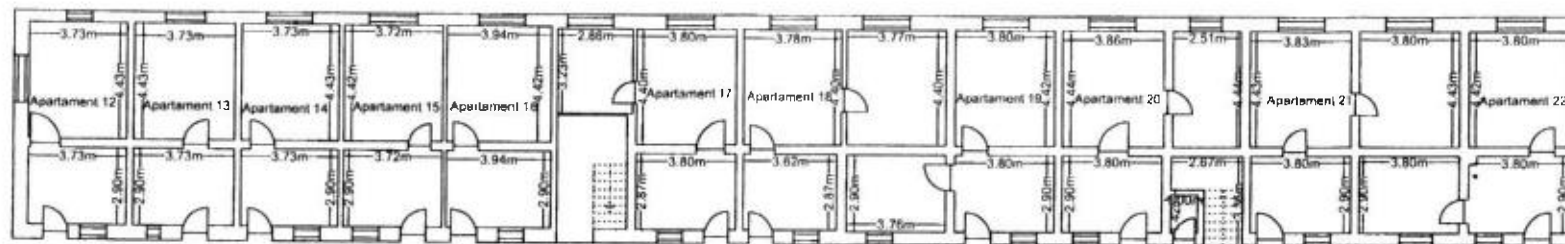


Avram-Florin
Rasinariu
Data: 2024.07.04
10:41:53 +03'00'

Nr. înregistrare 15584/05.07.2024

RELEVU CU PROPIETATEA DE APARTAMENTARE ETAJ 1

Scara 1:200



Mihaela
Denisa
Muntean

Digitally signed by
Mihaela Denisa
Muntean
Date: 2024.07.11
11:07:53 +03'00'

Data 26.08.2024

SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL
Aut. Seria RO-B-I-Nr. 2272/2022
Ing. Razvan Florin Rasinariu
Aut. Seria RO-B-I-P Nr. 0225/2014



Avram-Florin
Rasinariu

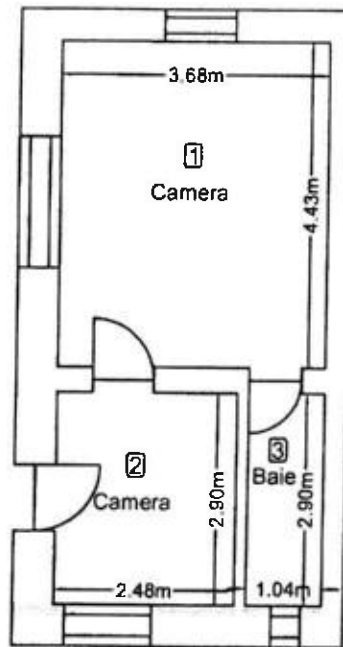
Senzat digital de
Avram Florin Rasinariu
Data: 2024.07.04
10:41:17 +03'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
100238	1775	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str. Progresului, nr.2, Ap.1, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	100238-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U1	CF individuala	100238-C1-U1



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Camera	16.30
2	Camera	7.19
3	Baie	3.02
Suprafata utila = 26.51 mp		
Suprafata totala = 26.51 mp		
Executant		Data
SG MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut. Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 Nr. 0225/22/12/2014 RASINARIU AVRAM FLORIN		25.06.2024
Receptionat		Data
Mihaela Denisa Muntean		Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Date: 2024.07.11 10:57:27 +03'00'



Avram-Florin Rasinariu

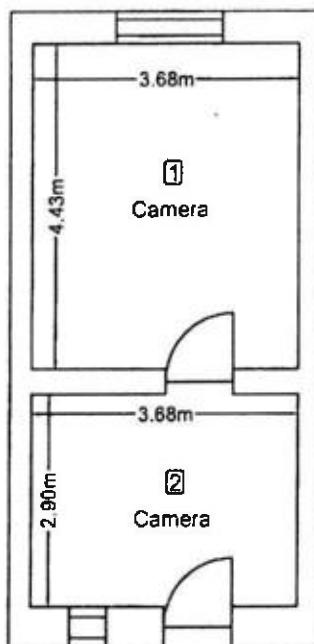
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.07.04 10:35:51 +03'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
100238	1775	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str. Progresului, nr.2, Ap.2, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	100238-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U2	CF individuala	100238-C1-U2



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Camera	16.30
2	Camera	10.67
Suprafata utila = 26.97 mp		
Suprafata totala = 26.97 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut. Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		25.06.2024
Receptionat		Data
Mihaela Denisa Muntean		Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Date: 2024.07.11 10:57:56 +03'00'



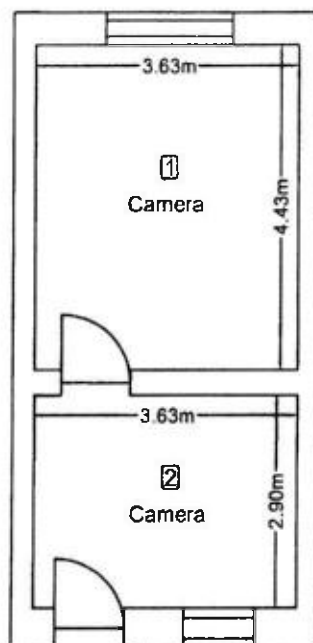
Avram-Florin Rasinariu
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.07.04 10:36:03 +03'00'

RELEVEU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
100238	1775	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str.Progresului, nr.2, Ap 3, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	100238-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U3	CF individuala	100238-C1-U3



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Camera	16.08
2	Camera	10.53
Suprafata utila = 26.61 mp		
Suprafata totala = 26.61 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 07/25/2014 RASINARIU AVRAM FLORIN		25.06.2024
Receptionat		Data
Mihaela Denisa Muntean		Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Date: 2024.07.11 10:58:36 +03'00'



Avram-
Florin
Rasinariu

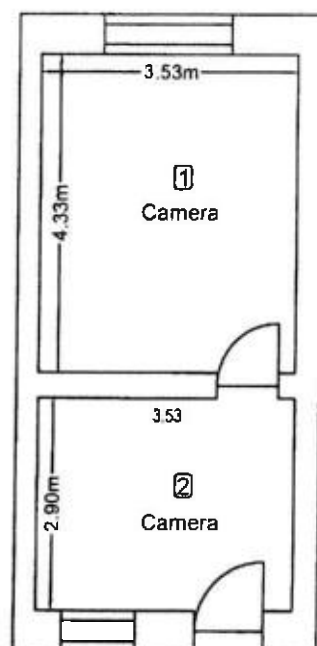
Semnat digital de
Avram-Florin
Rasinariu
Data: 2024.07.04
10:36:15 +03'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
100238	1775	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str. Progresului, nr.2, Ap.4, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	100238-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U4	CF individuala	100238-C1-U4



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Camera	15.29
2	Camera	10.24
Suprafata utila = 25.53 mp		
Suprafata totala = 25.53 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut. Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 0225/22/12/2014 RASINARIU AVRAM FLORIN		25.06.2024
Receptionat		Data
Mihaela Denisa Muntean		Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Date: 2024.07.11 10:58:59 +03'00'



Avram-Florin Rasinariu

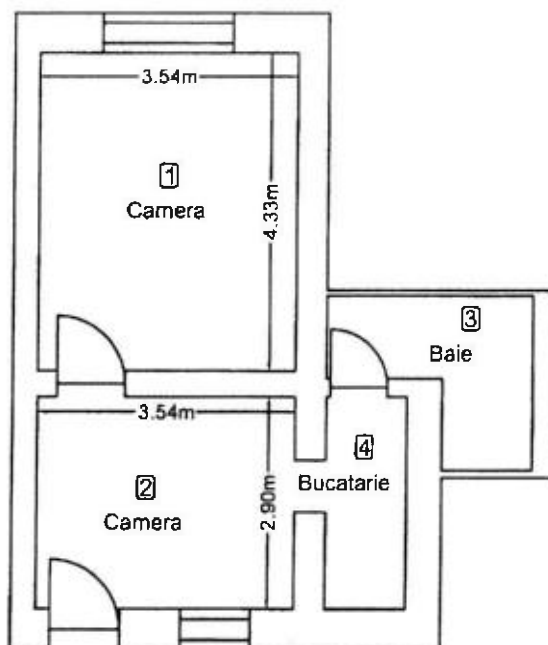
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.07.04 10:36:26 +03'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
100238	1775	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str. Progresului, nr.2, Ap.5, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	100238-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U5	CF individuaia	100238-C1-U5



Nr. incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Camera	15.33
2	Camera	10.27
3	Baie	4.81
4	Bucatarie	3.25
Suprafata utila = 33.66 mp		
Suprafata totala = 33.66 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasnariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		25.06.2024
Receptionat		Data
Mihaela Denisa Muntean		



Avram-
Florin
Rasnariu

Semnat digital de
Avram-Florin
Rasnariu
Data: 2024.07.04
10:36:39 +03'00'

Mihaela
Denisa
Muntean

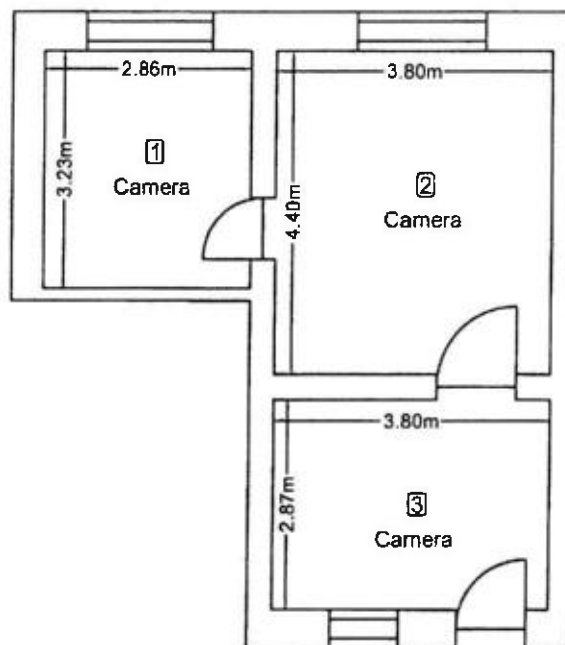
Digitally signed by
Mihaela Denisa
Muntean
Date: 2024.07.11
10:59:32 +03'00'

RELEVU APARTAMENT

Scala 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
100238	1775	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str. Progresului, nr.2, Ap.6, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	100238-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U6	CF individuala	100238-C1-U6



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Camera	9.24
2	Camera	16.72
3	Camera	10.91
Suprafata utila = 36.87 mp		
Suprafata totala = 36.87 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-BU, Nr. 2272/2022 ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-E, Nr. 0225/2014		25.06.2024
Receptionat		Data
Mihaela Denisa Muntean		Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Date: 2024.07.11 10:59:54 +03'00'



Avram-
Florin
Rasinariu

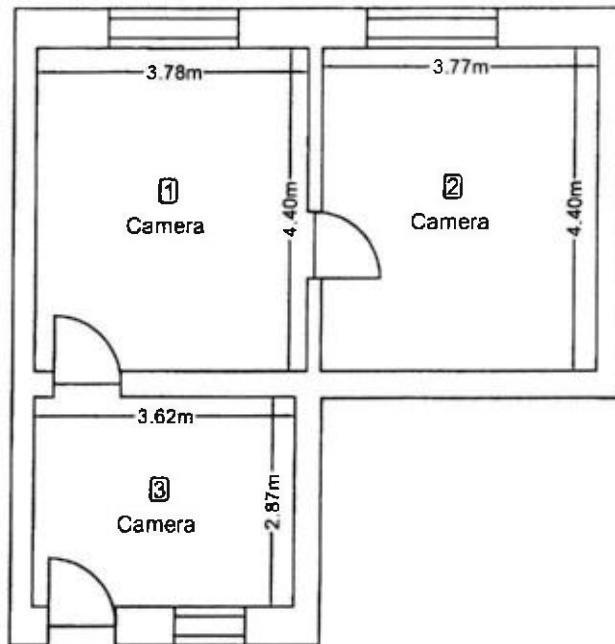
Semnat digital de
Avram-Florin
Rasinariu
Data: 2024.07.04
10:36:51 +03'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
100238	1775	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str.Progresului, nr.2, Ap.7, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	100238-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U7	CF individuala	100238-C1-U7



