

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.180/2024**

**privind aprobarea modificării art. 1 din H.C.L. nr. 277/2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”  
**Reabilitare și dotare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități**” – proiect nr. 2317/2023 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.07.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1 din H.C.L. nr. 277/2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”**Reabilitare și dotare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități**” – proiect nr. 2317/2023 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții;

Analizând referatul de aprobare nr.39787/25.06.2024 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1, din H.C.L. nr. 277/2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ” **Reabilitare și dotare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități**” – proiect nr. 2317/2023 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții;

Având în vedere H.C.L. nr. 277/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare și dotare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități**” – proiect nr. 2317/2023;

Analizând:

- raportul de specialitate nr. 10555/21.06.2024 întocmit de către Direcția Generală de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș, privind aprobarea modificării art. 1 din H.C.L. nr. 277/2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ” **Reabilitare și dotare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități**” – proiect nr. 2317/2023 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții;
- raportul de specialitate nr.4011/25.06.2024 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare și dotare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități**” întocmit de SC SECRET ART SRL ;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Având avizul nr.540/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.539/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.550/2024 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, și cu alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza Art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se modifică art. 1 din H.C.L. nr. 277/2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții " **Reabilitare și dotare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități**" – proiect nr. 2317/2023, în sensul că va avea următorul cuprins :

*Art.1 . Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de Art.1 . Se aprobă Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții " **Reabilitare și dotare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități**" – proiect nr. 2317/2023, având următorii indicatori economici:*

- *Valoarea totală a investiției este de 1.230.691,88 lei fără TVA, respectiv 1.463.405,93 lei cu TVA, scenariul 1, din care construcții montaj (C+M) = 727.968,30 lei fără TVA, respectiv 866.282,28 lei cu TVA;*
- *Finanțare:*
  - a.803.000,00 lei fără TVA, respectiv 955.570,00 lei cu TVA din bugetul PNRR*
  - b.427.691,88 lei fără TVA, respectiv 507.835,93 lei cu TVA din bugetul local*

**Art. II.** Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții " **Reabilitare și dotare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități**" conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Generală de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș din subordinea Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

**Art. IV.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 277/2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții " **Reabilitare și dotare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități**" – proiect nr. 277/2023, rămân neschimbate.

**Art. V.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;

- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial local;
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare internă și internațională;
- Direcției Asistență Socială Sebeș.

**Sebeș la 24.07.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, POLOȘAN IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**AVLAD CRISTINA ELENA**



|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 18 |
| Pentru                  | 18 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |
| Neparticipare la vot    | -  |

ANEXA LA HEL NR. 180/2024

Proiectant  
S.C. SECRET ART S.R.L.  
RO 14094861/10.04.77.2005  
Alba Iulia, str. David Prindan, nr. 9, jud. Alba

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
REABILITARE ȘI DOTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI

| Nr. crt.                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolele de cheltuieli                                                                                   | Valoare fără TVA |            |              |              | Valoare cu TVA |              |              |              |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                      |                                                                                                                                        | TVA lei          |            | TVA lei      |              | TVA lei        |              | TVA lei      |              |
| 1                                                                    | 2                                                                                                                                      | 3                | 4          | 5            | 6            | 7              | 8            | 9            | 10           |
| PARTEA I                                                             |                                                                                                                                        |                  |            |              |              |                |              |              |              |
| 1. Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului |                                                                                                                                        |                  |            |              |              |                |              |              |              |
| 1.1                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                    | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 1.2                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                   | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 1.3                                                                  | Amenajarea pentru protecția mediului, și adaptarea la starea actuală                                                                   | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 1.4                                                                  | Cheltuieli pentru rețeaua de electricitate, proiectare utilitatilor                                                                    | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| TOTAL CAPITOLUL 1                                                    |                                                                                                                                        |                  |            |              |              |                |              |              |              |
| 2                                                                    | Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare                                                                       | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 2.1                                                                  | Realizarea utilitatilor (apa caldă, aer condiționat etc.)                                                                              | 6.800.00         | 1.292.00   | 8.092.00     | 8.092.00     | 8.092.00       | 8.092.00     | 8.092.00     | 8.092.00     |
| TOTAL CAPITOLUL 2                                                    |                                                                                                                                        |                  |            |              |              |                |              |              |              |
| 3                                                                    | Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                        | 5.800.00         | 1.092.00   | 6.892.00     | 6.892.00     | 6.892.00       | 6.892.00     | 6.892.00     | 6.892.00     |
| 3.1                                                                  | Studii                                                                                                                                 | 1.000.00         | 190.00     | 1.190.00     | 1.190.00     | 1.190.00       | 1.190.00     | 1.190.00     | 1.190.00     |
| 3.1.1                                                                | Studiu de teren                                                                                                                        | 1.000.00         | 190.00     | 1.190.00     | 1.190.00     | 1.190.00       | 1.190.00     | 1.190.00     | 1.190.00     |
| 3.1.2                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                | 1.000.00         | 190.00     | 1.190.00     | 1.190.00     | 1.190.00       | 1.190.00     | 1.190.00     | 1.190.00     |
| 3.1.3                                                                | Alte studii speciale                                                                                                                   | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 3.2                                                                  | Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizări                                                    | 505.00           | 0.00       | 505.00       | 505.00       | 505.00         | 505.00       | 505.00       | 505.00       |
| 3.2.1                                                                | Expertiză tehnică                                                                                                                      | 5.000.00         | 950.00     | 5.950.00     | 5.950.00     | 5.950.00       | 5.950.00     | 5.950.00     | 5.950.00     |
| 3.2.2                                                                | Activitatea pentru proiectare și studii energetice și studii energetice și studii energetice                                           | 4.000.00         | 760.00     | 4.760.00     | 4.760.00     | 4.760.00       | 4.760.00     | 4.760.00     | 4.760.00     |
| 3.3                                                                  | Proiectare                                                                                                                             | 111.000.00       | 21.090.00  | 132.090.00   | 132.090.00   | 132.090.00     | 132.090.00   | 132.090.00   | 132.090.00   |
| 3.3.1                                                                | Forma de proiectare                                                                                                                    | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 3.3.2                                                                | Studiul de fezabilitate                                                                                                                | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 3.3.3                                                                | Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și dinuz general                                           | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 3.4                                                                  | Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor, autorizărilor, acordurilor                                                | 46.000.00        | 8.240.00   | 54.240.00    | 54.240.00    | 54.240.00      | 54.240.00    | 54.240.00    | 54.240.00    |
| 3.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                       | 7.000.00         | 1.330.00   | 8.330.00     | 8.330.00     | 8.330.00       | 8.330.00     | 8.330.00     | 8.330.00     |
| 3.5.1                                                                | Proiect tehnic și detaliu de execuție                                                                                                  | 8.000.00         | 1.520.00   | 9.520.00     | 9.520.00     | 9.520.00       | 9.520.00     | 9.520.00     | 9.520.00     |
| 3.5.2                                                                | Organizarea procedurilor de execuție                                                                                                   | 50.000.00        | 9.500.00   | 59.500.00    | 59.500.00    | 59.500.00      | 59.500.00    | 59.500.00    | 59.500.00    |
| 3.7                                                                  | Consultanță                                                                                                                            | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 3.7.1                                                                | Managementul de proiect pentru obținerea de finanțare                                                                                  | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 3.7.2                                                                | Audul financiar                                                                                                                        | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 3.8                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                      | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 3.8.1                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                            | 12.000.00        | 2.280.00   | 14.280.00    | 14.280.00    | 14.280.00      | 14.280.00    | 14.280.00    | 14.280.00    |
| 3.8.2                                                                | Asistență tehnică din partea beneficiarului                                                                                            | 7.000.00         | 1.300.00   | 8.300.00     | 8.300.00     | 8.300.00       | 8.300.00     | 8.300.00     | 8.300.00     |
| 3.8.3                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C. | 2.000.00         | 380.00     | 2.380.00     | 2.380.00     | 2.380.00       | 2.380.00     | 2.380.00     | 2.380.00     |
| 3.9                                                                  | Curățenie de șantier                                                                                                                   | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 3.9.1                                                                | Coordonator în materie de securitate și sănătate - Cont. HG 1007/2006 și modificări și completări ulterioare                           | 10.000.00        | 1.915.20   | 11.915.20    | 11.915.20    | 11.915.20      | 11.915.20    | 11.915.20    | 11.915.20    |
