

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.208/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Nicolae Iorga, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Nicolae Iorga, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Nicolae Iorga, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poziția 34 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.68521/30.07.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr. 68608/30.07.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.630/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.681/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Nicolae Iorga, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz.34 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 2900 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2672 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada "Nicolae Iorga" se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 1926 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se propune să se parceleze astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1926/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1926/2 – în suprafață măsurată de 2672 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Nicolae Iorga” delimitată de strada Cântarului și strada Sava Henția.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1926/2 "drum" – în suprafață măsurată de 2672 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș, în baza H.G. nr. 974/2002. Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 34.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Nicolae Iorga**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Șerbănescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Nicolae Iorga,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Nicolae Iorga, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2672mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Nicolae Iorga, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – Str. Cantarului;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – IE 84330 Str. Sava Hentia;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 34 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 2900 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2672mp.

Din punct de vedere topografic strada “Nicolae Iorga” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 1926 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1926/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1926/2– in suprafata masurata de 2672mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Nicolae Iorga” delimitată de strada Cantarului si str Sava Hentia.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 1926/2 “drum” în suprafata masurata de 2672 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HG 974/2002, HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 12.07.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba,
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

1exSU/CA





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
la prezenta hotărâre, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor (nr. 1-77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
nr. 974.

* Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes.

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz dati in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter,2 Incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E- str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

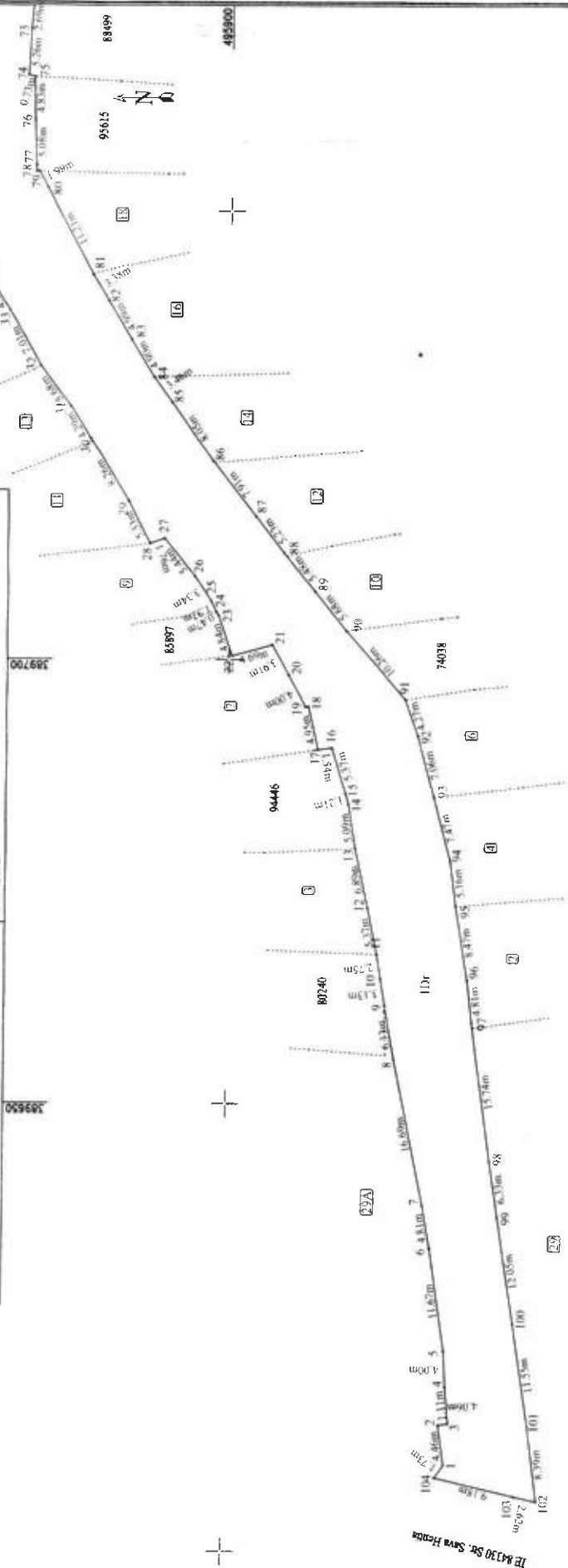
IV
IV
IV
IV
IV
IV
IV
IV

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	2672	Mun. Sebeș, loc. Sebeș, str. Nicolae Bălcescu, jud. Alba
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș



Schema dispoziției planșelor



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	drum	2672
Total		2672
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)
Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului - 2672 mp		
Suprafața din act - 2672 mp		

Executant: MERITON PROSYSTEMS SRL
 ING. RASINARU AYRAM FLOREN
 Confirmați existența și delimitarea terenului, conform planșei încheiate în documentația cadastrului și înregistrată în cartea funciară din teren.

Inspector:
 Confirmați introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: _____
 Semnatura și parea: _____
 Stampila BCPI

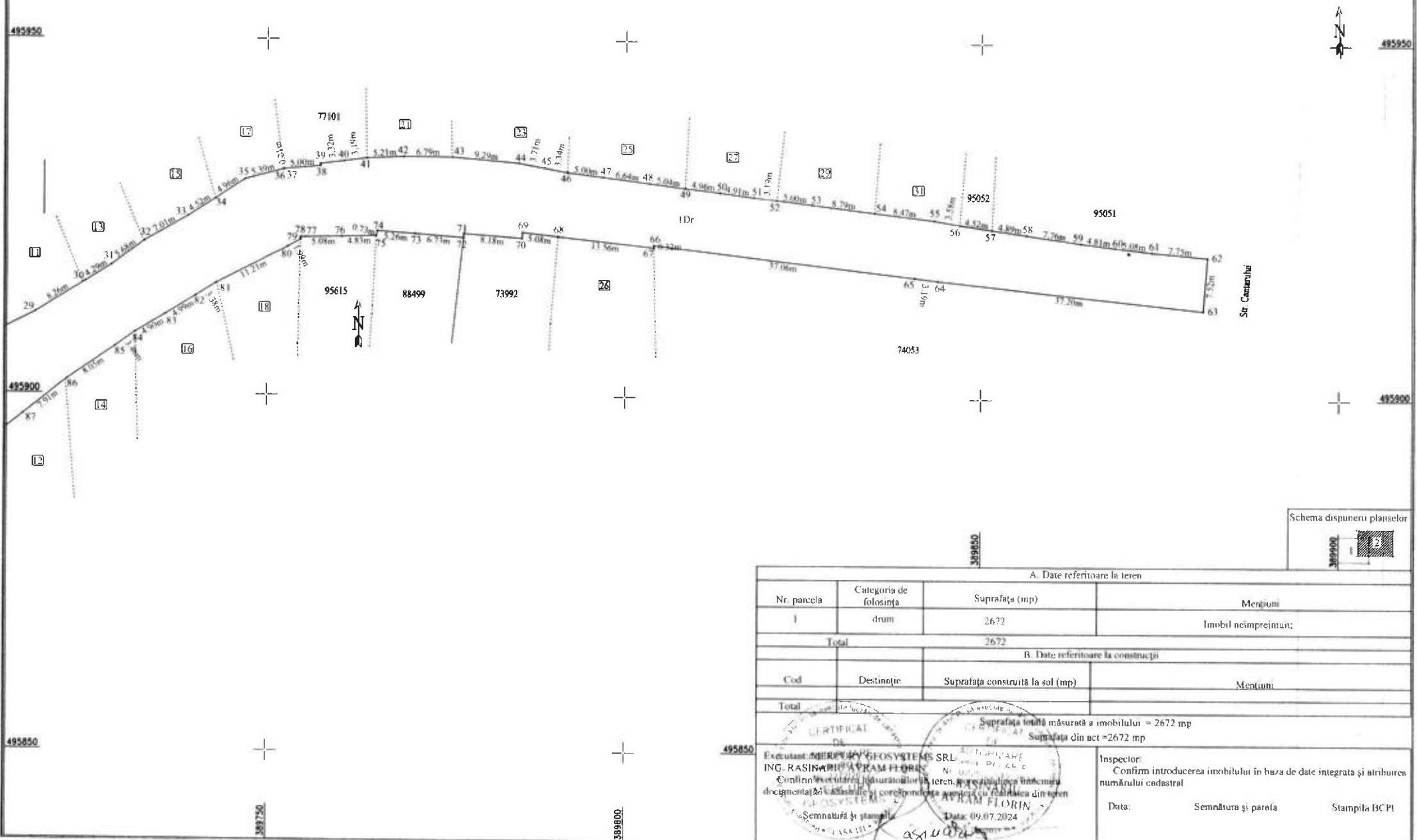
Nr. cadastral:		Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
		2672	Mun. Sebes, loc. Sebes, str. Nicolae Iorga, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:			Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
			UAT Sebes

ANEXA NR. 16

Adresa imobilului
Mun. Sebes, loc. Sebes, str. Nicolae Iorga, jud. Alba

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

UAT Sehes



Schema dispenseru plajsekor

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	drum	2672	Imobil neîmpreună;
Total		2672	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2672 mp
Suprafata din act = 2672 mp

