

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.174/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Cântarului – Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.07.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Cântarului – Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Cântarului – Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poziția 12 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.40827/28.06.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.40882/28.06.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari și Compartiment Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.534/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.554/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2), Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Pagina 1 din 3

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Cântarului – Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 12 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 16474 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 850 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada “Cântarului – Tronson 2” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2320/68/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/68/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/68/1/2 – în suprafață măsurată de 6757 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Cântarului – Tronson 1” delimitată de strada b-dul. L. Blaga și strada Plopilor.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/68/1/3 – în suprafață măsurată de 850 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Cântarului – Tronson 2” delimitată de strada Plopilor și CFR.

- Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/68/1/4 – în suprafață măsurată de 1725 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Cântarului – Tronson 3” delimitată de CFR și strada Răchitei.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou Top. nou 2320/68/1/3 “drum” – în suprafață măsurată de 850 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș, în baza H.G. nr. 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 12.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Cântarului – Tronson 2**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 24.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury

1978-2024

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Cantarului- tronson 2,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Cantarului- tronson 2, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 850mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Cantarului- tronson 2, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;

- la Est – IE 94755 CFR;

- la Sud – proprietari particulari;

- la Vest – IE 88628- str. Plopilor;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 12 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 16474 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 850mp.

Din punct de vedere topografic strada "Cantarului- tronson 2" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2320/68/1 fara suprafata si neinscris în cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/68/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/68/1/2- în suprafata masurata de 6757mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Cantarului- tronson 1” delimitată de Bulevardul Lucian Blaga si strada Plopilor.

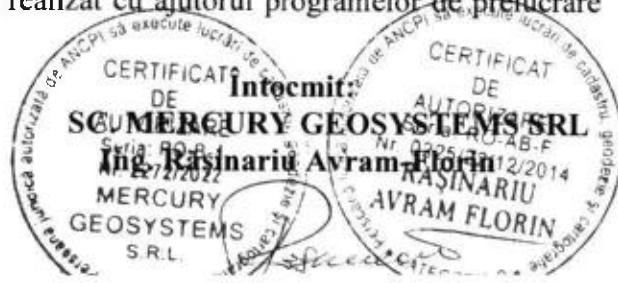
Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/68/1/3 – în suprafata masurata de 850mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Cantarului- tronson 2” delimitată de strada Plopilor si CFR.

Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2320/68/1/4- în suprafata masurata de 1725mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Cantarului- tronson 3” delimitată de CFR si strada Rachitei.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 3, cu nr. top. nou 2320/68/1/3 "drum" în suprafata masurata de 850 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HG 974/2002, HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 27.05.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

1exSU/CA





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart. Lucian Blaga, acces str. Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltim-parter, 2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata, S-alee acces, E- str. Vanatori, V-cartier L. Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

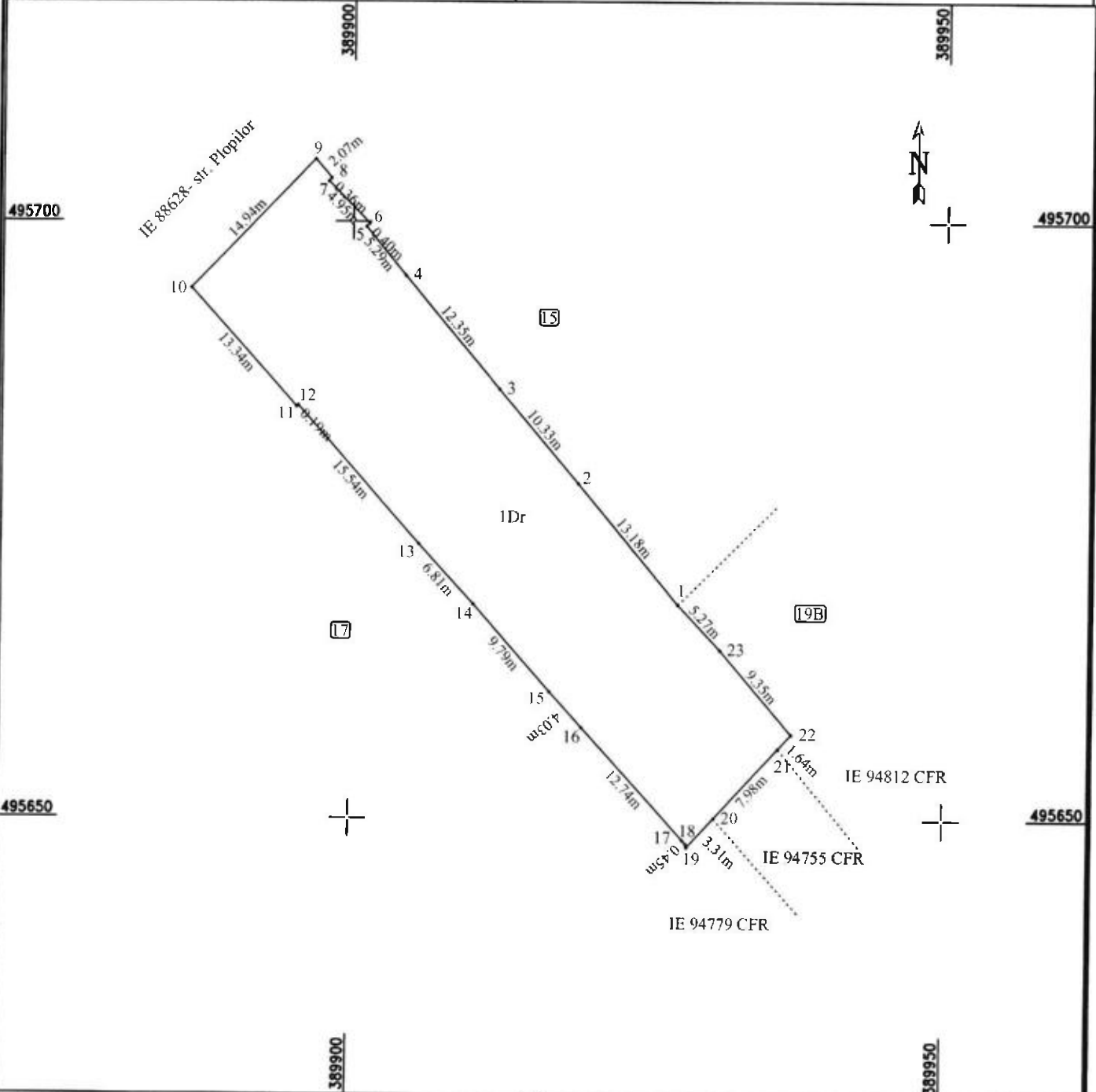
2	1.3.1.	Cladire remiza PSI Petresti	Cladire situata in Petresti, str. Mihai Viteazu, realizata cu fundatie din beton, zidarie caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, regim inalti me parter, Ac.100 mp, Au.68 mp, 2 incaperi; N-proprietate priv., S-proprietate priv., E-Sc. Gen., V-Scoala Germana; caramida, parter.	1950	20.000	
3	1.3.1.	Cladire remiza PSI Rahau	cladire situata in Rahau, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime parter, sarpanta lemn, invelitoare din tigla, 2 incaperi, Ao 80mp, Au-53 mp, N-proprietate priv., S-drum de tara, E-fost sfat Rahau, V-gradina	1950	48.069	nr.top 33
4	1.3.7.1.	Strada 8 Martie-str. cu trotuar	str. cuprinsa intre str. Drumul Sibiului si extravilan, imbracaminte din macadam, L-537m, l- 10,7m, s- 5748mp			nr.top. 2322/2/2
5	1.3.7.1.	Strada Abatorului- cu trotuar	str. cuprinsa intre str. Decebal si str. Progresului, imbracaminte din pamant stabilizat, L-520m, l-11,3m			
6	1.3.7.1.	Strada Alunelului - cu trotuar	str. cuprinsa intre str. Sava Hentia si str. Aurel Vlaicu, imbracaminte din balast, s- 6958mp, L-497m, l- 14,0m			nr.top. 2320/52
7	1.3.7.1.	Strada Arinilor cu trotuar	cuprinsa intre str. Mihai Eminescu si str. Mihai Eminescu, imbracaminte din balast, s-400 mp, L-50m, l-8m			nr.top. 1767
8	1.3.7.1.	Strada Aurel Vlaicu - cu trotuar	cuprinsa intre str. Drumul Sibiului si extravilan, imbracaminte din balast, s. 11628mp, L=646m, l=18,0m			nr.top. 2321/24
9	1.3.7.1.	Strada Avram Iancu - cu trotuar	cuprinsa intre str. Dorobanti si str. Nicolae Balcescu, imbracaminte din balast, s. 9720mp, L=540m, l=18,0m			nr.top 1107
10	1.3.7.1.	Strada Campului, str. cu trotuar	cuprinsa intre str. A. Vlaicu si Ciosca, imbracaminte balast, mp, L=452m, l=11,2m			nr.top. 2316/24
11	1.3.7.1.	Strada Canepistilor, str cu trotuar	cuprinsa intre str. N. Balcescu si calea ferata, imbracaminte balast, s. 1320mp, L=120m, l=11,0m			nr.top. 2316/24
12	1.3.7.1.	Strada Cantarului, str. cu trotuar	cuprinsa intre str. Blaga si Rachitei, imbracaminte asfaltica pe o lungime de 250m si balast pe o lungime de 451m, s. 16474mp, L=701m, l=23,5m			nr.top. 2320/2, 2320/1

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	850	Mun. Sebes, str. Cantarului- tronson 2, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	drum	850	Imobil neîmprejmuit;
Total		850	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 850 mp

Suprafața din act = 850 mp

Executant: **AVRAM FLORIN**
 ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
 Nr. 0225/22.12.2014
 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren
 Data: 27.05.2024

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: Semnătura și parafa Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495668.044	389927.548	13.18
2	495678.170	389919.113	10.33
3	495686.050	389912.427	12.35
4	495695.512	389904.494	5.29
5	495699.565	389901.099	0.40
6	495699.855	389901.375	4.95
7	495703.332	389897.846	0.36
8	495703.808	389898.084	2.07
9	495705.175	389896.732	14.94
10	495694.414	389886.370	13.34
11	495684.497	389895.288	0.19
12	495684.631	389895.418	15.54
13	495673.062	389905.794	6.81
14	495668.036	389910.391	9.79
15	495660.682	389916.857	4.03
16	495657.700	389919.569	12.74
17	495648.278	389928.144	0.45
18	495647.947	389928.443	0.28
19	495647.672	389928.511	3.31
20	495650.102	389930.763	7.98
21	495655.958	389936.189	1.64
22	495657.160	389937.303	9.35
23	495664.221	389931.169	5.27
S(teren)=849.569m P=154.60m			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local Poloșan Ioan



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
Vlad Cristina Elena

Data 27.05.2024