| TOTAL CAPITOLUL 3                                                    |                                                                                                                                        |                  |            |              |              |                |              |              |              |
| 4                                                                    | Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                     | 133.675.00       | 25.285.20  | 158.960.20   | 158.960.20   | 158.960.20     | 158.960.20   | 158.960.20   | 158.960.20   |
| 4.1                                                                  | Construcții și instalații                                                                                                              | 719.184.10       | 136.601.02 | 855.785.12   | 855.785.12   | 855.785.12     | 855.785.12   | 855.785.12   | 855.785.12   |
| 4.2                                                                  | Instalații electrice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 4.3                                                                  | Instalații echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                 | 265.950.00       | 54.330.80  | 320.280.80   | 320.280.80   | 320.280.80     | 320.280.80   | 320.280.80   | 320.280.80   |
| 4.4                                                                  | Utile, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și                                                               | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 4.5                                                                  | Echipamente de transport                                                                                                               | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 4.6                                                                  | Active necuprinse                                                                                                                      | 31.999.90        | 6.460.00   | 38.459.90    | 38.459.90    | 38.459.90      | 38.459.90    | 38.459.90    | 38.459.90    |
| TOTAL CAPITOLUL 4                                                    |                                                                                                                                        |                  |            |              |              |                |              |              |              |
| 5                                                                    | Capitolul 5 - Alte cheltuieli                                                                                                          | 1.039.334.29     | 197.473.52 | 1.236.807.81 | 1.236.807.81 | 1.236.807.81   | 1.236.807.81 | 1.236.807.81 | 1.236.807.81 |
| 5.1                                                                  | Organizarea de șantier                                                                                                                 | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 5.1.1                                                                | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                   | 1.784.00         | 336.96     | 2.120.96     | 2.120.96     | 2.120.96       | 2.120.96     | 2.120.96     | 2.120.96     |
| 5.1.2                                                                | Cheltuieli pentru echipamente și materiale                                                                                             | 1.784.00         | 336.96     | 2.120.96     | 2.120.96     | 2.120.96       | 2.120.96     | 2.120.96     | 2.120.96     |
| 5.2                                                                  | Comisioane, cotă taxă, costul studiului                                                                                                | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 5.2.1                                                                | Comisioanele și onorariile aferente studiului pentru proiectare                                                                        | 5.486.09         | 0.00       | 5.486.09     | 5.486.09     | 5.486.09       | 5.486.09     | 5.486.09     | 5.486.09     |
| 5.2.2                                                                | Cota aferentă I.S.C. pentru centrul edililor beneficiari de construcții                                                                | 2.298.90         | 0.00       | 2.298.90     | 2.298.90     | 2.298.90       | 2.298.90     | 2.298.90     | 2.298.90     |
| 5.2.3                                                                | Cota aferentă I.S.C. pentru centrul edililor beneficiari de construcții                                                                | 459.66           | 0.00       | 459.66       | 459.66       | 459.66         | 459.66       | 459.66       | 459.66       |
| 5.2.4                                                                | Cota aferentă Căilei Sociale a Construcțiilor - C.S.C.                                                                                 | 2.799.30         | 0.00       | 2.799.30     | 2.799.30     | 2.799.30       | 2.799.30     | 2.799.30     | 2.799.30     |
| 5.2.5                                                                | Taxe pentru acordare, avize, contracte și autorizații de construire, deșchidare (taxe, timbru albastru 0.05%)                          | 229.83           | 0.00       | 229.83       | 229.83       | 229.83         | 229.83       | 229.83       | 229.83       |
| 5.3                                                                  | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                      | 45.212.50        | 8.711.13   | 53.923.63    | 53.923.63    | 53.923.63      | 53.923.63    | 53.923.63    | 53.923.63    |
| 5.4                                                                  | Cheltuieli pentru achiziție și publicitate                                                                                             | 595.00           | 113.05     | 708.05       | 708.05       | 708.05         | 708.05       | 708.05       | 708.05       |
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                    |                                                                                                                                        |                  |            |              |              |                |              |              |              |
| 6                                                                    | Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                             | 50.682.59        | 8.663.34   | 59.345.93    | 59.345.93    | 59.345.93      | 59.345.93    | 59.345.93    | 59.345.93    |
| 6.1                                                                  | Proiectarea personalului de execuție                                                                                                   | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                    |                                                                                                                                        |                  |            |              |              |                |              |              |              |
| 7                                                                    | Cap. 7 - Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare și ajustarea de preț                      | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 7.1                                                                  | Cheltuieli aferente mariei de buget 25%, din                                                                                           | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 7.2                                                                  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                       | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                    |                                                                                                                                        |                  |            |              |              |                |              |              |              |
| 8                                                                    | Cap. 8 - Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare și ajustarea de preț                      | 0.00             | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| TOTAL GENERAL                                                        |                                                                                                                                        |                  |            |              |              |                |              |              |              |
| 9                                                                    | Cap. 9 - Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare și ajustarea de preț                      | 1.230.691.88     | 232.714.05 | 1.463.405.93 | 1.463.405.93 | 1.463.405.93   | 1.463.405.93 | 1.463.405.93 | 1.463.405.93 |
| 10                                                                   | Cap. 10 - Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare și ajustarea de preț                     | 727.968.30       | 138.313.98 | 866.282.28   | 866.282.28   | 866.282.28     | 866.282.28   | 866.282.28   | 866.282.28   |
| din care C+M                                                         |                                                                                                                                        |                  |            |              |              |                |              |              |              |

Data: 07.04.24

Beneficiar  
DASAPC Sebes

Intocmit SC SECRET ART SRL  
Ing. Cernuta Rudolf

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES  
Vlad Cristina Elena

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier Local Poloșan Ioan