

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.184/2024

**Privind aprobarea modificării/completării unui număr de 15 contracte de închiriere
și a unui număr de 3 contracte de concesiune spațiu – cabinete medicale
aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.07.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării/completării unui număr de 15 contracte de închiriere și a unui număr de 3 contracte de concesiune spațiu – cabinete medicale aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Contractele de închiriere spațiu – cabinete medicale din cadrul Dispensarului Medical M. Kogălniceanu din cadrul Centrului de Sănătate – Municipiul Sebeș;

- Contractele de închiriere spațiu – cabinete medicale din cadrul Centrului de Sănătate – Municipiul Sebeș;

- Contractele de concesiune spațiu – cabinete medicale din cadrul Dispensarului Medical Petrești – Municipiul Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.44714/17.07.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr.44393/16.07.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.44826/199/18.07.2024 al Serviciului Venituri și raportul de specialitate nr.44825/18.07.2024 al Compartimentului Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.566/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.544/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile:

- Art. LIX alin. 7 din Legea nr. 296/2023 - privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;

- Art. 13¹ și 13² din OUG nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România, precum și pentru completarea Ordonanței Guvernului nr.78/2000 privind omologarea, eliberarea cărții de identitate a vehiculului și certificarea autenticității vehiculelor rutiere în vederea introducerii pe piață, punerii la dispoziție pe piață, înmatriculării sau înregistrării în România, precum și supravegherea pieței pentru acestea;

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. b, coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea/completarea următoarelor contracte de închiriere spațiu – cabinete medicale/stomatologice, prin încheierea de acte adiționale:

Nr. crt.	Chiriaș/Adresa	Nr. contract
1.	Dr. Giurgiu Alexandru - cabinet medical C1 – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 128	35/15.03.2022
2.	Dr. Giurgiu Alexandru - cabinet medical C2 – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 128	50/22.04.2024
3.	Dr. Gruian-Anghel Viorica - cabinet medical C3 – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 128	33/15.03.2022
4.	Dr. Mureșan Beniamin - cabinet medical C4 – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 128	34/15.03.2022
5.	Dr. Voina Mariana Angela - cabinet medical C5 – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 128	37/15.03.2022
6.	Stoia Ioana - laborator tehnică dentară – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 128	36/15.03.2022
7.	Dr. Filipovici Dumitreasă Adriana - cabinet medical C1 – Mun. Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 28	159/24.08.2023
8.	Dr. Haber Gheorghe - cabinet medical C2 – Mun. Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 28	154/23.08.2023
9.	Dr. Dimitrovici Adina-Livia - cabinet medical C3 – Mun. Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 28	152/23.08.2023
10.	Dr. Tudose Nicoleta-Marcela - cabinet medical C4 – Mun. Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 28	73/25.04.2024
11.	Dr. Lup Sorina - cabinet medical C5 – Mun. Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 28	158/23.08.2023
12.	Centrul Medical Munțiu SRL - cabinet medical C7 – Mun. Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 28	153/23.08.2023
13.	Emsodent SRL - cabinet medical C8 – Mun. Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 28	156/23.08.2023
14.	Opus Medici SRL- cabinet medical C9 – Mun. Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 28	153/23.08.2023
15.	Dr. Rizzolo Razvan Eneea - cabinet medical stomatologic – Mun. Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 28	157/23.08.2023

Art.2. Contractele de închiriere de la art. 1 se vor completa, după cum urmează: După art. 4.9 se introduce un nou articol 4.10 care va avea următorul cuprins: "Municipiul Sebeș va factura contravaloarea chiriei până la data de 15 a fiecărei luni".

Art.3. Se aprobă modificarea/completarea următoarelor contracte de concesiune spațiu – cabinete medicale/stomatologice, prin încheierea de acte adiționale:

Nr. crt.	Chiriaș/Adresa	Nr. contract
1.	Dr. Irimie Viorica - cabinet medical – Mun. Sebeș, loc. Petrești, str. 1 Mai, nr. 28	113/30.11.2004
2.	Dr. Bran Lucia-Liana - cabinet medical – Mun. Sebeș, loc. Petrești, str. 1 Mai, nr. 28	112/30.11.2004
3.	Dr. Bran Ioan - cabinet medical stomatologic – Mun. Sebeș, loc. Petrești, str. 1 Mai, nr. 28	111/30.11.2004

Art.4. Contractele de concesiune de la art. 3 se modifică și se completează și vor avea următorul cuprins:

"Art. 4.8 (1) Achitarea redevenței se va face lunar, până în ultima zi a fiecărei luni.

(2) Plata redevenței se va face în lei, la cursul euro stabilit de BNR, valabil la data facturării.

(3) Municipiul Sebeș va factura contravaloarea redevenței până la data de 15 a fiecărei luni."

Art.5. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Serviciul Venituri.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Venituri;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Persoanelor nominalizate la art. I.

Sebeș la 24.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. OM/CG/CV conține 4 pagini

pagina 4 din 4