

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.181/2024

**Privind aprobarea prelungirii a 25 contracte de închiriere locuință
situate pe raza UAT a Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.07.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii a 25 contracte de închiriere locuință situate pe raza UAT a Municipiului Sebeș;

Văzând:

-Cererile nr.44044/12.07.2024; 43835/11.07.2024; 43830/11.07.2024; 43648/11.07.2024; 42967/09.07.2024; 43368/10.07.2024; 43357/10.07.2024; 43307/10.07.2024; 43284/09.07.2024; 43239/09.07.2024; 43067/09.07.2024; 43059/09.07.2024; 43031/09.07.2024; 42723/08.07.2024; 42673/08.07.2024; 42649/08.07.2024; 42642/08.07.2024; 42609/08.07.2024; 42579/08.07.2024; 42463/05.07.2024; 41501/02.07.2024; 44088/12.07.2024; 44110/15.07.2024; 44112/15.07.2024; 44293/15.07.2024 - formulate de chiriași cu privire la prelungirea contractelor de închiriere locuință;

- Referatul de aprobare nr.44343/16.07.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.44393/16.07.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.44756/18.07.2024 al Compartimentului Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională și raportul de specialitate nr.44758/198/22.07.2024 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată: „Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

Având avizul nr.563/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.541/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. b, coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 20 alin. (2) lit. b), alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea cu cinci ani a duratei contractelor de închiriere, prin încheierea de acte adiționale, după cum urmează:

Nr. crt.	Chiriaș/Adresa locuinței	Nr. contract	Data expirării contractului
1.	Bălă Constanța – Mun. Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 1	83/21.07.2005	19.08.2024
2.	Bejinariu Lăcrămioara – Loc. Lancrăm, str. Ulița de Mijloc, nr. 14	95/38615/15.11.2010	19.08.2024
3.	Bogdan Traian – Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, bl. 150, ap. 3	84/19.12.2008	19.08.2024
4.	Borca Ferdinand Vasile – Loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap. 10	128/01.08.2005	19.08.2024
5.	Borca Ilie – Loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap. 12	103/01.08.2005	19.08.2024
6.	Căian Turica – Mun. Sebeș, str. L. Blaga, nr. 68B	71/06.07.2005	19.08.2024
7.	Capătă Dorina – Mun. Sebeș, str. Decebal, nr. 54	129/01.08.2005	19.08.2024
8.	Cercea Ioan – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 166, ap. 19	108/01.08.2005	19.08.2024
9.	Clepan Doina – Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 140	119/01.08.2005	19.08.2024
10.	Coltor Aurelia – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 82, ap. 12	107/01.08.2005	19.08.2024
11.	Dani Viorica – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 74, ap. 2	25/21.06.2007	19.08.2024
12.	Drașovean Ilie – Mun. Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 16	80/21.07.2005	19.08.2024
13.	Gârlea Mariana Iuliana – Loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap. 2	26/13172/06.05.2010	19.08.2024
14.	Greuruș Silvia Lili – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 72, ap. 3	133/01.08.2005	19.08.2024
15.	Grozav Ana-Maria Bianca – Loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap. 17	100/29.07.2005	19.08.2024
16.	Grozav Maria – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 74, ap. 6	106/01.08.2005	19.08.2024
17.	Marta Cristina Maria – Loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap. 9	104/01.08.2005	19.08.2024
18.	Oprea Teodosia – Mun. Sebeș, str. Grivița, nr. 2	81/21.07.2005	19.08.2024

19.	Popa Mihaela – Mun. Sebeș, str. M.Kogălniceanu, bl. 88, ap. 3	113/01.08.2005	19.08.2024
20.	Sârb Virgil – Loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 179	33/13426/29.04.2009	19.08.2024
21.	Simionică Ilona – Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 144	97/29.07.2005	19.08.2024
22.	Simionică Nelu – Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, bl. 156, sc. A, ap. 6	98/19.07.2005	19.08.2024
23.	Stoican Paraschiva – Mun. Sebeș, str. Dorobanți, nr. 57	86/22.07.2005	19.08.2024
24.	Toca Elena – Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 142	118/01.08.2005	19.08.2024
25.	Vlad Ioana – Mun. Sebeș, str. Av. Ghe. Olteanu, nr. 1	77/21.07.2005	19.08.2024

Art.2. (1) Actele adiționale se vor încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze locuința închiriată la data expirării.

(2) Prin actele adiționale se vor actualiza datele de stare civilă ale chiriașilor și se vor modifica/completa fișele locative, dacă este cazul.

Art.3. Se aprobă scutirea de la plata chiriei, pe perioada valabilității certificatelor de handicap grav și accentuat, pentru următoarele persoane: Căian Turica, Capătă Dorina, Cercea Ioan, Clepan Doina, Dani Viorica, Gârlea Mariana, Greuruș Silvia, Oprea Teordosia, Sârb Virgil și Stoican Paraschiva.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Serviciul Venituri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională ;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Persoanelor nominalizate la art.1.

Sebeș la 24.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. OM/CG/CV conține 4 pagini

pagina 4 din 4

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .