

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.223/2024

**Privind aprobarea prelungirii a două contracte de închiriere locuință
situate pe raza UAT a Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii a două contracte de închiriere locuință situate pe raza UAT a Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Cererea doamnei Fălămaș Alexandra, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 68533/30.07.2024, privind prelungirea Contractului de închiriere locuință, nr. 58/37791/20.09.2016, a cărui durată expiră la data de 19.09.2024;
- Cererea doamnei Tibu Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 69869/06.08.2024, privind prelungirea Contractului de închiriere locuință, nr. 55/36867/13.09.2016, a cărui durată expiră la data de 14.09.2024;
- Contract de închiriere locuință nr. 58/37791/20.09.2016 modificat prin actul adițional nr. 3/144/53858/ 04.09.2023;
- Contract de închiriere locuință nr. 55/36867/13.09.2016, modificat prin actul adițional nr. 4/143/53840/04.09.2023;
- Referatul de aprobare nr.70231/07.08.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 70242/07.08.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și raportul de specialitate nr.70350/232/09.08.2024 al Serviciului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată: „Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

Având avizul nr.668/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.675/2024 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.645/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. b, coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea cu cinci ani a duratei contractelor de închiriere, prin încheierea de acte adiționale, după cum urmează:

Nr. crt.	Chiriaș/Adresa locuinței	Nr.contract	Data expirării contractului
1.	Tibu Elena – Petrești, str. Beiweg, nr. 2	55/36867/13.09.2016	14.09.2024
2.	Fălămaș Alexandra – Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, bl. 156, ap. 9	58/37791/20.09.2016	19.09.2024

Art.2. Actele adiționale se vor încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze locuința închiriată la data expirării.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Serviciul Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Venituri;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Persoanelor nominalizate la art.1.

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Șerbănescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex.OM/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.