

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.176/2024

privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului teren intravilan, cu nr. cad. 96084, în suprafață măsurată de 90.820 mp - domeniul public, Municipiul Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba:

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.07.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului teren intravilan, cu nr. cad. 96084, în suprafață măsurată de 90.820 mp - domeniul public, Municipiul Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Referatul de admitere a cererii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 96084 în trei imobile: 100528, 100529 și 100530, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 96084;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 100528;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 100529;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 100530;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.40824/28.06.2024;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr.40893/28.06.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari și Compartiment Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.536/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.556/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (2), Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se însușește Referatul de admitere al OCPI Alba - BCPI Sebeș privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 96084, în suprafață măsurată de 90.820 mp. teren intravilan neîmprejmuit, aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în mun. Sebeș, jud. Alba, în trei imobile, conform anexei, după cum urmează:

- 1) **100528** situat Municipiul Sebeș, Parcul Arini, jud Alba, având suprafața măsurată de 55.964 mp.
- 2) **100529** situat Municipiul Sebeș, Parcul Arini, jud Alba, având suprafața măsurată de 17.841 mp.
- 3) **100530** situat Municipiul Sebeș, Parcul Arini, jud Alba, având suprafața măsurată de 17.015 mp.

(2) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan neîmprejmuit cu nr. cad. 100528 în suprafață măsurată de 55.964 mp, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

(3) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan neîmprejmuit cu nr. cad. 100529 în suprafață măsurată de 17.841 mp., în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

(4) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan neîmprejmuit cu nr. cad. 100530 în suprafață măsurată de 17.015 mp., în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

Art.2 Se va modifica în mod corespunzător inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilelor cu datele de identificare de la Art. 1 alin. (1), în domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului – șef
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Registru Agricol;

- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș
- MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Sebeș la 24.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	1
Neparticipare la vot	-

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes**

Adresa: Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr. 2, cod postal 515800

Nr. cerere	13499
Ziua	04
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SEBEȘ**

Domiciliul Loc. Sebes, Piata Primariei, Nr. 1, Jud. Alba

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **13499** din data **04-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sebes, Jud. Alba, Parcul Arini, UAT Sebeș având numărul cadastral 96084 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **100528** situat în Loc. Sebes, Jud. Alba, Parcul Arini, UAT Sebeș având suprafața măsurată 55964 mp;
- 2) **100529** situat în Loc. Sebes, Jud. Alba, Parcul Arini, UAT Sebeș având suprafața măsurată 17841 mp;
- 3) **100530** situat în Loc. Sebes, Jud. Alba, Parcul Arini, UAT Sebeș având suprafața măsurată 17015 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 06-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector**CLAUDIA LILIANA POPESCU**Claudia-Liliana
PopescuDigitally signed by
Claudia-Liliana Popescu
Date: 2024.06.06
10:27:07 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Loc. Sebeș, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	13499
Ziua	04
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 96084 / UAT Sebeș

