

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.175/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Cântarului – Tronson 3, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.07.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Cântarului – Tronson 3, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Cântarului – Tronson 3, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poziția 12 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.40828/28.06.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.40878/28.06.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari și Compartiment Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.535/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.555/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2), Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Cântarului – Tronson 3, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 12 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 16474 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 1725 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada "Cântarului – Tronson 3" se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2320/68/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/68/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/68/1/2 – în suprafață măsurată de 6757 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Cântarului – Tronson 1” delimitată de strada b-dul. L. Blaga și strada Plopilor.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/68/1/3 – în suprafață măsurată de 850 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Cântarului – Tronson 2” delimitată de strada Plopilor și CFR.

- Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/68/1/4 – în suprafață măsurată de 1725 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Cântarului – Tronson 3” delimitată de CFR și strada Răchitei.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 4 compus din parcela cu nr. top. nou Top. nou 2320/68/1/4 "drum" – în suprafață măsurată de 1725 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș, în baza H.G. nr. 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 12.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Cântarului – Tronson 3**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciului Juridic Patrimoniu și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 24.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury

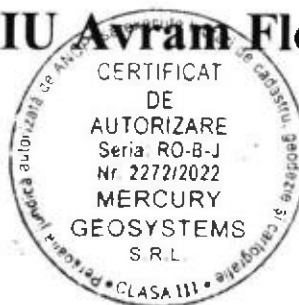
GEOSYSTEMS SRL

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Cantarului- tronson 3,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Cantarului- tronson 3, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1725mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Cantarului- tronson 3, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – IE 91725- str. Rachitei;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – IE 94755 CFR, IE 94779 CFR;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 12 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 16474 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 1725mp.

Din punct de vedere topografic strada "Cantarului- tronson 3" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2320/68/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/68/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/68/1/2– in suprafata masurata de 6757mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Cantarului- tronson 1” delimitată de Bulevardul Lucian Blaga si strada Plopilor.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/68/1/3 – in suprafata masurata de 850mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Cantarului- tronson 2” delimitată de strada Plopilor si CFR.

Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/68/1/4– in suprafata masurata de 1725mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Cantarului- tronson 3” delimitată de CFR si strada Rachitei.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 4, cu nr. top. nou 2320/68/1/4 "drum" în suprafata masurata de 1725 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HG 974/2002, HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 27.05.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂSTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

1exSU/CA





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba a comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltima-parter,2 Incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E- str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

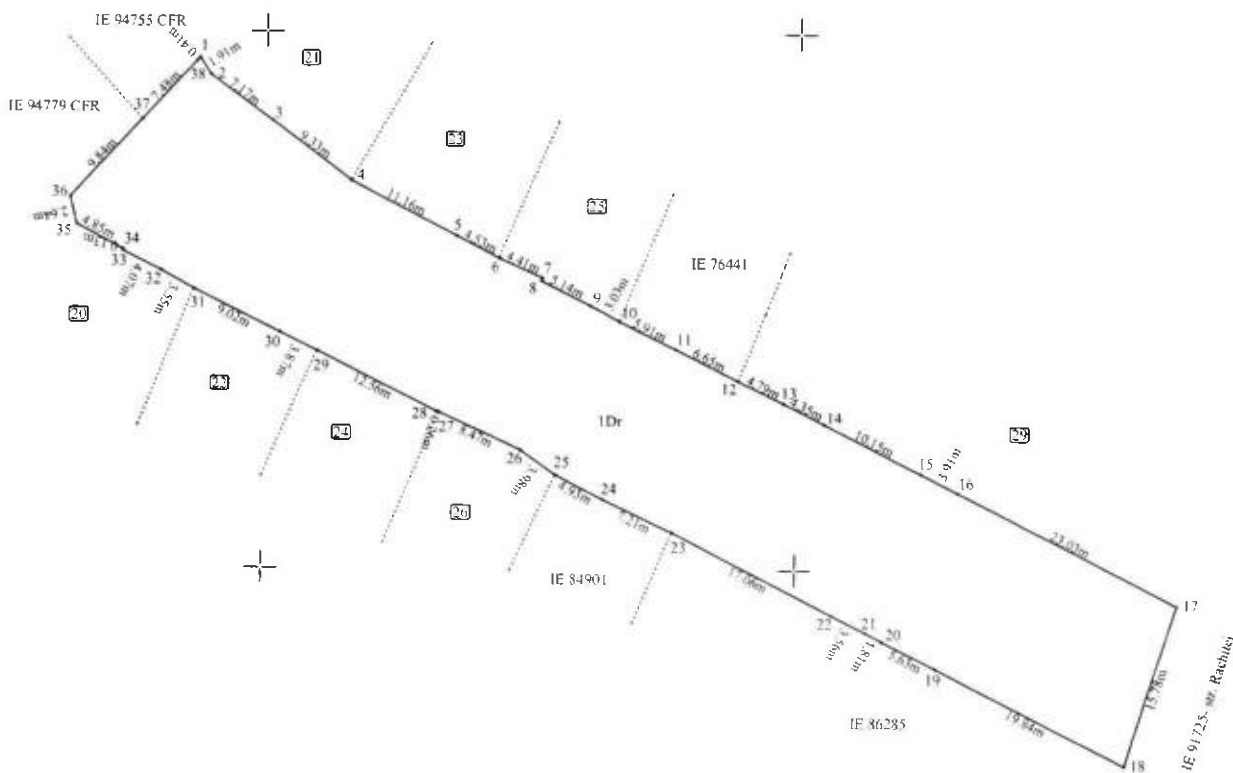
2	1.3.1.	Clădire remiza PSI Petrești	Clădire situată în Petrești, str. Mihai Viteazu, realizată cu fundație din beton, zidărie cărămidă, șarpanta din lemn, înveliș din țiglă, regim înalt me parter, Ac. 100 mp, Au. 68 mp, 2 încăperi; N-proprietate priv., S-proprietate priv., E-Șc. Gen., V-Scoala Germană; cărămidă, parter.	1950	20.000	
3	1.3.1.	Clădire remiza PSI Rahau	clădire situată în Rahau, fundație din beton, zidărie cărămidă, regim înalt me parter, șarpanta lemn, înveliș din țiglă, 2 încăperi, Ac 80mp, Au-53 mp, N-proprietate priv., S-drum de țară, E-fost sfat Rahau, V-gradina	1950	48.069	nr.top 33
4	1.3.7.1.	Strada 8 Martie-str. cu trotuar	str. cuprinsă între str. Drumul Sibiului și extravilan, îmbrăcăminte din macadam, L-537m, l- 10,7m, s.-5746mp			nr.top. 2322/2/2
5	1.3.7.1.	Strada Abatorului- cu trotuar	str. cuprinsă între str. Decabal și str. Progresului, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, L-520m, l-11,3m			
6	1.3.7.1.	Strada Alunelului - cu trotuar	str. cuprinsă între str. Sava Hentia și str. Aurel Vlaicu, îmbrăcăminte din balast, s.-6958mp, L-497m, l-14,0m			nr.top. 2320/52
7	1.3.7.1.	Strada Arnilor cu trotuar	cuprinsă între str. Mihai Eminescu și str. Mihai Eminescu, îmbrăcăminte din balast, s-400 mp, L-50m, l-8m			nr.top. 1767
8	1.3.7.1.	Strada Aurel Vlaicu - cu trotuar	cuprinsă între str. Drumul Sibiului și extravilan, îmbrăcăminte din balast, s. 11628mp, L=646m, l=18,0m			nr.top. 2321/24
9	1.3.7.1.	Strada Avram Iancu - cu trotuar	cuprinsă între str. Dorobanți și str. Nicolae Balcescu, îmbrăcăminte din balast, s. 9720mp, L=540m, l=18,0m			nr.top 1107
10	1.3.7.1.	Strada Campului, str. cu trotuar	cuprinsă între str. A. Vlaicu și Cloșca, îmbrăcăminte balast, mp, L=452m, l=11,2m			nr.top. 2316/24
11	1.3.7.1.	Strada Canepiștilor, str cu trotuar	cuprinsă între str. N. Balcescu și calea ferată, îmbrăcăminte balast, s. 1320mp, L=120m, l=11,0m			nr.top. 2316/24
12	1.3.7.1.	Strada Cantarului, str. cu trotuar	cuprinsă între str. Blaga și Rachitel, îmbrăcăminte asfaltică pe o lungime de 250m și balast pe o lungime de 451m, s. 16474mp, L=701m, l=23,5m			nr.top. 2320/2, 2320/1

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1725	Mun. Sebes, str. Cantanului- tronson 3, jud. Alba
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	1725	Imobil neînregistrat;
Total		1725	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1725 mp			
Suprafata din act = 1725 mp			
EXECUTANT: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Scopul executării măsurătorilor în teren este verificarea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren GEOSYS Semnatu și stampila: _____ Data: 27.05.2024		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: _____ Semnatu și parafa _____ Stampila BCPI _____	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495647.541	389943.710	1.91
2	495645.948	389944.762	7.17
3	495641.721	389950.554	9.33
4	495636.146	389958.030	11.16
5	495631.070	389967.967	4.53
6	495629.026	389972.006	4.41
7	495627.245	389976.039	0.27
8	495626.995	389975.936	5.14
9	495624.706	389980.534	3.03
10	495623.277	389983.208	5.91
11	495620.686	389988.523	6.65
12	495617.730	389994.485	4.79
13	495615.599	389998.777	4.35
14	495613.661	390002.674	10.15
15	495609.191	390011.785	3.91
16	495607.436	390015.277	23.03
17	495596.982	390035.801	15.78
18	495581.910	390031.111	19.84
19	495590.844	390013.398	5.63
20	495593.383	390008.378	1.81
21	495594.215	390006.770	3.56
22	495595.792	390003.579	17.06
23	495603.495	389988.353	7.21
24	495606.557	389981.829	4.93
25	495608.861	389977.465	3.98
26	495611.120	389974.187	8.47
27	495614.609	389966.471	0.26
28	495614.678	389966.221	12.56
29	495620.354	389955.014	3.87
30	495622.070	389951.550	9.02
31	495626.031	389943.443	3.55
32	495627.695	389940.307	4.07
33	495629.501	389936.662	0.13
34	495629.630	389936.697	4.85
35	495631.880	389932.397	2.64
36	495634.439	389931.767	9.84
37	495641.702	389938.402	7.48
38	495647.235	389943.435	0.41
S(teren)=1725.236m P=252.69m			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local Poloșan Ioan



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
Vlad Cristina Elena



MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

ing. RASINARIU AVRAM FLORIN

Data 27.05.2024