

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.221/2024

**privind aprobarea parcelării terenului înscris
în CF nr. 72961, în suprafață de 3.800 mp., în trei loturi**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea parcelării terenului înscris în CF nr. 72961, în suprafață de 3.800 mp., în trei loturi;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 129/2024 privind aprobarea demarării procedurilor de parcelare a terenului înscris în CF nr.72961, în suprafață de 3.800 mp., în trei loturi.;

- Certificatul de urbanism nr. 286/05.07.2024;

- CF nr. 72961;

- Referatul de admitere al OCPI Alba, BCPI Sebeș – dezmembrare imobil;

- Referatul de aprobare nr.69264/02.08.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr. 69430/02.08.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.643/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.694/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația prevederilor:

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă parcelarea imobilului teren în suprafață de 3.800 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Sava Henția, nr. 2, înscris în CF nr. 72961, nr. cad. 72961, conform referatului de admitere- anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1, cu nr. cad nou 100594, în suprafață măsurată de 791 mp, având categoria de folosință curți construcții, se va înscrie în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- Lotul 2, cu nr. cad nou 100595, în suprafață măsurată de 1.411 mp, având categoria de folosință curți construcții, se va înscrie în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- Lotul 3, cu nr. cad nou 100596, în suprafață măsurată de 1.598 mp, având categoria de folosință curți construcții, se va înscrie în domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului cu nr. cad nou 100596.

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilelor cu nr. cad nou 100594 și 100595.

Art.4. Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public și privat al Municipiului Sebeș

Art.5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatica, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, ~~Serbanescu~~ Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Bloul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes
Adresa: Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr. 2, cod postal 515800

Nr. cerere	15897
Ziua	11
Luna	07
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SEBEȘ**
Domiciliul Loc. Sebes, Piata Primariei, Nr. 1, Jud. Alba

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **15897** din data **11-07-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sebes, Str SAVA HENTIA, Nr. 2, Jud. Alba, UAT Sebeș având numărul cadastral 72961 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **100594** situat în Loc. Sebes, Str SAVA HENTIA, Nr. 2, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 791 mp;
- 2) **100595** situat în Loc. Sebes, Str SAVA HENTIA, Nr. 2, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 1411 mp;
- 3) **100596** situat în Loc. Sebes, Str SAVA HENTIA, Nr. 2, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 1598 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 12-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector**CLAUDIA LILIANA POPESCU**

Claudia-Liliana
Popescu

Digitally signed by
Claudia-Liliana Popescu
Date: 2024.07.12 13:25:36
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Loc. Sebeș, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	15897
Zluc	11
Luna	07
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 72961 / UAT Sebeș

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Str Sava Hentia, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. CF vechi: 23211 Sebeș

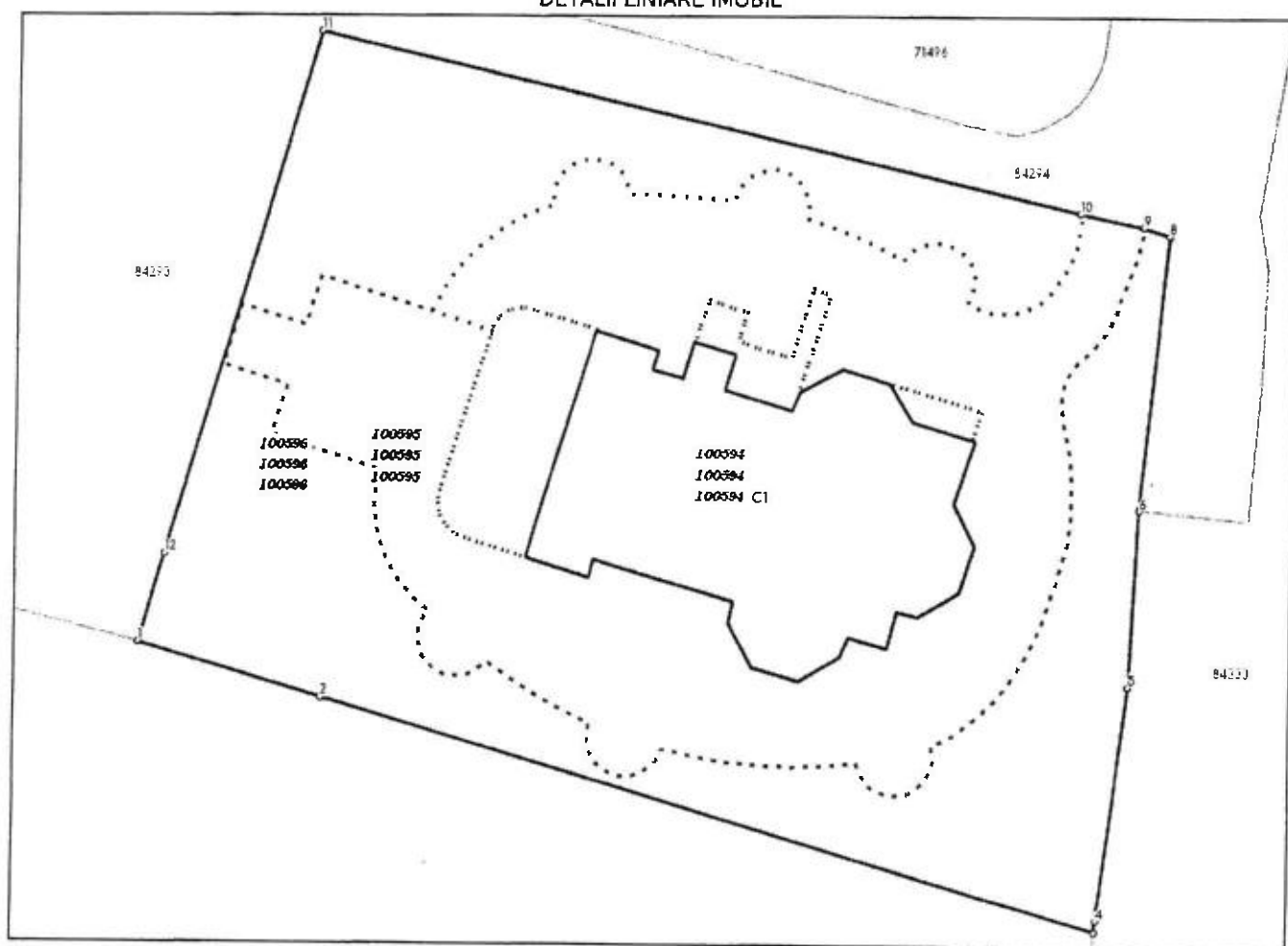
Nr. topografic: 1905/1/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebeș

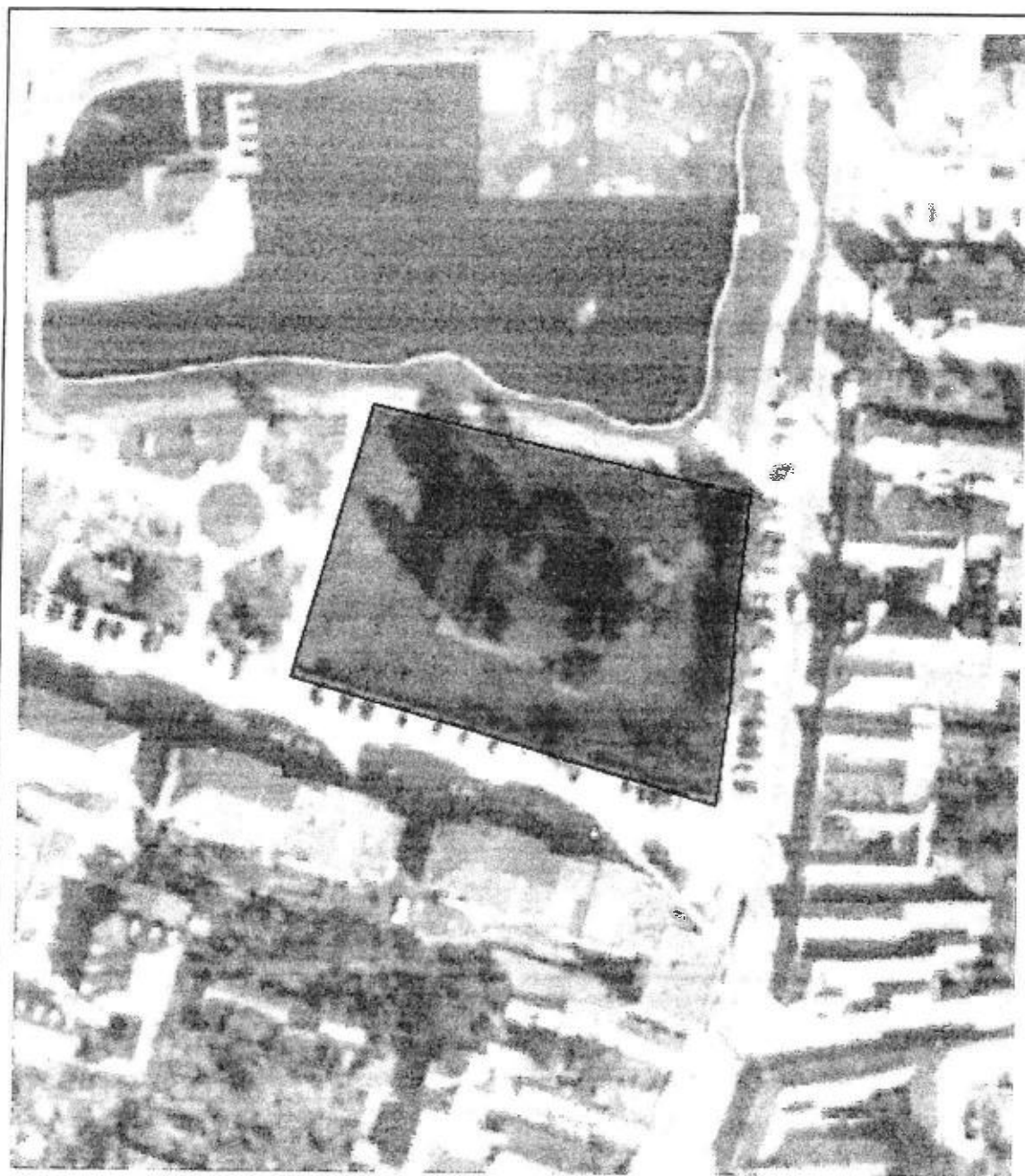
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
72961	3800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.800			
	TOTAL:		3.800			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
1	72961-C1	construcții administrative si social culturale	592	Cu acte	CATEDRALA TUTUROR SFINTILOR SEBES (Demisol partial+Parter+Mezanin partial); construita intre anii 1997-2022; S. construlta desfasurata=1033 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	15.143
2	3	63.386
3	4	0.907
4	5	18.218
5	6	13.646
6	7	21.607
7	8	0.058
8	9	2.117
9	10	5.065
10	11	61.126
11	12	42.538
12	1	7.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15897	11.07.2024	16.07.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 15897 înregistrată la data de 11.07.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	100594	791	Loc. Sebes, Str Sava Hentia, Nr. 2, Jud. Alba
2	100595	1411	Loc. Sebes, Str Sava Hentia, Nr. 2, Jud. Alba
3	100596	1598	Loc. Sebes, Str Sava Hentia, Nr. 2, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 12-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CLAUDIA LILIANA POPESCU

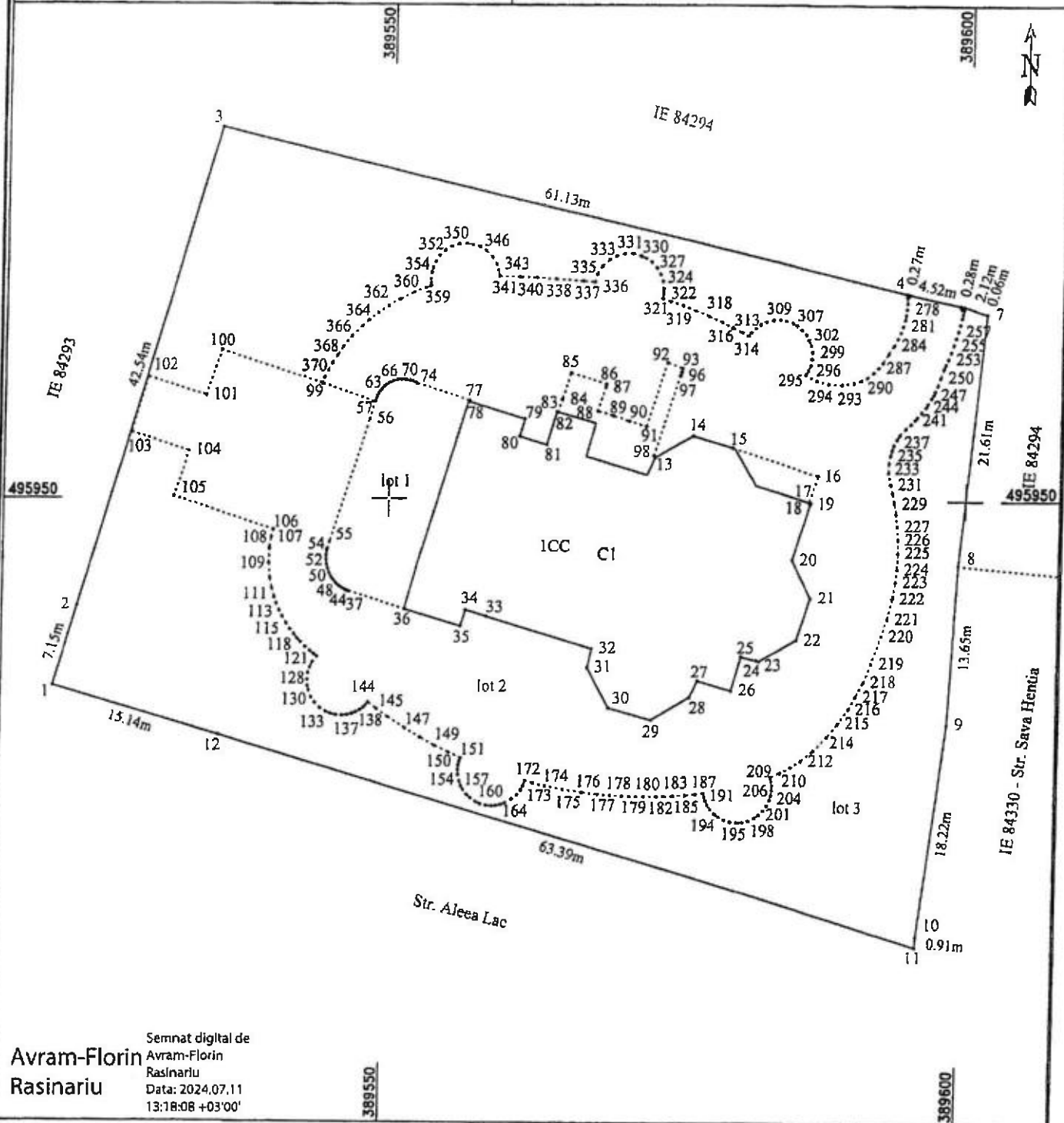
Claudia-Liliana
PopescuDigitally signed by
Claudia-Liliana Popescu
Date: 2024.07.12
13:25:52 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
72961	3800	Intravilan Mun. Sebes, str. Sava Hentia, nr. 2, jud. Alba
Nr. Carte funciară: 72961		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin
Rasinariu
Data: 2024.07.11
13:18:08 +03'00'

Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
72961	3800	curți construcții	imobil neînprejmuț	100594	791	curți construcții	imobil neînprejmuț
				100595	1411	curți construcții	imobil neînprejmuț
				100596	1598	curți construcții	imobil neînprejmuț
Total 3800				Total 3800			

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU AVRAM-FLORIN
Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea
înlocuirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu
realitatea din teren.
Data: 29.07.2024
Semnatura: [Signature]
CLASA III

Inspector:

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

Data
parafe
Claudia-Liliana
Popescu

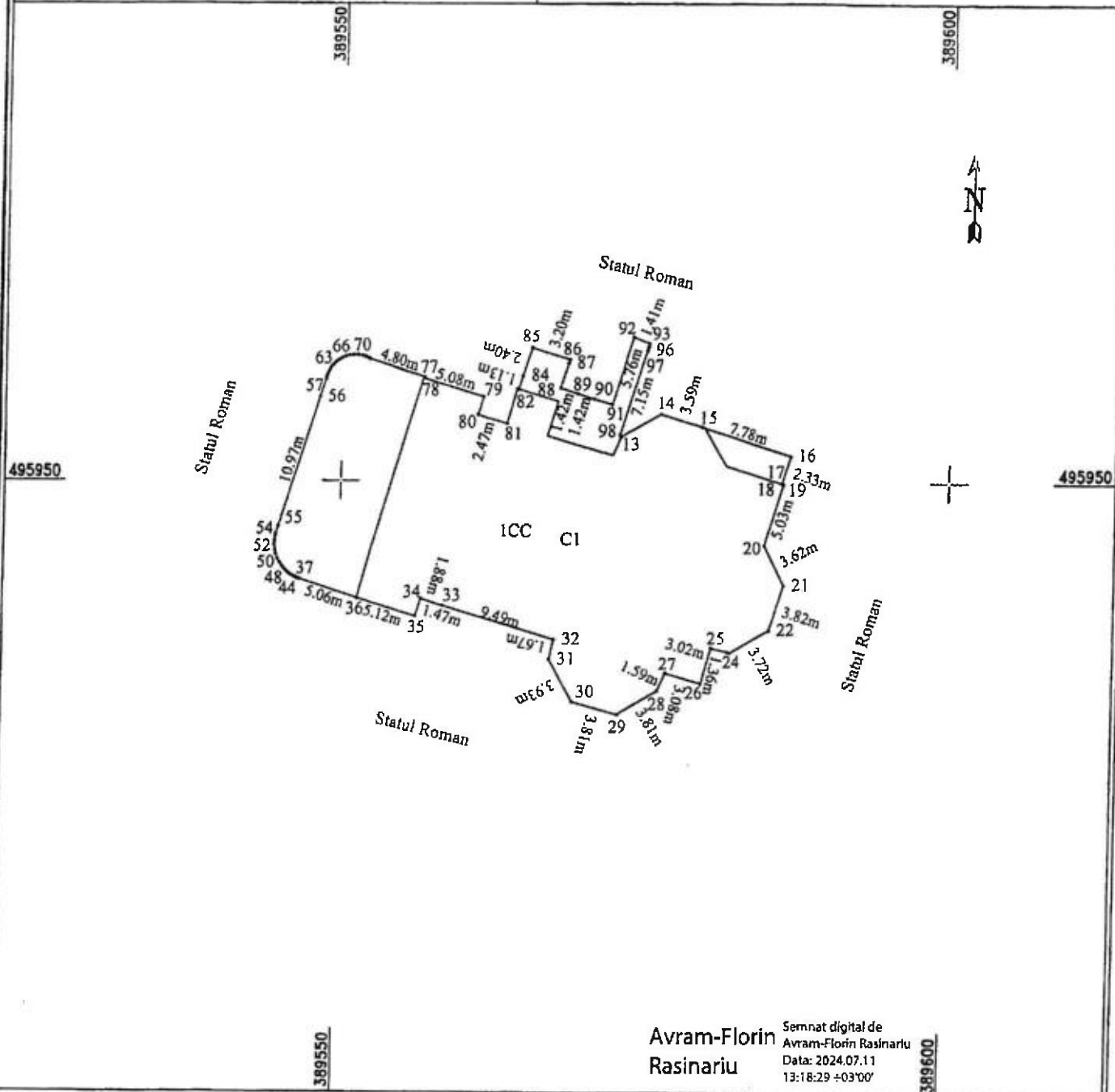
Digitally signed by
Claudia-Liliana Popescu
Date: 2024.07.12
13:26:35 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral: 100594	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	791	Mun. Sebes, loc. Sebes, str. Sava Hentia, nr. 2, jud. Alba
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.07.11
13:18:29 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Curti constructii	791	Imobil neîmprejmuit
Total		791	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	592	CATEDRALA TUTUROR SFINTILOR SEBES (Demisol partial + Parter + Mezanin partial) construită între anii 1997-2022, Sconstruită desfasurata=1033mp
Total		592	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 791 mp

Suprafața din act = 791 mp

Executant: Mercury Geosystems SRL
ING. Rasinariu Avram-Florin

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: 10.07.2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Claudia-Liliana Popescu