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Camera	16.63
2	Camera	16.59
3	Camera	10.39
Suprafata utila = 43.61 mp		
Suprafata totala = 43.61 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-E, Nr. 0225/2014 Nr. 0225/22/12/2014 RASINARIU AVRAM FLORIN		25.06.2024
Receptionat		Data
Mihaela Denisa Muntean		Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Date: 2024.07.11 11:00:09 +03'00'



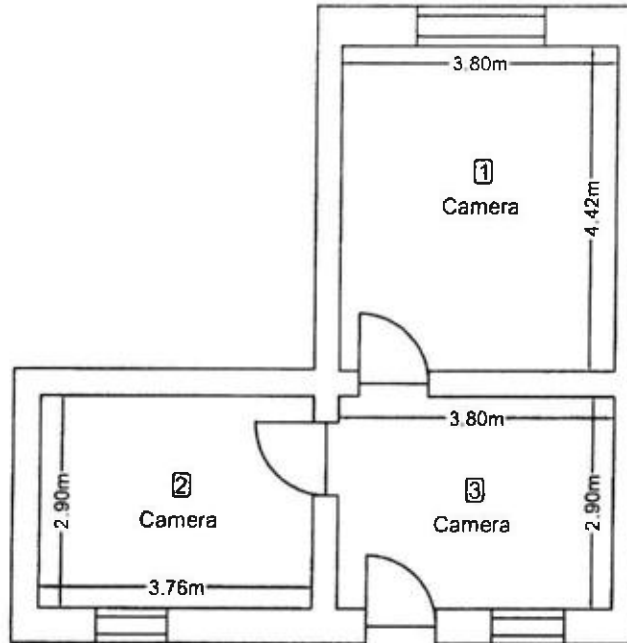
Avram-Florin Rasinariu
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.07.04 10:37:03 +03'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
100238	1775	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str. Progresului, nr.2, Ap.8, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	100238-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U8	CF individuala	100238-C1-U8



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Camera	16.80
2	Camera	10.90
3	Camera	11.02
Suprafata utila = 38.72 mp		
Suprafata totala = 38.72 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 ing. Rasinariu Avram Florin Aut. Seria RO-AB-E, Nr. 0225/2014 RASINARIU AVRAM FLORIN		25.06.2024
Receptionat		Data
Mihaela Denisa Muntean		Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Date: 2024.07.11 11:00:26 +03'00'



Avram-Florin Rasinariu

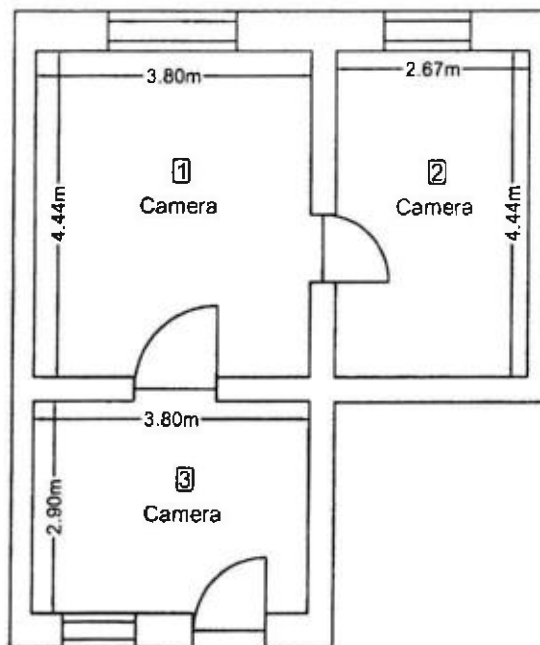
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.07.04 10:37:15 +03'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
100238	1775	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str. Progresului, nr.2, Ap.9, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	100238-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U9	CF individuala	100238-C1-U9



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Camera	16.87
2	Camera	11.86
3	Camera	11.02
Suprafata utila = 39.75 mp		
Suprafata totala = 39.75 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasnariu Avram Florin Aut. Seria RO-AB-F-A Nr. 0225/2014 Nr. 0225/22/12/2014 RASINARIU AVRAM FLORIN		25.06.2024
Receptionat		Data
Mihaela Denisa Muntean		Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Date: 2024.07.11 11:00:50 +03'00'



Avram-Florin Rasnariu

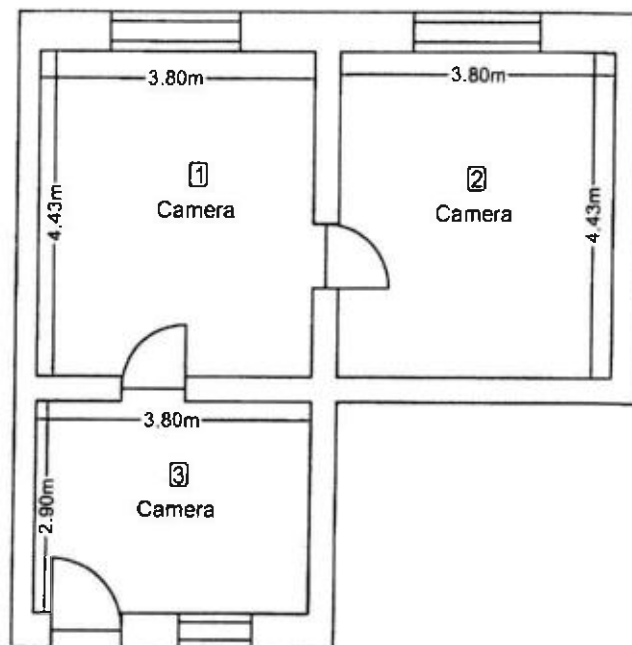
Semnnt digital de Avram-Florin Rasnariu
Data: 2024.07.04 10:37:27 +03'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
100238	1775	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str. Progresului, nr.2, Ap.10, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	100238-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U10	CF individuala	100238-C1-U10



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Camera	16.83
2	Camera	16.83
3	Camera	11.02
Suprafata utila = 44.68 mp		
Suprafata totala = 44.68 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut. Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 Rasinariu Avram Florin		25.06.2024
Receptionat		Data
Mihaela Denisa Muntean		Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Date: 2024.07.11 11:01:18 +03'00'