TEREN Intravilan

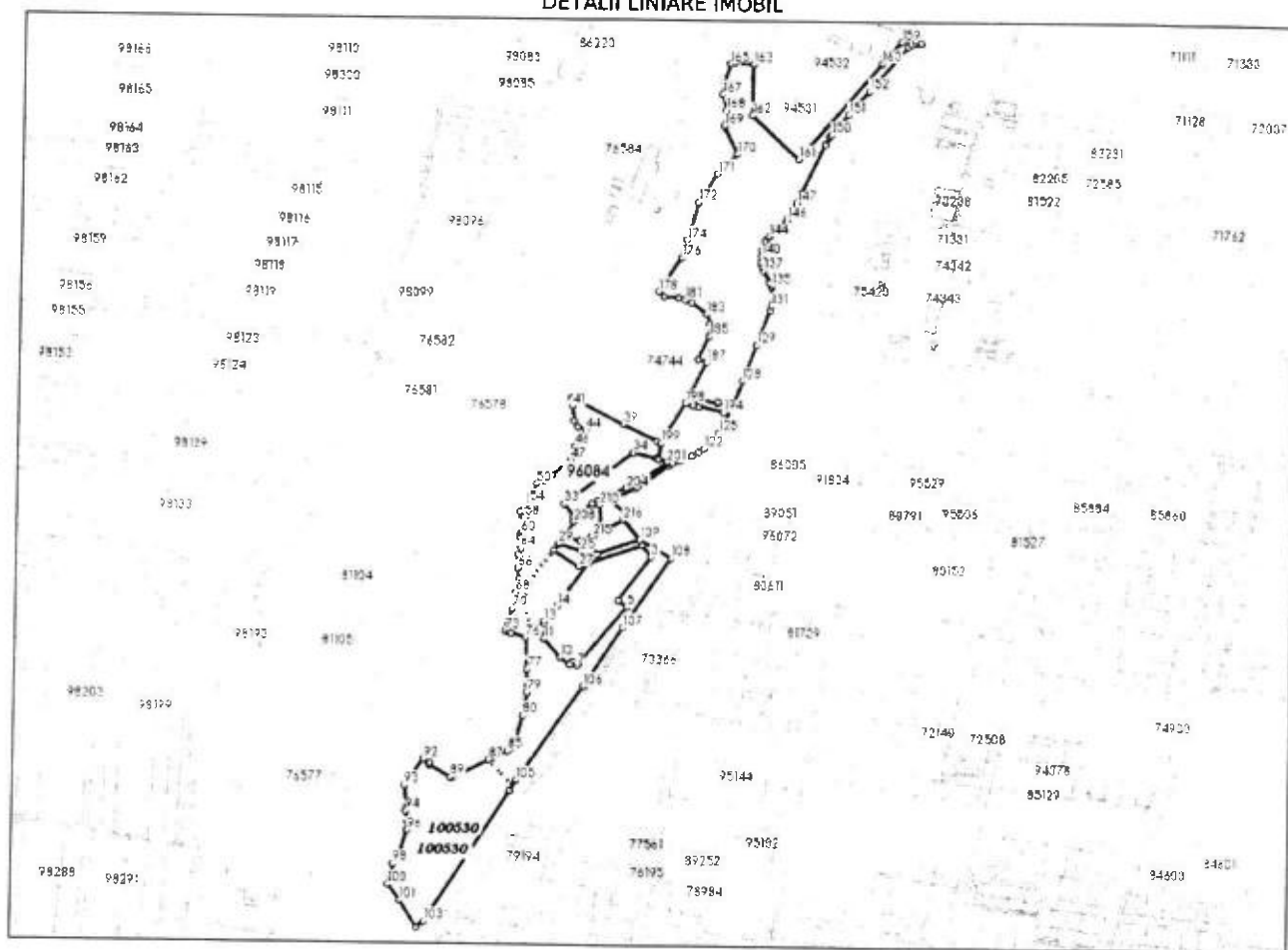
Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba, Parcul Arini

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebeș

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
96084	90820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	90.820			Parc public
	TOTAL:		90.820			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.614	2	3	18.467	3	4	68.155
4	5	13.323	5	6	92.913	6	7	2.674
7	8	7.575	8	9	4.398	9	10	14.89
10	11	31.087	11	12	20.084	12	13	2.257
13	14	25.374	14	15	66.773	15	16	70.366
16	17	7.613	17	18	56.338	18	19	22.869
19	20	8.188	20	21	0.194	21	22	15.765
22	23	20.417	23	24	12.191	24	25	28.855
25	26	9.914	26	27	15.251	27	28	36.65
28	29	10.912	29	30	12.19	30	31	20.815
31	32	6.432	32	33	20.0	33	34	107.585
34	35	29.762	35	36	2.801	36	37	20.033
37	38	5.427	38	39	46.936	39	40	72.679
40	41	10.227	41	42	18.621	42	43	8.842
43	44	10.355	44	45	9.407	45	46	18.228
46	47	19.066	47	48	28.684	48	49	13.666
49	50	9.434	50	51	14.152	51	52	1.643
52	53	2.668	53	54	7.475	54	55	16.05
55	56	6.79	56	57	3.79	57	58	1.802
58	59	10.272	59	60	9.614	60	61	2.196
61	62	2.996	62	63	2.675	63	64	13.115
64	65	8.396	65	66	17.458	66	67	13.734
67	68	16.957	68	69	7.222	69	70	14.852
70	71	21.953	71	72	4.851	72	73	2.173
73	74	4.467	74	75	3.696	75	76	18.681
76	77	40.43	77	78	20.915	78	79	8.063
79	80	29.534	80	81	32.348	81	82	6.197
82	83	2.209	83	84	1.439	84	85	7.397
85	86	20.291	86	87	6.364	87	88	51.954
88	89	1.277	89	90	31.493	90	91	2.08
91	92	9.926	92	93	40.698	93	94	31.973
94	95	13.12	95	96	10.261	96	97	32.592
97	98	13.583	98	99	13.941	99	100	12.34
100	101	24.818	101	102	40.696	102	103	11.788
103	104	194.635	104	105	16.296	105	106	142.262
106	107	89.675	107	108	105.288	108	109	45.794
109	110	32.057	110	111	7.744	111	112	28.29
112	113	2.795	113	114	12.292	114	115	24.289
115	116	3.392	116	117	48.333	117	118	4.93
118	119	10.113	119	120	15.954	120	121	9.659
121	122	8.283	122	123	7.005	123	124	10.794
124	125	9.442	125	126	9.375	126	127	25.106
127	128	37.548	128	129	48.576	129	130	45.935

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 96084 / UAT Sebeș

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
130	131	6.194	131	132	14.612	132	133	10.359
133	134	0.32	134	135	0.632	135	136	5.071
136	137	17.366	137	138	6.547	138	139	4.374
139	140	7.7	140	141	7.629	141	142	6.819
142	143	5.257	143	144	7.998	144	145	19.371
145	146	11.631	146	147	24.325	147	148	80.895
148	149	11.088	149	150	4.028	150	151	32.692
151	152	39.304	152	153	74.191	153	154	5.816
154	155	5.552	155	156	3.667	156	157	2.675
157	158	20.929	158	159	6.323	159	160	36.133
160	161	160.0	161	162	80.999	162	163	64.0
163	164	24.195	164	165	6.352	165	166	25.038
166	167	14.559	167	168	20.115	168	169	20.244
169	170	39.071	170	171	35.632	171	172	42.889
172	173	34.439	173	174	15.26	174	175	14.66
175	176	8.645	176	177	48.321	177	178	3.358
178	179	9.641	179	180	17.949	180	181	8.704
181	182	9.295	182	183	24.352	183	184	12.863
184	185	15.845	185	186	31.87	186	187	11.658
187	188	57.386	188	189	10.259	189	190	10.779
190	191	28.725	191	192	2.363	192	193	11.563
193	194	11.607	194	195	32.147	195	196	1.794
196	197	7.139	197	198	10.268	198	199	59.278
199	200	20.021	200	201	11.28	201	202	37.345
202	203	13.62	203	204	9.139	204	205	39.154
205	206	9.246	206	207	27.172	207	208	6.428
208	209	20.069	209	210	18.746	210	211	26.471
211	212	2.594	212	213	10.949	213	214	3.756
214	215	0.188	215	216	44.262	216	1	32.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13499	04.06.2024	07.06.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13499 înregistrată la data de 04.06.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	100528	55964	Loc. Sebeș, Jud. Alba, Parcul Arini
2	100529	17841	Loc. Sebeș, Jud. Alba, Parcul Arini
3	100530	17015	Loc. Sebeș, Jud. Alba, Parcul Arini

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 06-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CLAUDIA LILIANA POPESCU