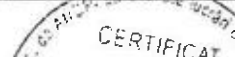
Digitally signed by

Claudia-Liliana Popescu

Date: 2024.07.12

13:27:53 +03'00'

ANEXA NR. 16

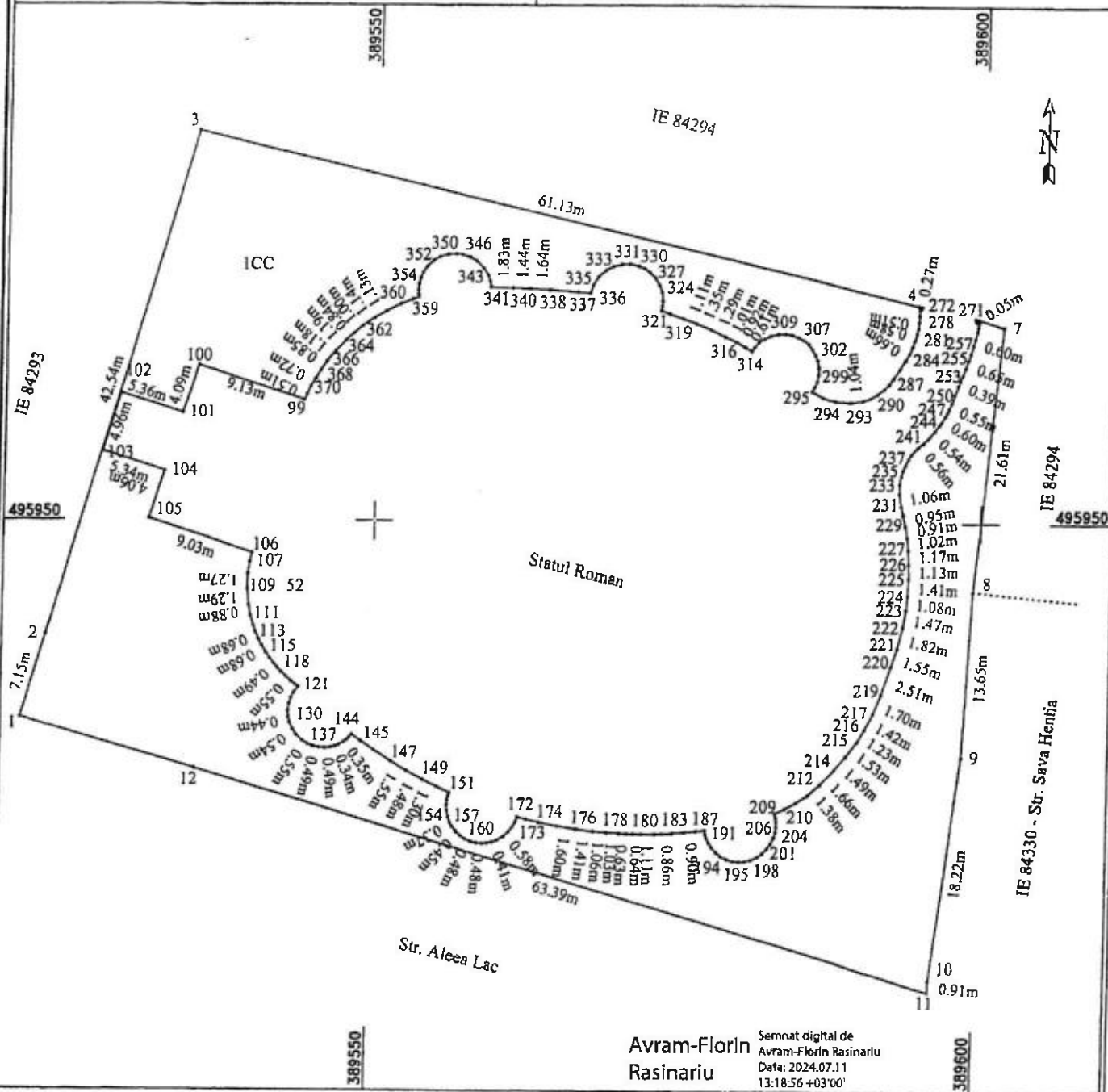
 CERTIFICAT DE Executant: Mercury Geosystems SRL ING. Răzvan Ayram Florin Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura: <i>[Signature]</i> CATEGORIA B	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-8-J Nr. 2272/2022 MERCURY GEOSYSTEMS Data: 31.07.2024 Suprafața totală măsurată a imobilului = 1411 mp Suprafața din act = 1411 mp Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: Claudia-Liliana Popescu Semnatura și <i>[Signature]</i> Stampila BCPI Date: 2024.07.12 13:27:42 +03'00'
---	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral: 100596	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1598	Mun. Sebes, loc. Sebes, str. Sava Hentia, nr. 2, jud. Alba
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Avram-Florin Rasinariu
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.07.11 13:18:56 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Curți constructii	1598	Imobil neîmprejmuit
Total		1598	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1598 mp

