

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.198/2024

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului neîmprejmuit în suprafață de 939 mp. situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, localitatea Lancrăm, înscris în C.F. nr. 96027 Sebeș, cu nr. cad. 96027 și nr. inv.81032237, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară din data de 13.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului neîmprejmuit în suprafață de 939 mp. situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, localitatea Lancrăm, înscris în C.F. nr. 96027 Sebeș, cu nr. cad. 96027 și nr. inv.81032237, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Văzând:

- Extras C.F. nr. 96027 Sebeș, nr. cadastral 96027, teren extravilan neîmprejmuit în suprafață de 939 mp. domeniul privat al Municipiului Sebeș, cu plan amplasament imobil;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inv.81032237 - domeniul privat al Municipiului Sebeș;
- Studiul de oportunitate privind vânzarea imobilului;
- H.C.L. nr. 40/2021, privind aprobarea regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și construcții) aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.69561/05.08.024;
- Raportul de specialitate nr.69597/05.08.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.69764/07.08.2024 al Arhitectului șef și raportul de specialitate nr.69763/07.08.2024 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.589/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.601/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.606/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Potrivit Art. 363 alin. (1) Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat, coroborat cu Art.334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 Cod administrativ;

În temeiul Art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Studiul de oportunitate privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 939 mp. situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, loc. Lancrăm, înscris în C.F. nr. 96027 Sebeș, nr. cad. 96027, nr. inv.81032237 - domeniul privat al Municipiului Sebeș, constituit în Anexa nr.1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren extravilan neîmprejmuit în suprafață de 939 mp. înscris în C.F. nr. 96027 Sebeș, nr. cad. 96027, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, loc. Lancrăm, aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Art.3. Se aprobă demararea procedurii de evaluare în vederea determinării prețului minim de vânzare prin licitație publică a imobilului identificat la Art.1. și Art.2. de către un expert evaluator autorizat, membru ANEVAR.

Art.4. Condițiile vânzării aprobate la Art. 2 vor face obiectul unei hotărâri ulterioare, după însușirea de către organul deliberativ local a raportului de evaluare a imobilului, întocmit de către un evaluator autorizat, membru ANEVAR.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională, Compartimentul Buget, Finanțe Contabilitate, Salarizare.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Buget, Finanțe Contabilitate, Salarizare;
- Serviciului Venituri.

Sebeș la 13.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Șerbănescu Radu Călin



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului neîmprejmuit în suprafață de 939 mp. situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, localitatea Lancrăm, înscris în C.F. nr. 96027 Sebes, cu nr. cad. 96027 și nr. inv. 81032237, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Motive justificative ale vânzării imobilului prin licitație publică în condițiile Art. 363, raportat la Art. 334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Imobilul - teren extravilan în suprafață de 939 mp. se află în proximitatea localității aparținătoare Lancrăm, din punct de vedere economic este neproductiv, exploatarea eficientă a acestuia ar necesita costuri suplimentare și unele investiții dificil de amortizat.

Din perspectiva condițiilor de mediu, terenul este degradat întrucât a devenit (pentru anumiți cetățeni) loc de depozitare a gunoaielor.

Descrierea și identificarea imobilului - teren neîmprejmuit în suprafață de 939 mp. situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, în proximitatea localității Lancrăm, înscris în C.F. nr. 96027 Sebeș, nr. cad. 96027, înscris în domeniul privat al Municipiului Sebeș cu nr. inv. 81032237, categorie de folosință "neproductiv".

Din C.F. nr. 96027 Sebeș, rezultă că imobilul se află sub incidența Art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 (referitor la avizul dat de către M.Ap.N.).

Prețul minim de pornire a licitației se va stabili prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, după însușirea raportului de evaluare. Conform prevederilor Art. 363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019, nivelul prețului minim de pornire a licitației publice va fi superior prețului de piață (determinat de evaluator) și valorii de inventar a imobilului.

Procedura de atribuire a contractului de vânzare este licitația publică (cu oferta în plic închis), criteriul de atribuire fiind "cel mai mare preț oferit".

Termenul estimat de finalizare a procedurii este de 3 luni, calculate de la data adoptării hotărârii de aprobare a vânzării imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA