

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.216/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Mărului, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Mărului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Mărului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.68638/31.07.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.68702/31.07.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.638/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.689/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Mărului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei I, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, nu se regăsește în Anexa nr. 5, din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada "Mărului" este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2481 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/2 – în suprafață măsurată de 806 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Mărului” delimitată de strada Alunei și proprietar particular.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/3 – în suprafață măsurată de 974 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Persicului” delimitată de strada Alunei și proprietar particular.

- Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/4 – în suprafață măsurată de 987 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Carpenului” delimitată de strada Alunei și proprietar particular.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2481/2 "drum" – în suprafață măsurată de 1260 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Mărului**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Șerbănescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiului Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE CADASTRU

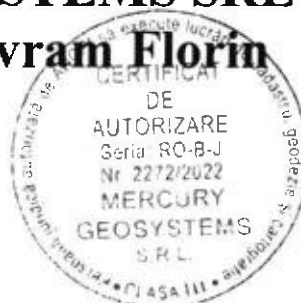
mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Mărului,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petrești, str. Mărului, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1260mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petrești, Str. Mărului, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 95443;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – str. Alunei;
- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Mărului" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2481 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petrești. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/2 – în suprafata masurata de 1260mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Mărului” delimitată de strada Alunei si proprietar particular.

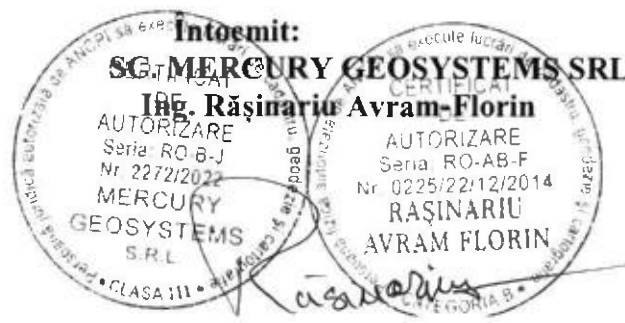
Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/3 – în suprafata masurata de 974mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Piersicului” delimitată de strada Alunei si proprietar particular.

Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/4 – în suprafata masurata de 987mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Carpenului” delimitată de strada Alunei si drum.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2481/2 "drum" în suprafata masurata de 1260 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 09.07.2024

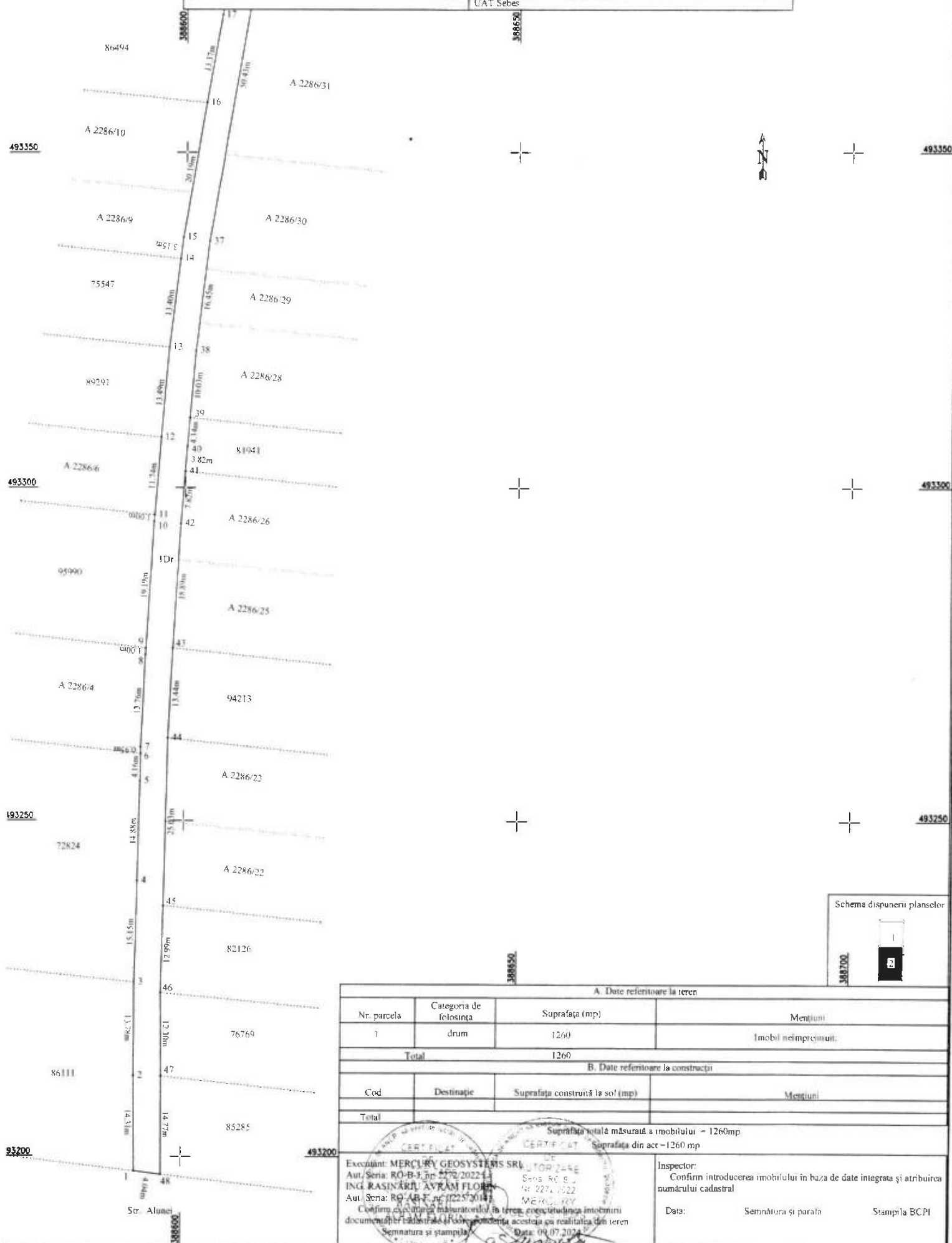


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1260	Mun. Sebes, loc. Petrești, str. Mănului, jud. Alba
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Schema dispunerii planșelor



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	1260	Imobil nelmprețuit;
Total		1260	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1260mp

Suprafața din act = 1260 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
Aut. Seria: RO-B-3, Nr. 2272/2022-1
ING. RASINĂRIU AVRAM FLORENTIN
Aut. Seria: RO-AB-F, Nr. 02257/2014

DE
TOR 2446
Sens RO-B-3
Nr. 2272/2022
MERCURY

Confirmăm exactitatea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corectitudinea acestora ca realitate în teren

Semnatura și stampila

Data: 09.07.2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Semnatura și parafă

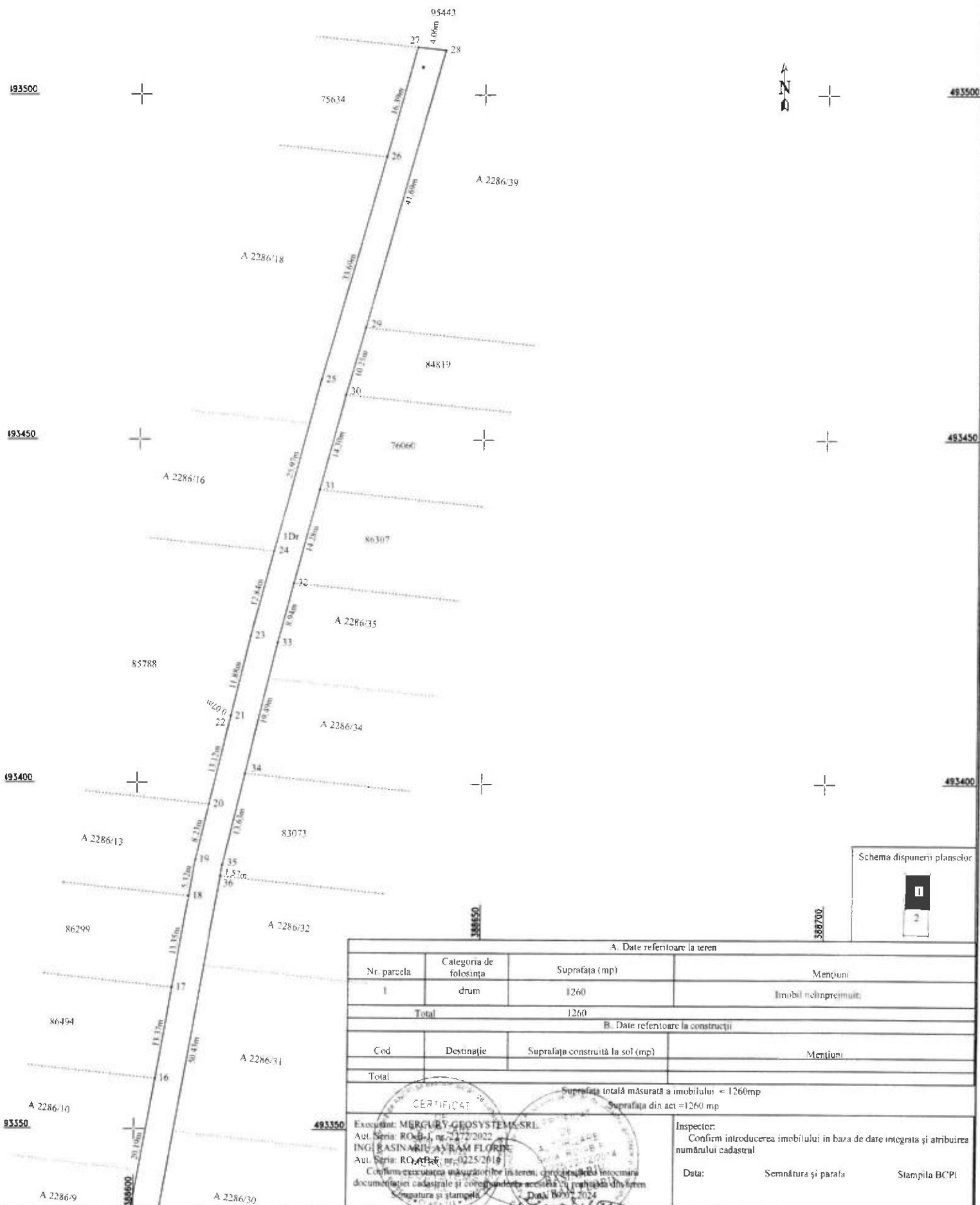
Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1260	Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Marului, jud. Alba
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	493197.786	388593.023	14.31
2	493212.097	388592.813	13.78
3	493225.876	388592.800	15.15
4	493241.021	388593.123	14.88
5	493255.893	388593.440	4.16
6	493260.050	388593.529	0.95
7	493260.995	388593.527	13.76
8	493274.744	388594.132	1.00
9	493275.745	388594.192	19.19
10	493294.901	388595.339	1.00
11	493295.898	388595.414	11.74
12	493307.600	388596.303	13.49
13	493321.035	388597.475	13.40
14	493334.340	388599.109	3.15
15	493337.469	388599.493	20.19
16	493357.350	388602.983	13.37
17	493370.522	388605.295	13.35
18	493383.672	388607.604	5.32
19	493388.909	388608.523	8.23
20	493396.916	388610.445	13.12
21	493409.673	388613.506	0.07
22	493409.732	388613.541	11.88
23	493421.288	388616.294	12.84
24	493433.690	388619.615	25.97
25	493458.786	388626.307	33.69
26	493491.144	388635.690	16.39
27	493506.886	388640.255	4.06
28	493506.445	388644.292	41.69
29	493466.399	388632.710	10.25
30	493456.540	388629.900	14.30
31	493442.740	388626.163	14.28
32	493428.942	388622.478	8.94
33	493420.305	388620.172	19.49
34	493401.350	388615.622	13.63
35	493388.095	388612.441	1.57
36	493386.552	388612.170	50.43
37	493336.879	388603.451	16.45
38	493320.548	388601.445	10.03
39	493310.559	388600.576	4.34
40	493306.236	388600.199	3.82
41	493302.427	388599.914	7.82
42	493294.632	388599.330	18.89
43	493275.780	388598.201	13.44
44	493262.358	388597.590	25.03
45	493237.338	388597.038	12.99
46	493224.353	388596.781	12.30
47	493212.052	388596.914	14.77
48	493197.283	388597.032	4.04

S(teren)=1260.189m P=636.92m

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CALIN

Data 09.07.2024

