

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.211/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Magnoliei, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14.00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Magnoliei, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Magnoliei, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.68631/31.07.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.68695/31.07.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.633/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.684/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂSTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Magnoliei, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, nu se regăsește în Anexa nr. 5, din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada "Magnoliei" este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2500 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/2 – în suprafață măsurată de 1019 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Crizantemelor” delimitată de strada Tâmpărilor și strada Gladiolelor.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/3 – în suprafață măsurată de 1022 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Petuniei” delimitată de strada Tâmpărilor și strada Gladiolelor.

- Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/4 – în suprafață măsurată de 4716 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Gladiolelor” delimitată de strada 1 Mai și Râul Sebeș.

- Lotul nr. 5 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/5 – în suprafață măsurată de 1662 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Magnoliei” delimitată de strada Gladiolelor și strada Iasomieii.

- Lotul nr. 6 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/6 – în suprafață măsurată de 1698 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Liliacului” delimitată de strada Gladiolelor și strada Iasomieii.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 5 compus din parcela cu nr. top. nou 2500/5 "drum" – în suprafață măsurată de 1662 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Magnoliei**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Șerbănescu Radu Călin



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA EDENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Magnoliei,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Magnoliei, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1662mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Magnoliei, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – str. Gladiolelor;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – str. Iasomieii;
- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Magnoliei" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2500 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/2 – în suprafata masurata de 1019mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Crizantemelor” delimitată de strada Tamplarilor si strada Gladiolelor.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/3 – în suprafata masurata de 1022mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Petuniei” delimitată de strada Tamplarilor si strada Gladiolelor.

Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/4 – în suprafata masurata de 4716mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Gladiolelor” delimitată de strada 1 Mai si Raul Sebes.

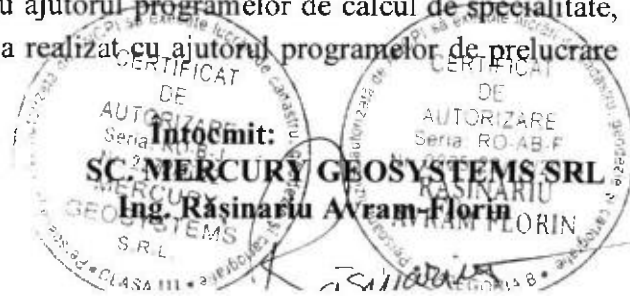
Lotul nr. 5 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/5 – în suprafata masurata de 1662mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Magnoliei” delimitată de strada Gladiolelor si strada Iasomieii.

Lotul nr. 6 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/6 – în suprafata masurata de 1698mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Liliacului” delimitată de strada Gladiolelor si strada Iasomieii.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 5, cu nr. top. nou 2500/5 "drum" în suprafata masurata de 1662 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 09.07.2024

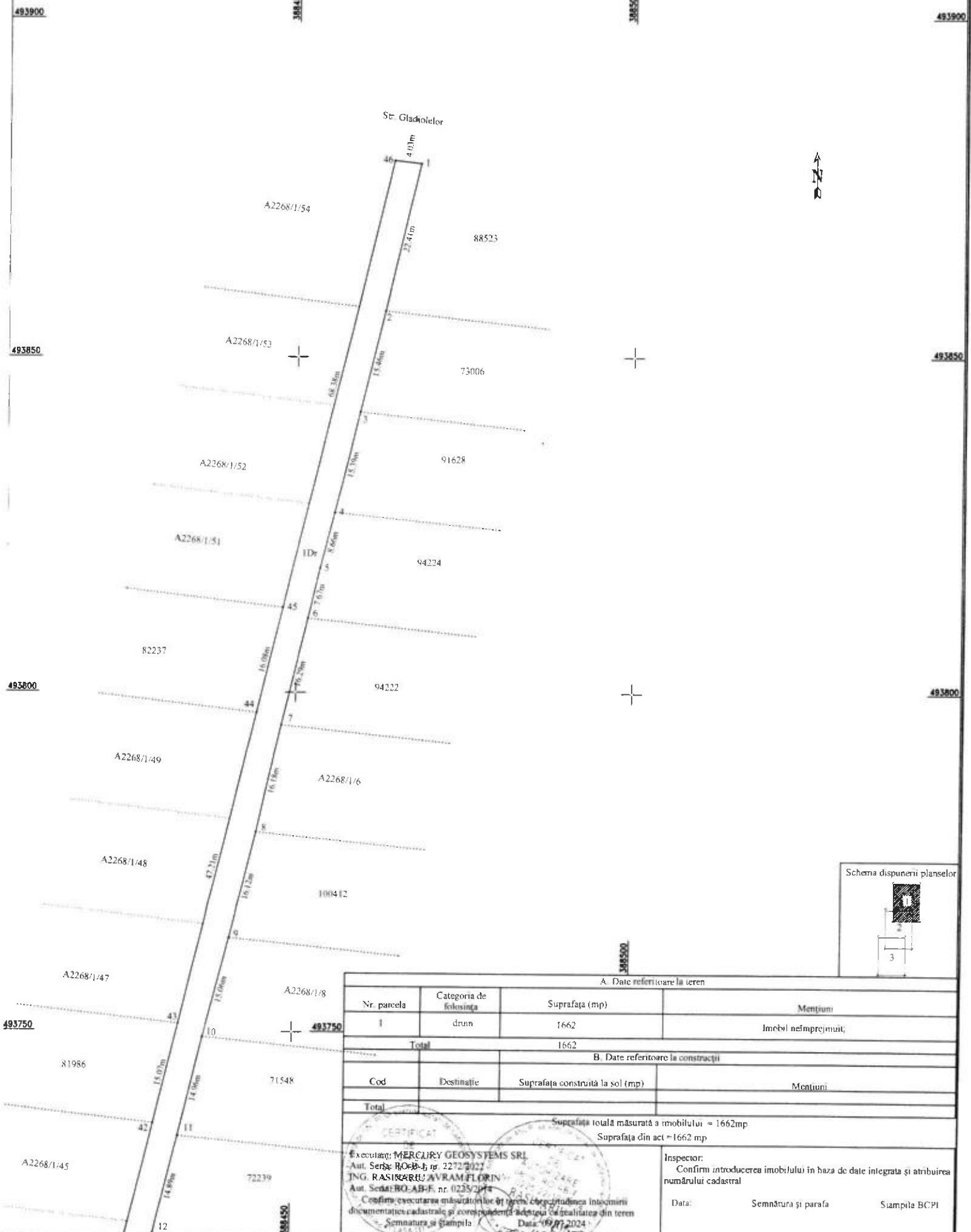


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

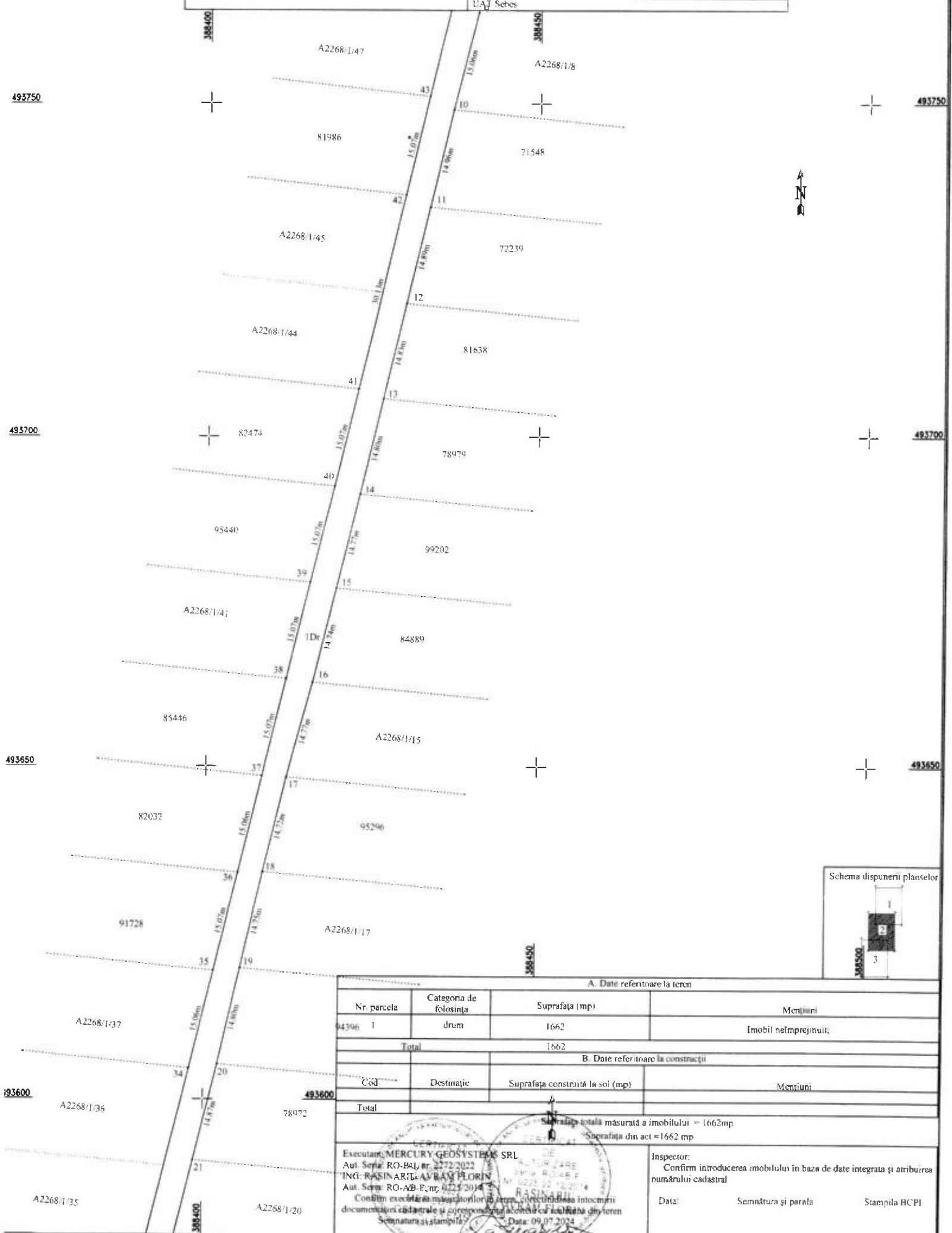
ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1662	Mun. Sebes, loc. Petrești, str. Magnoliei, jud. Alba
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



ANEXA NR. 16

Nr. cadastral		Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
		1662	Mun Sebes, loc Petresti, str Magnoliei, jud. Alba
Nr. Carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		UAJ Sebes	



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de curtur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	493878.657	388468.072	22.41
2	493856.869	388462.815	15.46
3	493841.837	388459.188	15.39
4	493826.881	388455.579	8.66
5	493818.474	388453.492	7.67
6	493811.008	388451.749	16.29
7	493795.168	388447.927	16.18
8	493779.394	388444.324	16.12
9	493763.725	388440.543	15.06
10	493749.130	388436.818	14.96
11	493734.588	388433.309	14.89
12	493720.118	388429.818	14.83
13	493705.700	388426.339	14.80
14	493691.313	388422.867	14.77
15	493676.956	388419.403	14.74
16	493662.629	388415.946	14.77
17	493648.367	388412.098	14.72
18	493634.053	388408.644	14.75
19	493619.674	388405.377	14.80
20	493605.246	388402.100	14.87
21	493590.788	388398.611	29.92
22	493561.704	388391.583	15.08
23	493547.041	388388.046	45.65
24	493502.658	388377.346	15.43
25	493487.661	388373.728	15.58
26	493472.514	388370.073	4.05
27	493472.828	388366.034	15.07
28	493487.473	388369.567	15.06
29	493502.113	388373.100	15.07
30	493516.763	388376.635	15.07
31	493531.408	388380.169	15.07
32	493546.053	388383.703	15.07
33	493560.699	388387.236	45.20
34	493604.635	388397.837	15.06
35	493619.279	388401.372	15.07
36	493633.926	388404.905	15.06
37	493648.570	388408.440	15.07
38	493663.217	388411.973	15.07
39	493677.863	388415.507	15.07
40	493692.509	388419.041	15.07
41	493707.155	388422.575	30.13
42	493736.446	388429.643	15.07
43	493751.092	388433.177	47.21
44	493796.980	388444.250	16.08
45	493812.610	388448.020	68.38
46	493879.087	388464.061	4.03

S(teren)=1662.134m P=843.81m

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

Data 09.07.2024

