

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.217/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Carpenului, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Carpenului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Carpenului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Referatul de aprobare nr.68632/31.07.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr. 68705/31.07.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.639/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.690/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Carpenului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, nu se regăsește în Anexa nr. 5, din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada "Carpenului" este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2481 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/2 – în suprafață măsurată de 806 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Mărului” delimitată de strada Alunei și proprietar particular.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/3 – în suprafață măsurată de 974 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Persicului” delimitată de strada Alunei și proprietar particular.

- Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/4 – în suprafață măsurată de 987 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Carpenului” delimitată de strada Alunei și proprietar particular.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 4 compus din parcela cu nr. top. nou 2481/4 "drum" – în suprafață măsurată de 987 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Carpenului**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Șerbănescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE CADASTRU

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Carpenului,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Carpenului, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 987mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Carpenului, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – Fn 2279/14;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – str. Alunei;
- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Carpenului" se identifica cu cu parte din imobilul cu nr. top. 2481 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/2 – în suprafata masurata de 1260mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Mărului” delimitată de strada Alunei si proprietar particular.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/3 – în suprafata masurata de 974mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Piersicului” delimitată de strada Alunei si proprietar particular.

Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/4 – în suprafata masurata de 987mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Carpenului” delimitată de strada Alunei si proprietar particular.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 4, cu nr. top. nou 2481/4 "drum" în suprafata masurata de 987 mp în Cartea Funciara în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 09.07.2024



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	987	Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Carpenului, jud. Alba
Nr. Carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes

493450

38850

38800

493450

493400

493400

493350

493350

493300

493300

Schema dispunerii planselor

1

2

A. Date referințare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	987	Imobil noliemprejuiuit;
Total		987	

B. Date referințare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 987mp

Suprafața din act = 987mp

Execuție: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
Aut. Semn. R6-B-I, nr. 2272/2022
ING. RASINĂRIU AVRAM FLORIN
Aut. Semn. RO-AB-F, nr. 0215/2014-R

Confirmă executarea măsurătorilor și corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
S. Semnatura și stampila

Data: 09.07.2024

Inspector:
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

Data:

Semnatura și parafă

Stampila BC PI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	987	Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Carpenului, jud. Alba
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes

193300

493300

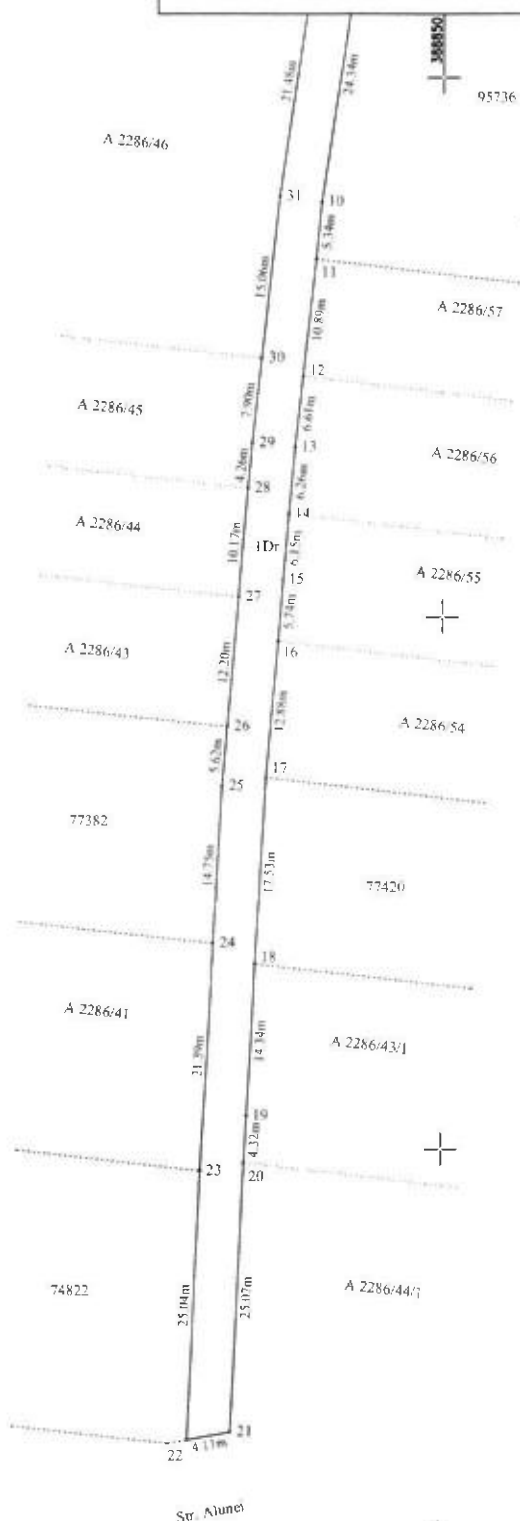
193250

493250

193200

493200

93150



Schema dispunerii planșelor



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	987	Imobil neîmprejmuit
Total		987	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 987mp			
Suprafata din act = 987mp			
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut. Sebes, RO-BF, nr. 22723422 ING. RASINARU AVRAM FLORIN Aut. Sebes, RO-BF, nr. 022512014 Coordonarea măsurătorilor în teren și întocbind documentația cadastrala în conformanță cu actele în vigoare din teren Data: 09.07.2024			Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: _____ Semnatura și parafa _____ Stampila HCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	493416.056	388864.619	33.02
2	493384.029	388856.562	17.99
3	493366.497	388852.535	5.03
4	493361.593	388851.409	7.35
5	493354.431	388849.763	11.61
6	493343.028	388847.561	14.90
7	493328.400	388844.736	3.08
8	493325.352	388844.295	12.98
9	493312.533	388842.229	24.34
10	493288.469	388838.568	5.34
11	493283.157	388838.040	10.89
12	493272.328	388836.845	6.61
13	493265.762	388836.120	6.26
14	493259.525	388835.567	6.15
15	493253.402	388835.025	5.74
16	493247.684	388834.562	12.88
17	493234.847	388833.523	17.53
18	493217.339	388832.582	14.34
19	493203.019	388831.838	4.32
20	493198.702	388831.646	25.07
21	493173.658	388830.535	4.11
22	493172.913	388826.498	25.04
23	493197.928	388827.608	21.39
24	493219.294	388828.678	14.75
25	493234.022	388829.443	5.62
26	493239.624	388829.897	12.20
27	493251.788	388830.881	10.17
28	493261.915	388831.763	4.26
29	493266.158	388832.139	7.90
30	493274.014	388833.006	15.06
31	493288.981	388834.659	21.48
32	493310.223	388837.839	10.13
33	493320.246	388839.339	5.86
34	493326.046	388840.207	15.21
35	493340.983	388843.092	12.23
36	493352.990	388845.415	22.48
37	493374.922	388850.366	12.24
38	493386.854	388853.107	11.15
39	493397.665	388855.833	19.41
40	493416.549	388860.312	4.34

S(teren)=987.112m P=500.47m

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeş
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

Data 09.07.2024



Executant:

MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

ing. RASINARIU AVRAM FLORIN

Handwritten signature