Avram-Florin
Rasinariu

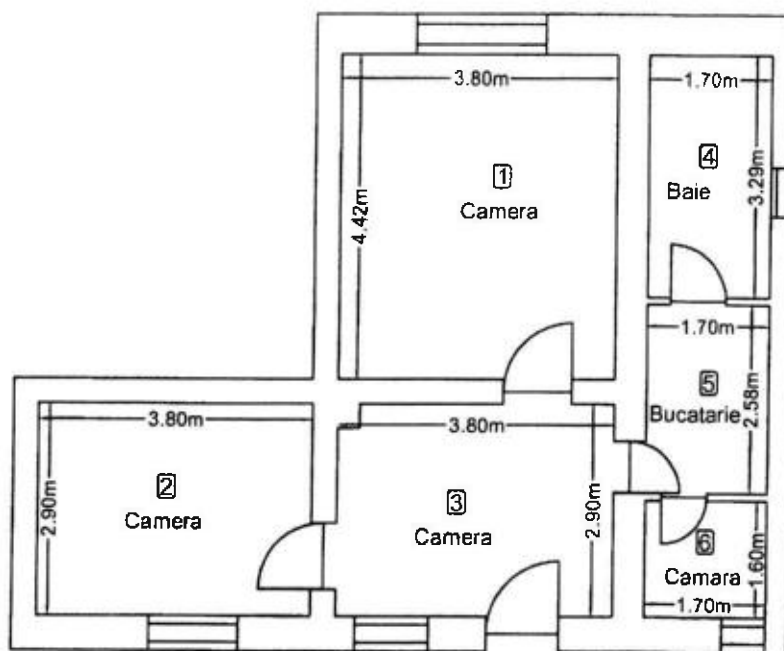
Semnat digital de
Avram-Florin
Rasinariu
Data: 2024.07.04
10:37:40 +03'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
100238	1775	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str. Progresului, nr.2, Ap.11, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	100238-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U11	CF individuala	100238-C1-U11



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Camera	16.80
2	Camera	11.02
3	Camera	10.92
4	Baie	5.59
5	Bucatarie	4.38
6	Camara	2.71
Suprafata utila = 51.42 mp		
Suprafata totala = 51.42 mp		
Executant		Data
SC. MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut. Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 Nr. 0275/22 12/2014 RASINARIU AVRAM, FLORIN <i>Avram Florin</i>		25.06.2024
Receptionat		Data
Mihaela Denisa Muntean		Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Date: 2024.07.11 11:01:35 +03'00'



Avram-Florin
Rasinariu

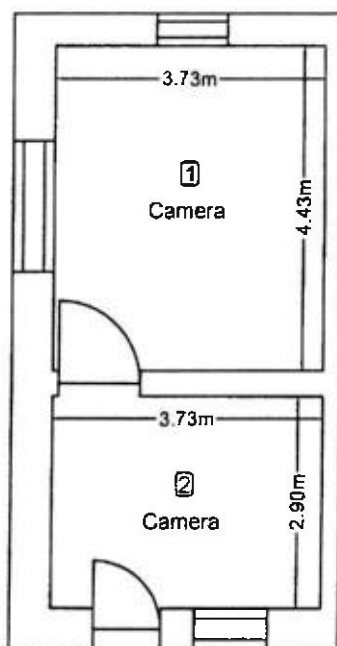
Semnat digital de
Avram-Florin
Rasinariu
Data: 2024.07.04
10:37:58 +03'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
100238	1775	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str. Progresului, nr.2, Ap.12, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	100238-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U12	CF individuala	100238-C1-U12



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Camera	16.52
2	Camera	10.82
Suprafata utila = 27.34 mp		
Suprafata totala = 27.34 mp		
Exepulant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut. Seria RO-B-J Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut. Seria RO-AB-F Nr. 0225/2014 Seria RO-AB-F Nr. 0225/22/12/2014 RASINARIU AVRAM FLORIN		25.06.2024
Receptionat		Data
Mihaela Denisa Muntean		Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Date: 2024.07.11 11:01:50 +03'00'



Avram-Florin Rasinariu

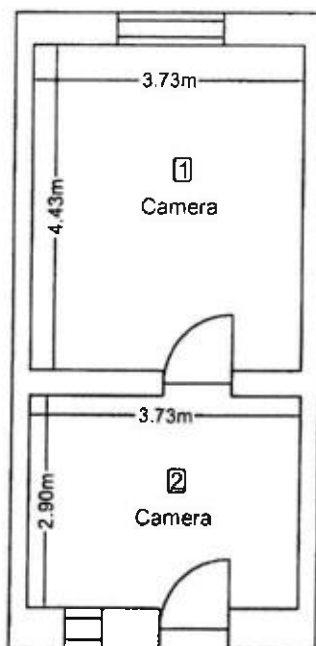
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.07.04 10:38:12 +03'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
100238	1775	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str. Progresului, nr.2, Ap.13, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	100238-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U13	CF individuala	100238-C1-U13



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Camera	16.52
2	Camera	10.82
Suprafata utila = 27.34 mp		
Suprafata totala = 27.34 mp		
Executant		Data
SOMERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-E, Nr. 0225/2014 FIR 0225/22/12/2014 RASINARIU AVRAM FLORIN		25.06.2024
Receptionat		Data
Mihaela Denisa Muntean		Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Date: 2024.07.11 11:02:05 +03'00'



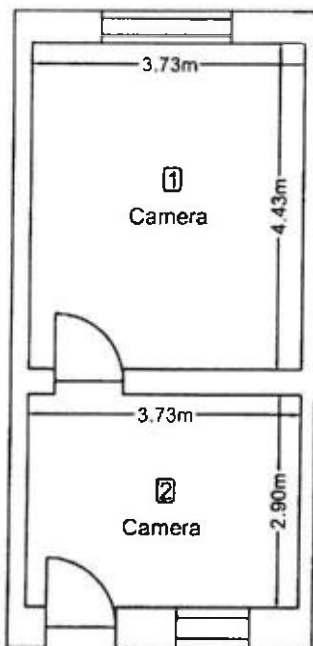
Avram-Florin Rasinariu
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.07.04 10:38:34 +03'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
100238	1775	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str. Progresului, nr.2, Ap.14, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	100238-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U14	CF individuala	100238-C1-U14



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Camera	16.52
2	Camera	10.82
Suprafata utila = 27.34 mp		
Suprafata totala = 27.34 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram-Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		25.06.2024
Receptionat		Data
Mihaela Denisa Muntean		Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Date: 2024.07.11 11:02:19 +03'00'



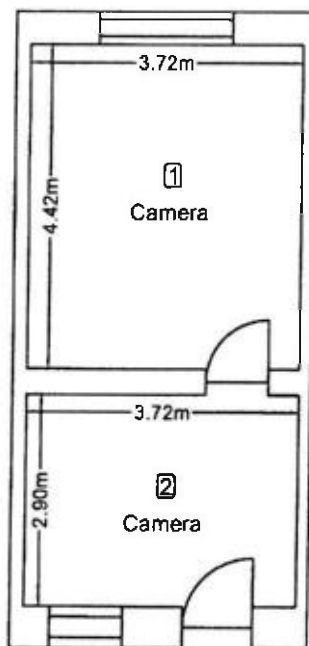
Avram-Florin Rasinariu
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.07.04 10:38:47 +03'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
100238	1775	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str. Progresului, nr.2, Ap.15, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	100238-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuale (U)	U15	CF individuala	100238-C1-U15



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Camera	16.44
2	Camera	10.79
Suprafata utila = 27.23 mp		
Suprafata totala = 27.23 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut. Seria RO-B-I, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut. Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 Seria RO-AB-F Nr. 0225/22/12/2014 RASINARIU Avram Florin		25.06.2024
Receptionat		Data
Mihaela Denisa Muntean		Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Date: 2024.07.11 11:02:41 +03'00'



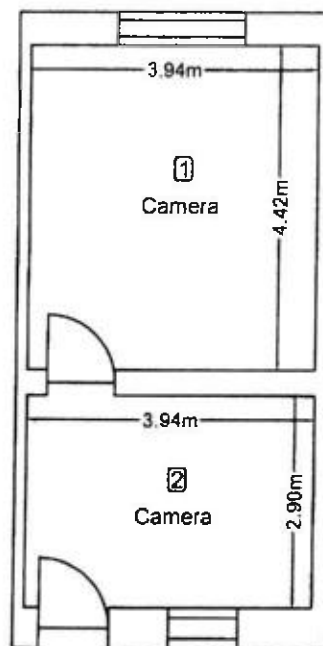
Avram-Florin
Rasinariu
Rasinariu
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.07.04 10:39:01 +03'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
100238	1775	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str.Progresului, nr.2, Ap.16, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	100238-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U16	CF individuala	100238-C1-U16



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Camera	17.42
2	Camera	11.43
Suprafata utila = 28.85 mp		
Suprafata totala = 28.85 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Ad. Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Ad. Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 Seria RO-AB-F Nr. 0225/22/12/2014 RASINARIU		25.06.2024
Receptionat		Data
Mihaela Denisa Muntean		Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Date: 2024.07.11 11:02:58 +03'00'



Avram-Florin Rasinariu

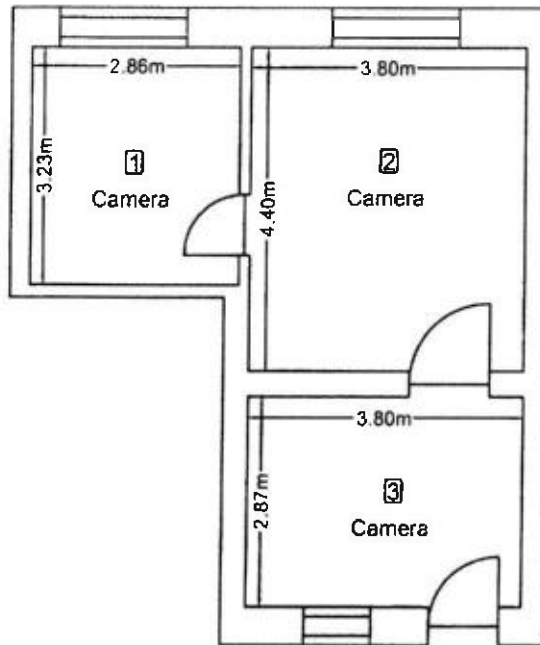
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.07.04 10:39:14 +03'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
100238	1775	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str. Progresului, nr.2, Ap.17, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	100238-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U17	CF individuala	100238-C1-U17



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Camera	9.24
2	Camera	16.72
3	Camera	10.91
Suprafata utila = 36.87 mp		
Suprafata totala = 36.87 mp		
Executant		Data
S.C. MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut. Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 Seria RO-AB-F Nr. 0225/22/12/2014 RASINARIU AVRAM FLORIN		25.06.2024
Receptionat		Data
Mihaela Denisa Muntean		Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Date: 2024.07.11 11:03:17 +03'00'



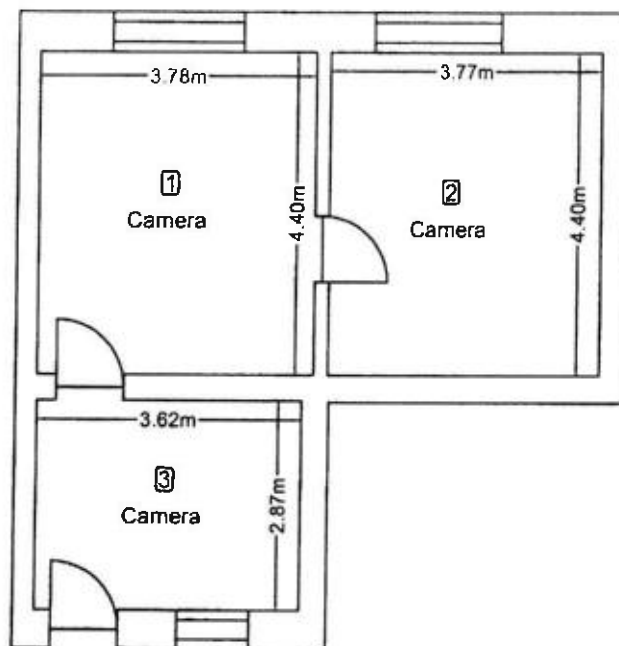
Avram-Florin
Rasinariu
Semnat digital de
Avram-Florin
Rasinariu
Data: 2024.07.04
10:39:28 +03'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
100238	1775	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str. Progresului, nr.2, Ap.18, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	100238-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U18	CF individuala	100238-C1-U18



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Camera	16.63
2	Camera	16.59
3	Camera	10.39
Suprafata utila = 43.61 mp		
Suprafata totala = 43.61 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 ing. Rasinariu Avram Florin Aut. Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 RASILARIU AVRAM FLORIN		25.06.2024
CATEGORIA Receptionat		Data
Mihaela Denisa Muntean		Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Date: 2024.07.11 11:03:32 +03'00'



