

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.219/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Tudor Vladimirescu – Tronson 1, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Tudor Vladimirescu – Tronson 1, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Tudor Vladimirescu – Tronson 1, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poziția 52 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.68657/31.07.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.68711/31.07.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.641/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.692/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2), Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Tudor Vladimirescu – Tronson 1, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz.52 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 5235 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2680 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada "Tudor Vladimirescu – Tronson 1" se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2320/19/1/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/19/1/1/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/19/1/1/1/2 – în suprafață măsurată de 2680 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Tudor Vladimirescu – Tronson 1” delimitată de strada Alunelului și strada Radu Stanca.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/19/1/1/1/3 – în suprafață măsurată de 2186 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Tudor Vladimirescu – Tronson 2” delimitată de strada Alunelului și strada Moților.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou Top. nou 2320/19/1/1/1/2 "drum" – în suprafață măsurată de 2680 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș, în baza H.G. nr. 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 52.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Tudor Vladimirescu – Tronson 1**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Șerbănescu Radu Călin



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes,
Str. Tudor Vladimirescu - tronson 1,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Tudor Vladimirescu- tronson 1, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2680mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Tudor Vladimirescu tronson 1, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – Str. Radu Stanca;
- la Est – proprietari particulariv;
- la Sud – IE 92667- str. Alunelului ulari;
- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 52 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 5235 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2680mp.

Din punct de vedere topografic strada “ Tudor Vladimirescu- tronson 1” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2320/19/1/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/19/1/1/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

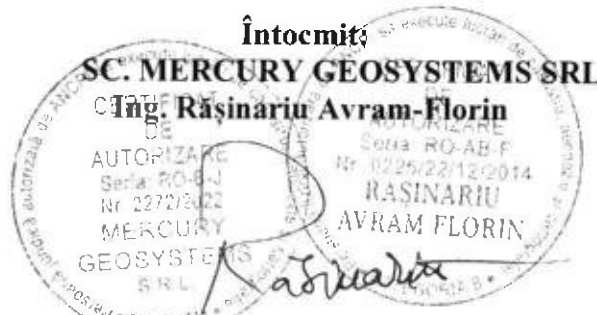
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/19/1/1/1/2– in suprafata masurata de 2680mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Tudor Vladimirescu- tronson 1” delimitată de strada Alunelului si strada Radu Stanca.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/19/1/1/1/3– in suprafata masurata de 2186mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Tudor Vladimirescu- tronson 2” delimitată de strada Alunelului si strada Motilor.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2320/19/1/1/1/2 “drum” in suprafata masurata de 2680 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HG 974/2002, HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 12.07.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba,
Întrunit în ședința din 26.06 2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂSTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06 2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
la județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes.

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

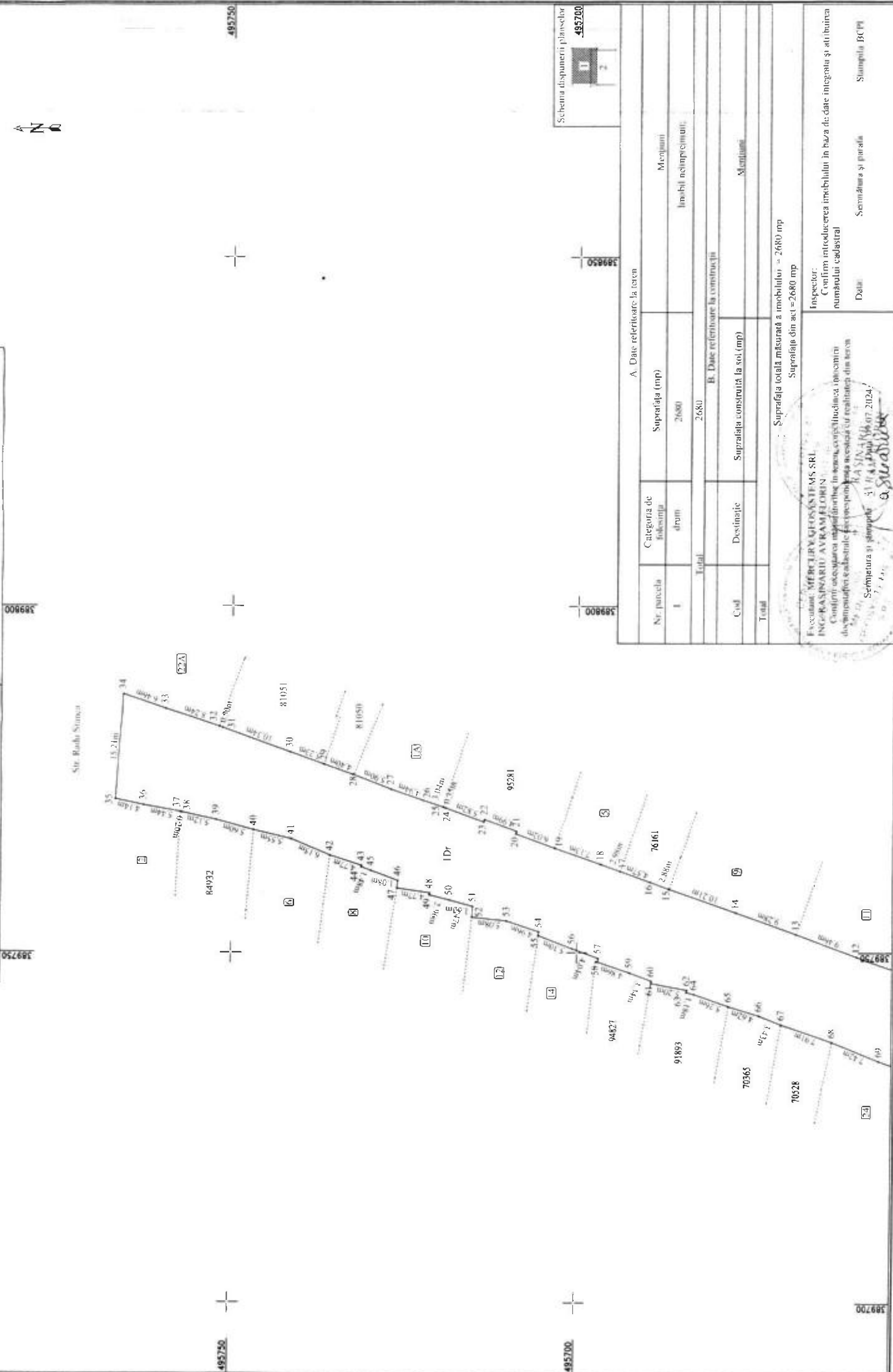
nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter,2 Incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E-str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

51	1.3.7.1.	Strada Tineretului cu trotuar	cuprinsa intre cart. Valea Frumoasei si str. G. Cosbuc, imbracaminte din balast, S=7560mp, L=420m, l=18,0m			nr. top. 1353
52	1.3.7.1.	Strada Tudor Vladimirescu cu trotuar	cuprinsa intre str. Radu Stanca si str. Horia, imbracaminte din balast, S=5235mp, L=349m, l=15,0m			nr. top. 2319/15
53	1.3.7.1.	Strada Viilor cu trotuare	cuprinsa intre str. Vanatori si raul Secas, imbracaminte din asfalt pe 702m si imbracaminte din balast pe 60m, S=14,097mp, L=762m, l=18,5m			nr. top. 2749
54	1.3.7.1.	Strada Viitorului cu trotuar	cuprinsa intre str. D. Pavel si M. Sadoveanu, imbracaminte balast stabilizat, S=6210mp, L=540m, l=11,5m			
55	1.3.7.1.	Strada Vanatori cu trotuar	cuprinsa intre strazile Lucian Blaga si Gara CFR, imbracaminte pavaj din platra cubica pe o lungime de 100 m si asfalt pe o lungime de 50 m, S=1500mp, L=150m, l=10,0m			nr. top. 1353
56	1.3.7.1.	Strada Zavolului fara trotuar	cuprinsa intre strazile Valea Frumoasei si str. M. Eminescu, imbracaminte balast, S=1060mp, L=200m, l=5,3m			
57	1.3.7.1.	Strada Zorl Noi fara trotuare	cuprinsa intre str. Horea si str. Campului, imbracaminte balast, S=420mp, L=70m, l=6,0m			
58	1.3.7.1.	Strada Depozitelor fara trotuare	cuprinsa intre strada D. Pavel si Raul Sebes, imbracaminte macadam, S=3910mp, L=340m, l=11,5m			
59	1.3.7.1.	Strada Dolnei cu trotuar	cuprinsa intre str. Alunelului si Horea, imbracaminte balast, S=4305mp, L=350m, l=12,3m			
60	1.3.7.1.	Strada Tipografilor cu trotuare	cuprinsa intre str. Bujorului si extravilan, imbracaminte pamant stabilizat, S=5175mp, L=544m,75m, l=9,5m			
61	1.3.7.1.	Strada Bujorului cu trotuar	cuprinsa intre str. D. Pavel si extravilan, imbracaminte pamant stabilizat, S=13225mp, L=1392,1m, l=9,5m			
62	1.3.7.1.	Strada Stejarului cu trotuar	cuprinsa intre str. Alunului si Viitorului, imbracaminte pamant stabilizat S=3575mp, L=325m, l=11,0m			

ANEXA NR. 16

Score: 1500

Mr. Cristinel	Suprafață măsurată (mp)	Adresa imobilului
Mr. Carre (an. tar.)	2680	Mun. Sebeș, Juc. Sebeș, str. Iacok-Vladimirescu-100-100-1, Jud. Alba
		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	altm	2680	Imobil neînregistrat
Total		2680	
B. Date referitoare la construcția			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2680 mp
 Suprafața din act = 2680 mp

Esecutore: MEETUR GIGASYSTEMS SRL
 ING. RASINARD AVRAM FLORIN
 Confirmai executarea integrală dintr-o în scris, corpul fluidului, în conformitate
 documentației și a standardelor de proiectare, în conformitate cu rezultatele din teren

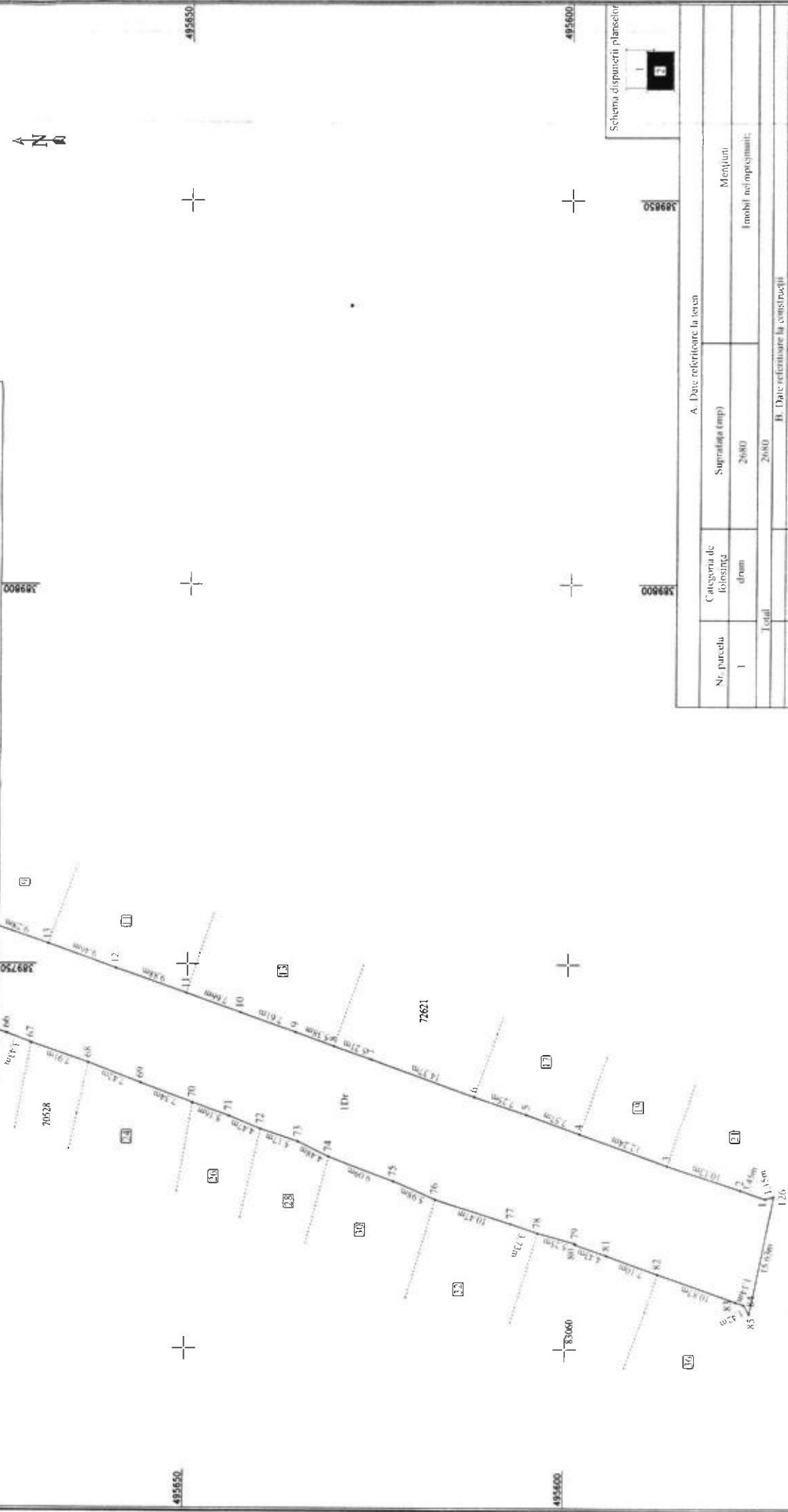
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și actualizarea numărului cadastral

System is a major

Stammata BC (1991)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16	
Scara 1:500	
Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)
Nr. Carte funciara:	2680
Adresa imobilului	
Mun. Sebes, loc. Sebes, str. Tudor Vladimirescu-inoșon I, jud. Alba.	
Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
UAT Sebes	



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
126	495572.712	389719.920	1.15
1	495573.819	389719.610	3.45
2	495577.094	389720.691	10.13
3	495586.724	389723.849	12.24
4	495598.254	389727.948	7.57
5	495605.386	389730.486	7.25
6	495612.251	389732.809	14.37
7	495625.780	389737.662	5.21
8	495630.706	389739.352	5.38
9	495635.764	389741.184	7.61
10	495642.943	389743.705	7.66
11	495650.168	389746.238	9.88
12	495659.515	389749.436	9.46
13	495668.415	389752.639	9.28
14	495677.160	389755.734	10.21
15	495686.811	389759.067	2.88
16	495689.523	389760.050	4.57
17	495693.820	389761.600	2.98
18	495696.613	389762.628	7.13
19	495703.344	389764.983	6.02
20	495708.997	389767.052	0.36
21	495708.887	389767.395	4.99
22	495713.573	389769.119	0.36
23	495713.683	389768.776	5.82
24	495719.159	389770.752	0.35
25	495719.488	389770.871	3.04
26	495722.374	389771.824	4.94
27	495727.045	389773.446	5.90
28	495732.547	389775.566	4.40
29	495736.695	389777.034	5.23
30	495741.620	389778.797	10.34
31	495751.352	389782.293	0.50
32	495751.825	389782.454	8.24
33	495759.652	389785.035	6.46
34	495765.760	389787.129	15.21
35	495766.862	389771.955	4.14
36	495762.810	389771.112	5.44
37	495757.452	389770.158	0.20
38	495757.254	389770.122	5.12
39	495752.245	389769.038	5.60
40	495746.851	389767.547	5.55
41	495741.448	389766.291	6.15
42	495735.788	389763.883	4.77
43	495731.247	389762.423	0.21
44	495731.271	389762.213	1.48
45	495729.883	389761.693	4.16
46	495725.980	389760.241	1.08
47	495726.099	389759.164	4.77
48	495721.377	389758.487	0.29
49	495721.418	389758.202	2.96
50	495718.550	389757.477	3.47
51	495715.197	389756.573	1.53
52	495715.316	389755.050	5.08
53	495710.272	389754.481	4.96
54	495705.558	389752.941	0.50
55	495705.652	389752.447	5.30
56	495700.694	389750.568	4.04
57	495696.903	389749.175	0.50
58	495697.010	389748.684	4.86
59	495692.398	389747.146	3.34
60	495689.268	389745.973	0.32
61	495689.271	389745.651	5.20
62	495684.160	389744.681	0.33
63	495684.260	389744.366	1.18
64	495683.122	389744.069	5.26
65	495678.157	389742.344	4.62
66	495673.740	389740.977	3.43
67	495670.536	389739.742	7.91

68	495663.047	389737.181	7.42
69	495656.119	389734.525	7.34
70	495649.219	389732.019	5.16
71	495644.369	389730.246	4.47
72	495640.230	389728.546	5.17
73	495635.332	389726.883	4.48
74	495631.288	389724.950	9.09
75	495622.782	389721.758	5.98
76	495617.267	389719.435	10.47
77	495607.276	389716.295	3.73
78	495603.744	389715.100	5.25
79	495598.673	389713.750	0.15
80	495598.721	389713.608	4.43
81	495594.528	389712.180	7.10
82	495587.840	389709.783	10.87
83	495577.587	389706.185	1.14
84	495576.507	389705.831	1.42
85	495575.796	389704.601	15.63

S(TEREN)=2679.881m P=443.65m

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINȚIA DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

