

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.224/2024

privind aprobarea actualizării denumirii a unui număr de 4 imobile în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș domeniul privat

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării denumirii a unui număr de 4 imobile în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș domeniul privat;

Văzând:

- Extras C.F. nr. 75342, nr. cad. 75342 - Sebeș, în suprafață de 300 mp;
- Extras C.F. nr. 74614, nr. cad. 74614 - Sebeș, în suprafață de 300 mp;
- Extras C.F. nr. 74885, nr. cad. 74885 - Sebeș, în suprafață de 300 mp;
- Fișa mijlocului fix nr. 80074 – domeniul privat;
- Extras C.F. nr. 97163, nr. cad. 97163 - Sebeș, în suprafață de 37.935 mp;
- Proces – Verbal nr. 70448/08.08.2024, determinarea valorii juste de inventar pentru imobilul „**teren neîmprejmuit**” înscris în C.F. nr. 97163 - Sebeș, nr. cadastral 97163, în suprafață de 37.935 mp.

- Referatul de aprobare nr.71281/13.08.2024 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.71452/13.08.2024 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.646/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile art. 24, alin. 3, art. 41, alin. 5², din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

Potrivit anexei lit. A, nr. crt. 4, din Legea 2/1968 Municipiul Sebeș, este unitate administrativ teritorială din județul Alba;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilelor înscrise în C.F. nr. 75342, nr. cad. 75342 – Sebeș; C.F. nr. 74614, nr. cad. 74614 – Sebeș; C.F. nr. 74885, nr. cad. 74885 – Sebeș; C.F. nr. 97163, nr. cad. 97163 – Sebeș, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Comuna Politică Lancrăm” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș, a imobilelor descrise la Art. 1.

Art.3 Se aprobă introducerea în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș a imobilului „Teren neîmprejmuit” înscris în C.F. nr. 97163 – Sebeș, nr. cadastral 97163, în suprafață de 37.935 mp, având o valoare justă de 37.935 lei, determinată potrivit Procesului Verbal nr. 70448/08.08.2024 - Anexa nr. 1 și datele menționate din Anexa nr. 2, ambele anexe făcând parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, actualizarea proprietarului în Cartea Funciară a imobilelor C.F. nr. 75342, nr. cad. 75342 – Sebeș; C.F. nr. 74614, nr. cad. 74614 – Sebeș; C.F. nr. 74885, nr. cad. 74885 – Sebeș; C.F. nr. 97163, nr. cad. 97163 – Sebeș.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, și Coordonare asociații de proprietari.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitorul Oficial;
- Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș;

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Serbănescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Nr. 70448/08.08.2024

Văzut
Primar
Dorin Nistor

PROCES VERBAL
al Comisiei numite în baza Dispoziției nr. 245/2024
privind determinarea valorii juste de inventar pentru imobilul descris mai jos

Încheiat azi 08.08.2024 de către Comisia numită în baza Dispoziției nr. 245/2024 privind determinarea unei valori juste de inventar a bunului – teren aflat pe raza UAT Sebeș.

Analizând:

- Extras CF nr. 97163 Sebeș, nr. cadastral 97163, teren neîmprejmuit în suprafață de 37.935 mp

Având în vedere:

- Zonarea străzilor, aprobată prin HCL nr. 11/2022;
- Grila notarilor publici pentru anul 2024 – valorile de piață minimale ale proprietăților imobiliare de tip apartamente, case de locuit, construcții anexe, hale industriale, spații comerciale și terenuri din județul Alba;

Analizând extrasele CF, Comisia constată:

În extrasul CF nr. 97163 Sebeș, nr. cadastral 97163 este înscris teren neîmprejmuit în suprafață de 37.935 mp, proprietar Comuna Politică Lancrăm, teren extravilan, fără adresă administrativă. Pe teren sunt edificate mai multe construcții înscrise în cartea funciară cu numerele A1.1- A1.11, care sunt proprietatea SC DIVERS EXPRES SRL. Categoria terenului este extravilan, adresa: Lancrăm.

Din informațiile primite de la Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de proprietari terenurile nu au fost înscrise în inventarul domeniului public sau privat al Municipiului Sebeș.

Potrivit art. 8 alin (2) din Legea contabilității nr. 82/1991 cu completările și modificările ulterioare, conform căruia: *"Reevaluarea imobilizărilor corporale se face la valoarea justă, în conformitate cu prevederile reglementărilor contabile aplicabile."*

Comisia a calculat valoarea imobilelor pe baza valorilor din Grila notarilor publici pentru anul 2024 – valorile de piață minimale ale proprietăților imobiliare de tip apartamente, case de locuit, construcții anexe, hale industriale, spații comerciale și terenuri din județul Alba;

Ca urmare, comisia propune înregistrarea în inventarul domeniului public sau privat, după caz, al Municipiului Sebeș a valorii juste a terenurilor, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Observații	Valoare justă propusă -lei-
1	Teren neîmprejmuit 37.935 mp situat în Lancrăm, N: Râul Sebeș; E: Râul Sebeș; S: Romsilva; V: Romsilva.	CF nr. 97163 nr. cad 97163; zona = 1 lei/mp	37.935,00

Procesul verbal a fost încheiat în 2 exemplare originale, un exemplar se va depune la proiectul de hotărâre iar celălalt va fi înregistrat în baza de date.

Comisia constituită în baza Dispoziției nr. 245/2024:

Oltean Mirela

Lazăr Maria

Decean Cristina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

COMPLETAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea justă de inventar	Situația juridică actuală
	8	Teren neîmprejmuit	Teren neîmprejmuit 37.935 mp situat în Lancrăm, N: Râul Sebeș; E: Râul Sebeș; S: Romsilva; V: Romsilva	2024	37.935,00 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul privat, C.F. nr. 97163 -Sebeș, nr. cad 97163

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local **ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN**



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA