

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.220/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Tudor Vladimirescu – Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00_;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Tudor Vladimirescu – Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Tudor Vladimirescu – Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poziția 52 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.68659/31.07.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.68713/31.07.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.642/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.693/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2), Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Tudor Vladimirescu – Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 52 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 5235 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2680 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada “Tudor Vladimirescu – Tronson 2” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2320/19/1/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/19/1/1/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/19/1/1/1/2 – în suprafață măsurată de 2680 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Tudor Vladimirescu – Tronson 1” delimitată de strada Alunelului și strada Radu Stanca.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/19/1/1/1/3 – în suprafață măsurată de 2186 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Tudor Vladimirescu – Tronson 2” delimitată de strada Alunelului și strada Moților.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou Top. nou 2320/19/1/1/1/3 “drum” – în suprafață măsurată de 2186 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș, în baza H.G. nr. 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 52.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Tudor Vladimirescu – Tronson 2**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, ~~Serbănescu Radu Călin~~

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

~~VLAD CRISTINA ELENA~~



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes,
Str. Tudor Vladimirescu - tronson 2,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Tudor Vladimirescu- tronson 2, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2186mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Tudor Vladimirescu tronson 2, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 92667- str. Alunelului;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – IE 84366 str. Motilor;
- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 52 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 5235 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2186mp.

Din punct de vedere topografic strada “ Tudor Vladimirescu- tronson 2” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2320/19/1/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/19/1/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

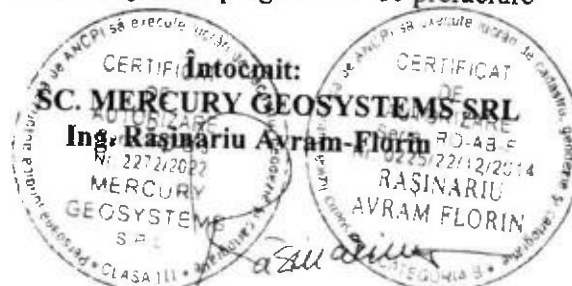
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/19/1/1/2– in suprafata masurata de 2680mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Tudor Vladimirescu- tronson 1” delimitată de strada Alunelului si strada Radu Stanca.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/19/1/1/3– in suprafata masurata de 2186mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Tudor Vladimirescu- tronson 2” delimitată de strada Alunelului si strada Motilor.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 3, cu nr. top. nou 2320/19/1/1/3 “drum” in suprafata masurata de 2186 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HG 974/2002, HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 12.07.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E- str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

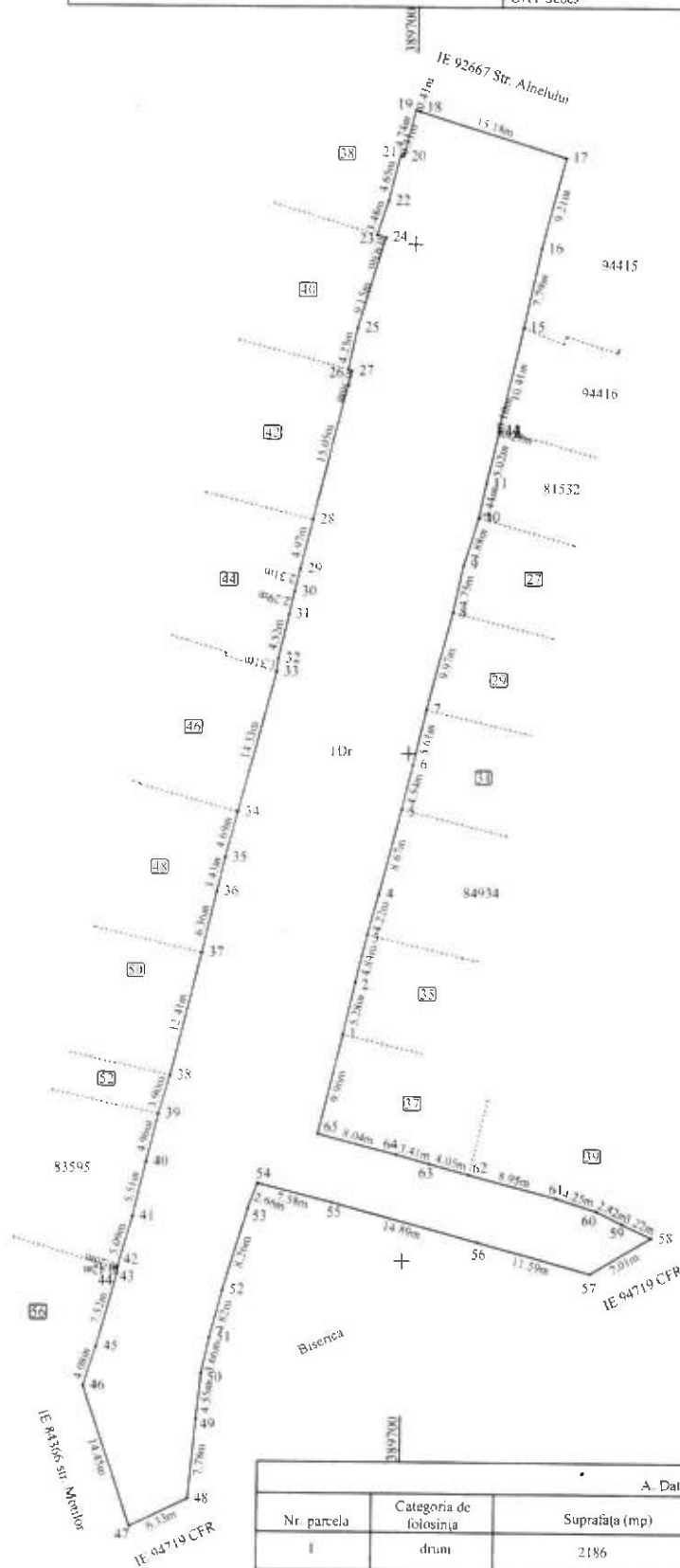
51	1.3.7.1.	Strada Tinerețului cu trotuar	cuprinsa între cart. Valea Frumoasei și str. G. Cosbuc, îmbrăcăminte din balast, S=7560mp, L=420m, l=18,0m			nr. top. 1353
52	1.3.7.1.	Strada Tudor Vladimirescu cu trotuar	cuprinsa între str. Radu Stanca și str. Horia, îmbrăcăminte din balast, S=5235mp, L=349m, l=15,0m			nr. top. 2319/15
53	1.3.7.1.	Strada Viilor cu trotuare	cuprinsa între str. Vanatori și raul Secas, îmbrăcăminte din asfalt pe 702m și îmbrăcăminte din balast pe 60m, S=14,097mp, L=762m, l=18,5m			nr. top. 2749
54	1.3.7.1.	Strada Viitorului cu trotuar	cuprinsa între str. D. Pavel și M. Sadoveanu, îmbrăcăminte balast stabilizat, S=6210mp, L=540m, l=11,5m			
55	1.3.7.1.	Strada Vanatori cu trotuar	cuprinsa între străzile Lucian Blaga și Gara CFR, îmbrăcăminte pavaj din piatră cubică pe o lungime de 100 m și asfalt pe o lungime de 50 m; S=1500mp, L=150m, l=10,0m			nr. top. 1353
56	1.3.7.1.	Strada Zavoluului fără trotuar	cuprinsa între străzile Valea Frumoasei și str. M. Eminescu, îmbrăcăminte balast, S=1060mp, L=200m, l=5,3m			
57	1.3.7.1.	Strada Zorîi Noi fără trotuare	cuprinsa între str. Horea și str. Câmpului, îmbrăcăminte balast, S=420mp, L=70m, l=6,0m			
58	1.3.7.1.	Strada Depozitelor fără trotuare	cuprinsa între strada D. Pavel și Raul Sebeș, îmbrăcăminte macadam, S=3910mp, L=340m, l=11,5m			
59	1.3.7.1.	Strada Dolnei cu trotuar	cuprinsa între str. Alunelui și Horea, îmbrăcăminte balast, S=4305mp, L=350m, l=12,3m			
60	1.3.7.1.	Strada Tipografilor cu trotuare	cuprinsa între str. Bujorului și extravilan, îmbrăcăminte pământ stabilizat, S=5175mp, L=544m,75m, l=9,5m			
61	1.3.7.1.	Strada Bujorului cu trotuar	cuprinsa între str. D. Pavel și extravilan, îmbrăcăminte pământ stabilizat, S=13225mp, L=1392,1m, l=9,5m			
62	1.3.7.1.	Strada Stejarului cu trotuar	cuprinsa între str. Alunelui și Viitorului, îmbrăcăminte pământ stabilizat S=3575mp, L=325m, l=11,0m			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	2186	Mun. Sebes, loc. Sebes, str. Tudor Vladimirescu- tronson 2, jud. Alba.
Nr. Carte funciאר:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	drum	2186	Imobil nelmprejmuit
Total		2186	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2186 mp
Suprafața din act = 2186 mp

Executanți: **MERCURY GEOSYSTEMS SRL**
ING. LASINARIU AVRAM FLORIN
Conținutul executării măsurătorilor în teren, corectitudinea înlocuirii documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren
GEOSYSTEMS
Sealantura și stampila

Inspector:
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data: _____ Semnătura și parafă _____ Stampila BCPI _____

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcel (teren)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495472.137	389693.880	5.278
2	495477.280	389695.066	4.844
3	495481.993	389696.183	4.220
4	495486.068	389697.279	8.673
5	495494.481	389699.387	4.542
6	495498.899	389700.439	5.606
7	495504.362	389701.698	9.971
8	495514.027	389704.148	4.752
9	495518.673	389705.145	4.876
10	495523.327	389706.601	3.440
11	495526.694	389707.306	5.015
12	495531.570	389708.479	0.290
13	495531.852	389708.547	0.100
14	495531.877	389708.450	10.407
15	495542.021	389710.775	7.794
16	495549.630	389712.461	9.214
17	495558.554	389714.756	15.184
18	495563.064	389700.257	0.405
19	495563.197	389699.874	4.737
20	495558.603	389698.718	0.309
21	495558.705	389698.426	4.649
22	495554.198	389697.287	3.480
23	495550.889	389696.211	0.927
24	495550.642	389697.105	9.148
25	495541.898	389694.417	4.228
26	495537.763	389693.535	0.359
27	495537.668	389693.881	15.049
28	495523.066	389690.239	4.967
29	495518.243	389689.053	2.310
30	495515.996	389688.518	2.295
31	495513.756	389688.020	4.524
32	495509.342	389687.027	1.313
33	495508.037	389686.879	14.329
34	495494.165	389683.290	4.685
35	495489.632	389682.105	3.430
36	495486.288	389681.341	6.359
37	495480.080	389679.963	12.408
38	495468.037	389676.975	3.898
39	495464.305	389675.849	4.955
40	495459.482	389674.711	5.509
41	495454.126	389673.422	5.092
42	495449.230	389672.022	0.199
43	495449.038	389671.968	0.422
44	495448.616	389671.976	7.518
45	495441.372	389669.963	4.076
46	495437.486	389668.733	14.445
47	495423.830	389673.442	6.333
48	495426.550	389679.161	7.780
49	495434.293	389679.917	4.552
50	495438.820	389680.395	3.659
51	495442.404	389681.131	4.823
52	495447.067	389682.364	8.261
53	495454.970	389684.770	2.658
54	495457.471	389685.670	7.579
55	495455.641	389693.025	14.887
56	495451.821	389707.414	11.591
57	495448.852	389718.618	7.013
58	495452.374	389724.683	3.215
59	495453.711	389721.759	2.823
60	495454.939	389719.217	4.253
61	495456.178	389715.148	8.951
62	495458.449	389706.490	4.052
63	495459.482	389702.572	3.405
64	495460.422	389699.299	8.039
65	495462.456	389691.522	9.964

A(teren)=2185.61mp P=374.073m

Data 09.07.2024

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

