

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.172/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Plevnei, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.07.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Plevnei, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Plevnei, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poziția 396 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.40820/28.06.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.40892/28.06.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari și Compartiment Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.532/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.552/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Plevnei, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz.396 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 1200 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 3822 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada "Plevnei" se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 1177 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se propune să se parceleze astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1177/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1177/2 – în suprafață măsurată de 13600 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Dorobanți” delimitată de strada Plevnei și strada Călărași.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 1177/3 – în suprafață măsurată de 3822 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Plevnei” delimitată de strada Dorobanți și strada Decebal.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 1177/3 "drum" – în suprafață măsurată de 3822 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș, în baza H.G. nr. 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 396.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „strada Plevnei”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 24.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury
GEOSYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Plevnei,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Plevnei, Jud. Alba
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3822mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Plevnei, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord – proprietari particulari;
 - la Est – IE 84424- str. Progresului, Str. Dorobanti;
 - la Sud – proprietari particulari;
 - la Vest – IE 94145- str. Decebal;

5. Situația juridică a imobilului: Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 396 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 1200 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 3822mp.

Din punct de vedere topografic strada "Plevnei" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 1177 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1177/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1177/2 – în suprafața măsurată de 13600mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Dorobanti” delimitată de strada Plevnei si strada Calarasi.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 1177/3 – în suprafața măsurată de 3822mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Plevnei” delimitată de strada Dorobanti si strada Decebal.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 3, cu nr. top. nou 1177/3 "drum" în suprafața măsurată de 3822 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HG 974/2002, HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverinței nr...../2024 eliberată de Primaria Municipiului Sebes.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 27.05.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNCIPIU
SILVIA UTEA

1exSU/CA





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba a comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter,2 Incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E- str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

396	1.3.7.2.	Strada Plevnel- fara trotuar	cuprinsa intre str. Av Olteanu si 1907, imbracaminte asfaltica, S=1200mp, L=120m, l=10,0m			nr.top. 1399
397	1.3.7.2.	Strada Progresului- cu trotuar	cuprinsa intre str. Dorobanti si calea ferata, imbracaminte asfaltica, S=7200mp, L=480m, l=15,0m			nr.top. 1226, 1227, 1228
398	1.3.7.2.	Strada Spitalului - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calugareni si Unirii, imbracaminte asfaltica, S=6120mp, L=720m, l=8,5m			nr.top. 1619
399	1.3.7.2.	Strada Surianu- cu trotuar	cuprinsa intre str. Traian si Tellor, imbracaminte asfaltica, S=7650, L=450, l=17,0			nr.top. 1495
400	1.3.7.2.	Strada Tellor - cu trotuar	cuprinsa intre str. Horea si Dorin Pavel, imbracaminte asfaltica, S=2340mp, L=120m, l=19,5m			nr.top. 923
401	1.3.7.2.	Strada Traian - cu trotuar	cuprinsa intre str. D. Pavel si L. Blaga, imbracaminte asfaltica, S=11220mp, L=680m, l=16,5m			nr.top. 980
402	1.3.7.2.	Strada Unirii- cu trotuar	cuprinsa intre str. Spitalului si Spitalului, imbracaminte asfaltica, S=1680mp, L=140m, l=12,0m			nr.top. 1281
403	1.3.7.2.	Strada Augustin Bena	cuprinsa intre str. V. Frumosei si extravilan, imbracaminte asfaltica, S=11502mp, L=832m, l=13,5m			nr.top. 1825
404	1.3.7.2.	Strada Drumul Sibiului	cuprinsa intre extravilan si str. L. Blaga, imbracaminte asfaltica, S=23156mp, L=1594m, l=15,5m			nr.top. 1825
405	1.3.7.2.	Strada Valea Frumosei	cuprinsa intre str. L. Blaga si A. Bena, imbracaminte asfaltica, S=3375mp, L=250m, l=13,5m			nr.top. 1792
406	1.3.7.2.	Strada Mihail Kogalniceanu	cuprinsa intre str. A. Bena si extravilan, imbracaminte asfaltica, S=16875mp, L=1250m, l=13,5m			
407	1.3.7.2.	Strada 1 Mai - cu trotuar	cuprinsa intre str. D. Pavel si extravilan, imbracaminte asfaltica, S=31590mp, L=2340m, l=13,5m			
408	1.3.7.2.	Valea Sebesului	cuprinsa intre str. 1 Mai si extravilan, imbracaminte asfaltica, S=20250mp, L=1500m, l=13,5m			
409	1.3.7.2.	Drum vicinal	cuprinsa intre str. DN1 si Gara Rahau, imbracaminte de plata, S=48640mp, L=6080m, l=8,0m			
	1.3.17.	Poduri, podete, pasarele si viaducte				
410	1.3.17.2	Pod Zavol - beton	este situat pe Canalul Morii, str. Cosbuc, deschidere 3,5 m; l=4,30m; L=4,50m; culei din b.a.; suprastructura grinzi b.a.		35.687.866	nr.top. 763

