

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.197/2024

Privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 890 mp., situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 95742 Sebeș, cu nr. cad. 95742 și nr. inv.81032236, aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară din data de 13.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 890 mp., situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 95742 Sebeș, cu nr. cad. 95742 și nr. inv.81032236, aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș

Văzând:

- H.C.L. nr. 183/2024 privind introducerea în domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului teren în suprafață de 890 mp., înscris în CF nr. 95742-Sebeș, cu nr. cadastral 95742;

- Extras C.F. nr. 95742-Sebeș cu nr. cadastral 95742;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inv.81032236 - domeniul public al Municipiului Sebeș;

- Cererea înregistrată sub nr. 44928/17.07.2024 privind solicitarea concesiunii terenului în suprafață de 890 mp., situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 95742 Sebeș, cu nr. cad. 95742, în vederea extinderii parcarii;

- Studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 890 mp., situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 95742 Sebeș, cu nr. cad. 95742;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.70240/07.08.2024;

Având în vedere raportul de specialitate nr.70274/07.08.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.70324/07.08.2024 al Arhitectului șef și raportul de specialitate nr.70347/07.08.2024 al Direcției Poliția Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.605/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.600/2024 Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În aplicarea prevederilor:

- Art. 308 - 309 din O.U.G. nr. 57/2019 Cod administrativ referitoare la procedura administrative a concesiunii;

- Art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Art. 861 alin. (3); Art. 866 și Art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Studiul de oportunitate privind aprobarea concesiunii prin procedură de licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 890 mp. categorie de folosință "parcare publică", situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 95742 Sebeș, cu nr. cad. 95742, nr. inv.81032236 - domeniul public al Municipiului Sebeș, constituit în Anexa - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 890 mp. categorie de folosință "parcare publică", situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 95742 Sebeș, cu nr. cad. 95742, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, cu nr. inv.81032236.

Art.3. Se aprobă demararea procedurii de evaluare, în vederea determinării prețului minim de concesiune prin licitație publică a imobilului identificat la Art. 2, de către un expert evaluator autorizat, membru ANEVAR.

Art.4. Condițiile concesiunii aprobate la Art. 2 vor face obiectul unei hotărâri ulterioare, după însușirea de către organul deliberativ local a raportului de evaluare ale imobilului, întocmit de către un evaluator autorizat, membru ANEVAR și numai după obținerea avizelor legale.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Serviciului Venituri.

Sebeș la 13.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Șerbănescu Radu, ~~Călin~~



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 890 mp.,
situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 95742 Sebeș,
cu nr. cad. 95742, aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș

1) Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Terenul identificat în suprafață de 890 mp., este situat în intravilanul Municipiului Sebeș, înscris în CF nr. 95742-Sebeș, cu nr. cadastral 95742, categoria de folosință "parcare publică", face parte din domeniul public al Municipiului Sebeș, cu nr. inv. 81032236.

2) Motive care justifică concesiunea bunului

Urmare a analizării solicitării concesiunii, formulată de reprezentantul legal al unei societăți comerciale, care dorește concesiunea terenului în suprafață de 890 mp.

Având în vedere că terenul în suprafață de 890 mp. are categoria de folosință parcare publică și este situat în vecinătatea parcurii care deservește spațiul de cazare aflat în proprietate, solicitantul dorește extinderea parcurii.

Menționăm că accesul la terenul în suprafață de 890 mp. se face pe un drum pentru care Municipiul Sebeș are un drept de servitute.

Luând în considerație aspectul care ține de caracteristicile terenului (situație, vecinătăți, acces, categorie de folosință, regim juridic, mod de utilizare etc.), precum și faptul că momentan terenul nu este exploatat și nu aduce vreun venit la bugetul local, concesiunea acestuia în vederea acoperirii unei cereri a populației din zonă, ar fi o soluție de valorificare superioară, profitabilă atât pentru concedent, cât și pentru viitorul concesionar.

Cât privește criteriul de atribuire s-a optat pentru variant criteriului unic, acesta fiind "cel mai mare nivel al redevenței oferit".

3) Condițiile concesiunii:

Concesiunea se va face prin procedură de licitație publică, urmând a se demara procedura de evaluare în vederea determinării prețului minim al redevenței, de către un expert evaluator autorizat, membru ANEVAR. Concesiunea va fi condiționată de păstrarea destinației de parcare publică și de amenajarea parcurii.

4) Nivelul minim al redevenței nu poate fi mai mic sau egal cu nivelul minim al redevenței stabilit de expertul evaluator.

5) Durata estimată a concesiunii este de 49 de ani - durata maximă prevăzută la Art. 306 alin. (1) Cod administrativ.

6) Termene previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune este 3 luni de la data aprobării concesiunii de către consiliul local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA