

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.212/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Petuniei, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14.00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Petuniei, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Petuniei, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.68633/31.07.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.68691/31.07.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.634/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.685/2024 al Comisei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Petuniei, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, nu se regăsește în Anexa nr. 5, din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada "Petuniei" este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2500 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/2 – în suprafață măsurată de 1019 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Crizantemelor” delimitată de strada Tâmparilor și strada Gladiolelor.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/3 – în suprafață măsurată de 1022 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Petuniei” delimitată de strada Tâmparilor și strada Gladiolelor.

- Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/4 – în suprafață măsurată de 4716 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Gladiolelor” delimitată de strada 1 Mai și Râul Sebeș.

- Lotul nr. 5 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/5 – în suprafață măsurată de 1662 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Magnoliei” delimitată de strada Gladiolelor și strada Iasomiei.

- Lotul nr. 6 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/6 – în suprafață măsurată de 1698 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Liliacului” delimitată de strada Gladiolelor și strada Iasomiei.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 2500/3 "drum" – în suprafață măsurată de 1022 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „strada Petuniei”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Șerbănescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Petuniei,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Petuniei, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1022mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Petuniei, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 99162- str. Tamplarilor;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – str. Gladiolelor;
- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada „Petuniei” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2500 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/2 – în suprafata masurata de 1019mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Crizantemelor” delimitată de strada Tamplarilor si strada Gladiolelor.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/3 – în suprafata masurata de 1022mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Petuniei” delimitată de strada Tamplarilor si strada Gladiolelor.

Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/4 – în suprafata masurata de 4716mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Gladiolelor” delimitată de strada 1 Mai si Raul Sebes.

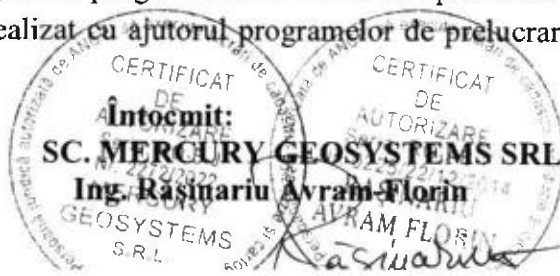
Lotul nr. 5 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/5 – în suprafata masurata de 1662mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Magnoliei” delimitată de strada Gladiolelor si strada Iasomieii.

Lotul nr. 6 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/6 – în suprafata masurata de 1698mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Liliacului” delimitată de strada Gladiolelor si strada Iasomieii.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 3, cu nr. top. nou 2500/3 “drum” în suprafata masurata de 1022 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 09.07.2024

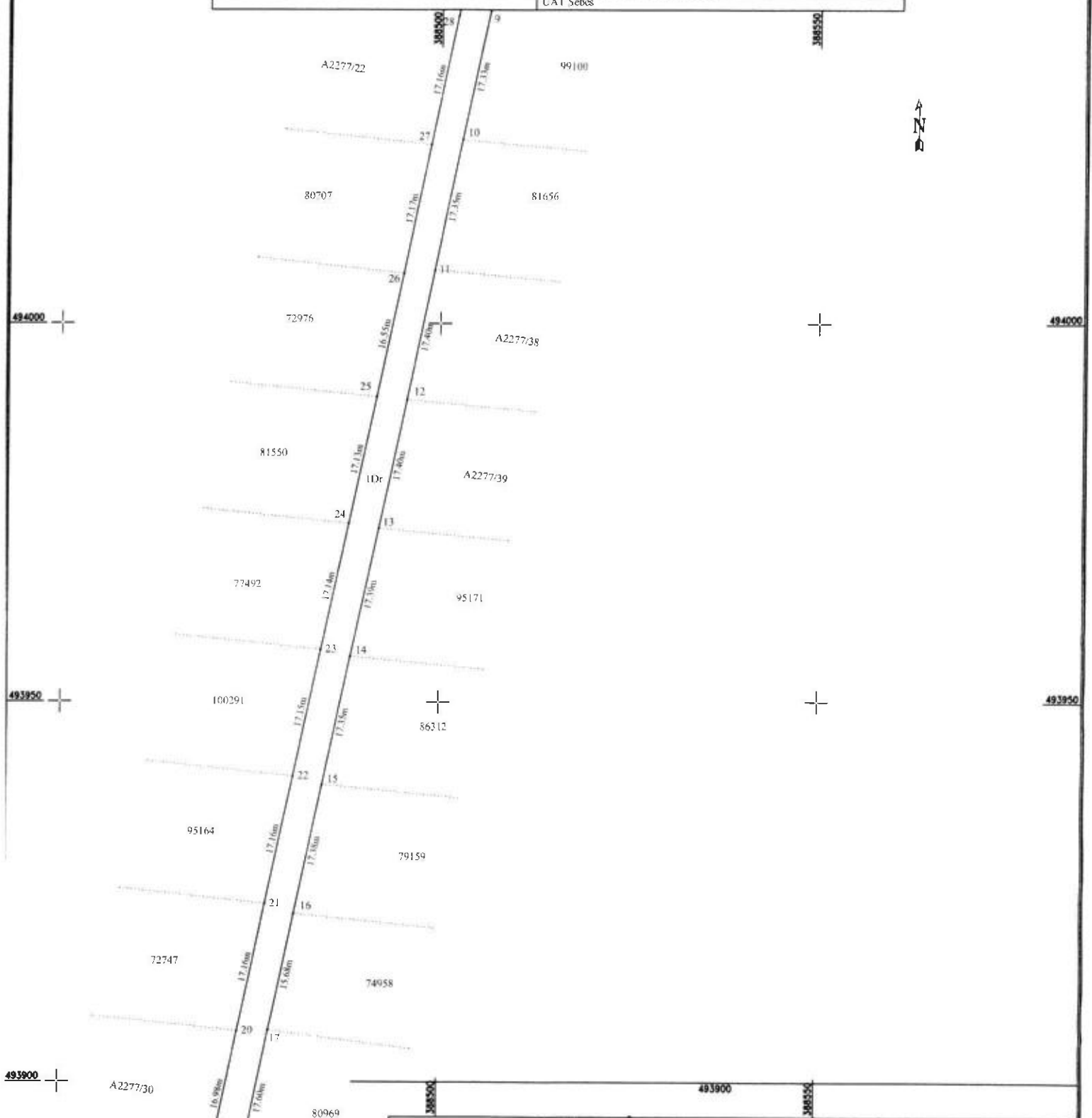


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1022	Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Petunii, jud. Alba
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	drum	1022	Imobil neîmprejmuit;
Total		1022	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1022 mp			
Suprafața din act = 1022 mp			
Executanți: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AYRAM-ELORIN		Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înnoierii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnatura și stampila		Data: 09.07.2024	
Semnatura și parafa		Stampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1022	Mun. Sebes, loc. Petrești, str. Petuniei, jud. Alba
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes

494150

494150

494100

494100

494050

494050

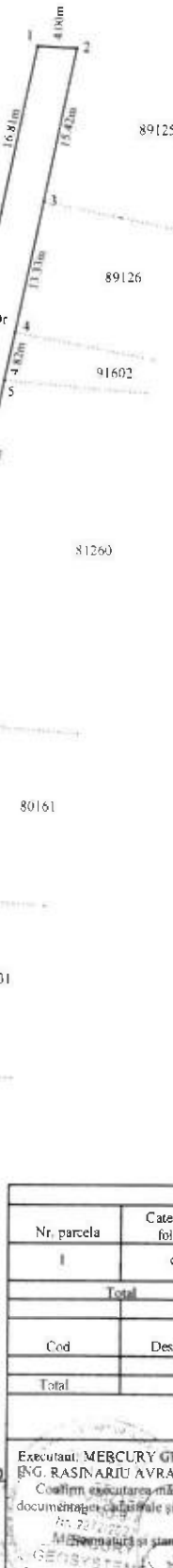
494000

72976

494000

A2277/38

IE 99162- str. Tanplărilor



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	drum	1022	Imobil neîmprejmuit;
Total		1022	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1022 mp			
Suprafața din act = 1022 mp			
Executanți: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirm executarea măsurărilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 09.06.2024			Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: _____ Semnătura și parafă _____ Stampila BCPI _____

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	494141.806	388523.846	4.00
2	494141.621	388527.842	15.42
3	494126.537	388524.630	13.33
4	494113.499	388521.853	4.82
5	494108.781	388520.848	17.33
6	494091.828	388517.238	17.31
7	494074.898	388513.633	17.33
8	494057.948	388510.024	17.35
9	494040.978	388506.411	17.33
10	494024.030	388502.802	17.35
11	494007.063	388499.189	17.40
12	493990.046	388495.565	17.40
13	493973.027	388491.941	17.39
14	493956.017	388488.319	17.35
15	493939.044	388484.704	17.38
16	493922.044	388481.084	15.68
17	493906.705	388477.818	17.60
18	493889.492	388474.153	4.00
19	493889.977	388470.182	16.98
20	493906.585	388473.721	17.16
21	493923.366	388477.297	17.16
22	493940.149	388480.874	17.15
23	493956.920	388484.448	17.14
24	493973.680	388488.019	17.13
25	493990.429	388491.588	16.55
26	494006.618	388495.038	17.17
27	494023.411	388498.616	17.16
28	494040.194	388502.193	17.15
29	494056.964	388505.766	17.14
30	494073.724	388509.338	17.12
31	494090.472	388512.907	17.11
32	494107.209	388516.473	18.56
33	494125.365	388520.342	16.81
S(Teren)=1021.660m P=523.27m			

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

Data 09.07.2024

