

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.218/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Gladiolelor, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Gladiolelor, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Gladiolelor, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Referatul de aprobare nr.68630/31.07.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.68693/31.07.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.640/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.691/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Gladiolelor, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, nu se regăsește în Anexa nr. 5, din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada "Gladiolelor" este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2500 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/2 – în suprafață măsurată de 1019 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Crizantemelor” delimitată de strada Tâmplarilor și strada Gladiolelor.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/3 – în suprafață măsurată de 1022 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Petuniei” delimitată de strada Tâmplarilor și strada Gladiolelor.

- Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/4 – în suprafață măsurată de 4716 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Gladiolelor” delimitată de strada I Mai și Râul Sebeș.

- Lotul nr. 5 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/5 – în suprafață măsurată de 1662 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Magnoliei” delimitată de strada Gladiolelor și strada Iasomieii.

- Lotul nr. 6 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/6 – în suprafață măsurată de 1698 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Liliacului” delimitată de strada Gladiolelor și strada Iasomieii.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 4 compus din parcela cu nr. top. nou 2500/4 "drum" – în suprafață măsurată de 4716 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Gladiolelor**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Șerbănescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury

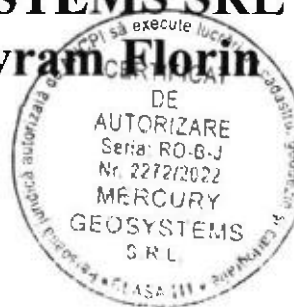
TOPOGRAFIE.CADASTRU.

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Gladiolelor,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Gladiolelor, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 4716mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Gladiolelor, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – IE 88966 Str. 1 Mai;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – Raul Sebes;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Gladiolelor" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2500 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/2 – în suprafata masurata de 1019mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Crizantemelor” delimitată de strada Tamplarilor si strada Gladiolelor.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/3 – în suprafata masurata de 1022mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Petuniei” delimitată de strada Tamplarilor si strada Gladiolelor.

Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/4 – în suprafata masurata de 4716mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Gladiolelor” delimitată de strada 1 Mai si Raul Sebes.

Lotul nr. 5 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/5 – în suprafata masurata de 1662mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Magnoliei” delimitată de strada Gladiolelor si strada Iasomieii.

Lotul nr. 6 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/6 – în suprafata masurata de 1698mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Liliacului” delimitată de strada Gladiolelor si strada Iasomieii.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 4, cu nr. top. nou 2500/4 “drum” în suprafata masurata de 4716 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 26.07.2024



100

ANEXA NH.16

Scale 1-500

No. Undertrial:	Suprafata măsurată (mp)
-----------------	-------------------------

No. undistrikt:

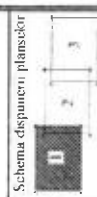
4716

Mun. Schs. loc. Petroski de Glasbinder auf Aika

Nr. Cartei funcționară:

United States Administration: Taxation, A-11 To

Univariate Admin



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	4716	Imobil neînregistrat;
Total		4716	
B. Date referitoare la construcția			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala măsurată a imobilului = 4716 mp			
Suprafata din act = 4716 mp			

Emission: MERCURY GHOSYSTEMS SRL
 INC. PASINARI AVRAM IERIN
 Confirma executarea măsurilor în teren, corectitudinea întocmirii
 documentelor cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren
 (se completează numai în cazul în care este necesar)
 Semnatura și ștampila
 Data: 09.07.2024
 Ștampila BC PI
 Semnatura și parafa

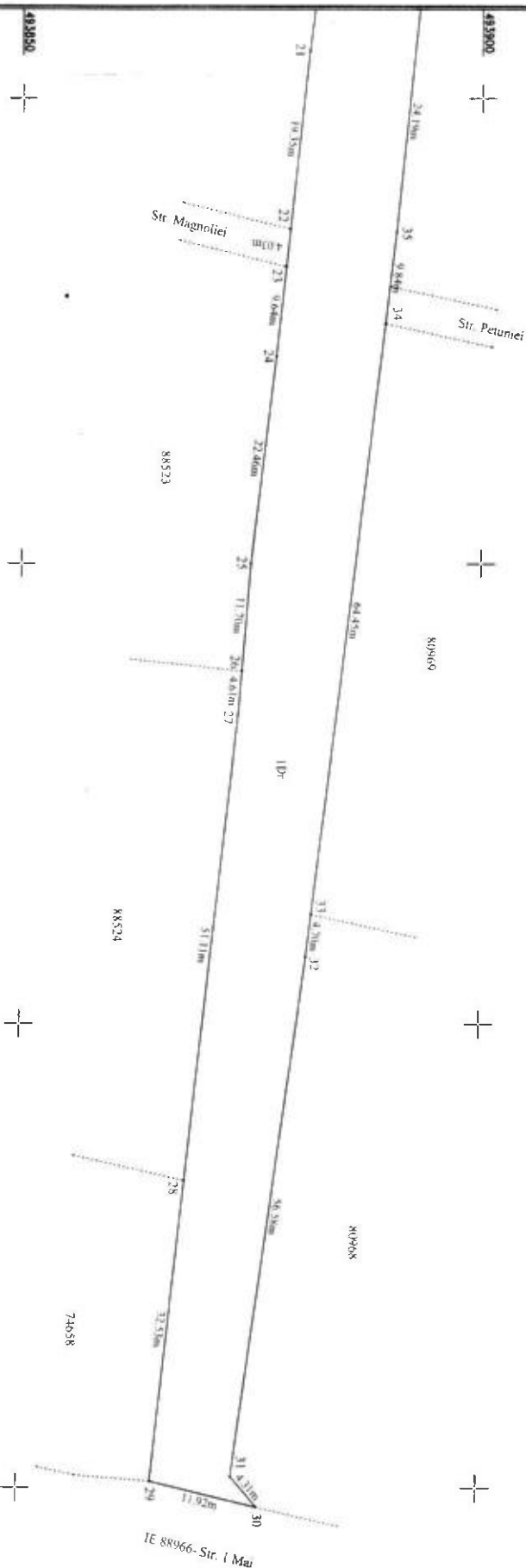
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
Nr. Carte Funciară:	4716	Mun. Sebeș, loc. Petrești, str. Gălbeneț, jud. Alba
		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș

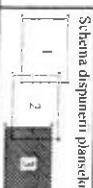
↑
N



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)
1	drum	4716
Total		4716
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)
Total		

C. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)
Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4716 mp
Suprafața din act = 4716 mp



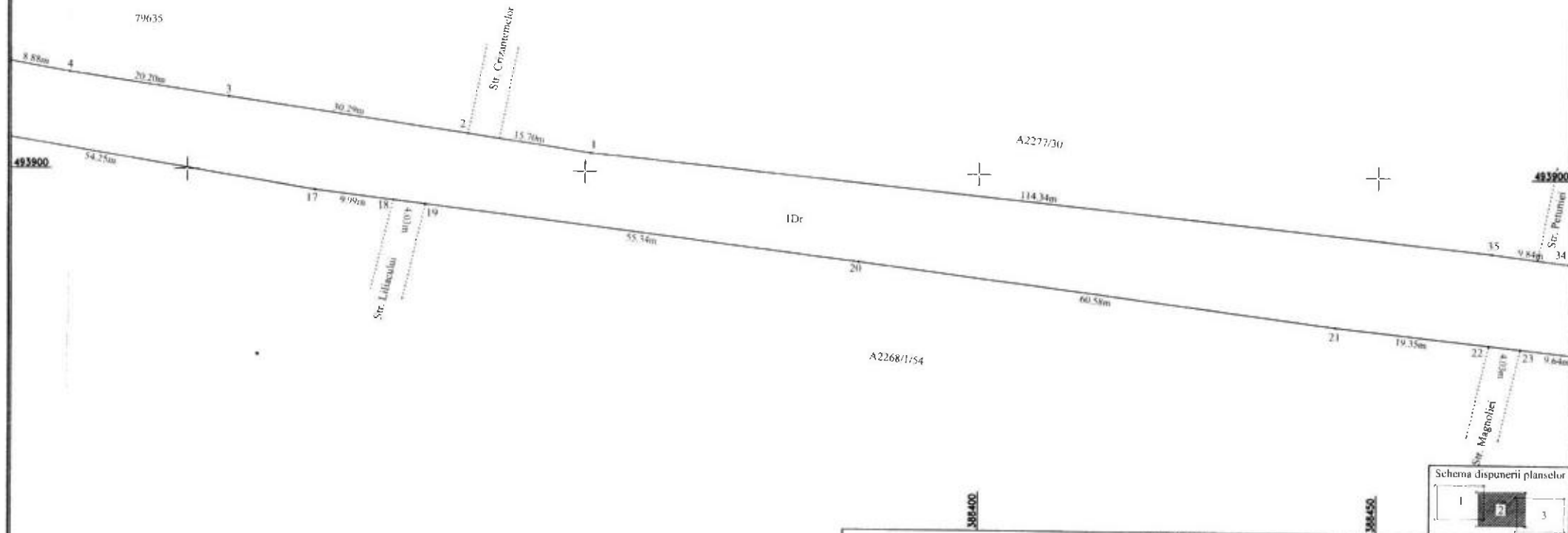
Exemplar: GEFAR GEOFISICS SRL - 16/10/2024
ING. RASINARU, AVRAMET ORIN
Coordonate locale: 47°16'N, 24°45'E
Scara: 1:500
Data: 16/10/2024
Semnatura și pata
Stampa HCP

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
493850	4716	Mun. Sebes, loc. Petrești, str. Gladiolilor, jud. Alba
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	4716	Imobil ncîmprejmuit,
Total		4716	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 4716 mp			
Suprafata din act = 4716 mp			
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirmarea măsurătorilor în teren cu precizie de înaltă calitate a fost realizată din teren Data: 09.07.2024			Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: Semnătura și parafa Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	493902.367	388350.643	15.70
2	493904.706	388335.119	30.29
3	493909.275	388305.171	20.20
4	493912.320	388285.200	8.88
5	493913.923	388276.462	26.68
6	493918.739	388250.222	69.96
7	493929.399	388181.076	1.96
8	493930.322	388179.349	2.76
9	493931.965	388177.135	2.65
10	493933.879	388175.302	15.33
11	493937.682	388160.452	28.44
12	493944.306	388132.792	10.77
13	493933.640	388134.267	53.04
14	493920.687	388185.703	6.55
15	493919.087	388192.056	71.48
16	493906.627	388262.444	54.25
17	493897.442	388315.912	9.99
18	493896.217	388325.826	4.03
19	493895.723	388329.822	55.34
20	493888.932	388384.746	60.58
21	493881.152	388444.823	19.35
22	493879.087	388464.061	4.03
23	493878.657	388468.072	9.64
24	493877.628	388477.657	22.46
25	493874.971	388499.957	11.70
26	493874.055	388511.625	4.61
27	493873.694	388516.223	51.11
28	493868.136	388567.025	32.53
29	493864.598	388599.359	11.92
30	493876.203	388602.097	4.31
31	493873.378	388598.837	56.58
32	493881.101	388542.789	4.70
33	493881.671	388538.128	64.45
34	493889.492	388474.153	9.84
35	493890.686	388464.386	114.34
S(teren)=4716.164m P=970.46m			

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebes
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

Data 09.07.2024

