

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.207/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Spicului, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Spicului, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Spicului, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poziția 49 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.68520/30.07.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.68611/30.07.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.629/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.680/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Spicului, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz.49 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 3726 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 3339 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada "Spicului" se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 502/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 502/1/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 502/1/1/2 – în suprafață măsurată de 3339 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Spicului” delimitată de strada Ștefan cel Mare și Râul Sebeș.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 502/1/1/2 "drum" – în suprafață măsurată de 3339 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș, în baza H.G. nr. 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 49.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „strada Spicului”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Șerbănescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE CADASTRALA

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Spicului,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Spicului, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3339mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Spicului, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – Raul Sebes;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – IE 91745 Str. Stefan cel Mare;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 49 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 3726 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 3339mp.

Din punct de vedere topografic strada "Spicului" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 502/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

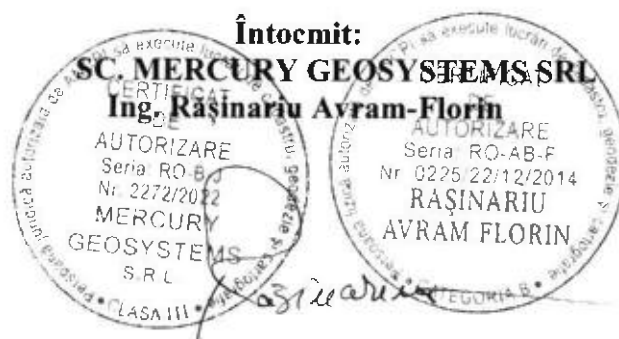
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 502/1/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 502/1/1/2– în suprafata masurata de 3339mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Spicului” delimitată de strada Stefan cel Mare si Raul Sebes.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 502/1/1/2 "drum" în suprafata masurata de 3339 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HG 974/2002, HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 12.07.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



lexSU/CA

Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltim-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E- str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

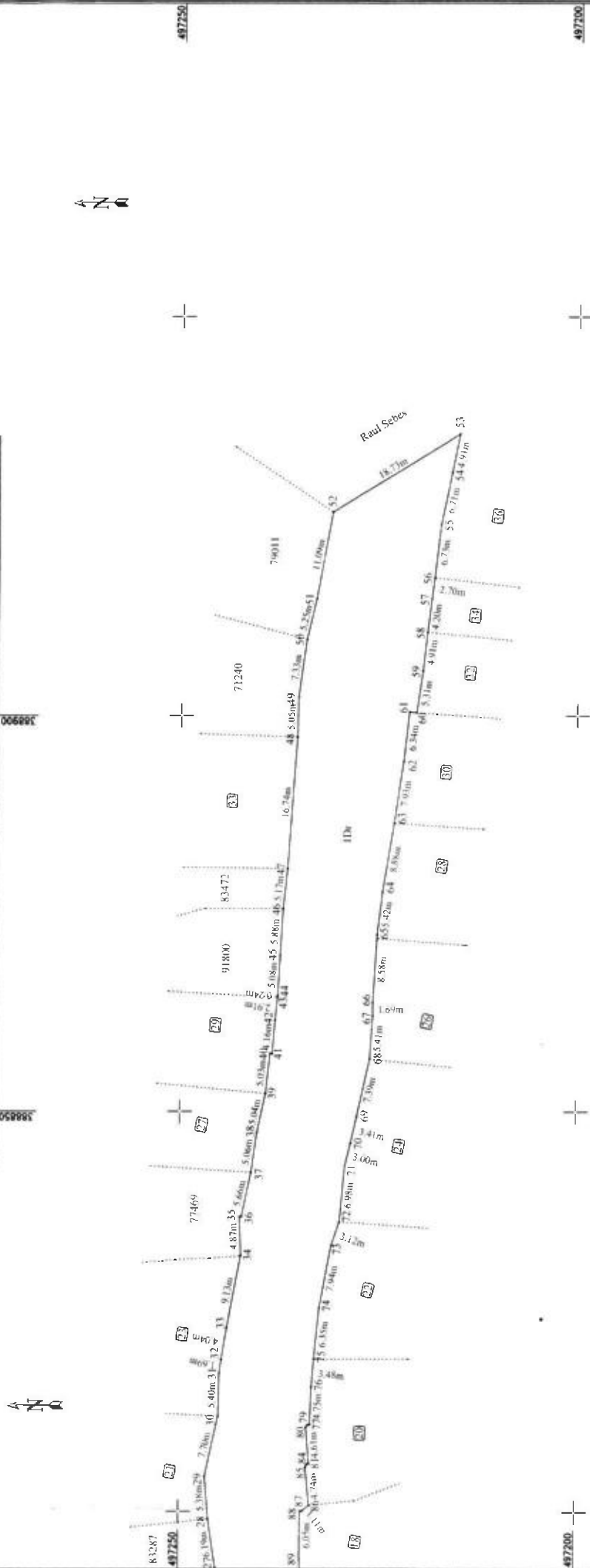
38	1.3.7.1.	Strada Pătrila fara trotuar	cuprinsa între str.M.Viteazu si str. I.L.Caragiale, Imbracaminte din piatra, S=780mp,L=120m,l=6,5m			nr.top.1528
39	1.3.7.1.	Strada Plopiilor cu trotuar	cuprinsa între str.Drumul Sibiului si str.Alunelului, Imbracaminte din balast, S=4634mp,L=421m,l=11,0m			nr.top. 2320/19
40	1.3.7.1.	Strada Primaverii cu trotuar	cuprinsa între str. Progresului si fundatura, Imbracaminte din balast,S=1680mp,L=140m,l=12,0m			
41	1.3.7.1.	Strada Progresului cu trotuar	cuprinsa între str.Dorobanti,si calea ferata, Imbracaminte din asfalt pe 480m si Imbracaminte din balast pe 380m, S=12450mp, L=830m,l=115,0m			nr.top.930
42	1.3.7.1.	Strada Rachitei cu trotuar	cuprinsa între str.Drumul Sibiului si str.Macului, Imbracaminte din balast,S=8640mp,L=540m,l=16,0m			nr.top. 2320/68
43	1.3.7.1.	Strada Radu Stanca cu trotuar	cuprinsa între str.Sava Hentia si str.Cantarului, Imbracaminte din balast,S=2904mp,L=309m,l=9,4m			
44	1.3.7.1.	Strada Rastocii cu trotuar	cuprinsa între str.Drumul Sibiului si str.Villor, Imbracaminte din balast,S=2340mp,L=195m,l=12,0m			nr.top. 2465
45	1.3.7.1.	Strada Raului cu trotuar	cuprinsa între str.Gaterului si raul Sebes, Imbracaminte din balast,S=840mp,L=120m,l=7,0m			nr.top.160
46	1.3.7.1.	Strada Sava Hentia cu trotuar	cuprinsa între str.L.Blaga si str. Horia, Imbracaminte din balast,S=13392mp,L=720m,l=18,6m			
47	1.3.7.1.	Strada Secasului cu trotuar	cuprinsa între str.N.Blacescu si Balta lui Doi,fi, Imbracaminte din balast, S=2137mp,L=225m,l=9,5m			
48	1.3.7.1.	Strada Simion Barnutiu cu trotuar	cuprinsa între str.Drumul Sibiului si str.Villor, Imbracaminte din balast,S=2856mp,L=238m,l=12,0m			nr.top.2464
49	1.3.7.1.	Strada Spicului cu trotuar	cuprinsa între str.St cel Mare si raul Sebes, Imbracaminte din balast,S=3726mp,L=270m,l=13,8m			nr.top.561
50	1.3.7.1.	Strada Stefan cel Mare cu trotuar	cuprinsa între str.A.Bena si str.M.Kogalniceanu, Imbracaminte din asfalt pe 290 m si Imbracaminte din balast pe 995 m, S=18247mp, L=1285m, l=14,2m			nr.top.2055

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)
Nr. Carte funciara:	3119
Adresa imobilului	
Blm. Sebes, loc. Sebes, str. Spicului, jud. Alba	
Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
UAT Sebes	



Schemă dispuneri planșelor



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categoria de folosinta
1	drum
Suprafata (mp)	
3119	3119
Total	
3330	3330
B. Date referitoare la constructia	
Cod	Destinatie
Suprafata construita la sol (mp)	
Total	
3330	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3339 mp
Suprafata din act = 3339 mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: _____