Suprafața din act = 1598mp

CERTIFICAT DE

Executanți: **Geosystems SRL**
ING. Rasinariu Avram-Florin
Confirmăm executarea măsurătorilor în teren corespunzătoare întocmirii documentului cadastral și corespundența acestora cu realitatea din teren
GEOSYSTEMS
Semnatura și ștampila

AUTORIZARE

Seria RO-AB-F

Nr. 0225/22/12/2014

AVRAM FLORIN

Data: 11.07.2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: **Claudia Liliana Popescu**

Digitally signed by

Claudia-Liliana Popescu

Date: 2024.07.12

13:27:31 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72961 Sebeș

Nr. cerere 15521
Ziua 04
Luna 07
Anul 2024

Cod verificare
100170211175



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 23211 Sebeș
Nr. topografic: 1905/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Str Sava Hentia, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72961	3.800	Teren neimprejuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72961-C1	Loc. Sebeș, Str Sava Hentia, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 592 mp; CATEDRALA TUTUROR SFINTILOR SEBES (Demisol partial+Parter+Mezanin partial); construita între anii 1997-2022; S. construita desfasurata=1033 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
418 / 12/08/1997			
Hotărare nr. 81-1997 emis de Consiliul Local Sebeș:			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) STATUL ROMÂN		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23211 Sebeș)		
6852 / 30/03/2023			
Act Administrativ nr. 19927, din 28/03/2023 emis de Prlmăria Municipiului Sebeș:			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SEBEȘ V, CIF: 8736640		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
418 / 12/08/1997			
Hotărare nr. 81-1997 emis de Consiliul Local Sebeș:			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe durata a 99 de ani		A1
	1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ NR. V SEBEȘ		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23211 Sebeș)		

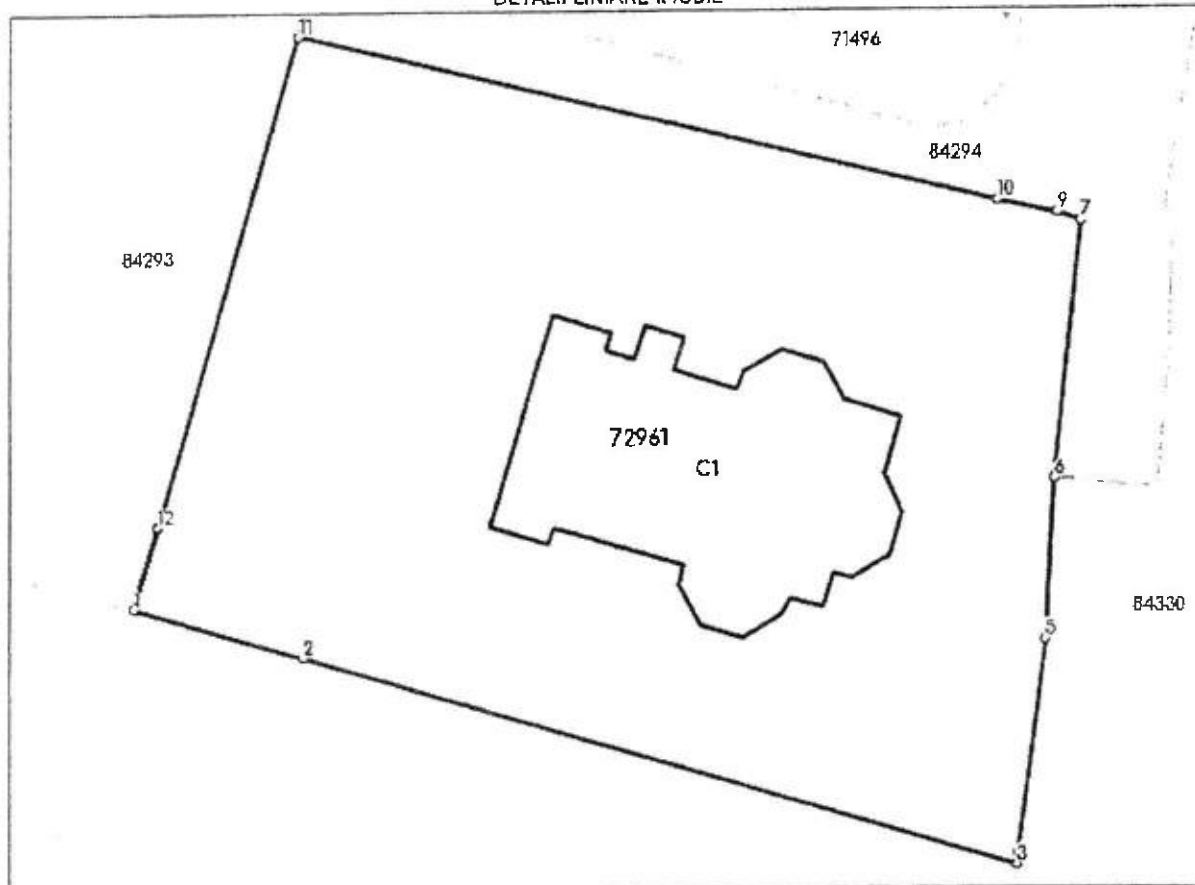
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72961	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.800	-	-	1905/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72961-C1	construcții administrative și social culturale	592	Cu acte	S. construita la sol: 592 mp; CATEDRALA TUTUROR SFINTILOR SEBES (Demisol partial+Parter+Mezanin partial); construita între anii 1997-2022; S. construita desfasurata=1033 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.143
2	3	63.386

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
3	4	0.907
4	5	18.218
5	6	13.646
6	7	21.607
7	8	0.058
8	9	2.117
9	10	5.065
10	11	61.126
11	12	42.538
12	1	7.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/07/2024, 10:46



PIȚA IONELA

ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebes
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]
Nr. 286 din 05.07.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 286 din 05.07.2024

în scopul: Dezmembrare în 3 loturi^{**})

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ Municipiul Sebeș-prin primar Dorin Nistor
cu domiciliul²⁾ în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada Piața Primăriei, nr. 1, bl. -, sc. -, ap. -,
sector -,
telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 42344 din 04.07.2024.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, Strada
Sava Henția, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, CF 72961 - Sebeș, Nr. topo. 72961 sau identificat prin³⁾ - Extras
C.F.- Plan de situație..

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin
Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebes nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan.
- Proprietate : Statul Român ,cu drept de folosință pe durata de 99 ani Parohia Ortodoxă Română V Sebeș, conform C.F.
72961- Sebeș; nr. top/cad. 72961
- Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii, sau în zonele de protecție ale acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : curți construcții
- Destinația prin PUG : teren constructibil zona parcuri.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 9 - Pp - zona parcuri.
- POT - 80% ; CUT - max. 1.00.
- Toate utilitățile.
- Regim de înălțime : P; P+1; P+1+M; P+M.
- Se va urmări și păstra caracterul arhitectural al zonei.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
- Dezmembrare în 3 loturi

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE** va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ prevenirea și stingerea incendiilor

☐ apărarea civilă

☐ protecția mediului

☐ sănătatea populației

☐ aviz Adm. de Drumuri

☐ aviz S.G.A

☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei

☐ aviz Adm. Națională a Înbinătățiilor Funciare

☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Hotărârea Consiliului Local Sebeș

Alte avize:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente
Primar Dorin Nistor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef *****

Miron Marius Cosmin
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 12.02.2010.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente^{***},
Primar _____
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)
Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului..... al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA