

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.182/2024

**privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrare a
Patrimoniului Sebeș a unor imobile situate în Municipiul Sebeș,
b-dul L. Blaga, nr. 4 și aprobarea vânzării imobilelor înscrise în CF nr. 100232 Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.07.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș a unor imobile situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4 și aprobarea vânzării imobilelor înscrise în CF nr. 100232 Sebeș;

Văzând:

- H.C.L. nr. 191/2022 privind darea în administrare către Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș, în vederea demolării, a imobilului locuință, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. L. Blaga, nr. 4, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- H.C.L. nr. 16/2024 privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 96097/UAT Sebeș, în suprafață măsurată de 589 mp, situat administrativ în mun. Sebeș, strada Lucian Blaga, nr. 4, jud. Alba, în 2 imobile (100232 – în suprafață de 278 mp. și 100233 – în suprafață de 311 mp.);

- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. de inventar 10038, domeniul privat al Municipiului Sebeș și valoarea de 48.194,00 lei;

- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. de inventar 1003902, domeniul privat al Municipiului Sebeș și valoarea de 16.646,00 lei;

- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. de inventar 81032234, domeniul privat al Municipiului Sebeș și valoarea de 66.380,17 lei;

- CF nr. 100232 Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.44342/16.07.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 44386/16.07.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.44823/18.07.2024 al Compartimentului Contencios Juridic Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, raportul de specialitate nr.44805/197/19.07.2024 al Serviciului Venituri și raportul de specialitate nr.44807/17.07.2024 al Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.542/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.564/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 196, alin. (1), lit. a) din aceeași O.U.G.;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă retragerea din administrarea Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilelor din domeniul privat al Municipiului Sebeș, evidențiate în tabelul alăturat:

Nr. crt	Denumire	Amplasament	Descriere	Nr.inv	Cod clasificare	Data PIF	Valoarea de inventar
1	Locuință	Municipiul Sebeș, b-dul. L. Blaga, nr. 4	Casă de pământ cu 2 camere, regim de înălțime P, S=123 mp; CF 100232, nr. cad. 100232-C1	10038	1.6.1.	01-12-1978	48.194,00 lei
2	Locuință	Municipiul Sebeș, b-dul. L. Blaga, nr. 4	Anexă cu regim de înălțime P, S=54 mp; CF 100232, nr. cad. 100232-C2	1003902	1.6.1.	01-12-1977	16.646,00 lei
3	Teren	Municipiul Sebeș, b-dul. L. Blaga, nr. 4	Teren intravilan împrejmuit cu gard din zidărie, categorie curți construcții; S=278 mp; CF 100232, nr. cad. 100232	80032	8	01-01-2003	66.380,17 lei

Art.2. Se aprobă vânzarea, prin procedură de licitație publică, a imobilelor construcții înscrise în CF nr. 100232 Sebeș.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate, constituit în anexă și care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă demararea procedurii de evaluare în vederea determinării prețului minim de vânzare prin licitație publică a imobilelor identificate la Art.1. de către un expert evaluator autorizat, membru ANEVAR.

Art.5. Condițiile vânzării aprobate la Art. 2 vor face obiectul unei hotărâri ulterioare, după însușirea de către organul deliberativ local a raportului de evaluare ale imobilelor, întocmit de către un evaluator autorizat, membru ANEVAR.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională, Compartimentul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare și Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Serviciului Venituri;
- Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș.

Sebeș la 24.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

STUDIU DE OPORTUNITATE
Privind vânzarea unor imobile situate în Municipiul Sebeș,
b-dul. L. Blaga, nr. 4, înscrise în CF nr. 100232 Sebeș

Descriere imobilelor:

- Construcția C1 – casă de pământ cu 2 camere, cu regim de înălțime P, suprafață construită la sol=123 mp ;
- Construcția C2 – anexă, cu regim de înălțime P, suprafață construită la sol=54 mp ;
- Teren împrejmuit cu gard din zidărie, S=278 mp.

Regim juridic:

Imobilele fac parte din domeniul privat al Municipiului Sebeș

Oportunitatea vânzării:

Prin HCL nr. 191/2022 imobilele situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. L. Blaga, nr. 4, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș au fost date în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, în vederea demolării.

Imobilele sunt într-o stare foarte avansată de degradare, nemaiputând fi reabilite.

De asemenea, construcțiile au peretele și acoperișul comun cu proprietatea învecinată, fiind dificilă demolarea acestora.

Deoarece demolarea ar implica costuri destul de mari, iar terenul după demolare, ar avea o valoare mai mică fără construcții s-a decis vânzarea acestora în starea în care se află.

Condițiile vânzării:

Vânzarea se va face prin procedură de licitație publică, urmând a se demara procedura de evaluare în vederea determinării prețului minim de vânzare prin licitație publică a imobilelor, de către un expert evaluator autorizat, membru ANEVAR, iar condițiile vânzării vor face obiectul unei hotărâri ulterioare, după însușirea de către organul deliberativ local a raportului de evaluare ale imobilelor, întocmit de către un evaluator autorizat, membru ANEVAR.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local Poloșan Ioan



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
Vlad Cristina Elena