Executant: **ING. RASINARIU AFRAM FLORIN** Nr. 1/1/2024
Confirmarea măsurătorilor în teren, înregistrarea în sistemul de documentație cadastrală și corespondența acestora cu planurile din teren

Data: 09.07.2024

Inspector: _____
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: _____ Semnătura și parafe Stampila BCP

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495875.056	389609.804	4.46
2	495875.677	389614.218	1.11
3	495874.579	389614.370	4.06
4	495874.950	389618.410	4.00
5	495875.162	389622.407	11.67
6	495876.842	389633.951	4.81
7	495877.696	389638.687	16.69
8	495881.081	389655.032	6.13
9	495882.184	389661.062	3.13
10	495882.683	389664.149	2.75
11	495883.109	389666.866	5.37
12	495884.192	389672.124	6.89
13	495885.627	389678.866	5.09
14	495886.446	389683.885	1.21
15	495886.768	389685.050	5.37
16	495888.364	389690.178	1.54
17	495889.886	389689.948	4.95
18	495891.005	389694.774	0.34
19	495891.347	389694.736	4.00
20	495893.237	389698.264	3.91
21	495895.130	389701.680	4.69
22	495899.646	389700.428	4.84
23	495901.251	389704.998	0.47
24	495901.510	389705.394	1.32
25	495902.087	389706.584	3.34
26	495903.930	389709.366	5.44
27	495907.375	389713.581	1.76
28	495909.041	389713.018	5.33
29	495911.495	389717.746	8.26
30	495915.897	389724.731	4.29
31	495918.200	389728.350	5.68
32	495921.632	389732.881	7.01
33	495925.142	389738.953	4.52
34	495927.604	389742.738	4.96
35	495930.341	389746.870	5.39
36	495931.731	389752.081	0.21
37	495931.786	389752.286	5.00
38	495932.236	389757.270	0.29
39	495932.521	389757.241	3.32
40	495932.950	389760.533	3.19
41	495933.361	389763.700	5.21
42	495933.603	389768.905	6.79
43	495933.574	389775.690	9.29
44	495932.791	389784.950	3.71
45	495932.139	389788.600	3.34
46	495931.535	389791.882	5.00
47	495930.948	389796.852	6.64
48	495930.100	389803.436	5.04
49	495929.468	389808.435	4.96
50	495928.893	389813.364	4.91
51	495928.264	389818.235	3.19
52	495927.909	389821.401	5.00
53	495927.280	389826.360	8.79
54	495926.230	389835.087	8.47
55	495925.230	389843.498	3.58
56	495924.583	389847.015	4.52
57	495923.933	389851.484	4.89
58	495923.229	389856.322	7.76
59	495922.112	389864.000	4.81
60	495921.500	389868.766	5.08
61	495920.885	389873.809	7.75
62	495920.174	389881.522	7.52
63	495912.670	389880.964	37.20
64	495916.733	389843.984	3.19
65	495917.121	389840.813	37.06
66	495921.428	389804.006	0.32

67	495921.105	389804.013	13.56
68	495922.570	389790.532	5.08
69	495923.121	389785.479	0.82
70	495922.309	389785.408	8.18
71	495922.929	389777.248	0.59
72	495922.341	389777.215	6.73
73	495922.877	389770.505	5.26
74	495923.241	389765.254	0.73
75	495922.533	389765.069	4.83
76	495922.415	389760.242	5.08
77	495922.298	389755.160	0.64
78	495922.283	389754.521	0.35
79	495921.932	389754.514	1.99
80	495920.950	389752.782	11.21
81	495915.758	389742.844	3.38
82	495913.961	389739.985	4.99
83	495911.311	389735.758	4.90
84	495908.719	389731.604	3.46
85	495906.668	389728.817	8.05
86	495902.012	389722.245	7.91
87	495897.072	389716.067	5.23
88	495893.850	389711.951	5.48
89	495890.377	389707.710	5.68
90	495886.807	389703.286	10.26
91	495880.073	389695.546	4.27
92	495878.626	389691.529	7.06
93	495876.808	389684.703	7.47
94	495874.897	389677.482	5.16
95	495874.276	389672.357	8.47
96	495872.916	389663.997	4.81
97	495872.396	389659.215	15.74
98	495870.244	389643.627	6.33
99	495869.296	389637.368	12.05
100	495867.409	389625.467	11.55
101	495865.619	389614.059	8.39
102	495864.555	389605.736	2.62
103	495867.110	389606.297	9.18
104	495876.051	389608.388	1.73

S(teren)=2671.748m P=610.03m

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CALIN

Data 09.07.2024