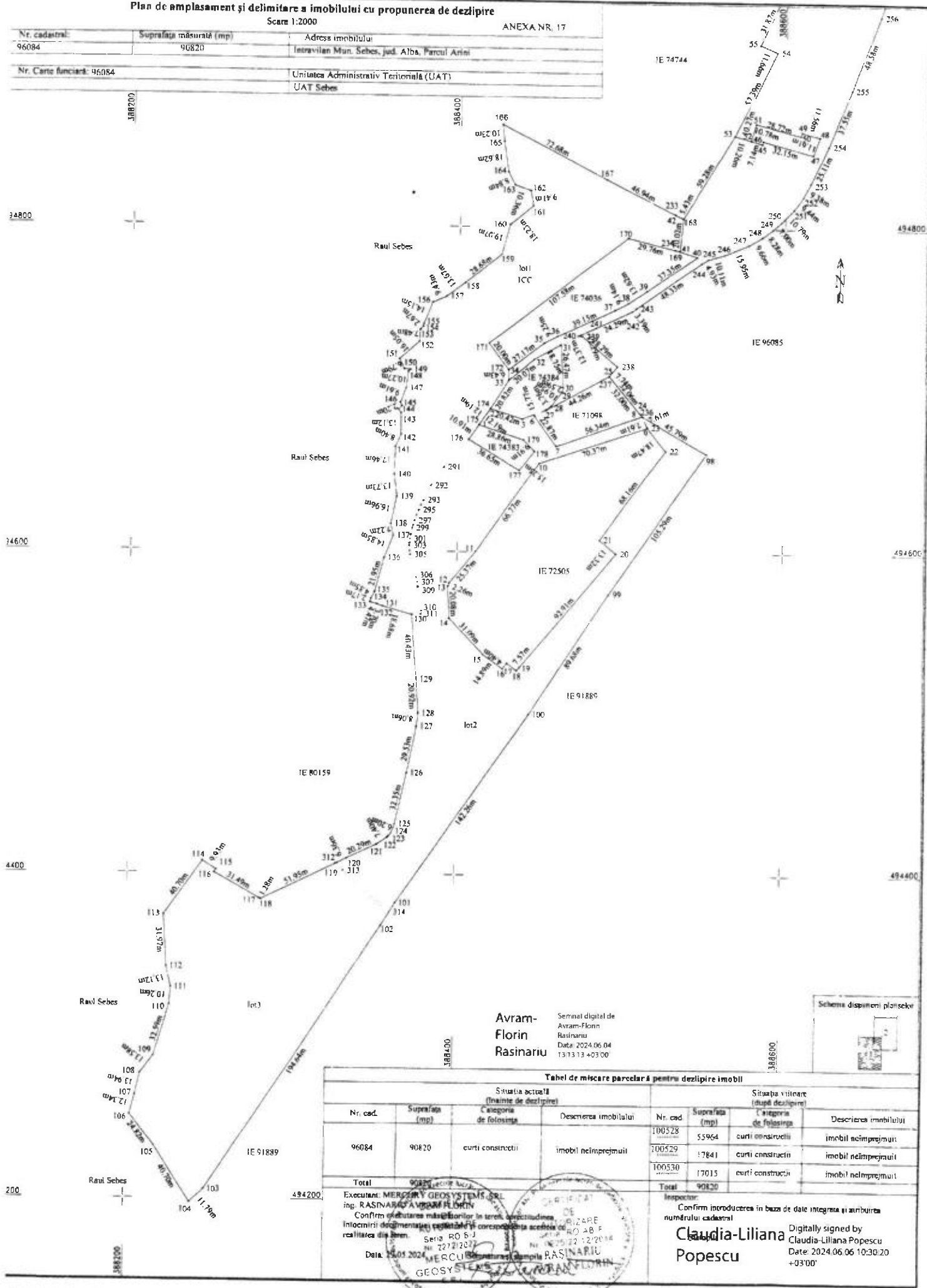
Claudia-Liliana
Popescu

Digitally signed by
Claudia-Liliana Popescu
Date: 2024.06.06
10:27:31 +03'00'

Scale 1:2000

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral:	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
96084	90820	Ieravilan Mun. Sebes, jud. Alba, Parcul Arini
Nr. Carte funciar: 96084		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) UAT Sebes

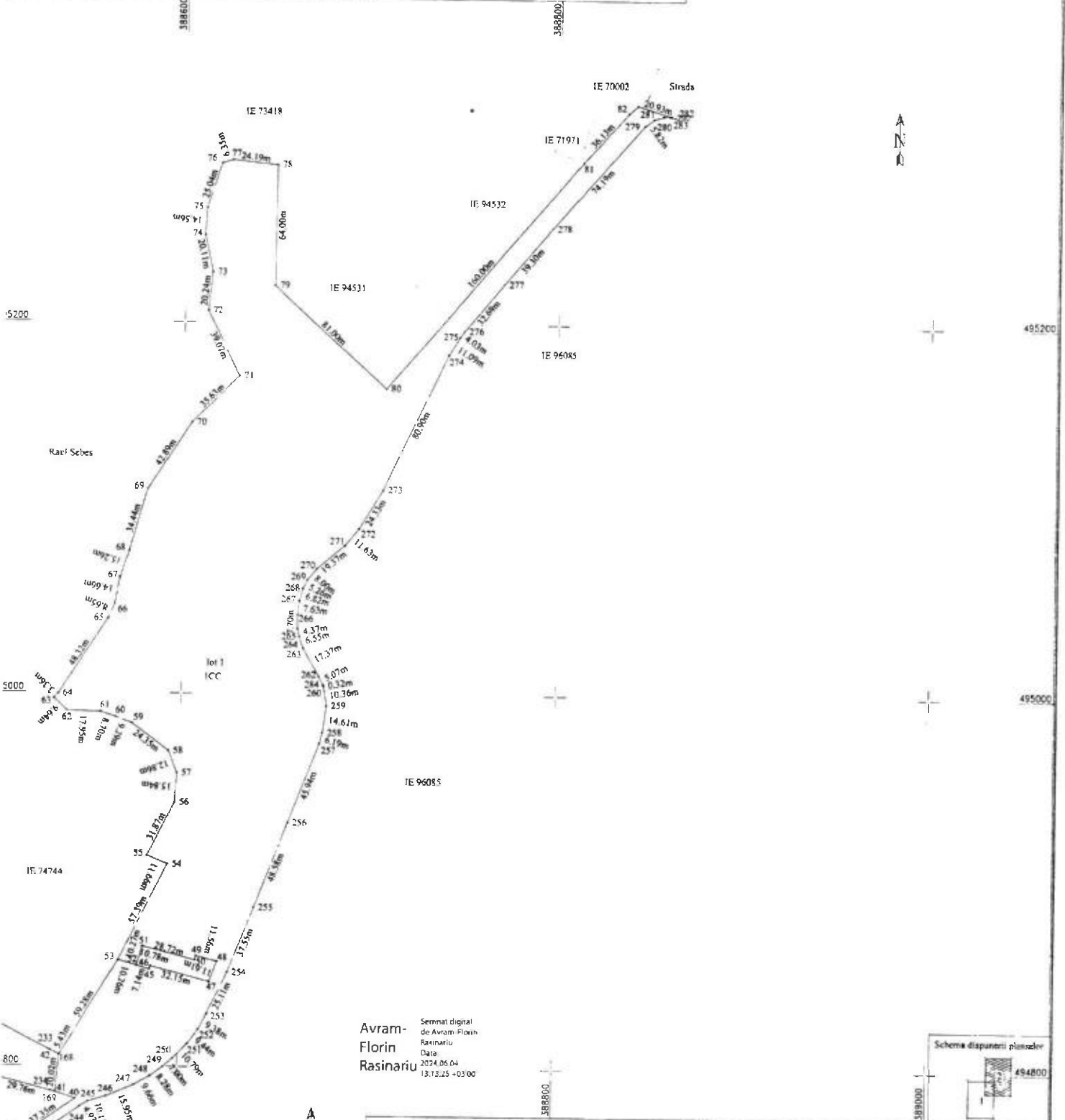


Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
96084	90820	Incravlen Mun. Sebes, jud. Alba, Percul Arini
Nr. Carte funciara: 96084		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital
de Avram Florin
Rasinariu
Data
2024.06.04
13:13:25 +03:00



Tabel de miscare parcelar a pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
96084	90820	curti constructii	imobil nelmprejmuit	100528	55964	curti constructii	imobil nelmprejmuit
				100529	17841	curti constructii	imobil nelmprejmuit
				100530	17015	curti constructii	imobil nelmprejmuit
Total	90820			Total	90820		

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirm executare masurarii in teren conform planului
Inlocuiri documentatiei cadastrale si planului de amplasament
realizata din teren
Data: 29.05.2024

AUTORIZARE
Seria: RO-AB-F
Nr. 5275/22/12/2014
RASINARIU
AVRAM FLORIN

Inspector:
Confirm introducerea in baza de date integrala si atribuirea
numarului cadastral

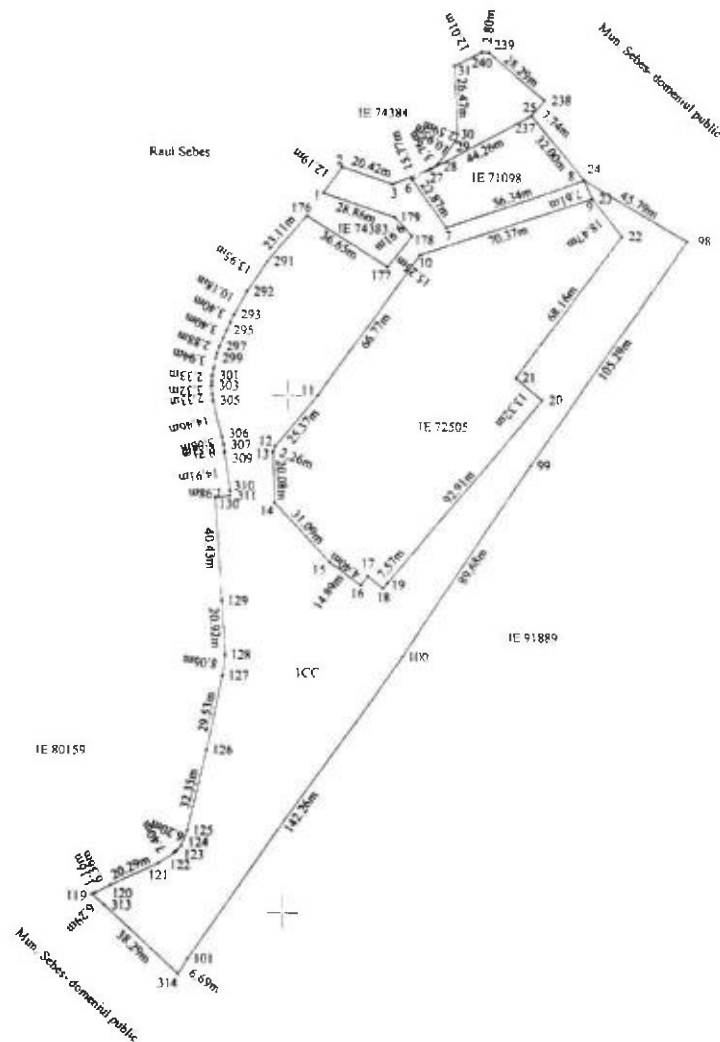
Claudia-Liliana
Popescu

Digitally signed by
Claudia-Liliana Popescu
Date: 2024.06.06
10:30:57 +03:00

Scale 1:2000

ANEXA NR. 36

Nr. cadastral:	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
100529	1784	Mun. Sebeș, loc. Sebeș, jud. Alba, Parcul Armi
Nr. Carte funciar:		Unitates Administrativ Teritoriale (UAT)
		UAT Sebeș



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Curti constructii	17841	Imobil neimprejuiuit
Total		17841	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata si imobilului = 17841 mp
 Suprafata din aci = 17841 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 EXECUTANT: M&E Engineering Systems SRL
 ING. RASCOARU AVRAM FLORIN
 Confirmarea masuraturilor in teren, constatarea intocmirii documentelor cadastrale si corectarea eventualei suprafatii din teren
 Data 29.05.2024

Inspector:
 Confirm. introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Claudia-Liliana Popescu
 Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
 Date: 2024.06.06 10:28:34 +03'00'

Avram-Florin Rasinariu
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.06.04 13:04:20 +03'00'

