

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.183/2024

Privind introducerea în domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului teren în suprafață de 890 mp înscris în C.F. nr. 95742 – Sebeș cu nr. cadastral 95742

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.07.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului teren în suprafață de 890 mp înscris în C.F. nr. 95742 – Sebeș cu nr. cadastral 95742;

Văzând:

- Hotărârea nr. 7/2023, privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului înscris în C.F. nr. 77557 Sebeș, nr. cad. 1623 „arabil” în suprafață 518mp., aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, jud. Alba.

- Extras C.F. nr. 95742 – Sebeș, nr. cad. 95742

- Proces – Verbal nr. 43143/09.07.2024, determinarea valorii juste de inventar pentru imobilul „**teren neîmprejmuit**” înscris în C.F. nr. 95742-Sebeș, nr. cadastral 95742, în suprafață de 890 mp.

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr. 44181/15.07.2024;

Având în vedere raportul de specialitate comun al Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională nr.44390/16.07.2024 și raportul de specialitate nr.44752/17.07.2024 al Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Având avizul nr.565/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.543/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă introducerea în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a imobilului „**Teren neîmprejmuit**” înscris în C.F. nr. 95742 – Sebeș, nr. cadastral 95742, în suprafață de 890 mp, având o valoare justă de 240.300 lei, determinată potrivit Procesului Verbal

nr. 43143/09.07.2024 - Anexa nr. 1 și având date de identificare din Anexa nr. 2, ambele anexe făcând parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se modifică în mod corespunzător, inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, conform art. 289 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitorul Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Serviciu Contabilitate și Monitorizare.

Sebeș la 24.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Nr. 43143/09.07.2024

Văzut
Primar
Dorin Nistor

PROCES VERBAL
al Comisiei numite în baza Dispoziției nr. 245/2024
privind determinarea unei valori juste de inventar pentru imobilul "teren neîmprejmuit"
înscris în CF nr. 95742- Sebeș, nr. cadastral 95742, în suprafață de 890 mp

Încheiat azi 09.07.2024 de către Comisia numită în baza Dispoziției nr. 245/2024 privind determinarea unei valori juste de inventar pentru unele bunuri - terenuri aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Analizând:

- Extras CF nr. 95742 Sebeș, nr. cadastral 95742, teren neîmprejmuit în suprafață de 890 mp
- HCL nr. 7/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului înscris în CF nr. 77557 Sebeș, nr. cad. 1623 "arabil" în suprafață de 518 mp, aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, jud. Alba

Având în vedere:

- Zonarea străzilor, aprobată prin HCL nr. 11/2022;
- Grila notarilor publici pentru anul 2024 – valorile de piață minimale ale proprietăților imobiliare de tip apartamente, case de locuit, construcții anexe, hale industriale, spații comerciale și terenuri din județul Alba;

Comisia a analizat documentele menționate mai sus și a calculat valoarea imobilului pe baza valorilor din Grila notarilor publici pentru anul 2024 – valorile de piață minimale ale proprietăților imobiliare de tip apartamente, case de locuit, construcții anexe, hale industriale, spații comerciale și terenuri din județul Alba;

Ca urmare, comisia propune înregistrarea în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a valorii juste a terenului, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Observații	Valoare justă propusă -lei-
1	Teren 890 mp situat în partea centrală a municipiului Sebeș, cu următoarele vecinătăți: - la Nord - Municipiul Sebeș domeniul privat - la Est - IE 85270 Alpin Center Invest SRL - la Sus - IE 85271 Alpin Center Invest SRL - la Vest - Municipiul Sebeș domeniul privat	Intrare în dom. public; HCL 7/2023; CF nr. 95742 nr. cad 95742 ; zona A=270 lei/mp	240.300,00

Procesul verbal a fost încheiat în 2 exemplare originale, un exemplar se va depune la proiectul de hotărâre iar celălalt va fi înregistrat în baza de date.

Comisia constituită în baza Dispoziției nr. 245/2024:

Lazăr Maria _____

Milea Aurel _____

Decean Cristina _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Local Poloșan Ioan _____



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

Vlad Cristina Elena _____

COMPLETAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea justă de inventar	Situația juridică actuală
	8	Teren neîmprejmuit	Teren 890 mp situat în partea centrală a municipiului Sebeș, cu următoarele vecinătăți: - la Nord - Municipiul Sebeș domeniul privat - la Est - IE 85270 Alpin Center Invest SRL - la Sus -IE 85271 Alpin Center Invest SRL la Vest - Municipiul Sebeș domeniul privat	2024	240.300,00 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, C.F. nr. 95742-Sebeș, nr. cad 95742

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local Poloșan Ioan

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES

Vlad Cristina Elena