Avram-
Florin
Rasinariu

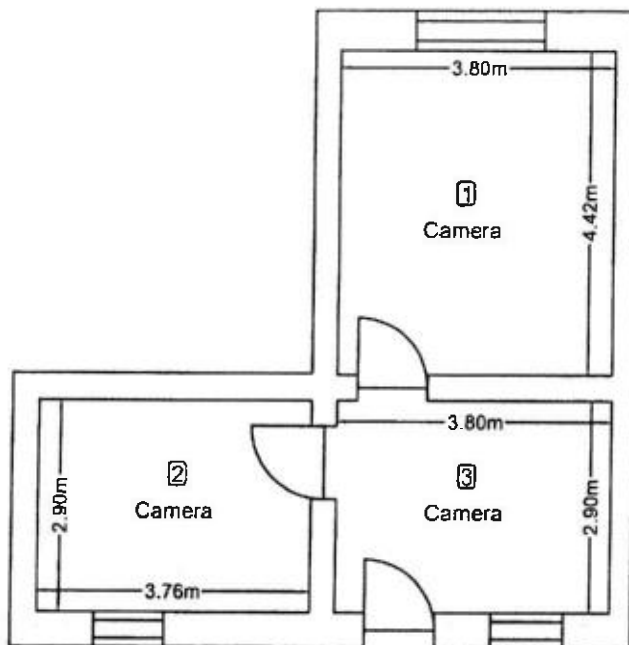
Semnat digital de
Avram-Florin
Rasinariu
Data: 2024.07.04
10:39:43 +03'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
100238	1775	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str. Progresului, nr.2, Ap.19, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	100238-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U19	CF individuala	100238-C1-U19



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Camera	16.80
2	Camera	10.90
3	Camera	11.02
Suprafata utila = 38.72 mp		
Suprafata totala = 38.72 mp		
Executant		Data
SG MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut. Seria RO-BU, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut. Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 Seria RO-AB-F 0225/22/12/2014 RASINARIU AVRAM FLORIN		25.06.2024
Receptionat		Data
Mihaela Denisa Muntean		Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Data: 2024.07.11 11:03:49 +03'00'



Avram-
Florin
Rasinariu

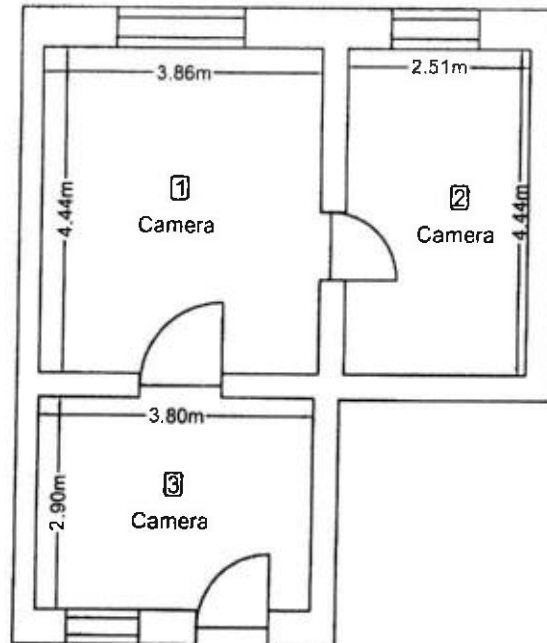
Semnat digital de
Avram-Florin
Rasinariu
Data: 2024.07.04
10:39:58 +03'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
100238	1775	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str. Progresului, nr.2, Ap.20, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	100238-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U20	CF individuala	100238-C1-U20



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Camera	17.14
2	Camera	11.14
3	Camera	11.02
Suprafata utila = 39.30 mp		
Suprafata totala = 39.30 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut. Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 Nr. 0225/22.12.2014 RASINARIU AVRAM FLORIN		25.06.2024
Receptionat		Data
Mihaela Denisa Muntean		Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Date: 2024.07.11 11:04:10 +03'00'



Avram-
Florin
Rasinariu

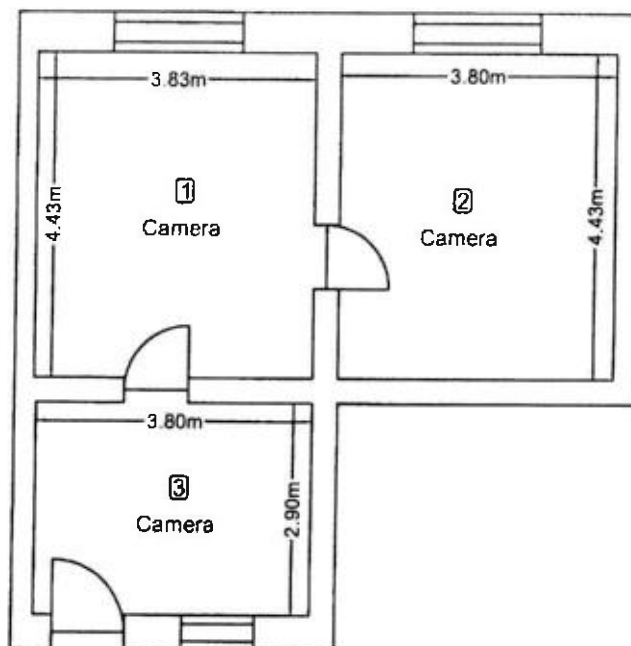
Semnat digital de
Avram-Florin
Rasinariu
Data: 2024.07.04
10:40:12 +03'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
100238	1775	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str. Progresului, nr.2, Ap.21, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	100238-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U21	CF individuala	100238-C1-U21



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Camera	16.97
2	Camera	16.83
3	Camera	11.02
Suprafata utila = 44.82 mp		
Suprafata totala = 44.82 mp		
Executant		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut. Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 Seria RO-AB-F, Nr. 0225/22/12/2014 RASINARIU AVRAM, FLORIN		25.06.2024
Receptionat		Data
Mihaela Denisa Muntean		Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Date: 2024.07.11 11:04:26 +03'00'



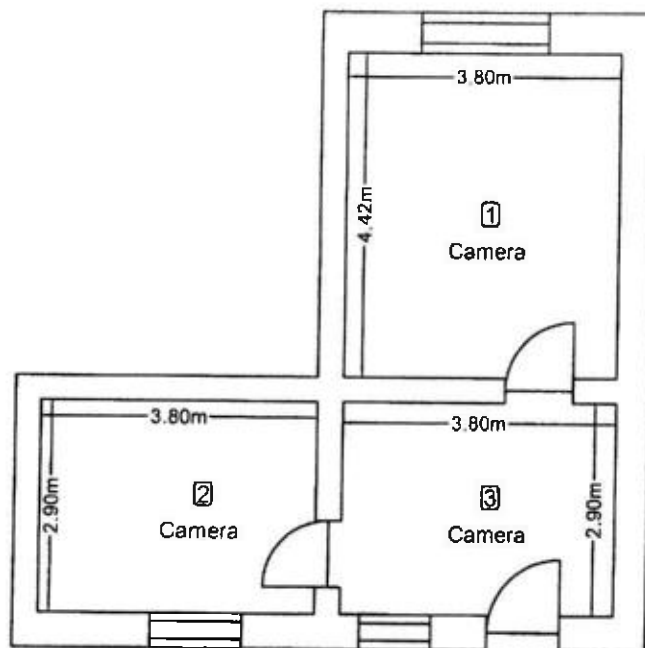
Avram-Florin Rasinariu
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.07.04 10:40:27 +03'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
100238	1775	Mun. Sebes, loc. Petresti, Str. Progresului, nr.2, Ap.22, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	100238-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U22	CF individuala	100238-C1-U22



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Camera	16.80
2	Camera	11.02
3	Camera	11.02
Suprafata utila = 38.84 mp		
Suprafata totala = 38.84 mp		
Executat		Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut. Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 0225/20/12/2014 RASINARIU AVRAM FLORIN		25.06.2024
Receptionat		Data
Mihaela Denisa Muntean		Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Date: 2024.07.11 11:04:52 +03'00'



Avram-Florin Rasinariu

Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.07.04 10:40:42 +03'00'

Scala 1:500

Nr. cadastral:

Suprafața măsurată (mp)

Adresa imobilului

Nr. Carte funciară:

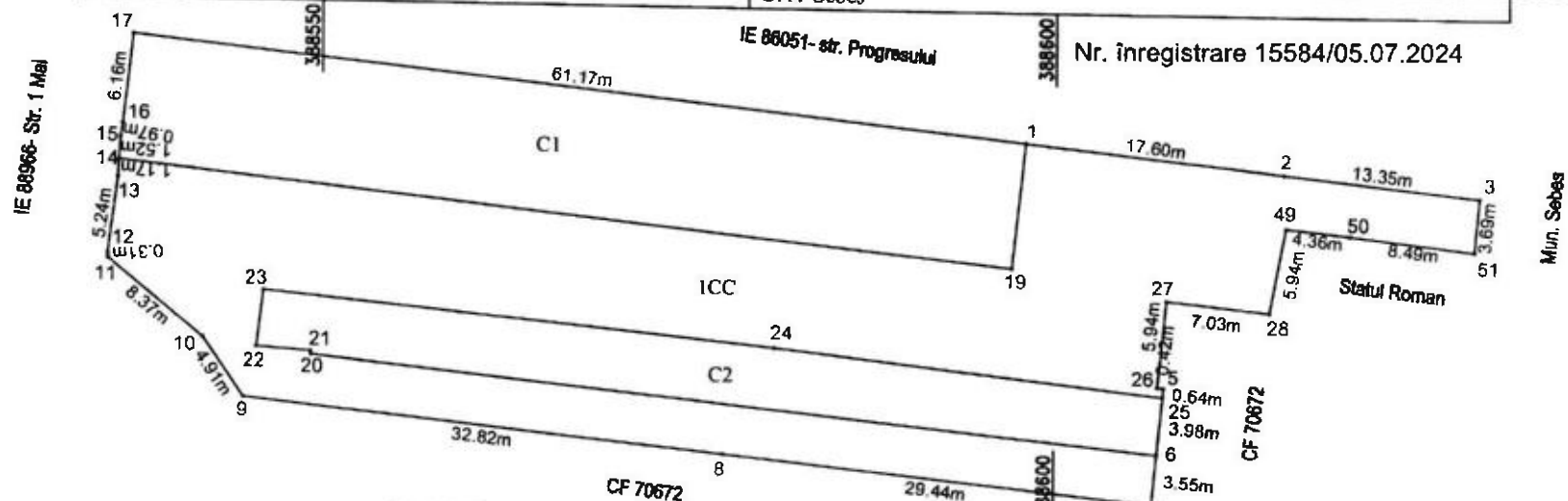
Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Progresului, nr.2 , jud. Alba.

CONSTITUTIONAL TECHNOLOGY (CAT)

491800

49180

Nr. înregistrare 15584/05.07.2024



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	1775	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie
Total		1775	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	528	Bloc de locuințe cu 22 apartamente, cu regim de înălțime P+E, edificat înainte de anul 2001, supr. desf. = 1182mp, având parti comune indivize: fundația și elevațiile, peretii despartitori, planșeul peste parter și etaj, învelitoare, alim. cu apă, alim. cu gaze, alim. cu electricitate, rețeaua de canalizare, coloane comune pentru alte rețele, casa scării, acoperiș, terenul construit și neconstruit
C2	CA	253	Anexa, din lemn, cu regim de înălțime S+P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 382mp
Total		781	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1775 mp

Suprafața din act = 1775 mp

**Avram-Florin
Rasinariu**

Semnăt digitală de Avram-Florin
Rasnariu
Data: 2024.07.04 10:33:38
+03'00'

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Să se execute măsurătorile în teren, conform planului înlocuiri
documentației cadastrale și corespondența terenului realizată din teren

Executanți: **MERCURY GEOSYSTEMS SRL**
Sediu: **ING. RASNARU AVRAM FLORIN**
Seria: **RO-AB-F**
Nr. **2274/2022**
Data: **02.07.2024**

AVRAM FLORIN
SRL
Semnatura și stampila
Data: **02.07.2024**

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

Mihaela
Denisa
Muntean

Digitally signed by
Mihaela Denisa
Muntean
Date: 2024.07.11
11:10:16 +03'00'