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Claudia-Liliana Popescu

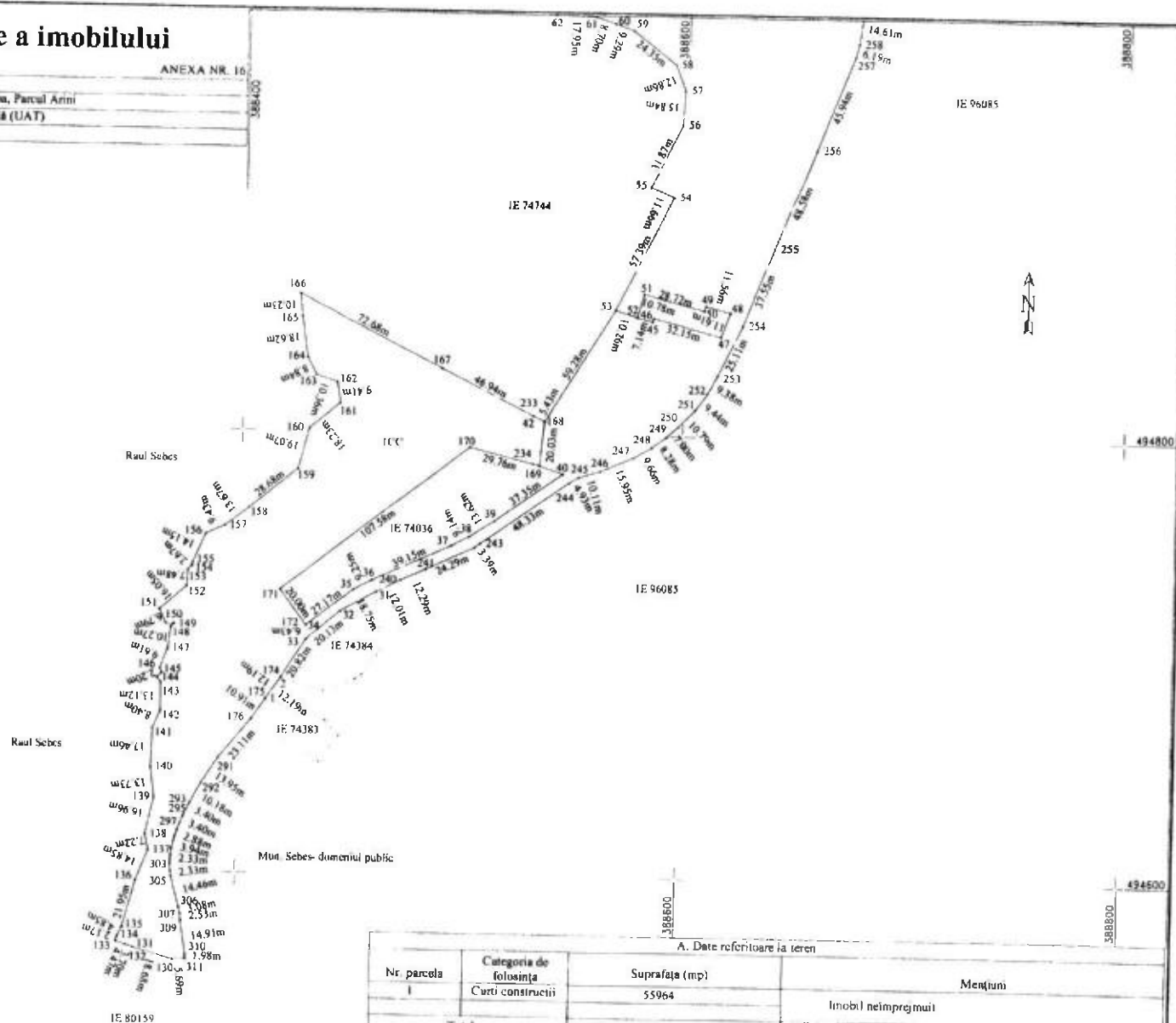
Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2024.06.06 10:28:34
+03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

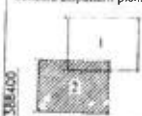
ANEXA NR. 10

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
100529	55964	Mun. Sebes, loc. Sebes, jud. Alba, Parcela Arini
Nr. Carte funciars:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Avram-Florin
Rasnariu

Schema dispunerii planșelor



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Curti construcții	55964	
Total		55964	Imobil neîmpreguiat

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 55964 mp
Suprafața din act = 55964 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: Mercur Systems SRL
Ing. Rasnariu Florin
Data: 29.05.2024

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sera RUAS
Data: 29.05.2024

Inspector:
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

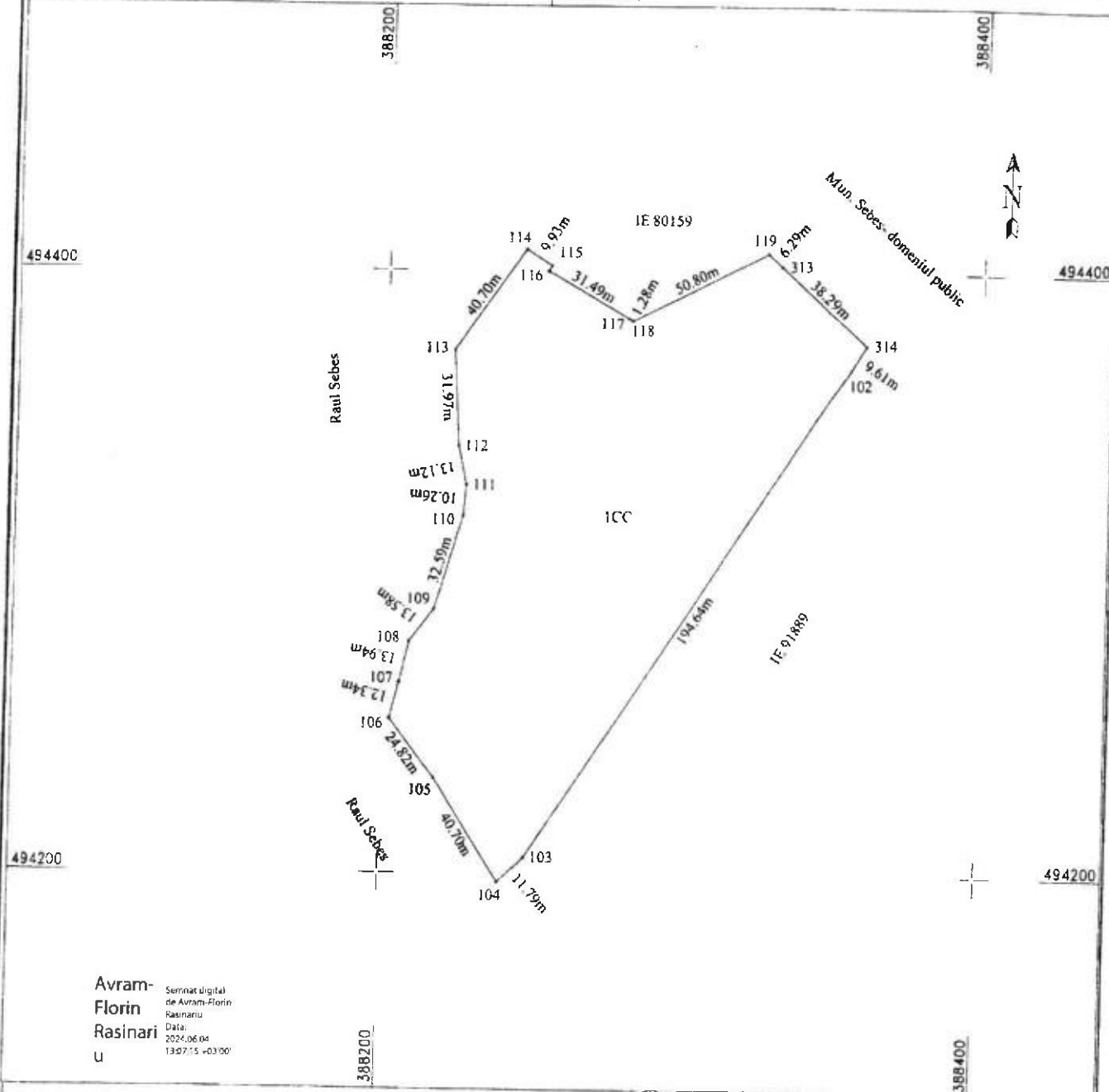
Claudia-Liliana Popescu
Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2024.06.06 10:29:02 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
100530	17015	Mun. Sebes, loc. Sebes, jud. Alba, Parcul Anini
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Avram-
Florin
Rasinari
u

Semnăt digitală
de Avram-Florin
Rasinariu
Data:
2024.06.04
13:07:15 +03:00

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Curti construcții	17015	Imobil neîmprejmuit
Total		17015	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 17015 mp
Suprafața din act = 17015 mp

Executant: Mercury Geosystems SRL

ING. Rasinariu Avram Florin

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectarea și întocmirea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și ștampila

Data: 29.05.2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Claudia-Liliana
Popescu

Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2024.06.06 10:28:06 +03:00

Nr. cadastre:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
100728	53964	Mun. Sebeș, loc. Sebeș, Jud. Alba, Parcel. Arhi
Nr. Carte funciar:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
CONSILIUL SEBES
Vlad Cristina Elena

CONSILIUL LOCAL Vlad Cristina Elena

Inspector:
Confirmă introducerea mobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului: cadastral

Claudia-Liliana Popescu

Digitally signed by
Claudia-Liliana Popescu
Date: 2024.06.06
10:29:23 +03'00'

LOCUL
Locuitor: Microsoft Corporation S.A.
NO. Masina: Avenue Henri
Confirmare alocuitorului integrat în
documentul de laborator și corespondența la adresa de
AUTORIZARE
SERIA 20 AB F
N 0225 22 12 77

Schema dispunerii planșilor