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496835.191	389067.938	0.20
2	496835.376	389068.001	3.94
3	496839.179	389069.036	17.93
4	496834.866	389086.438	4.92
5	496833.762	389091.237	5.72
6	496828.254	389089.682	5.15
7	496823.325	389088.197	0.60
8	496822.751	389088.035	4.66
9	496818.277	389086.740	13.45
10	496822.175	389073.869	0.69
11	496822.836	389074.050	9.49
12	496825.536	389064.950	4.70
13	496830.068	389066.186	5.41
1	496835.191	389067.938	6.09
14	496836.785	389062.064	5.72
15	496831.832	389059.207	4.96
16	496834.323	389054.914	5.74
17	496839.282	389057.796	8.18
18	496847.439	389058.369	1.61
19	496847.552	389056.759	0.41
20	496847.965	389056.769	4.98
21	496848.349	389051.801	13.20
22	496850.162	389038.726	9.12
23	496853.425	389030.207	19.96
24	496865.750	389014.505	12.45
25	496873.199	389004.527	18.91
26	496860.973	388990.097	0.95
27	496860.876	388991.039	3.71
28	496859.001	388994.242	0.91
29	496859.811	388994.663	4.12
30	496857.742	388998.229	7.29
31	496853.956	389004.457	21.44
32	496842.666	389022.689	1.86
33	496841.091	389021.691	4.89
34	496838.361	389025.753	9.46
35	496833.122	389033.626	5.99
36	496829.693	389038.536	7.89
37	496825.111	389044.958	6.88
38	496821.604	389050.882	15.49
39	496807.027	389045.652	4.24
40	496803.085	389044.077	2.24
41	496802.393	389041.949	12.15
42	496804.960	389030.073	5.87
43	496806.463	389024.397	3.27
44	496807.277	389021.225	0.67
45	496806.611	389021.257	4.70
46	496802.163	389019.727	3.49
47	496798.725	389019.122	7.77
48	496797.997	389026.862	9.52
49	496796.127	389036.192	1.44
50	496795.706	389037.569	7.99
51	496793.443	389045.230	2.91
52	496796.042	389046.539	5.67
53	496801.119	389049.062	5.53
54	496806.035	389051.595	3.29
55	496809.168	389052.605	2.98
56	496812.005	389053.517	1.15
57	496813.054	389053.997	5.33
58	496818.098	389055.706	5.99
59	496816.248	389061.407	4.59
60	496814.838	389065.776	8.59
61	496813.294	389074.229	7.42
62	496809.675	389080.709	2.15
63	496808.344	389082.393	1.06
64	496807.541	389083.089	1.30
65	496806.702	389084.079	17.13
66	496794.035	389095.608	17.72
67	496788.524	389112.444	25.16

68	496801.895	389133.760	13.75
69	496807.077	389121.027	1.79
70	496806.264	389119.432	8.38
71	496809.160	389111.570	1.77
72	496810.784	389110.876	6.13
73	496816.555	389112.938	7.13
74	496820.999	389118.513	2.01
75	496822.260	389120.079	12.99
76	496835.051	389117.840	5.56
77	496840.220	389119.875	13.26
78	496843.043	389106.918	4.44
79	496843.389	389102.489	7.51
80	496844.078	389095.015	3.12
81	496844.371	389091.913	8.35
82	496845.114	389083.601	8.00
83	496846.012	389075.653	12.75
84	496847.117	389062.953	4.60
18	496847.439	389058.369	8.18
17	496839.282	389057.796	4.94
14	496836.785	389062.064	6.09

S(TEREN)=3821.729m P=601.13m

Data 27.05.2024

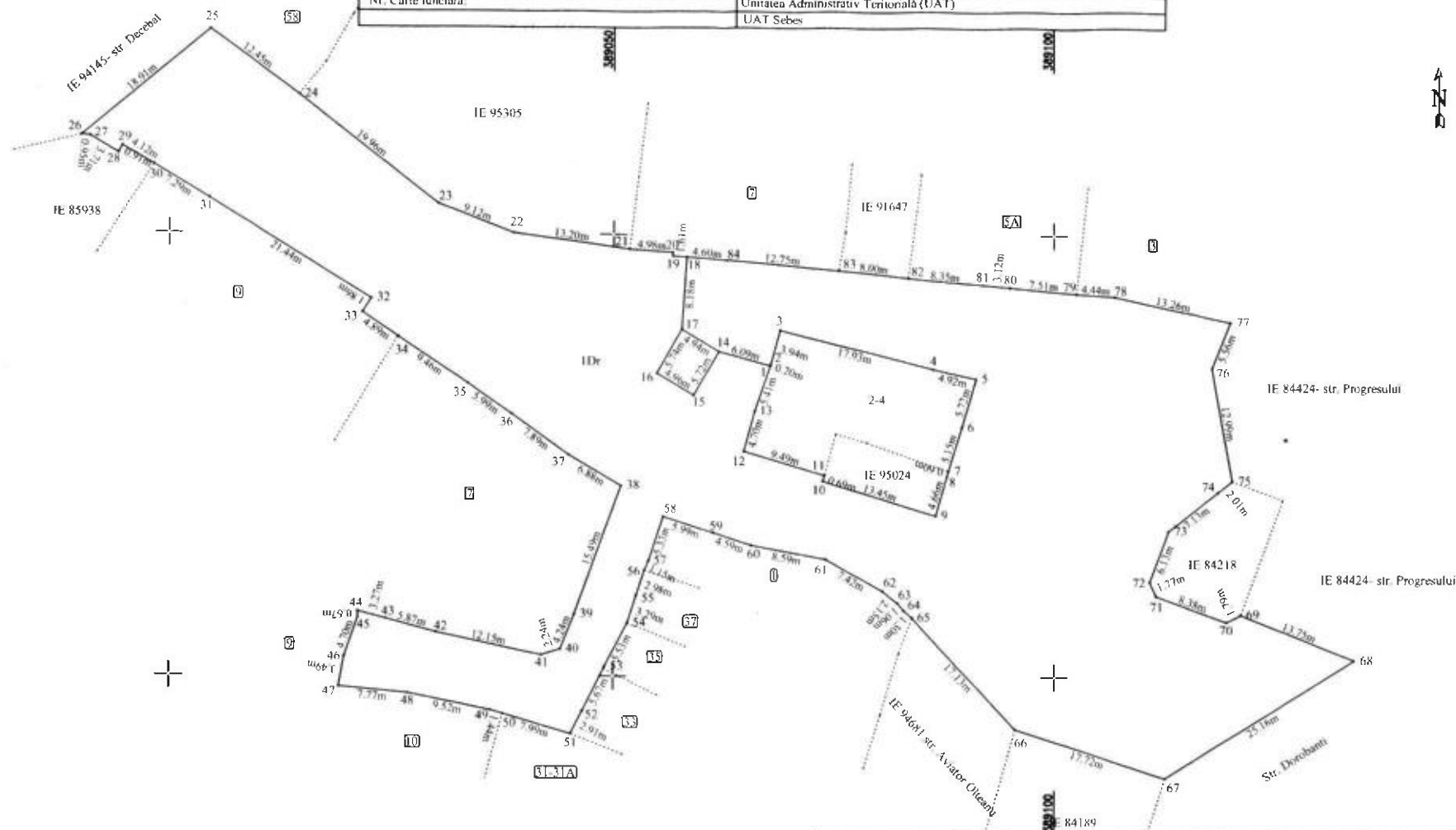


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	3822	Mun. Sebes, str. Plevnei, jud. Alba
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local Poloșan Ioan

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES

Vlad Cristina Elen



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	3822	Imobil neîmpreună,
Total		3822	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3822 mp
Suprafața din act = 3822 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AM FLORIN Nr. 3225/22.05.2024
Confirmăm autenticitatea măsurărilor în teren și a informațiilor din documentele cadastrale și a conținutului planului de amplasament și delimitare a imobilului din teren
Data: 27.05.2024

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: _____ Semnătura și panta _____ Stampila BCPI _____