CARTE FUNCİARĂ NR. 100238 COPIE

Carte Funciară Nr. 100238 Sebeș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petresti, Str Progresului, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100238	1.775	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din zidarie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100238-C1	Loc. Petresti, Str Progresului, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:528 mp; Bloc de locuinte, din zidarie, cu regim de inaltime P+E, edificat inainte de anul 2001, supr. desf. = 1182mp
A1.2	100238-C2	Loc. Petresti, Str Progresului, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:253 mp; Anexa, din lemn, cu regim de inaltime S+P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 382mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1781 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. 10/2024, din 25/01/2024 emis de MUNICIPIUL SEBES-CONSILIUL LOCAL ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100238 a imobilului cu numarul cadastral 100238 / UAT Sebeș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 78553 înscris în cartea funciara 78553;	A1
Act Administrativ nr. 97, din 19/04/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , - cu încheierea nr. 31486/24.11.2023. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78553/Sebeș, inscrisa prin incheierea nr. 5656 din 30/04/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 365, din 31/10/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. 78526, din 14/11/2023 emis de Primăria Municipiului Sebeș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78553/Sebeș, inscrisa prin incheierea nr. 31486 din 24/11/2023;</i>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 33802, din 21/12/2023 emis de OCPI ALBA - SERV. CADASTRU;		
B4	Se notează din oficiu propunerea de dezmembrare recepționată de inspector cadastru Blaga Corina-Camelia, având atribuite numerele cadastrale noi 100238 și 100239 în dosar nr. 33802/21.12.2023 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78553/Sebeș, inscrisa prin incheierea nr. 33871 din 21/12/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

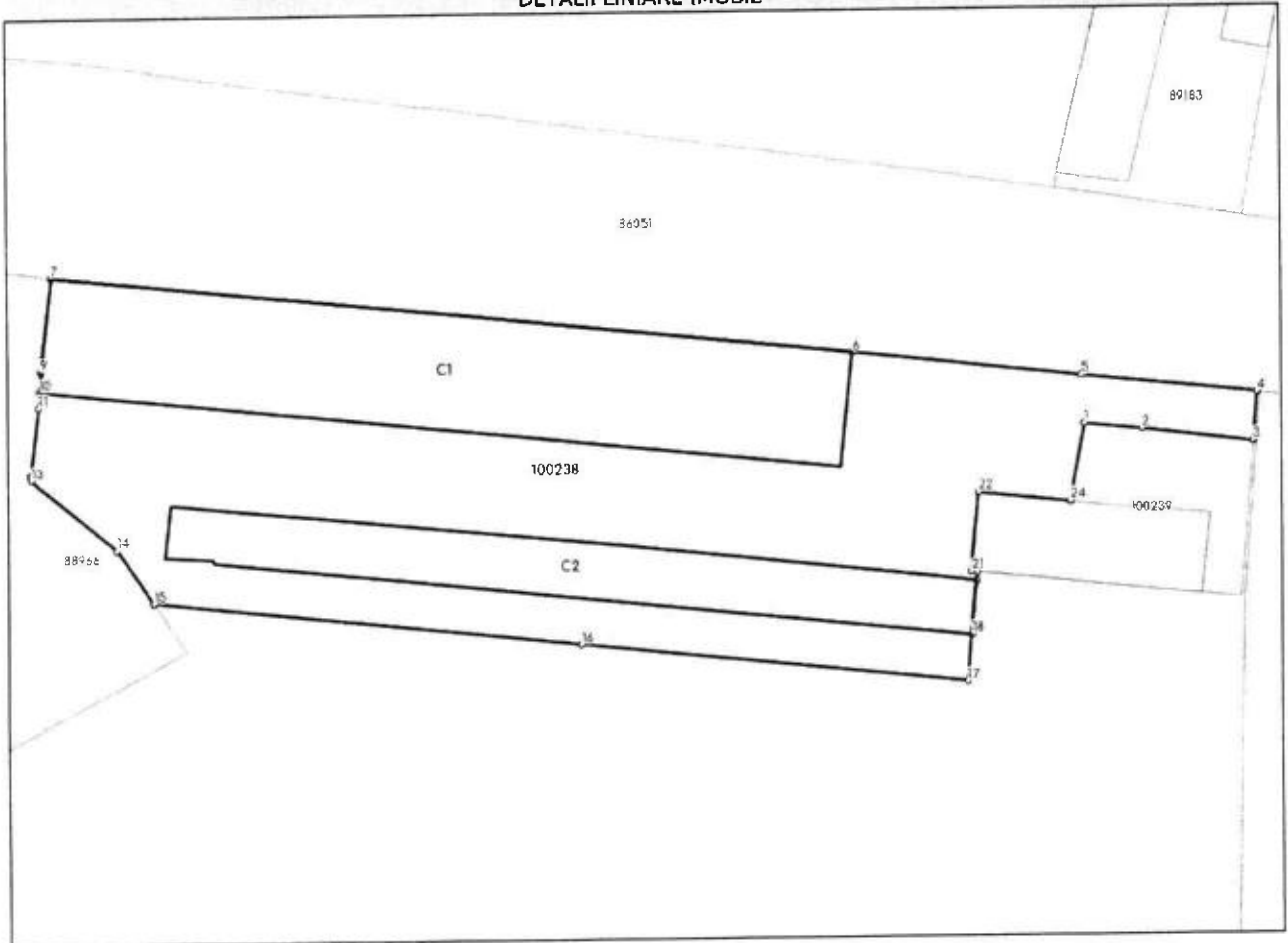
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100238	1.775	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.775	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100238-C1	construcții de locuințe	528	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:528 mp; Bloc de locuințe, din zidarie, cu regim de înălțime P+E, edificat înainte de anul 2001, supr. desf. = 1182mp
A1.2	100238-C2	construcții anexa	253	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:253 mp; Anexa, din lemn, cu regim de înălțime S+P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 382mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------	---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.363
3	4	3.688
5	6	17.601
7	8	6.16
9	10	1.521
11	12	5.235
13	14	8.371
15	16	32.824
17	18	3.554
19	20	0.643
21	22	5.945
23	24	0.006

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.487
4	5	13.346
6	7	61.17
8	9	0.968
10	11	1.173
12	13	0.309
14	15	4.912
16	17	29.442
18	19	3.984
20	21	0.415
22	23	7.028
24	1	5.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA