

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.215/2024**

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului  
strada Piersicului, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Piersicului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Piersicului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Referatul de aprobare nr.68637/31.07.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr. 68704/31.07.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.637/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.688/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Piersicului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei I, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, nu se regăsește în Anexa nr. 5, din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

**(2)** Din punct de vedere topografic imobilul strada "Piersicului" este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2481 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/2 – în suprafață măsurată de 806 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Mărului” delimitată de strada Alunei și proprietar particular.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/3 – în suprafață măsurată de 974 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Piersicului” delimitată de strada Alunei și proprietar particular.

- Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/4 – în suprafață măsurată de 987 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Carpenui” delimitată de strada Alunei și proprietar particular.

**Art.3** Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 2481/3 "drum" – în suprafață măsurată de 974 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

**Art.4** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Piersicului**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

**Art.5** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.6** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.7** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.8** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

**Art.9** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 29.08.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Consilier local, Șerbănescu Radu Călin

**CONTRASEMNEAZĂ**

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

AVLAD CRISTINA ELENA



|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 17 |
| Pentru                  | 17 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |
| Neparticipare la vot    | -  |

TOPOGRAFIE CADASTRU

**mercury**

# **DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes, loc. Petresti,  
Str. Piersicului,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Piersicului, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 974mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Piersicului, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – Fn 2279/1/a;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – str. Alunei;
- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Piersicului" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2481 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/2 – în suprafata masurata de 1260mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Mărului” delimitată de strada Alunei si proprietar particular.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/3 – în suprafata masurata de 974mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Piersicului” delimitată de strada Alunei si proprietar particular.

Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2481/4 – în suprafata masurata de 987mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Carpenuului” delimitată de strada Alunei si drum.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 3, cu nr. top. nou 2481/3 "drum" în suprafata masurata de 974 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 09.07.2024



## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

|                     |                         |                                                        |
|---------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului                                      |
|                     | 974                     | Mun. Sebes, loc. Petrești, str. Piersicului, jud. Alba |
| Nr. Carte funciară: |                         | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)               |
|                     |                         | UAT Sebes                                              |

493450

493450

493400

493400

493350

493350

493300

Fn 2279/1/II

21

4.16m

20

13.73m

16.30m

22

19

11.34m

18

12.46m

17

23

11.30m

24

21.00m

25

11.30m

26

16

2.38m

15

9.89m

14

2.15m

13

21.19m

12

8.22m

11

33.12m

10

8.16m

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

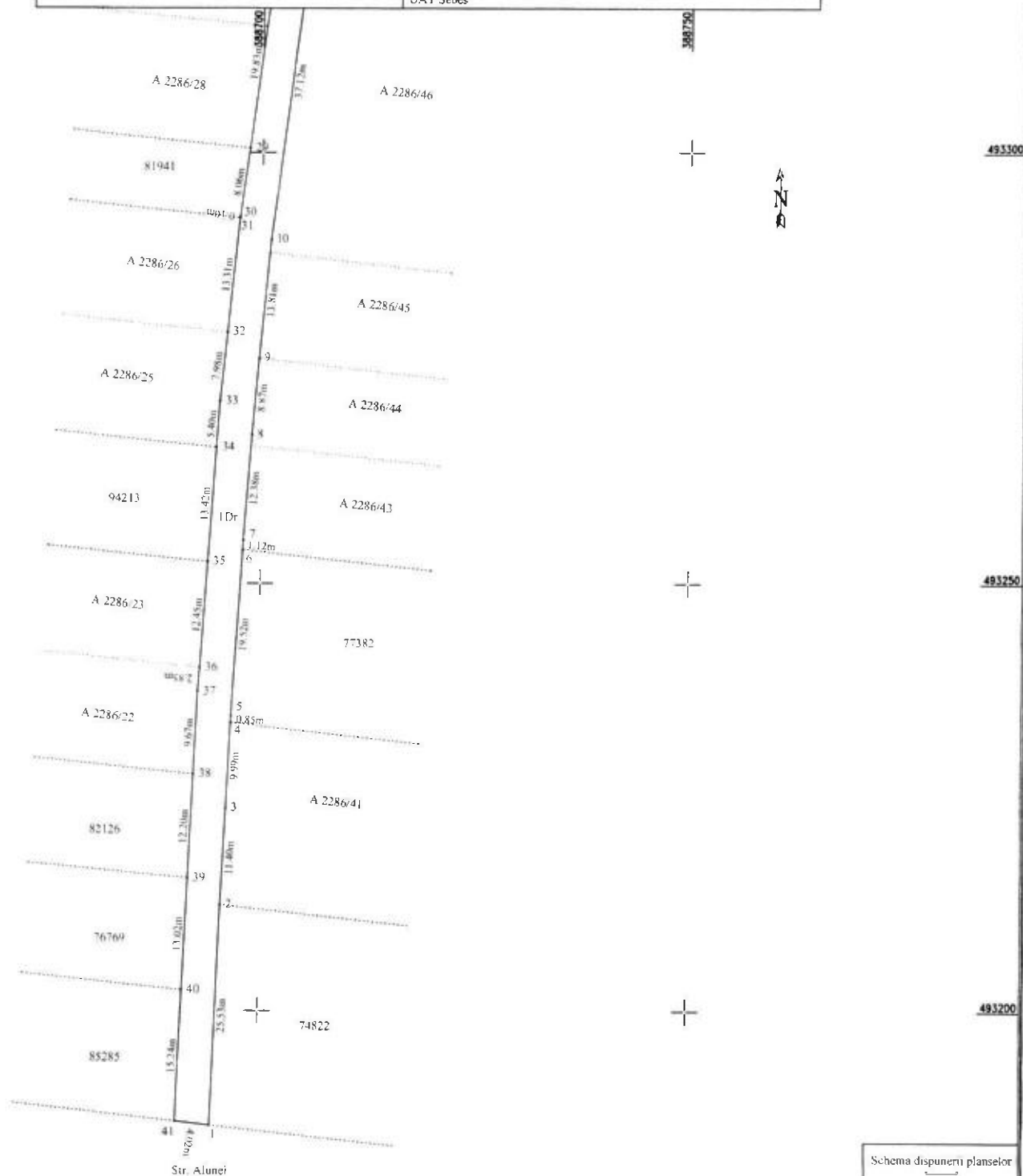
330

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

|                     |                         |                                                        |
|---------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral:      | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului                                      |
|                     | 974                     | Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Piersicului, jud. Alba |
| Nr. Carte funciară: |                         | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)               |
|                     |                         | UAT Sebes                                              |



Schema dispoziției planșelor



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni            |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1           | drum                   | 974            | Imobil nelmprețuit; |
| Total       |                        | 974            |                     |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinație | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| Total |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 974mp

Suprafața din act = 974mp

Execuție: MERCURY GEOSYSTEMS SRL

Aut. Sebs, RO-BJ, nr. 2272/2022

ING. RASINARIU AVRAM FLORIN

Aut. Sebs, RO-AB-F, nr. 225/2014

Conținutul executării măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii

documentelor cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: 09.07.2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Semnatura și parafa

Stampila BCI

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

## TERENURI

Parcela (teren)

| Nr.<br>Pct.                 | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1                           | 493186.686               | 388694.466 | 25.53                         |
| 2                           | 493212.196               | 388695.575 | 11.40                         |
| 3                           | 493223.580               | 388696.145 | 9.99                          |
| 4                           | 493233.562               | 388696.648 | 0.85                          |
| 5                           | 493234.409               | 388696.691 | 19.52                         |
| 6                           | 493253.887               | 388697.914 | 1.12                          |
| 7                           | 493255.009               | 388697.985 | 12.38                         |
| 8                           | 493267.351               | 388698.926 | 8.87                          |
| 9                           | 493276.187               | 388699.701 | 13.81                         |
| 10                          | 493289.932               | 388701.067 | 37.12                         |
| 11                          | 493326.734               | 388705.943 | 8.22                          |
| 12                          | 493334.845               | 388707.264 | 21.19                         |
| 13                          | 493355.698               | 388711.035 | 2.35                          |
| 14                          | 493358.012               | 388711.458 | 9.89                          |
| 15                          | 493367.701               | 388713.432 | 2.38                          |
| 16                          | 493370.036               | 388713.908 | 23.06                         |
| 17                          | 493392.530               | 388718.966 | 12.48                         |
| 18                          | 493404.654               | 388721.907 | 11.34                         |
| 19                          | 493415.654               | 388724.667 | 16.50                         |
| 20                          | 493431.632               | 388728.782 | 4.06                          |
| 21                          | 493432.094               | 388724.753 | 13.73                         |
| 22                          | 493418.819               | 388721.258 | 28.39                         |
| 23                          | 493391.198               | 388714.674 | 3.68                          |
| 24                          | 493387.619               | 388713.813 | 11.50                         |
| 25                          | 493376.388               | 388711.344 | 3.46                          |
| 26                          | 493373.009               | 388710.601 | 20.16                         |
| 27                          | 493353.274               | 388706.506 | 33.53                         |
| 28                          | 493320.169               | 388701.158 | 19.83                         |
| 29                          | 493300.527               | 388698.467 | 8.06                          |
| 30                          | 493292.544               | 388697.373 | 0.10                          |
| 31                          | 493292.440               | 388697.362 | 13.31                         |
| 32                          | 493279.201               | 388696.009 | 7.98                          |
| 33                          | 493271.265               | 388695.198 | 5.40                          |
| 34                          | 493265.878               | 388694.826 | 13.42                         |
| 35                          | 493252.488               | 388693.902 | 12.45                         |
| 36                          | 493240.071               | 388693.044 | 2.85                          |
| 37                          | 493237.225               | 388692.848 | 9.67                          |
| 38                          | 493227.566               | 388692.391 | 12.20                         |
| 39                          | 493215.380               | 388691.814 | 13.02                         |
| 40                          | 493202.379               | 388691.198 | 15.24                         |
| 41                          | 493187.160               | 388690.478 | 4.02                          |
| S(teren)=974.395m P=504.04m |                          |            |                               |



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș  
VLAD CRISTIAN ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

Data 09.07.2024