Semnatura si parala _____

Stampila BCP _____

497250

497200

497150

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	497237.307	388671.493	5.57
2	497237.767	388677.047	8.77
3	497238.523	388685.783	5.75
4	497239.036	388691.506	1.96
5	497239.335	388693.441	6.51
6	497239.855	388699.932	5.15
7	497240.400	388705.051	7.15
8	497241.040	388712.176	10.39
9	497242.011	388722.520	5.21
10	497242.267	388727.727	2.55
11	497242.290	388730.279	3.66
12	497242.322	388733.941	5.02
13	497243.085	388738.905	8.54
14	497243.162	388747.448	0.20
15	497242.963	388747.467	4.45
16	497243.428	388751.889	0.34
17	497243.086	388751.930	5.27
18	497243.636	388757.171	4.19
19	497243.933	388761.353	0.54
20	497243.396	388761.404	5.44
21	497243.724	388766.832	4.35
22	497243.680	388771.183	0.45
23	497243.238	388771.274	5.06
24	497243.840	388776.297	6.70
25	497244.511	388782.962	4.47
26	497244.654	388787.433	5.54
27	497245.324	388792.928	6.19
28	497246.249	388799.052	5.38
29	497246.695	388804.409	7.70
30	497245.039	388811.931	5.40
31	497244.888	388817.331	1.69
32	497244.637	388819.007	4.04
33	497243.950	388822.992	9.13
34	497242.202	388831.949	4.87
35	497242.378	388836.811	0.22
36	497242.158	388836.814	5.66
37	497240.969	388842.350	5.06
38	497240.255	388847.356	5.04
39	497239.187	388852.280	5.03
40	497238.649	388857.283	0.29
41	497238.355	388857.266	4.16
42	497238.014	388861.409	2.91
43	497237.710	388864.301	0.24
44	497237.697	388864.540	5.08
45	497237.384	388869.611	5.88
46	497237.047	388875.482	5.17
47	497236.516	388880.624	16.74
48	497235.337	388897.327	5.05
49	497235.226	388902.379	7.33
50	497234.221	388909.636	5.25
51	497232.987	388914.736	11.09
52	497230.999	388925.646	18.73
53	497215.046	388935.455	4.91
54	497215.998	388930.639	6.71
55	497217.398	388924.080	6.73
56	497218.166	388917.397	2.70
57	497218.520	388914.725	4.20
58	497219.036	388910.552	4.91
59	497219.573	388905.672	5.31
60	497220.344	388900.417	0.88
61	497221.220	388900.508	6.34
62	497221.939	388894.212	7.93
63	497223.083	388886.367	8.88
64	497224.500	388877.600	5.42

65	497225.128	388872.217	8.58
66	497225.645	388863.649	1.69
67	497225.631	388861.959	5.41
68	497226.026	388856.568	7.39
69	497227.626	388849.352	3.41
70	497228.376	388846.024	3.00
71	497229.087	388843.108	6.98
72	497229.745	388836.162	3.12
73	497230.766	388833.212	7.94
74	497232.257	388825.409	6.35
75	497232.925	388819.099	3.48
76	497233.217	388815.629	4.75
77	497233.405	388810.880	0.27
78	497233.671	388810.833	0.18
79	497233.811	388810.728	0.16
80	497233.891	388810.586	4.61
81	497233.522	388805.992	0.16
82	497233.678	388805.943	0.16
83	497233.822	388805.868	0.14
84	497233.907	388805.758	0.26
85	497233.930	388805.504	4.74
86	497233.496	388800.788	1.11
87	497234.335	388800.068	0.29
88	497234.629	388800.074	6.05
89	497234.708	388794.026	4.73
90	497234.455	388789.301	6.86
91	497233.831	388782.465	4.83
92	497233.413	388777.652	5.02
93	497232.875	388772.656	4.32
94	497232.509	388768.349	4.96
95	497232.007	388763.411	4.73
96	497231.583	388758.700	4.70
97	497231.101	388754.021	6.37
98	497230.673	388747.666	3.22
99	497230.476	388744.452	3.32
100	497230.290	388741.136	6.72
101	497229.371	388734.479	0.76
102	497230.099	388734.255	8.38
103	497230.382	388725.880	4.87
104	497229.373	388721.113	5.61
105	497228.975	388715.520	1.70
106	497228.870	388713.820	5.41
107	497227.603	388708.559	4.18
108	497227.589	388704.381	3.68
109	497226.704	388700.814	0.28
110	497226.976	388700.747	5.08
111	497225.767	388695.808	4.37
112	497225.398	388691.452	4.29
113	497224.826	388687.198	0.74
114	497225.392	388686.729	4.84
115	497224.154	388682.051	6.80
116	497222.604	388675.426	3.48
117	497222.056	388671.992	11.05
118	497220.493	388661.051	19.79

S(teren)=3339.475m P=576.83m

SECRETAR GENERAL Municipality Sebeş
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CALIN



Data 09.07.2024